Aktoversigt

Sagstitel	Bistruplund 9, 3460 Birkerød: Etageboligbyggeri - til og ombygning - Helhedsplan	20. nov 2024
Sagsnummer	2024 - 4178	

Akt-nr.	Dato	Titel	Akt-ID	#	Kommentar
	18-11-24	Sv: Helhedsplan Bistruplund - i forhold til skema A mv - forespørgsel til Ejendomme	6897007	3	
	18-11-24	Helhedsplan Bistruplund - i forhold til skema A mv - forespørgsel til Ejendomme	6896767	1	
18	15-11-24	Sv: Miljø - jordforurening V2 - Helhedsplan Bistruplund - sagsnr. 2024-4178	6894720	1	
17	14-11-24	Interne overvejelser	6893126	1	Ikke medsendt
15	14-11-24	Svar vedr. : 008-0 Bistruplund - Mangelbrevs skema og møde - (vores sagsnr. 2024-4178)	6892726	1	
16	14-11-24	Svar på skema vedr. mangler - se mail	6892456	1	
14	13-11-24	008-0 Bistruplund - spg til Mangelbrev 2 fra ansøger	6890250	2	
13	08-11-24	Rev. info om vejareal og byggeplads på vejareal	6882701	1	
12	07-11-24	Manglende materiale I	6881068	2	
11	07-11-24	Ansøgning -Vejforhold - Helhedsplan Bistruplund - sagsnr. 2024-4178	6880485	8	
10	07-11-24	FEJLJOURNALISERET	6880340	1	Ikke medsendt
	06-11-24	Miljø - jordforurening V2 - Helhedsplan Bistruplund - sagsnr. 2024-4178	6878724	1	
	06-11-24	Miljø - håndtering af overfladevand - Helhedsplan Bistruplund - sagsnr. 2024-4178	6876224	2	
9	15-10-24	mangelbrev sendt i nedrivningssagen (besvarelse se BOM5)	6854221	2	
8	22-10-24	008-0 Bistruplund - Besvarelse på mangelbrev	6853755	1	
7	22-10-24	Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten	6853501	97	
6	11-10-24	Indsendelse nr. 4 - BBR herunder Arealopgørelse + dokumentfortegnelse	6842361	93	
5	01-10-24	Indsendelse nr. 3 - ny fuldmagt	6822868	3	
4	25-09-24	Mangelbrev fortsat gældende	6812216	1	
3	24-09-24	Indsendelse nr. 2 - brand - fuldmagten er stadig for gammel	6811484	4	
2	24-09-24	Mangelbrev - forældet fuldmagt	6809955	2	
1	23-09-24	Indsendelse nr. 1 - Ansøgningsmateriale	6809636	131	

 # = antal relaterede dokumenter

Aktdetaljer

20. nov 2024

Akttitel	Sv: Helhedsplan Bistruplund - i forhold til skema A mv - forespørgsel til Ejendomme
Aktnummer	
Sagsnummer	2024 - 4178
Akt-ID	6897007
Dato	18-11-2024 14:38:53
Type	Intern

Dokumenter

Nummer	Titel	Kommentar
1	Referat, OrienteringOmHelhedsPlane, 14 07 2023.pdf	
2	Skema A - Renovering - KB godkendt 27. maj 2020.docx	
3	Aktdokument.html	

Omdelt den 14. juli 2023 til samtlige beboere i Lejerbo Rudersdal - afdeling 008-0

Orientering om helhedsplan

Kære beboer

Vi har i forlængelse af afdelingsmødet den 26. august 2021 arbejdet med et revideret forslag, i henhold til beslutningen om at gennemføre en renovering uden tilgængelighedsboliger.

Langt de fleste arbejder i helhedsplanen er arbejder som afdelingen skulle have sparet op til. Disse arbejder er normalt ikke støttede arbejder, men hvis de udføres i forbindelse med omdannelse til tilgængelighedsboliger, vil det være nødvendige arbejder som derfor bliver muligt at få støttede lån og finansiering til at udføre.

Udskiftning af tage og vinduer, alle udskiftninger af installationer og udskiftning af køkkener og badeværelser, vil i henhold til lovgivningen være arbejder der skal udføres som en del af afdelingens vedligeholdelsesplan.

I den oprindelige helhedsplan blev der stillet forslag om etablering af 40 tilgængelighedsboliger. Det har stor betydning for den samlede projektøkonomi, fordi alle de normalt ustøttede arbejder i forbindelse med tilgængelighedsboligerne vil kunne støttes.

Hvis vi gennemfører en helhedsplan uden tilgængelighedsboliger, siger budgettet at huslejen uden huslejestøtte og hjælp til finansiering fra boligorganisationen, vil stige med over 50%. Det mener vi er urealistisk, og arbejder derfor videre med et oplæg hvor tilskud fra boligorganisationen og besparelser på driftsbudgettet kan få huslejestigningen så langt ned som muligt. Vi forhandler også med Landsbyggefonden for at få hjælp til finansiering af lån, da der i helhedsplanen også indgår støttede arbejder:

- Balanceret ventilation i alle boliger
- Miljøarbejder (udearealer)
- Facadearbejde (gavlisolering, kældertrapper mm.)
- Altaner (kuldebroer)

I kan derfor forvente at der indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde i slutningen af september 2023, hvor I får mulighed for at beslutte om afdelingen skal gennemføre en renovering uden tilgængelighedsboliger som besluttet på afdelingsmødet i august 2021.

Da byggeudvalget og organisationsbestyrelsen nu kender konsekvenserne af at tilgængelighedsboligerne ikke indgår som en del af helhedsplanen, har man i enighed valgt at der skal være et alternativ til en renovering helt uden tilgængelighedsboliger.

Vi har derfor forespurgt kommunen og Landsbyggefonden, om de kan acceptere en løsning med 20 tilgængelighedsboliger, så vi på den måde kan få gennemført en renovering med en højere grad af støttede lån og finansiering.
Samtidig kan vi sikre at flere af de ældre beboere i afdelingen har mulighed for at blive boende i afdelingen i længere tid. Det betyder meget for byggeudvalg og organisationsbestyrelsen, at kunne tilbyde de beboere der har ønske om det at kunne blive i afdelingen så længe som muligt.

I vil derfor få mulighed for at tage stilling til om renoveringen skal gennemføres uden tilgængelighedsboliger, men med en højere huslejestigning – eller med tilgængelighedsboliger, hvor huslejestigningen vil blive lavere.

Der vil naturligvis forud for afdelingsmødet blive omdelt et gennemarbejdet materiale med forventede huslejekonsekvenser og et overblik over hvilke arbejder der udføres - kort sagt, "hvad får jeg for pengene"?

Arbejder der pt. indgår i helhedsplanen:

• Anlægsarbejder miljø og tryghedsskabende	(støttede arbejder)
• Facader: gavlmure nedrives, isoleres og genopbygges	(støttede arbejder)
• Facader: murbindere, sokler, retablering af terræn	(ustøttede arbejder)
• Stillads og byggeplads	(delvist støttet arbejder)
• Vinduer udskiftes:	(ustøttede arbejder)
• Terrassedøre udskiftes:	(ustøttede arbejder)
• Tagdækning udskiftes:	(ustøttede arbejder)
• Altaner: skiftes grundet kuldebroer med risiko for skimmel	(delvist støttede arbejder)
• Opgange: renovering og maling	(delvist støttede arbejder)
• Vandrør: udskiftning og etablering af målere	(ustøttet arbejde)
• Varmeanlæg: udskiftning	(ustøttet arbejde)
• Faldstammer: udskiftning	(ustøttet arbejde)
• Gasledning: fjernes	(ustøttet arbejde)
• El-forsyning: opgradering i alle boliger	(ustøttet arbejde)
• El-forsyning: stikledning og hovedtavle	(delvist støttede arbejder)
• Badeværelser: totalrenovering	(ustøttet arbejde)
• Kloak: foring af 3 stik	(ustøttet)
• Genhusning: alle	(støttede arbejder)

Evt. tilgængelige boliger: (20 stk.)

• Alle ovenstående arbejder	(støttede arbejder)
• Nye køkkener	(støttede arbejder)
• Elevatorer (skal føres indvendigt)	(støttede arbejder)
• Vægge, gulve, døre i boligen (nye grundet boligændringer)	(støttede arbejder)
• Overflader: spartling, slibning og maling	(støttede arbejder)

Med venlig hilsen
og med ønsket om en god sommer

Med venlig hilsen

John kim Fletting
Konsulent / Byggeri- og udvikling.
Mail: xjkf@lejerbo.dk

Lejerbo

Kommunalbestyrelsen 27-05-2020 17:00

Lejerbo, Bistruplund afd. 008-0 - Godkendelse af skema A i renoveringssag

Sagsnr.: 20/13262

Resumé
Lejerbo Rudersdal, Bistruplund afd. 008-0, 3460 Birkerød ansøger om godkendelse af skema A i forbindelse med en større renoveringssag budgetteret til 184.574.220 kr. med ønske om optagelse af realkreditlån, kommunal garanti og kapitaltilførsel, samt forhøjelse af lejen.

Sagen forelægges Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling
Landsbyggefonden har den 11.03.2020 skrevet til Rudersdal Kommunen og Lejerbo, hvor der oplyses om, at de aktuelle samfundsmæssige udfordringer skaber et behov for initiativer, der også hjælper dansk erhvervsliv gennem en aktivitetsnedgang.

Landsbyggefonden oplyser, at et vindue for en ekstra bevillingsramme vil være åbent kortvarigt. Derfor skønnes der i denne særlige indsats højst at være en periode på 2 måneder til at komme igennem beboerdemokratiet og endelig kommunal skema A behandling. Fonden har i den tilknytning oplyst, at sagsbehandling vil blive gennemført omgående, forudsat at sagen er færdigbehandlet i boligorganisationen og kommunen inden den 01.06.2020.

Lejerbo Rudersdal, Bistruplund afd. 008-0, Bistruplund 1-31 og Vasavej 68A – 70B, 3460 Birkerød, har fremsendt en helhedsplan og en ansøgning om renovering af afdelingen, hvor Landsbyggefonden har meddelt tilsagn om støtte med behov for optagelse af realkreditlån, kommunal garanti samt kapitaltilførsel, samt forhøjelse af lejen.

Bistruplund er opført i 1950 som parkbebyggelse og udlagt som 12 bygninger i 2½ etage og rummer 126 lejemål, ejendomskontor og fællesfaciliteter. Boligblokkene er opført i røde, murede facader og tagene er beklædt med røde teglsten.

Byggeudvalget i afdelingen har i februar 2013 fremsendt et forslag til en helhedsplan til Landsbyggefonden. Landsbyggefonden har i september 2015 besigtiget ejendommen.

I samarbejde med KSH Arkitekter har afdelingen udarbejdet et projektforslag, der er opdateret i april 2020 og konkret belyser problemstillingerne med de bygningsfysiske forhold.

De byggetekniske foranstaltninger og renoveringsarbejder omfatter overordnet følgende:

- Udskiftning og efterisolering af tag
- Efterisolering af gavle
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af altaner og værn
- Renovering af trapperum og opførelse af elevator i 8 opgange
- Ombygning af 40 lejemål til tilgængelige boliger
- Renovering af badeværelser
- Renovering af installationer og etablering af forbrugsmålere, vand og varmen
- Etablering af mekanisk ventilation med udsugning fra bad og køkken
- Opretning og renovering af udendørs fællesarealer.

Genhusning forventes at blive relevant i løbet af renovereringperioden.

Under normale omstændigheder vil en større renoveringssag som denne kræve forudgående godkendelse af afdelingsbestyrelsen, men under den nuværende situation har det ikke været muligt at samle bestyrelsen eller afvikle et afdelingsmøde under mere alternative forhold.

Selskabsbestyrelsen har den 21.04.2020 afholdt digitalt forum om den samlede renoveringssag og økonomi. Kommunen har modtaget referat fra selskabsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelse har løbende drøftede sagen og beboerne har siden august 2013 haft kendskab til den kommende renoveringssag.

Selskabsbestyrelsen har som øverste myndighed adgang til at træffe beslutninger uden afdelingens samtykke i sagen om gennemførelse af større renoveringsarbejder, når de pågældende arbejder og aktiviteter er nødvendige for at gøre boligerne og boligafdelingen tidssvarende og konkurrencedygtige, jf. almenboliglovens § 37, stk. 4 og 5.

Byggeteknisk vurdering
Tagene er fra bebyggelsens opførelse og over 60 år gamle. Tagflader, skunkvægge og kviste er dårligt isoleret, hvilket medfører stort varmeforbrug, dårlig komfort og tendens til skimmelvækst.

Murværket er i dårlig stand med nedbrudte fuger, afskalning af sokkelpuds og sætningsrevner i murværket. Termografering viser omfattende problemer med kuldebroer og manglende isolering i hele bebyggelsen. Den ringe isolering giver kolde overflader i boligerne og medfører problemer med skimmelangreb.

Vinduer er 30 år gamle. Bundramme og karme er nedbrudte og vinduer er utætte, der giver trækgener i boligen. Derudover er der problemer med skimmelvækst i vinduesfalsene pga. kuldebro og manglende stopning.

Der er konstateret betonskader på alle altaner med synlige revner, afskallet puds, rustangreb. Altandæk er støbt sammen med etagedæk i lejligheder, der medfører store kuldebrosproblemer.

Opgange er udført med terrazzotrapper og malet vægge ned til kælderen. Trapper, værn og håndlister fremstå som slidte. Loftlemme er ikke funktionsdygtige. Der er manglende brandsektioneringen af trapperummene.

I forbindelse med ombygning af 40 lejligheder til tilgængelighedsboliger i 8 opgange etableres der elevator i 8 opgange.

Udvendige kældertrapper skal som følge af den udvendige efterisolering flyttes ud fra gavlene. Der etableres nye trapper og værn.

Konklusionen af de gennemførte undersøgelser viser, at afdelingen har flere lejligheder i bebyggelsen, der døjer med indeklimaproblemer på grund af dårlig isoleret klimaskærm/kuldebroer og utætheder. Derudover opleves ligeledes ofte problemer forårsaget af mangelfuld ventilering.

Følgende arbejdsområder er vurderet som værende af størst relevans for en fremtidssikring af afdelingen med henblik på fornyelse, tilgængelighed og energi:

- Tage udskiftes til nyt tegltage med fast underlag med efterisolering af spidslofter, skunke, tagflader og kviste.
- Efterisolering af samtlige gavle udvendigt og skalmures med teglsten med samme udtryk.
- Vinduer, altandøre og opgangsdøre skiftes.

- Der monteres nye altaner og værn udskiftes.
- Trappeopgange brandsikres, vedligeholdelsesniveau højnes.
- Termostatventiler og radiatorer skifte for energioptimering.
- Udskiftning af elinstallationer og kabler med ombygning af tavler til flere grupper og HPFI-relæer.
- Afløb og faldstammer skiftes, samt renovering af badeværelser.
- Etablering af mekanisk ventilation med udsugning i bad og emfang i køkken.
- Der etableres et nyt tilgængeligt fælleshus med adgang fra terræn.
- Friarealer bearbejdes med bl.a. tiltag for at dæmpe trafikhastighed i bebyggelsen, handicapparkering og aktivitetselementer, der kan styrke det sociale liv.

Det er forvaltningens vurdering, at de planlagte forbedringer vil imødegå en række af ovenstående nævnte problemstillinger, og at projektet rent byggeteknisk er velbegrundet. Forvaltningen har ikke yderligere bemærkninger.

Energiforbedring
I 2016 fik afdelingen fjernvarme og sparede 20 % i varmeforbrug. Ved gennemførelse af de nye tiltag i afdelingen vil der kunne forventes en energibesparelse på op til 10-15 %, men det vil afhænge meget af brugeradfærd og komfortbehov. Det er derfor ikke meldt ud konkret, hvor meget der kan forventes at spare i kroner.

Renoveringsomkostninger
De samlede renoveringsomkostninger er på det foreliggende grundlag anslået til 184.574.220 kr. fordelt som følger:

30-årigt realkreditbelåning:	
- Støttede lån	114.682.072 kr.
- Ustøttede lån	65.032.148 kr.
Trækningssret fra dispositionsfonden:	840.000 kr.
Fællespuljebidrag fra Landsbyggefonden:	2.520.000 kr.
Kapitaltilførsel:	1.500.000 kr.
I alt:	184.574.220 kr.

Den anførte trækningsret på 840.000 kr. er beregnet af Landbyggefonden og kommer fra midler, afdelingen løbende har indbetalt til Landsbyggefonden.

Fællespuljebidrag på 2.520.000 er tillige beregnet af Landsbyggefonden og gives i de sager, hvor der er behov for en kapitaltilførsel.

Kapitaltilførsel
Landsbyggefonden har i deres behandling af støttesagen meddelt, at der er behov for kapitaltilførsel i form af 5-delsordning. Landsbyggefonden har tilkendegivet, at der er behov for tilførsel af 1.500.000, hvoraf kommunens andel udgør 300.000 kr.

Landsbyggefonden har den 14. april 2020 meddelt, at fonden giver tilsagn til kapitaltilførselssager i form af 5-delsordninger, jf. almenboligloven § 92, stk. 1.

Kommunal garanti
Finansieringen forudsætter, at kommunen yder garanti for den del af lånet, der har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi, jf. almenboliglovens § 91 og § 98, jf. § 127.

Realkredit Danmark har vurderet ejendommen og meddelt, at der for det støttede lån på 114.682.072 kr. skal stilles en 100 % kommunal garanti med en 50 % regaranti fra Landsbyggefonden.

For den ustøttede del på 65.032.148 kr. har Realkredit Danmark den 22. april 2020 oplyst, at der ikke skal stilles en kommunal garanti.

Det er forbeholdt kreditforeningsselskaberne at beregne størrelsen på de endelige garantier, såfremt de måtte ændre sig. Den endelige beregning vil således blive foretaget, når renoveringsarbejdet er afsluttet, og skema C skal godkendes.

Huslejen
Det nuværende lejeniveau er noteret til gennemsnitligt 865,00 kr. pr. m2. Landsbyggefonden har meddelt tilsagn om ydelsesstøtte til driften for at holde huslejen på et passende niveau, hvilket vil medføre en stigning svarende til 106,99 kr. pr. m2. Herefter vil den nye leje efter afsluttet renovering udgøre 970,99 kr. pr. m2 årligt.

Den årlige ydelse på realkreditlånet vil udgøre 6.404.907 kr. og finansieres ved en samlet huslejestigning 1.024.907 kr., besparelser på driftsudgifter på 1.830.000 kr., fritagelse for pligtmæssigt bidrag på 510.000 kr., fritagelse for indbetaling til dispositionsfonden på 65.000 kr. Herudover vil der fra dispositionsfonden blive givet driftsstøtte eller huslejestøtte på 2.975.000 kr.

Udbud og tidsplan
Renoveringsprojektet planlægges udbudt i løbet af 2021. Forventet byggestart omkring ultimo august 2021. Renoveringsperioden forventes at være på omkring 18 måneder.

Plangrundlag, vurdering og byggesagsbehandling
Bebyggelsen har SAVE 4 og har dermed en værdi lige under de bygninger som er omfattet af vores bevarende lokalplan. Bebyggelsen indgår imidlertid i en fin helhed.

Bebyggelsen kan bære, at der opføres elevatorer som krævet af LBF. Der skal findes en løsning, for den konkrete udformning - glasinddækning, plader, farver, tilpasning til tag mv. Kommunen støtter således etablering af tilgængelige boliger. For placering af elevatortårne og sekundær bebyggelse skal der være særlig opmærksomhed på vejbyggelinje.

Den ansøgte løsning for udvidelse af altanerne med forlængelse med 30 cm for vendeareal for kørestole kan accepteres, når den udføres på hele de berørte blokke.

Kommunen kan ikke anbefale placeringsforslaget til nyt fælleshus. Området for placering ligger inden for reduceret skovbyggelinje fra skov ejet af Naturstyrelsen. Herudover er arealet beliggende indenfor naturbeskyttelsesområde. Eventuel tilladelse / dispensation vil kræve forelæggelse for BU, og vi kan med ovenstående beskrivelse ikke anbefale en sådan placering over for udvalget.

I forbindelse med ramper vil der være særlig opmærksomhed på terrænregulering, regulering over 0,5 m kræver tilladelse.

Forvaltningens vurdering
Det er forvaltningens vurdering, at den samlede renovering er nødvendig for, at afdelingen kan opnå tidssvarende og konkurrencedygtige almen lejemål i forhold til en bred kreds af boligsøgende. Den anførte lejeforhøjelse, der stiger en del pr. m2, er vurderet fornuftig og forsat sikre en attraktiv udlejning.

Tilsagn til renoveringen er betinget af, at arbejdet gennemføres med respekt for det oprindelige udseende i forhold til både valg af farver og materialer, der netop er tidstypisk for Bistruplunds arkitektur.

Det er vurderet, at den samlede renovering er så omfattende og nødvendig, at der bør foretages en samlet renovering, der vil medføre, at afdelingen opnår sunde og tidssvarende boliger med et godt indeklima, og hvor der tillige vil opnås en forbedret kvalitet og effektiv drift.

Indstilling
Direktionen foreslår indstillet,

1) at der gives skema A tilsagn til den samlede renovering,

2) at afdelingen kan optage realkreditbelåning,

3) at kommunen meddeler tilsagn til 1 kommunal garanti på 114.682.072 kr. samt tilsagn til 5-delsordning angående lån på 300.000 kr., og

4) at tilsagnet betinges af, at kommunen som støttemyndighed kan godkende projektets tekniske og arkitektoniske udformning.

Vedtagelse i Byplanudvalget den 06-05-2020
BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.
Elisabeth Ildal (I) deltog ikke i sagens behandling.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 13-05-2020
ØKONOMIUDVALGET indstiller Byplanudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 27-05-2020
KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Byplanudvalgets indstilling.

1 - 3313265 Åben Altaner - Facade - Bistruplund.pdf (62073/20) (H)

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Fra: Henriette Bærentsen (HBAE@rudersdal.dk)
Titel: Sv: Helhedsplan Bistruplund - i forhold til skema A mv - forespørgsel til Ejendomme
Sendt: 18-11-2024 14:38
Bilag: Referat, OrienteringOmHelhedsPlane, 14 07 2023.pdf; Skema A - Renovering - KB godkendt 27. maj 2020.docx;

Kære Agnete,

Efter denne mail sender jeg helhedsplanen og de dokumenter jeg modtog fra Lejerbo til udarbejdelse af sagen til skema A.

Skema A blev godkendt politisk den 27. maj 2020. (Under nedlukning pga. Corona) Se vedhæftet.

Efterfølgende har beboerne nedstemt helhedsplanen. Se vedhæftet skrivelse omdelt til beboerne den 14. juli 2023.

Venlig hilsen

Henriette Bærentsen
Jurist

RUDERSDAL KOMMUNE

Rudersdal Ejendomme | Teknik og Miljø | Øverødvej 2 | 2840 Holte
Tlf. 46 11 22 18 | Mobil 72 68 22 18
HBAE@rudersdal.dk | www.rudersdal.dk

Til: Henriette Bærentsen (HBAE@rudersdal.dk)
Fra: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Titel: Helhedsplan Bistruplund - i forhold til skema A mv - forespørgsel til Ejendomme
E-mailtitel: Helhedsplan Bistruplund - i forhold til skema A mv
Sendt: 18-11-2024 13:24

Kære Henriette

Som du ved, er ansøgningen om byggetilladelse i forbindelse med Helhedsplanen for Bistrup indsendt.

I den forbindelse vil jeg høre om du vil sende relevant materiale, f.eks. det projekt/program, som Skema A mv. er godkendt ud fra, så jeg kan vurdere om ansøgningen er på linje med det?
og selvfølgelig gerne oplyse, hvis der er noget jeg skal være særligt opmærksom på.

Venlig hilsen og på forhånd tak

Agnete Lønstrup
Arkitekt, Byggesagsbehandler

RUDERSDAL KOMMUNE

Team Byggeri og Arkitektur | Byplan | Øverødvej 2 | 2840 Holte
Tlf. 46 11 25 00
Byplan@rudersdal.dk | www.rudersdal.dk

Læs hvordan Teknik og Miljø behandler dine personoplysninger.

Aktdetaljer

20. nov 2024

Akttitel	Helhedsplan Bistruplund - i forhold til skema A mv - forespørgsel til Ejendomme
Aktnummer	
Sagsnummer	2024 - 4178
Akt-ID	6896767
Dato	18-11-2024 13:24:25
Type	Intern

Dokumenter

Nummer	Titel	Kommentar
1	Aktdokument.html	

Til: Henriette Bærentsen (HBAE@rudersdal.dk)
Fra: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Titel: Helhedsplan Bistruplund - i forhold til skema A mv
Sendt: 18-11-2024 13:24

Kære Henriette

Som du ved, er ansøgningen om byggetilladelse i forbindelse med Helhedsplanen for Bistrup indsendt.

I den forbindelse vil jeg høre om du vil sende relevant materiale, f.eks. det projekt/program, som Skema A mv. er godkendt ud fra, så jeg kan vurdere om ansøgningen er på linje med det?
og selvfølgelig gerne oplyse, hvis der er noget jeg skal være særligt opmærksom på.

Venlig hilsen og på forhånd tak

Agnete Lønstrup
Arkitekt, Byggesagsbehandler

RUDERSDAL KOMMUNE

Team Byggeri og Arkitektur | Byplan | Øverødvej 2 | 2840 Holte
Tlf. 46 11 25 00
Byplan@rudersdal.dk | www.rudersdal.dk

Læs hvordan Teknik og Miljø behandler dine personoplysninger.

Aktdetaljer

20. nov 2024

Akttitel	Sv: Miljø - jordforurening V2 - Helhedsplan Bistruplund - sagsnr. 2024-4178
Aktnummer	18
Sagsnummer	2024 - 4178
Akt-ID	6894720
Dato	15-11-2024 15:08:35
Type	Intern

Dokumenter

Nummer	Titel	Kommentar
1	Aktdokument.html	

Til: Agnete Lønstrup (agn@rudersdal.dk)
Cc: Katrine Engelbrecht Lyngenbo (kalyn@rudersdal.dk)
Fra: Jeanette Toftdal (JT@rudersdal.dk)
Titel: Sv: Miljø - jordforurening V2 - Helhedsplan Bistruplund - sagsnr. 2024-4178
Sendt: 15-11-2024 15:08

Hej Agnete
Jeg har talt med Allan og oplyst, at nedgravning af en søjle samt etablering af cykelstativ ikke vil kræve en §8 tilladelse. Jeg har dog aftalt, at Allan lige sender et par oplysninger om cykelstativet, og jeg svarer, at arbejdet ikke vil kræve en tilladelse - så har vi alle det på skrift😊

Venlig hilsen

Jeanette Toftdal
Miljøtekniker / MEM

RUDERSDAL KOMMUNE

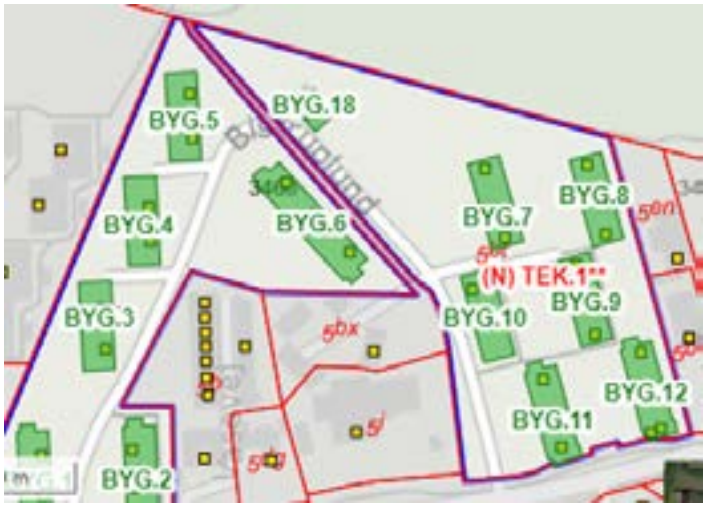
Klima, Natur og Miljø | Teknik og Miljø | Øverødvej 2 | 2840 Holte
Tlf. 46 11 24 02 | Mobil 72 68 24 02
JT@rudersdal.dk | www.rudersdal.dk

Læs hvordan Teknik og Miljø behandler dine personoplysninger.

Til: Jeanette Toftdal (JT@rudersdal.dk), Katrine Engelbrecht Lyngenbo (kalyn@rudersdal.dk)
Fra: Agnete Lønstrup (agn@rudersdal.dk)
Titel: Miljø - jordforurening V2 - Helhedsplan Bistruplund - sagsnr. 2024-4178
Sendt: 06-11-2024 11:31

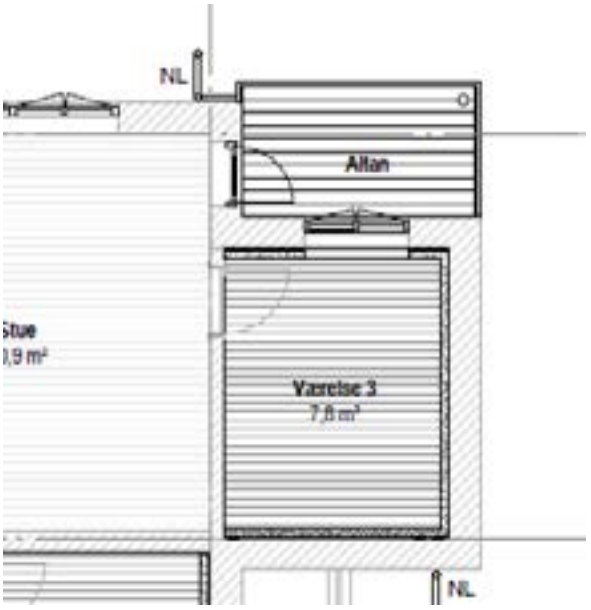
Kære begge

Vi har en ansøgning byggetilladelse til en Helhedsplan for bebyggelsen Bistruplund i Birkerød, Bistruplund 1-33, 2-10 og Vasevej 68A-70B, 3460 Birkerød.
Der etableres nye altaner med søjler i et område, hvor det fremgår af gis-kortet at der er V2 - forurening - jDet er bygning 2- nord-vestlige hjørne hvor der etableres en søjle.(se klip nedenfor og tegninger i sagen for Blok 2)



Skal ansøger søge i BOM om en evt. § 8tilladelse/udtalelse fra jer og hvordan henvender han sig hvis han har spørgsmål?


Bistrupvej
7A
78


NL
Altan
Stue
Værelse 3
NL

Aktdetaljer

20. nov 2024

Akttitel	Interne overvejelser
Aktnummer	17
Sagsnummer	2024 - 4178
Akt-ID	6893126
Dato	14-11-2024 20:36:23
Type	Intern
Kommentar	Ikke medsendt

Dokumenter

Nummer	Titel	Kommentar
1	Aktdokument.html (MEDTAGES IKKE)	

Aktdetaljer

20. nov 2024

Akttitel	Svar vedr. : 008-0 Bistruplund - Mangelbrevs skema og møde - (vores sagsnr. 2024-4178)
Aktnummer	15
Sagsnummer	2024 - 4178
Akt-ID	6892726
Dato	14-11-2024 14:49:22
Type	Udgående

Dokumenter

Nummer	Titel	Kommentar
1	008-0 Bistruplund - Mangelbrev 2.html	

Til: Allan Sørensen (Allan.Sorensen@nordicarch.com)
Fra: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Titel: Svar vedr. : 008-0 Bistruplund - Mangelbrevs skema og møde - (vores sagsnr. 2024-4178)
Sendt: 14-11-2024 14:49

hej Allan

Tak for din mail.

Besvarelse vedr. de enkelte punkter kommer i sagen i BOM.

Vi afventer tilbagemelding fra beredskabet vedr. brandforholdene, - når den er modtaget fremsender jeg mødeforslag til dig, samt tilbagemelding vedr. pkt. Ad A9, -vinduer

Venlig hilsen

Agnete Lønstrup
Arkitekt, Byggesagsbehandler

RUDERSDAL KOMMUNE

Team Byggeri og Arkitektur | Byplan | Øverødvej 2 | 2840 Holte
Tlf. 46 11 25 00
Byplan@rudersdal.dk | www.rudersdal.dk

Læs hvordan Teknik og Miljø behandler dine personoplysninger.

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Cc: Kasper Olesen Skriver (kasper.skriver@norconsult.com)
Fra: Allan Sørensen (Allan.Sorensen@nordicarch.com)
Titel: 008-0 Bistruplund - Mangelbrev 2
Sendt: 13-11-2024 13:01

Hej Rudersdal kommune
Att. Agnete Lønstrup

Vi har udarbejdet vedlagte skema til koordinering med jer ifm. besvarelse af forholdene i mangelbrev 2. Når vi er enige om de enkelte punkter, reviderer/udarbejder vi det relevante materiale og lægger på BOM.

Jeg er i dialog med Miljøafdelingen og afventer tilbagemelding fra Jeanette.

Vi kunne godt tænke os et møde med dig snarest, hvor vi kan gennemgå skemaet og opfølgningen for de enkelte punkter.

Har du mulighed for at foreslå et tidspunkter, der passer i din kalender?

Med venlig hilsen
Kind Regards

Allan Sørensen
Afdelingsleder
Allan.Sorensen@nordicarch.com
+45 48 77 11 46

Nordic Office of Architecture
Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X,
1260 København K, Denmark
nordicarch.com

Nordic
Office of
Architecture

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.

Aktdetaljer

20. nov 2024

Akttitel	Svar på skema vedr. mangler - se mail
Aktnummer	16
Sagsnummer	2024 - 4178
Akt-ID	6892456
Dato	14-11-2024 00:00:00
Type	Udgående

Dokumenter

Nummer	Titel	Kommentar
1	Aktdokument.txt	

Hej Allan

Tak for mail af den 13.11.24
Hermed iht. svarmail af dags dato, umiddelbare kommentarer til det fremsendte skema:

Ad A2: Kvistarealt:
pkt. drejer sig specifikt om kviste - hvor stor er udvidelsen af etagearealet når kviste i bygning 4 og 9 får større kviste i m2.
- med snittegninger menes lodret snit gennem tagetagen, hvor udvidelsen af etagearealet tydeligt fremgår - det er ikke detaljetegninger, da der jo ikke teknisk sagsbehandles.
Der er umiddelbart ikke vedhæftet et bygningssnit, hvor snittet ligger i kvistene.

Ad A8: Materiale:
vedr. nedsivning af overfladevand:
Der skal foreligge en miljø godkendelse/udtalelse når I bruger Zink, kobber og lign., se pkt. F4 i skemaet - eller mangelbrevet pkt. F.
Spørgsmål rettes til Miljøafdelingen.

Ad A9: Vinduer
Tak for redegørelsen. Er hele processen afklaret i forbindelse med skema A?
Jeg skal lige vende forholdet op ad til - og vender herefter tilbage.

Ja tak, - vi vil gerne se prøvevinduet - kan I oplyse hvilken bygning det sidder i?

Ad A11: terrænregulering:
Ja, der ønskes yderligere- "svar på spørgsmålet: Terrænregulereres der kun ved blok 4 og 9", samt ved de nye bump, hvis ikke - hvor ellers?, samt en tydelig markering(afvigende skravering eller andet) på tegningsmaterialet, - så områder hvor der terrænreguleres tydligt fremgår,- samt omfang.
Signaturforklaring i forhold til eksisterende og fremtidige koter.

Ad B1: Vedr. indplacering i brandklasse og møde:
afventer tilbagemelding fra Beredskabet.

Ad C1: tekniske kapitler:
Brand vil altid skulle afkrydses, - da der skal redegøres for as-built ved færdigmelding

Ad F: miljøforhold
afklaring fremsendes når I har fået den fra Miljøafdelingen.

mvh

Agnete Lønstrup,
Byplan, Rudersdal Kommune
vedr.13. nov. 24

Aktdetaljer

20. nov 2024

Akttitel	008-0 Bistruplund - spg til Mangelbrev 2 fra ansøger
Aktnummer	14
Sagsnummer	2024 - 4178
Akt-ID	6890250
Dato	13-11-2024 13:07:35
Type	Indgående

Dokumenter

Nummer	Titel	Kommentar
1	008-0 Bistruplund - Mangelbrev 2.eml	
2	008-0_K00_C04_Mangelbrev02.xlsx	

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Cc: Kasper Olesen Skriver (kasper.skriver@norconsult.com)
Fra: Allan Sørensen (Allan.Sorensen@nordicarch.com)
Titel: 008-0 Bistruplund - Mangelbrev 2
Sendt: 13-11-2024 13:01
Bilag: 008-0_K00_C04_Mangelbrev02.xlsx;

Hej Rudersdal kommune
Att. Agnete Lønstrup

Vi har udarbejdet vedlagte skema til koordinering med jer ifm. besvarelse af forholdene i mangelbrev 2. Når vi er enige om de enkelte punkter, reviderer/udarbejder vi det relevante materiale og lægger på BOM.

Jeg er i dialog med Miljøafdelingen og afventer tilbagemelding fra Jeanette.

Vi kunne godt tænke os et møde med dig snarest, hvor vi kan gennemgå skemaet og opfølgningen for de enkelte punkter.

Har du mulighed for at foreslå et tidspunkter, der passer i din kalender?

Med venlig hilsen
Kind Regards

Allan Sørensen
Afdelingsleder
Allan.Sorensen@nordicarch.com
+45 48 77 11 46

Nordic Office of Architecture
Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X,
1260 København K, Denmark
nordicarch.com

Nordic
Office of
Architecture

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.

Sag: 008-0 Bistruplund, Lejerbo
Udført af: AS
Filnavn:

Ændringslog
Fra projektforslag til udførelsesprojekt

008-0 Bistruplund

Ændringer efter helhedsplanen

Dato:
Rev. Dato:

LB.NR,	Oprettet (init.)	Dato	Fag	Emne	Bemærkning	Dokument	Evt. side/tegnings-henvisning	Aktion	Status
1				Hjørnealtaner over erhverv	Udskiftning af de to hjørnealtaner kræver indgreb i erhvervslokaler, som ikke tidligere har været beskrevet. Område under altanerne skal afskærmes, mens arbejderne pågår.				
2				Efterisolering	BU har under udarbejdelse af projektforslag fravalgt udvendig efterisolering og tilvalgt indvendig efterisolering af gavle				
3				Skimmel	Omfang af sanering for skimmel på indvendig side af gavle er tilgået projektet. Vægge afrenses for puds, gulve nedrives, etagedæk afslibes og saneres, loft og vægge saneres.				
4				Ventilation	BU har under udarbejdelse af projektforslag fravalgt mekanisk indblæsning og tilvalgt ventilationsvinduer.				
5				Isolering af brystninger	BU har under udarbejdelse af projektforslag tilvalg indvendig efterisolering under vinduer.				
6				Vejbump	Antal og placering af vejbump er ændret efter fokusgruppeforløb				
7				Nedhængte lofter	Nedhængte lofter på badeværelser på 1. sal er tilgået pga. ventialtionskanaler.				
8									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Sag: 008-0 Bistruplund, Lejerbo
Udført af: AS
Filnavn:

Ændringslog
Fra projektforslag til udførelsesprojekt

008-0 Bistruplund
Matrikel: 5eu, 5bt Bistrup by, Bistrup

Mangelbrev 2
7. november 2024 - Journal nr. 2024-4178

Dato: 13.11.2024
Rev. Dato:

LB.NR,	Emne/mangel (Rudersdal kommune)	Bemærkning (Nordic office of Architecture / Norconsult)	Dokument	Aktion
	A/ Tegningsmateriale og redegørelse			
A1	*Revideret tegningsmateriale, 1sæt i plot/papir*	Revideret materiale lægges på BOM i pdf-format.		AS lægger materiale på BOM, når det er udarbejdet
A2	*Snittegninger, der redegør for hvorvidt etagearealet udvides ved etablering af nye kviste som eksisterende og de større kviste, der etableres på bygning 4 og 9 i forbindelse med etablering af elevator.*	Eksisterende kviste på blok 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11 og 12 renoveres ude fra med ny dampspærre, isolering og beklædning. Kviste på altansiden på blok 4 og 9 renoveres ude fra med ny dampspærre, isolering og beklædning. Øvrige kviste på blok 4 og 9 etableres som nye større kviste. Areal herfor er indarbejdet i arealplaner og beregning fra landinspektør. Snit af fremtidige forhold er vedlagt ansøgningen. **Ønskes yderligere redegørelse?**		Afventer Rudersdal kommune
A3	*Tagplaner og facadetegninger, der viser antal og udformning af ventilationsafkast/-indtag.*	Der lægges nye tegninger på BOM med ventilationsindtag/-afkast og faldstammeudluftninger.		ARK opretter nye tegninger
A4	*Redegørelse for hvorvidt ventilationen kræver dispensation fra gældende reglement. Nedenstående fremgår af ventilationsnotatet: "Dispensationen omhandler dermed udelukkende boliger på stue og 1. sal"*	Det er forkert, at der står dispensation i ventilationsnotatet, da løsninger efterlever krav i BR18 § 423. Ventilationsnotat revideres.		Revideret notat lægges på BOM
A5	*Redegørelse for elevatorer i tekst og tegning, herunder at de overholder BR18-krav.*			AS udarbejder notat og lægger på BOM
A6	*Hvis etagearealet udvides: Udregning/redegørelse af udnyttelsesgraden, se ovenstående punkt om udnyttelsesgraden:* *- Eksisterende udnyttelsesgrad, fremtidige udnyttelsesgrad* *- anvend 2 decimaler* *- oplys arealer for alle etager* *- oplys arealer for alle bygninger på matriklen*			AS afklarer med landinspektør
A7	*Helhedsplanen udført af Lejerbo d. 2023-03-08, i samarbejde med byggeudvalg og rådgivere, som der henvises til i ansøgningen, herunder brandnotatet, bedes fremsendt.*			AS lægger helhedsplan på BOM
A8	*Redegørelse for materialevalg, herunder overflader på nye kviste, nedløbsrør, tagrender,*	Tagrender: Zinktagrender type halvrund, tilskæringsmål 333 mm, tykkelse 0.8 mm efter DIN-norm 17770 med en renhedsgrad på 99,995 %, Zink 14. Nedløbsrør: Zinknedløb, diameter 90 mm med pladetykkelse på 0,8 mm. Kviste: Inddækninger til fronte, flunker samt skotrender skal udføres i 0,8 mm Zink 14. Zinkplader tykkelse 0,8 mm efter DIN-norm 17770 med en renhedsgrad på 99,995 %. **Ønskes yderligere redegørelse?**		

Sag: 008-0 Bistruplund, Lejerbo
Udført af: AS
Filnavn:

Ændringslog
Fra projektforslag til udførelsesprojekt

A9	*Redegørelse for udskiftning af vinduer, herunder eksisterende vinduers tilstand/nødvendigheden af at udskifte alle vinduer på en gang, nye træ/alu-vinduers udtryk, herunder om sprosser er pålimede.*	Problem: Vinduer til boliger og trapperum er for ca. 30 år siden skiftet til hvidmalede trævinduer med termoruder. Bundrammer og karme er nedbrudte, og vinduerne er generelt utætte hvilket giver trækgener i boligerne. Der er desuden problemer med skimmelvækst i vinduesfalsene pga. kuldebro og manglende stopning. Målsætning: At øge boligernes tæthed og nedbringe bebyggelsens energiforbrug. At højne det arkitektoniske udtryk. Projekt: Vinduer skiftes til nye med lavenergiglas. Nye vinduer udføres som oprindelige med smal midtersprosse. Sprosse udføres integreret i vinduet og ikke pålimet. Vinduer i stueetagen og 1. sal udføres som ventilatiosnvinduer for at forbedre indeklimaet. Denne del er støttet af Landsbyggefonden og vinduer skal derfor udskiftes som en del af helhedsplanen. Bygherre ønsker træ-alu vinduer for at mindske fremtidige vedligeholdelsesudgifter og sikre et ensartet udtryk i bebyggelsen. Der er udført en prøve på et vindue, hvor et vindue er udskiftet til et ventialtionsvindue i træ-alu med midtersprosse. **Kommunen er velkommen til en besigtigelse af dette.** **Ønskes yderligere redegørelse?**		
A10	*Byggeplads* *Byggepladsen, herunder opsætning af transportable konstruktioner på byggepladser skal overholde gældende regler se BR18, herunder § 6a og kap. 7 med tilhørende vejledninger,* *Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165) | BR18* *Det er ejer/ansøgers ansvar at byggepladsen overholder gældende regler.* *Hvis forhold på byggepladsen kræver særskilt byggetilladelse eller anden tilladelse, skal der ansøges specifikt om forholdet.* *Råden over vejareal ansøges i Vejafdelingen, sammen med øvrige ændringer på vejareal, bump, skiltning mv.* *Se afsnit "Anden lovgivning".*	Rådgivere har ansøgt om ændringer af vejareal herunder bump og skilte ved Vej og Park Rudersdal kommune, som har henvist videre til NSJ-vejsager ved politiet, som har godkendt ændringerne.		
A10.1	*Vejafdelingen oplyser at råden over vejareal (byggeplads) - altså uden for egen materikel, skal søges via virk.dk*	Hovedentreprenør ansøger ifm. byggeplads.		

Sag: 008-0 Bistruplund, Lejerbo
Udført af: AS
Filnavn:

Ændringslog
Fra projektforslag til udførelsesprojekt

A11	*Redegørelse for terrænregulering, - hvor og hvor meget, der terrænreguleres lodret +/- i meter, samt omfang – markeres på tegningsmaterialet.* *Terrænreguleres der kun ved blok 4 og 9, samt ved de nye bump?*	Arealer der terrænreguleres fremgår af følgende tegninger: - 008-0_K02_H0_L0_N001 - 008-0_K02_H1_L0_N101 - 008-0_K02_H1_L0_N102 - 008-0_K02_H1_L0_N103 - 008-0_K02_H1_L0_N104 - 008-0_K02_H3_L0_N301 Terræn ved blok 4 og 9 hæves med maksimalt 0,11 m. **Ønskes yderligere redegørelse?**		
	B/ Redegørelse for brandklasse			
B1	*Det er oplyst i ansøgningsmaterialet, at ombygningen ikke ændrer ved de brandmæssige forudsætninger og derfor ikke indplaceres i en brandklasse.* *Byplan er umiddelbart ikke enig i dette.* *Det er vores vejledende vurdering, på det foreliggende grundlag, at de brandmæssige forudsætninger ændres ved ombygningen, herunder etablering af elevator, ændrede lejlighedsskel og ændring af fællesadgangsveje. Listen er ikke udtømmende.* *Byggeriet skal dermed, som minimum, indplaceres i en brandklasse BK2. Der skal dermed tilknyttes en certificeret brandrådgiver til sagen.* *Revideret materiale fremsendes, herunder starterklæring.* *Etablering af fællesadgangsvej, der ikke opfylder BR18 krav kræver en dispensation, hvorfor det brandtekniske materiale skal indeholde redegørelse for at sikkerheden er overholdt, selvom fællesadgangsveje i projektet ikke overholder BR18, § 56, stk. 1 nr. 2.* *Begrundet dispensationsansøgning fremsendes, se også pkt. D.* *Projektet er sendt i høring hos Nordsjællandsberedskab, eventuelle bemærkninger eftersendes.*	Punkt ønskes drøftet med byggesagsbehandler. Brandrådgiver vil gerne forelægge hvorfor vi ikke mener, at der ændres på de eksisterende godkendte forhold og derfor ikke på de brandmæssige forudsætninger.		Der ønskes et møde med sagsbehandler, hvor forhold kan drøftes
	C/ Erklæring ift. tekniske forhold			
C1	*Umiddelbart mangler I, at afkrydse følgende kapitler i erklæringen, se nedenfor. Såfremt I er uenige bedes I redegør for dette.* *- Kap. 5 (§§ 82-158) Brand* *- Kap. 6 (§§ 159-160) Brugerbetjente anlæg* *- Kap. 16 (§§) legeplads* *- Kap. 12 (§§ x-x) varmeanlæg*	Kapitel 6, 12 og 16 tilvælges. Kapiptel 5 afklares jvf. ovensstående punkt.		AS tilretter på BOM
	E/ De ubebyggede arealer, BR18, kap. 20,			
E1	*Redegørelse for at lokalplanens krav til parkeringspladser er overholdt, herunder markering af eksisterende p-pladser, p-pladser der nedlægges, pladser der etableres samt antal cykelparkeringspladser.*			Landskabsarkitekt udarbejder beregning af p-plads og cykelparkering
	F/ Anden lovgivning:			

Sag: 008-0 Bistruplund, Lejerbo
Udført af: AS
Filnavn:

Ændringslog
Fra projektforslag til udførelsesprojekt

F1	***Vejforhold:*** *Vejprojektet er sendt i høring ved i Vejafdeling, da de er myndighed på vejforhold, herunder overkørsler. Eventuelle bemærkninger eftersendes.* *Vejprojekt skal indsendes direkte til vej på tom@rudersdal.dk til deres behandling.* *Spørgsmål vedr. dette rettes til Vejafdelingen: tlf. 46110000 eller på ovenstående mail.*	Rådgivere har ansøgt om ændringer af vejareal herunder bump og skilte ved Vej og Park Rudersdal kommune, som har henvist videre til NSJ-vejsager ved politiet, som har godkendt ændringerne.		
F2	***Miljøforhold:*** *Opmærksomhedspunkter – skal ansøges direkte hos Miljøafdelingen:*	AS kontakter Miljøafdelingen for et møde og afklaring af nedenstående punkter.		Afventer tilbagemelding fra Jeanette om afholdelse af møde
F3	***V2 – jordforurening*** *Det fremgår af kommunens oversigtskort, at der forefindes en jordforurening V2 i området omkring bygning 2:* *Der skal ansøges om § 8 tilladelse/tilkendegivelse direkte hos Miljøafdelingen.* *Spørgsmål kan rettes til Miljøafdelingen, mail tom@rudersdal.dk eller tlf. 46110000, att. Jeanette Toftdal/Karine Engelbrecht Lyngenbo.*	Se F2		Afventer tilbagemelding fra Jeanette om afholdelse af møde
F4	***Vedrørende tag- og overfladevand*** *Vi gør opmærksom på, at afledning af tag- og overfladevand kræver tilladelse, herunder afledning af vand fra befæstede arealer.* *Vær opmærksom på, at du skal ansøge via Byg og Miljø forud for afledning i en miljøsag.* *Vær opmærksom på, at tagmaterialer, herunder f.eks. kobber, zink, bly, tombak mv. kan påvirke mulighederne og vilkår for tilladelse til afledning af tag- og overfladevand, f.eks. krav om rensning. En afgørelse vil bero på en konkret vurdering.* *Der kan ikke udstedes byggetilladelse før der er givet tilladelse/foreligger en tilkendegivelse fra Miljøafdelingen.* *Spørgsmål kan rettes til Miljøafdelingen, mail tom@rudersdal.dk eller tlf. 46110000*	Se F2		Afventer tilbagemelding fra Jeanette om afholdelse af møde
F5	***Vedrørende kloak:*** *Kloakforhold, herunder evt. tilslutningstilladelse afklares med Miljøafdelingen og Novafos* *Du kan læse om reglerne på kommunens side om regnvand. og i spildevandsplan 2017.*	Se F2 Det er eksisterende forhold, der søges ikke om nyt kloakstik, der øges ikke i belægninger eller andet der har indflydelse på udledning. Der skal derfor ikke søges ny tilslutningstilladelse.		Afventer tilbagemelding fra Jeanette om afholdelse af møde
F6	***Affald:*** *Placering, kapacitet og afhentning afklares med Miljøafdelingen (der ændres i antallet af lejligheder så skal der redegøres for om der er kapacitet i eksisterende affaldsløsning)*	Se F2 Der ændres ikke på antal boliger eller på affaldssystem.		Afventer tilbagemelding fra Jeanette om afholdelse af møde

Sag: 008-0 Bistruplund, Lejerbo
Udført af: AS
Filnavn:

Ændringslog
Fra projektforslag til udførelsesprojekt

Status

Sag: 008-0 Bistruplund, Lejerbo
Udført af: AS
Filnavn:

Ændringslog
Fra projektforslag til udførelsesprojekt

Afklaret	
Afventer hovedentreprenør	

Sag: 008-0 Bistruplund, Lejerbo
Udført af: AS
Filnavn:

Ændringslog
Fra projektforslag til udførelsesprojekt

Sag: 008-0 Bistruplund, Lejerbo
Udført af: AS
Filnavn:

Ændringslog
Fra projektforslag til udførelsesprojekt

Afklaret

Aktdetaljer

20. nov 2024

Akttitel	Rev. info om vejareal og byggeplads på vejareal
Aktnummer	13
Sagsnummer	2024 - 4178
Akt-ID	6882701
Dato	08-11-2024 00:00:00
Type	Udgående

Dokumenter

Nummer	Titel	Kommentar
1	Aktdokument.txt	

Hej Allan

Rettelser vedr. Vej:
Vejafdelingen oplyser at råden over vejareal (byggeplads) - altså uden for egen materikel, skal søges via virk.dk

samt at da Bistruplund er registreret som en privat vej, er Vejafdelingen ikke vejmyndighed på vejen. Det vil derfor være politiet som skal godkende skiltning og foranstaltninger.

mvh

Agnete Lønstrup
Byplan

Aktdetaljer

20. nov 2024

Akttitel	Manglende materiale I
Aktnummer	12
Sagsnummer	2024 - 4178
Akt-ID	6881068
Dato	07-11-2024 00:00:00
Type	Udgående

Dokumenter

Nummer	Titel	Kommentar
1	Mangelbrev.docm	
2	Aktdokument.txt	

RUDERSDAL KOMMUNE

Til ansøger
Co/ejer

Byplan
Byplan
Øverødvej 2
2840 Holte
www.rudersdal.dk

7. november 2024

Journal nr. 2024-4178
Agnete Lønstrup
Byggesagsbehandler
Byplan@rudersdal.dk
Dir. tlf. 46 11 25 00

Manglende materiale

Matrikel: 5eu, 5bt Bistrup by, Bistrup
Adresse: Bistruplund 1-33, 2-10 og Vasevej 68A-70B, 3460 Birkerød

Rudersdal Kommune, Byplan, har modtaget din ansøgning om byggetilladelse til arbejder udført som led i Helhedsplanen for bebyggelsen på ovenstående adresse, 12 blokke fordelt på 2 matrikler.

Sagen har fået tildelt sagsnr. 2024- 4178.



Der er ansøgt om byggetilladelse til:

- Nedrivning af skorsten på blok 6 til underkant tag.
- Nye altaner, udvidelse på 20cm i dybden, i forhold til eksisterende altaner, der nedrives
- 20 nye tilgængeligheds boliger, bygning 4 og 9:
  Samtlige boliger i blok 4 og 9(16 boliger i stueetagen og på 1. sal ombygges til 2v, 2 stk. 5 vær. lejligheder ombygges til 4 stk. 3 vær. på 2. sal.)
  - Etablering af elevator i eksisterende trapperum med stop på samtlige etager, overhøjde i forhold til tagfladen etableres i tagkviste som eksisterende.
  - Nye badeværelser og køkkener

Indledningsvis gør vi opmærksom på:

Åbningstid
Mandag-tirsdag kl. 10-15
Onsdag lukket
Torsdag kl. 10-17
Fredag kl. 10-13

- Matriklen er omfattet af *Byplanvedtægt nr. 3*

- Byggeri på matriklen skal overholde Bygningsreglementet fra 2018 (BR18).

- *Dispensationsansøgning - Generelt*

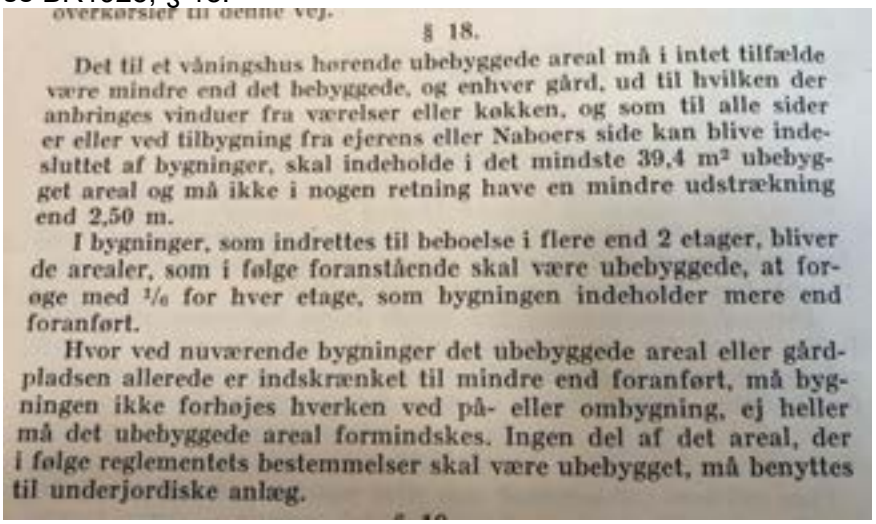
  Det kan vejledende oplyses at Byplan ikke er umiddelbart indstillet på at dispensere fra de tekniske bestemmelser.

  For at det overhovedet er muligt, at give en dispensation, må dispensationen ikke tilsidesætte de hensyn, som den pågældende bestemmelse skal varetage, jf. vejledningen til byggesagsbehandling, afsnit 3.6 https://bygningsreglementet.dk/Administrative-bestemmelser/BRV/Vejledning-om-byggesagsbehandling-efter-BR18

  Det vil sige:
  - Der skal specifikt ansøges om dispensationen
  - at der skal fremsendes redegørelse for, at hensynet bag den bestemmelse I søger dispensation fra, er opfyldt på tilsvarende måde.

  - Det skal fremgå eksplicit af ansøgningen om dispensation, hvilken § der søges dispensation fra.

- *Udnyttelsesgraden for matriklen* er maksimalt 0,4 og skal beregnes ud fra de beregningsregler, der var gældende da Byplanvedtægt 3 blev vedtaget. Da Byplanvedtægten blev vedtaget i 28. januar 1959, udnyttelsesgraden beregnes ud fra beregningsreglerne i dagældende Bygningsreglement: Bygningsreglement for Birkerød kommune under Frederiksborg amt, BR1925 og approberede ændringer frem til 5. marts 1956. se BR1925, § 18.



overkørsler til denne vej.

§ 18.

Det til et våningshus hørende ubebyggede areal må i intet tilfælde være mindre end det bebyggede, og enhver gård, ud til hvilken der anbringes vinduer fra værelser eller køkken, og som til alle sider er eller ved tilbygning fra ejerens eller Naboers side kan blive indesluttet af bygninger, skal indeholde i det mindste 39,4 m² ubebygget areal og må ikke i nogen retning have en mindre udstrækning end 2,50 m.

I bygninger, som indrettes til beboelse i flere end 2 etager, bliver de arealer, som i følge foranstående skal være ubebyggede, at forøge med 1/6 for hver etage, som bygningen indeholder mere end foranført.

Hvor ved nuværende bygninger det ubebyggede areal eller gårdpladsen allerede er indskrænket til mindre end foranført, må bygningen ikke forhøjes hverken ved på- eller ombygning, ej heller må det ubebyggede areal formindskes. Ingen del af det areal, der i følge reglementets bestemmelser skal være ubebygget, må benyttes til underjordiske anlæg.

For at vi kan behandle byggeansøgningen, mangler vi at modtage følgende ansøgningsmateriale:

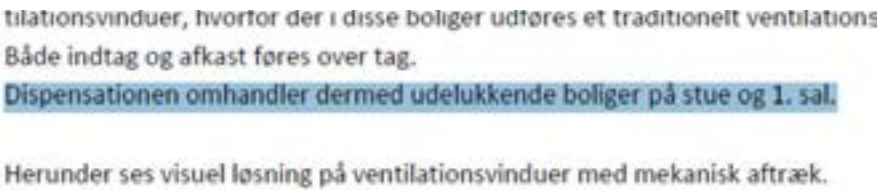
A/ Tegningsmateriale og redegørelse

1. *Revideret tegningsmateriale, 1sæt* i plot/papir

2. *Snittegninger, der redegør for hvorvidt etagearealet* udvides ved etablering af nye kviste som eksisterende og de større kviste, der etableres på bygning 4 og 9 i forbindelse med etablering af elevator.

3. Tagplaner og facadetegninger, der viser antal og udformning af ventilationsafkast/-indtag.

4. Redegørelse for hvorvidt ventilationen kræver dispensation fra gældende reglement. Nedenstående fremgår af ventilationsnotatet:


tilationsvinduer, hvorfor der i disse boliger udføres et traditionelt ventilations
Både indtag og afkast føres over tag.
Dispensationen omhandler dermed udelukkende boliger på stue og 1. sal.

Herunder ses visuel løsning på ventilationsvinduer med mekanisk aftræk.

5. *Redegørelse for elevatorer* i tekst og tegning, herunder at de overholder BR18-krav.

6. *Hvis etagearealet udvides: Udregning/redegørelse af udnyttelsesgraden, se ovenstående punkt om udnyttelsesgraden:*

- Eksisterende udnyttelsesgrad, fremtidige udnyttelsesgrad
- anvend 2 decimaler
- oplys arealer for alle etager
- oplys arealer for alle bygninger på matriklen

7. *Helhedsplanen* udført af Lejerbo d. 2023-03-08, i samarbejde med byggeudvalg og rådgivere, som der henvises til i ansøgningen, herunder brandnotatet, bedes fremsendt.

8. Redegørelse for materialevalg, herunder overflader på nye kviste, nedløbsrør, tagrender,

9. *Redegørelse for udskiftning af vinduer*, herunder eksisterende vinduers tilstand/nødvendigheden af at udskifte alle vinduer på en gang, nye træ/alu-vinduers udtryk, herunder om sprosser er pålimede.

10. *Byggeplads*

Byggepladsen, herunder opsætning af transportable konstruktioner på byggepladser *skal overholde gældende regler se BR18, herunder § 6a og kap. 7 med tilhørende vejledninger,* Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165) | BR18
Det er ejer/ansøgers ansvar at byggepladsen overholder gældende regler.

Hvis forhold på byggepladsen kræver særskilt byggetilladelse eller anden tilladelse, skal der ansøges specifikt om forholdet.

Råden over vejareal ansøges i Vejafdelingen, sammen med øvrige ændringer på vejareal, bump, skiltning mv.
Se afsnit "Anden lovgivning".

11. *Redegørelse for terrænregulering,* - hvor og hvor meget, der terrænreguleres lodret +/- i meter, samt omfang – markeres på tegningsmaterialet.
Terrænreguleres der kun ved blok 4 og 9, samt ved de nye bump?

B/ Redegørelse for brandklasse
Det er oplyst i ansøgningsmaterialet, at ombygningen ikke ændrer ved de brandmæssige forudsætninger og derfor ikke indplaceres i en brandklasse.

Byplan er umiddelbart ikke enig i dette.
Det er vores vejledende vurdering, på det foreliggende grundlag, at de brandmæssige forudsætninger ændres ved ombygningen, herunder etablering af elevator, ændrede lejlighedsskel og ændring af fællesadgangsveje. Listen er ikke udtømmende.

Byggeriet skal dermed, som minimum, indplaceres i en brandklasse BK2. Der skal dermed tilknyttes en certificeret brandrådgiver til sagen.

Revideret materiale fremsendes, herunder starterklæring.

Etablering af fællesadgangsvej, der ikke opfylder BR18 krav kræver en dispensation, hvorfor det brandtekniske materiale skal indeholde redegørelse for at sikkerheden er overholdt, selvom fællesadgangsveje i projektet ikke overholder BR18, § 56, stk. 1 nr. 2.
Begrundet dispensationsansøgning fremsendes, se også pkt. D.

Projektet er sendt i høring hos Nordsjællandsberedskab, eventuelle bemærkninger eftersendes.

C/ Erklæring ift. tekniske forhold

Skema i "Byg & Miljø" vedr. erklæring om hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet som byggeriet/byggearbejdet er omfattet af Ifølge BR18 § 10 stk. 1 nr. 8.

- Umiddelbart mangler I, at afkrydse følgende kapitler i erklæringen, se nedenfor. Såfremt I er uenige bedes I redegør for dette.

	Kapitler i bygningsreglementet
X	Kap. 5 (§§ 82-158) Brand
X	Kap. 6 (§§ 159-160) Brugerbetjente anlæg *Feks. Ladestandere -jf. Ladestanderbekendtgørelsen*
X	Kap. 16 (§§) legeplads – *det er oplyst at friarealer renoveres – der etableres konstruktioner til forskellige aktiviteter/træning etc. – vurderes umiddelbart som offentlig legeplads (fremgår af situationsplaner)*
X	*Kap. 12 (§§ x-x) varmeanlæg – sammenlægning af lejligheder – se f.eks. § 300* *Klip fra ansøgning:* *Varmeanlæg:* *Alle varmegivere i form af radiatorer udskiftet i samtlige boliger for at sikre den fremadrettede opvarmning i boligen. I takt med* *at de respektive fjernvarmeværker sænker fremløbstemperaturen.* *Generelt bevares rørinstallationen i samtlige boliger, kun enkelte steder hvor der kommer nye forsatsvægge demonteres* *tørinstallation for at rykke rør ud. Ligeledes i de boliger der omdannes til tilgængelighedsboliger udføres der komplet ny* *rørinstallation for at tilgodese de nye indretninger.* *Gasinstallation fjernes*

E/ De ubebyggede arealer, BR18, kap. 20,

Redegørelse for at lokalplanens krav til parkeringspladser er overholdt, herunder markering af eksisterende p-pladser, p-pladser der nedlægges, pladser der etableres samt antal cykelparkeringspladser.

F/ Anden lovgivning:

- **Vejforhold:**
  Vejprojektet er sendt i høring ved i Vejafdeling, da de er myndighed på vejforhold, herunder overkørsler. Eventuelle bemærkninger eftersendes.
  Vejprojekt skal indsendes direkte til vej på tom@rudersdal.dk til deres behandling.
  Spørgsmål vedr. dette rettes til Vejafdelingen: tlf. 46110000 eller på ovenstående mail.

- **Miljøforhold:**
  Opmærksomhedspunkter – skal ansøges direkte hos Miljøafdelingen:

- **V2 – jordforurening**
  Det fremgår af kommunens oversigtskort, at der forefindes en jordforurening V2 i området omkring bygning 2:
  Der skal ansøges om § 8 tilladelse/tilkendegivelse direkte hos Miljøafdelingen.

  Spørgsmål kan rettes til Miljøafdelingen, mail tom@rudersdal.dk eller tlf. 46110000, att. Jeanette Toftdal/Karine Engelbrecht Lyngenbo.



- **Vedrørende tag- og overfladevand**
  Vi gør opmærksom på, at afledning af tag- og overfladevand kræver tilladelse, herunder afledning af vand fra befæstede arealer.

  Vær opmærksom på, at du skal ansøge via Byg og Miljø forud for afledning i en miljøsag.
  Vær opmærksom på, at tagmaterialer, herunder f.eks. kobber, zink, bly, tombak mv. kan påvirke mulighederne og vilkår for tilladelse til afledning af tag- og overfladevand, f.eks. krav om rensning. En afgørelse vil bero på en konkret vurdering.

  Der kan ikke udstedes byggetilladelse før der er givet tilladelse/foreligger en tilkendegivelse fra Miljøafdelingen.
  Spørgsmål kan rettes til Miljøafdelingen, mail tom@rudersdal.dk eller tlf. 46110000

- **Vedrørende kloak:**

Kloakforhold, herunder evt. tilslutningstilladelse afklares med Miljøafdelingen og Novafos

Du kan læse om reglerne på kommunens side om regnvand. og i spildevandsplan 2017.

- **Affald:** placering, kapacitet og afhentning afklares med Miljøafdelingen (der ændres i antallet af lejligheder så skal der redegøres for om der er kapacitet i eksisterende affaldsløsning)

Sagens fremadrettede forløb
Det manglende materiale skal sendes ind via den oprettede sag i Byg og Miljø, sagsnr. 2024-4178.

Der er ikke taget stilling til andet i sagen, og opmærksomheden henledes på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen kan blive anmodet om yderligere materiale.

Oplysningerne bedes indsendt senest **den 5. december 2024.**
I en samlet indsendelse i sagen i Byg og Miljø.

Såfremt materialet ikke er modtaget på ovenstående dato, vil sagen blive afsluttet fra kommunens side uden sagsbehandling og afgørelse.

Vi anbefaler vejledende, at I giver ejere og eventuelle andre relevante rådgivere, adgang til sagen i Byg og Miljø.

Regning for sagens behandling vil blive sendt til ejer. Gebyret beregnes efter tidsforbrug.

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at sende en mail til Byplan@Rudersdal.dk, husk sagsnr. i emnefeltet eller ringe i åbningstiden, så vender jeg tilbage hurtigst muligt.

Venlig hilsen



Agnete Lønstrup
Arkitekt, Byggesagsbehandler

hej Allan

Tak for samtalen i dag.
Hermed fremsendes, som vi talte om, mangelbrev I i sagen.
Hvis I ikke kan nå at indsende materialet indenfor fristen så send en mail med forslag til begrundet tidsfrist forlængelse.

Eventuelle spørgsmål sendes på mail til Byplan@rudersdal.dk husk sagsnr. i emnefeltet - eller ring i åbningstiden, så vender jeg tilbage hurtigst muligt.

mvh

Agnete Lønstrup,
Arkitekt, Byggesagsbehandler,
Byplan

Aktdetaljer

20. nov 2024

Akttitel	Ansøgning -Vejforhold - Helhedsplan Bistruplund - sagsnr. 2024-4178
Aktnummer	11
Sagsnummer	2024 - 4178
Akt-ID	6880485
Dato	07-11-2024 11:32:34
Type	Udgående

Dokumenter

Nummer	Titel	Kommentar
1	008-0_K00_C04.1_Ansøgning om byggetilladelse.pdf	
2	008-0_K02_H0_L0_N001.pdf	
3	008-0_K02_H1_L0_N101.pdf	
4	008-0_K02_H1_L0_N102.pdf	
5	008-0_K02_H1_L0_N103.pdf	
6	008-0_K02_H1_L0_N104.pdf	
7	008-0_K06_H1_L0_N001.pdf	
8	Aktdokument.html	

Rudersdal kommune - Byplan
Øverødvej 2
2840 Holte

Att: Line Mortensen, Rolf Gedevad Hovmand

Ansøgning om byggetilladelse

Vedr. 008-0 Bistruplund - Lejerbo
Bistruplund 1-33, 2-10 og Vasevej 68A-70B
3460 Birkerød

Bilag: 008-0_K00_C01.4_Dokumentfortegnelse myndighedsprojekt

På vegne af Lejerbo Afdeling 008-0 Bistruplund søges der hermed om byggetilladelse til at ombygge eksisterende boliger til tilgængelige boliger inkl. etablering af elevatorlifte samt udskiftning og udvidelse af altaner. Desuden ansøges om nedrivning af skorsten.
Derudover orienteres om renovering af øvrige boliger, klimaskærm og friarealer.
Der er afholdt to forhåndsdialogmøder med sagsbehandlere fra Rudersdal kommune, hvor projektet er gennemgået og diverse punkter drøftet ift. ansøgning om byggetilladelse. Referater fra møderne er vedlagte ansøgningen.

Fuldmagtsforhold
Nordic Office of Architecture ansøger om byggetilladelse på grundlag af fuldmagt udstedt af Lejerbo v. John Kim Fletting. Fuldmagt er indsendt sammen med ansøgning.

Organisation
Ejendommens ejer:
Lejerbo - Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby

Arkitekt:
Nordic office of Architecture - Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X, 1260 København K, Denmark
Kontakt: Allan Sørensen - Allan.Sorensen@nordicarch.com

Ingeniør:
Norconsult A/S - Tingvej 11, 3. sal, DK-8800 Viborg
Kontakt: Kasper Olesen Skriver - kasper.skriver@norconsult.com

Landskabsarkitekt:
Nordic office of Architecture - Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X, 1260 København K, Denmark
Kontakt: Henriette Fischer Juhl - Henriette.Fischer.Juhl@nordicarch.com

Landinspektør:
Skel.dk landinspektører - Trekronergade 149B, st. 2500 Valby
Kontakt: Soran Ahmad Khani - skh@skel.dk

Generel orientering

Den samlede bebyggelse er opført i 1949-1950 og består af 126 lejlighederne og 4 erhvervslejemål fordelt på 12 blokke, Blok 1 – 12. Blokkene er opført i tegl med rødt tegltag. Der er fuld kælder i alle blokke. Bebyggelsen er kategoriseret som Save 4.
Der er udarbejdet en helhedsplan i 2020 og et tillæg til denne i 2023, hvor antal tilgængelige boliger er halveret til 20.
Helhedsplanen beskriver de udfordringer, der opleves i bebyggelsen og hvordan disse løses.
I januar 2024 stemte afdelingen ja til helhedsplanen og den øgede husleje ifm. denne.
Skema A er godkendt af afdelingen, Landsbyggefonden og myndighederne.
Renoveringen er planlagt udført fra 4. kvartal 2025 og 2 år frem. Byggetiden afhænger af genhusningsmulighederne, som afklares i løbet af udbudsprojektet.

Ombygning af boliger til tilgængelige boliger og etablering af elevatorlifte

På nuværende tidspunkt er der ikke niveaufri adgang til nogen af boligerne og boligerne opfylder ikke gældende krav til indretning af boliger til selvhjulpne kørestolsbrugere. For at tilgodese dette, ombygges 20 boliger til tilgængelige boliger iht. Landsbyggefondens anvisninger. Der etableres elevatorlifte i trapperummene for at sikre niveaufri adgang til boligerne.
Ombygning af boliger til tilgængelige boliger gælder alle boliger i blok 4 og 9. Her ombygges 16 boliger i stueetage og på 1. sal til toværelsesboliger og 4 boliger på 2. sal til treværelsesboliger. Boligerne udføres med nye badeværelser og køkkener.
Boligerne på den ene side af trapperummene bliver lidt mindre, da elevatorlifte udføres inden for nuværende klimaskærm.
Dog går overhøjden på elevatorliftene op gennem tagfladen. Der etableres her nye tagkviste i stil med oprindelige kviste, så disse falder naturligt ind i bebyggelsens arkitektoniske udtryk.
Alle boliger har depotrum i kælderen hvortil, der også etableres elevatorlifte.
Indretning af de tilgængelige boliger fremgår af bilag til ansøgningen.

Udskiftning og udvidelse af altaner

Bebyggelsen er opført med vest- og sydvendte altaner. Altandækkene er udført sammenhængende med etagedækkene i lejlighederne, hvilket giver udfordringer med kuldebroer med deraf følgende tendens til skimmelvækst i lejlighederne.
Desuden fremstår altanerne med skader i form af revner og afskalninger af puds og beton.
Værn er udført i stål og rustangrebet ved overgang til altan og murværk.
Alle altaner nedtages og der etableres nye altaner i højstyrkebeton, som monteres adskilt fra øvrige etagedæk. Der udføres kuldebrosafbrydelse mellem etagedæk og nye altanplader.
Under hjørnealtaner etableres der søjler, som føres til terræn, ved de fritlagte hjørner.
Altanværn udføres i stål med samme udtryk som nuværende værn. For at lave niveaufri adgang til altanerne etableres et opklodset gulv beklædt med træ i samme niveau som boligens gulvniveau. Det opklodsede gulv på altanerne skjules med et vinkelprofil, som indgår som en del af det nye altanværn.
For at opfylde tilgængelighedskrav på altaner i blok 4 og 9, udføres nye altaner 20 cm dybere end de nuværende altaner. Der ansøges om at udvide alle altaner, så disse fremstår ens for alle blokke.
For indeliggende altaner bortledes vand på altaner via udspyr, som udformes, så vand ledes væk fra bygningerne. Vand fra hjørnealtaner føres til nedløbsrør.

Nedrivning af skorsten på blok 6

Der ansøges om at nedlægge den store skorsten på blok 6, da denne ikke længere er i brug. Skorstenen er en driftsudgift for afdelingen, og ønskes derfor nedlagt ifm. renovering af tag.
Skorstenen nedtages ned til loftsrummet, så dette ikke påvirker boligerne.

Orientering om øvrige arbejder

Renovering af tage, facader og friarealer gøres med respekt for bebyggelsen og dennes arkitektur. Det oprindelige klassiske og rolige udtryk ønskes bevaret.

Tage og kviste:
Eksisterende tagbelægning udskiftes sammen med tagvinduer, tagrender og nedløbsrør. For at give plads til mere isolering i tagkonstruktionen udføres pålaskning på eksisterende spær, hvilket hæver tagfladen. Der opmures derfor ekstra skifter lags facaden for at slutte tæt mellem murværk og tagbelægning. Der udføres fast undertag og nye tagsten vælges ud fra samme udtryk som i dag.

Kviste renoveres med ny og bedre isolering samt nye udvendige overflader. Kviste i blok 4 og 9 udvides i bredden, så de fremstår ens med nye kviste ved elevatorlifte.

Efterisolering af gavle:
Gavlene giver store kolde flader i boligerne med angreb af skimmelvækst. Der udføres derfor en efterisolering af alle gavle. For at bevare bebyggelsens arkitektoniske udtryk, udføres der en indvendig efterisolering med diffusionsåbne blokke. Dette giver en lunere overflade og en konstruktion, som modvirker skimmel.

Vinduer og altandøre:
Eksisterende vinduer og altandøre udskiftes med nye træ/alu partier. Opsprosning af vinduer ændres til det oprindelige udtryk fra byggeriets opførelse. Partier udføres hvide indvendigt og udvendigt. Vinduer i opholdsrum udføres som ventilationsvinduer, som passivt opvarmer udeluften og medvirker til et sundere indeklima.
Vinduer på badeværelser udføres med matteret glas.
Sålbænke udskiftes til skifer.

Renovering af opgange:
Opgange malerbehandles, trapper og reposer slibes og poleres og der monteres støjregulering under reposer og lofter.
Loftslemme til tagrum udskiftes.

Badeværelser:
Badeværelser renoveres med nye overflader. Eksisterende terrazzo- og flisebelægninger på gulve og vægge nedrives og der etableres vådrumsmembran og fliser på gulve og vægge.

Friarealer

Generelt:
Bistruplund består af 12 boligblokke spredt ud i landskabet, som primært består af grønne klippede græsplæner, diverse beplantninger. En bueformet fordelingsvej der støder til vasevej i begge ender, løber gennem området. Mindre stikveje fører til de enkelte boligblokke. Der er hældende terræn på arealet, som visse steder skaber bakkede forløb og terrænspring mellem vej og boligblokke.

Der henvises til tegning:
008-0_K02_H0_L0_N001 ”Situationsplan - Fremtidige Forhold”

Fartdæmpning:
Trafikforholdene i Bistruplund er trænge. Derfor forbedres sikkerheden ved at etablere tre nye vejbump og markere en ny stizone for gående langs hele hovedvejens forløb. Eksisterende vejbump nedlægges.

De tre nye vejbump etableres langs hovedvejens forløb. De etableres hovedsageligt med en grøn rabat, der adskiller bil- og cykeltrafikken fra den gående trafik. Belysningsmaster placeres i forbindelse med hvert bump. Et vejbump udføres som et hævet kryds med samme udformning af hældning og højde på bump.
Bump udføres som trapezbump til 30 km/t, og der hæves til 100 mm (jf. ”Katalog over typegodkendte bump” Vejdirektoratets vejregler).

Ved etablering af korrekte hældninger på vejbumpenes flader, vil der skulle reguleres maksimalt op til 25 cm fra eksisterende terræn.

Ved hvert indkørselsareal til Bistruplunds arealer placeres skilt E51 og E52 som markerer og ophæver zone for ”Opholds- og legeområde”.

Der henvises til tegninger:
008-0_K02_H1_L0_N101 ”Kote- og belægningsplan – SYDØST“

008-0_K02_H1_L0_N102 ”Kote- og belægningsplan – NORDØST“
008-0_K02_H1_L0_N103 ”Kote- og belægningsplan – NORDVEST“
008-0_K02_H1_L0_N104 ”Kote- og belægningsplan – SYDVEST“
008-0_K02_H3_L0_N301 ”Snit - A-A & B-B”

Parkeringsforhold:
Parkeringspladser nedlægges på grund af etablering af nye fartdæmpende trafikforanstaltninger og som følge af, at der skal placeres 6 stk nye HC-pladser i området.

I forbindelse med anlægning af vejbump i det hævede kryds, køres med en 12 m bus svingradius på tegning, for at sikre tilstrækkelig plads.
For at få plads til både vejbump og køretøjets svingradius, sløjfes to parkeringspladser.
Ved nuværende situation i vejkrydset, kan en 12 m bus ikke dreje rundt i svinget grundet parkeringspladserne.

Tilgængelighedsboliger blok 4 og 9 – terrænregulering:
For at opfylde behov om tilgængelighed for kørestolsbrugere til indgangsarealerne for blok 4 og 9, bliver terrænet hævet op til niveau med gulvkote, så der opstår niveaufri adgang.
Terræn hæves maks. 11 cm fra eksisterende niveau. Indgangsarealerne markeres med felter anlagt i teglklinker, så det passer til de eksisterende indgangspartier, hvor resten af belægningen anlægges i asfalt ligesom eksisterende belægning.
Græsarealer ved indgangsparti tilpasses det nye terræn.

Der henvises til tegninger:
008-0_K02_H1_L0_N102 ”Kote- og belægningsplan – NORDØST“
008-0_K02_H1_L0_N104 ”Kote- og belægningsplan – SYDVEST“
008-0_K02_H3_L0_N301 ”Snit - A-A & B-B”

Konstruktioner

Generelt:
Der henvises til A1.1 Konstruktionsgrundlag

Heri fremgår beskrivelse af statiske principper for ombygningen.
Det vurderes at ombygningen kan kategoriseres som simpel og traditionel, hvorfor ombygningen i henhold til BR18 §489 stk. 2 pkt. 1 kan indplaceres i KK1 med kontrol og dokumentation svarende til KK2.

Brandforhold

Generelt:
Der henvises til Brandteknisk Redegørelse 22008_M06_C05_ZNOT

Notatet redegør for at projektet kan udføres uden at de brandmæssige forudsætninger ændrer sig.

Installationer

Kloak:
På 2 boligblokke (Blok 3+10) udføres strømpeforing af den eksisterende kloak under bygningen.
På de 2 tilgængelighedsblokke udføres nye sokkelaffugtere hvor terræn hæves op for at lave niveaufri adgang. Disse tilsluttes den eksisterende kloak.
Synlig afløbsinstallationen udskiftes fra kælder 1-1 på grund af begyndende gennemtæring, udskiftning på alle badeværelser og tilpasses nye afløbsinstallation.
Vandinstallationer:

Hele den eksisterende vandinstallation udskiftes komplet 1-1 med nye rør. Dette for at sikre en fremtidssikret vandinstallation, der ikke begynder at tære op og give brud i de kommende år.
Alle badeværelser renoveres komplet med ny sanitet, mens køkkener bevares, men tilsluttes ny vandinstallation.

Varmeanlæg:
Alle varmegivere i form af radiatorer udskiftet i samtlige boliger for at sikre den fremadrettede opvarmning i boligen. I takt med at de respektive fjernvarmeværker sænker fremløbstemperaturen.
Generelt bevares rørinstallationen i samtlige boliger, kun enkelte steder hvor der kommer nye forsatsvægge demonteres tørinstallation for at rykke rør ud. Ligeledes i de boliger der omdannes til tilgængelighedsboliger udføres der komplet ny rørinstallation for at tilgodese de nye indretninger.

Ventilation:
Generelt:
Der henvises til notat for ventilationsløsninger: 008-0_K08_C08.1_Ventilationsnotat

Gas-installationer:
Gas-installationerne vil blive afbrudt på hovedledning/stikledning og gasinstallationerne vil blive fjernet i bygningen.
Dog vil der i blok 2 stadig være gasinstallationer i kælder, der forsyner Pizzeria. (GRANO & LLUPPOLO). Alle stik til lejligheder vil blive afbrudt og fjernet. I lejligheder hvor der er etableret gaskomfur, vil disse blive udskiftet til elkomfurer.

Elinstallationer:
Tilgængelighedsboliger blok 4 og 9, her etableres komplet ny elinstallation.
Øvrige blokke, I lejligheder med stofledninger udskiftes disse.

Byggepladsforhold

Udførelse af arbejdet indgår i en samlet entreprise for de 12 boligblokke og friarealer.
Byggepladsen tænkes indrettet som vist i det vedlagte tegningsmateriale. Byggepladsen tilpasses byggetakten ift. placering af mandskabsskure, stilladser, containere mv.
Arbejdstilsynets regler for byggepladsens indretning og drift bliver nøje overvåget af byggeriets arbejdsmiljøkoordinator igennem hele byggefasen.
Der søges om tilladelse til at opstille byggeplads som angivet i tegningsmaterialet samt opstille byggepladsskilte.
Der søges om tilladelse til at opsætte stilladser og etablere byggeplads på en del af fortovsarealerne langs Vasevej jf. byggepladsplanen. Der laves sikker afskærmning mellem byggeplads og forbipasserende fodgængere og cyklister.

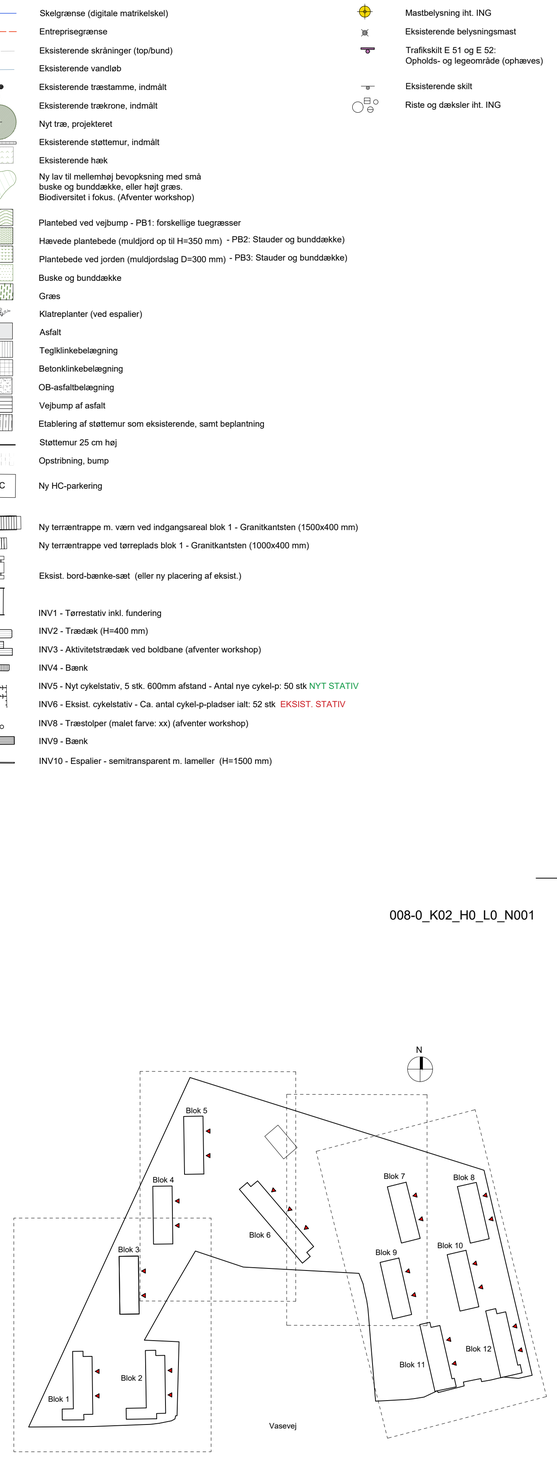
I det vi håber på en hurtig behandling af sagen, står vi naturligvis til rådighed, hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til denne ansøgning.

Med venlig hilsen

Allan Sørensen
Allan.Sorensen@nordicarch.com
+45 48 77 11 46

Nordic Office of Architecture
Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X, 1260 København K, Denmark
www.nordicarch.com





008-0_K02_H0_L0_N001

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Situationsplan
Fremtidige Forhold

GODK.	HFJ	**SAG**	22008
KONTR.	HFJ	**DATO**	23/08/24
TEGN.	ARL	**MÅL**	1 : 500

Myndighedsprojekt

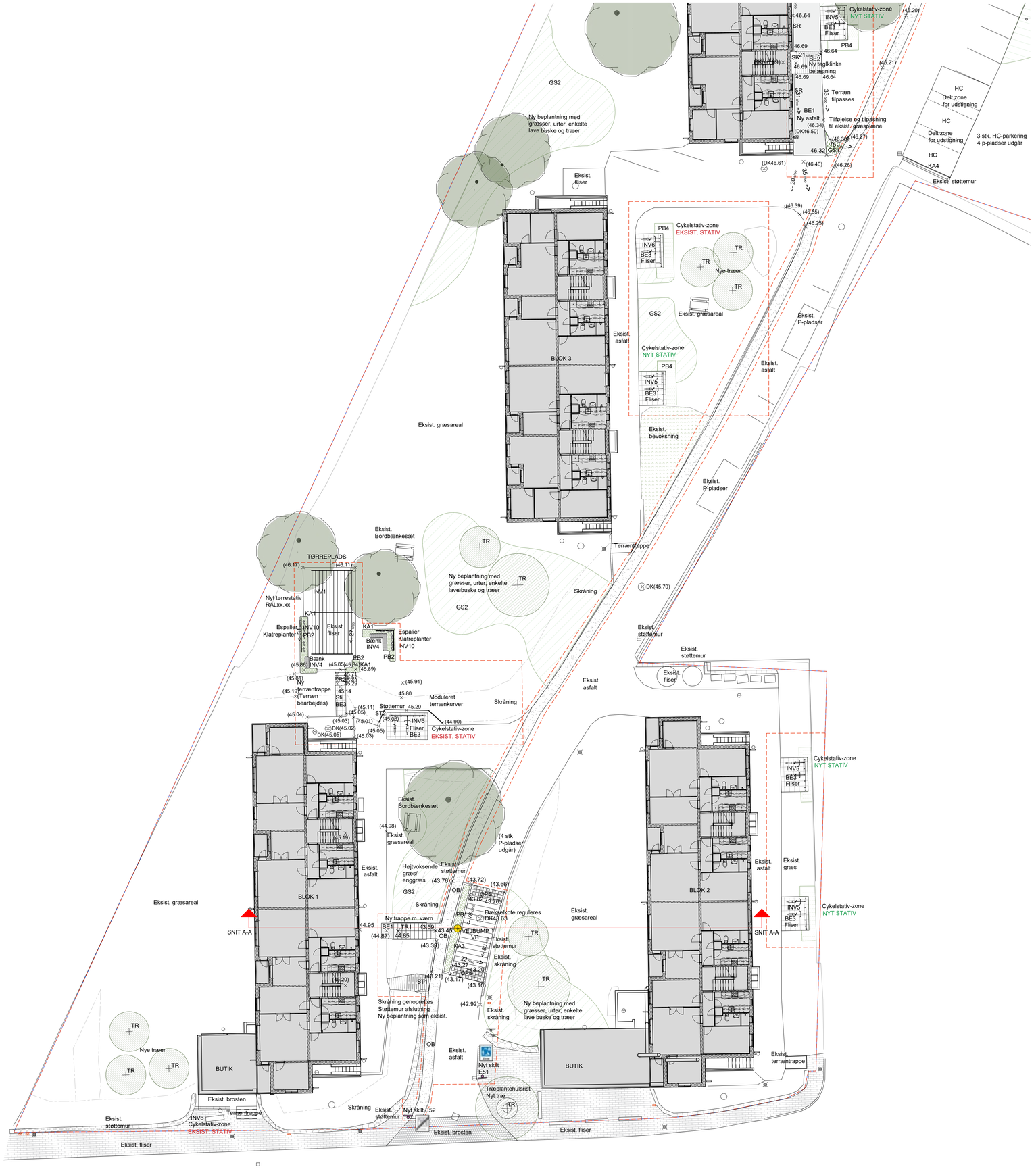
008-0_K02_H0_L0_N001

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



SIGNATURLISTE

- Skelgrænse (digitale matrikelskel)
- Entreprisegrænse
- Eksisterende skråninger (top/bund)
- Eksisterende vandløb
- Eksisterende træstamme, indmålt
- Eksisterende trækrone, indmålt
- Nyt træ, projekteret
- Eksisterende støttemur, indmålt
- Eksisterende hæk
- Ny lav til mellemhøj bevopksning med små buske og bunddække, eller højt græs. Biodiversitet i fokus. (Afventer workshop)
- PB1 Plantebed ved vejbump - PB1: forskellige tuegræsser
- PB2 Hævede plantebede (muldjord op til H=350 mm) - PB2: Stauder og bunddække)
- PB3 Plantebede ved jorden (muldjordslag D=300 mm) - PB3: Stauder og bunddække)
- PB4 Buske og bunddække
- Klatreplanter (ved espalier)
- GS1 Græs
- GS2 Vildgræs
- BE1 Asfalt
- BE2 Teglklinkebelægning
- BE3 Betonklinkebelægning
- OB OB-asfaltbelægning
- VB Vejbump af asfalt
- ST1 Etablering af støttemur som eksisterende, samt beplantning
- ST2 Støttemur 25 cm høj
- OPS Opstribning, bump
- HC Ny HC-parkering
- SR Sokkelrende
- SK Skraberist
- TR1 Ny terrændtrappe m. værn ved indgangsareal blok 1 - Granitkantsten (1500x400 mm)
- TR2 Ny terrændtrappe ved tørreplads blok 1 - Granitkantsten (1000x400 mm)
- KA1 Stålkant om PB2, 50 mm ned til muld (H=400 mm)
- KA2 Kant om PB3 (minus eksist. betonkant)
- KA3 Granitkant
- KA4 Eksisterende kant genopsættes
- Eksist. bord-bænke-sæt (eller ny placering af eksist.)
- INV1 - Tørrestativ inkl. fundering
- INV2 - Trædæk (H=400 mm)
- INV3 - Aktivitetstrædæk ved boldbane (afventer workshop)
- INV4 - Bænk
- INV5 - Nyt cykelstativ, 5 stk. 600mm afstand - Antal nye cykel-p: 50 stk NYT STATIV
- INV6 - Eksist. cykelstativ - Ca. antal cykel-p-pladser ialt: 52 stk EKSIST. STATIV
- INV8 - Træstolper (malet farve: xx) (afventer workshop)
- INV9 - Bænk
- INV10 - Espalier - semitransparent m. lameller (H=1500 mm)

- Mastbelysning iht. ING
- Eksisterende belysningsmast
- Trafikskilt E 51 og E 52: Opholds- og legeområde (ophæves)
- E51 E52
- Eksisterende skilt
- Riste og dæksler iht. ING

008-0_K02_H1_L0_N101

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Kote- og belægningsplan - SYDØST

GODK.	HFJ	SAG	22008
KONTR.	HFJ	DATO	23/08/24
TEGN.	ARL	MÅL	1 : 200

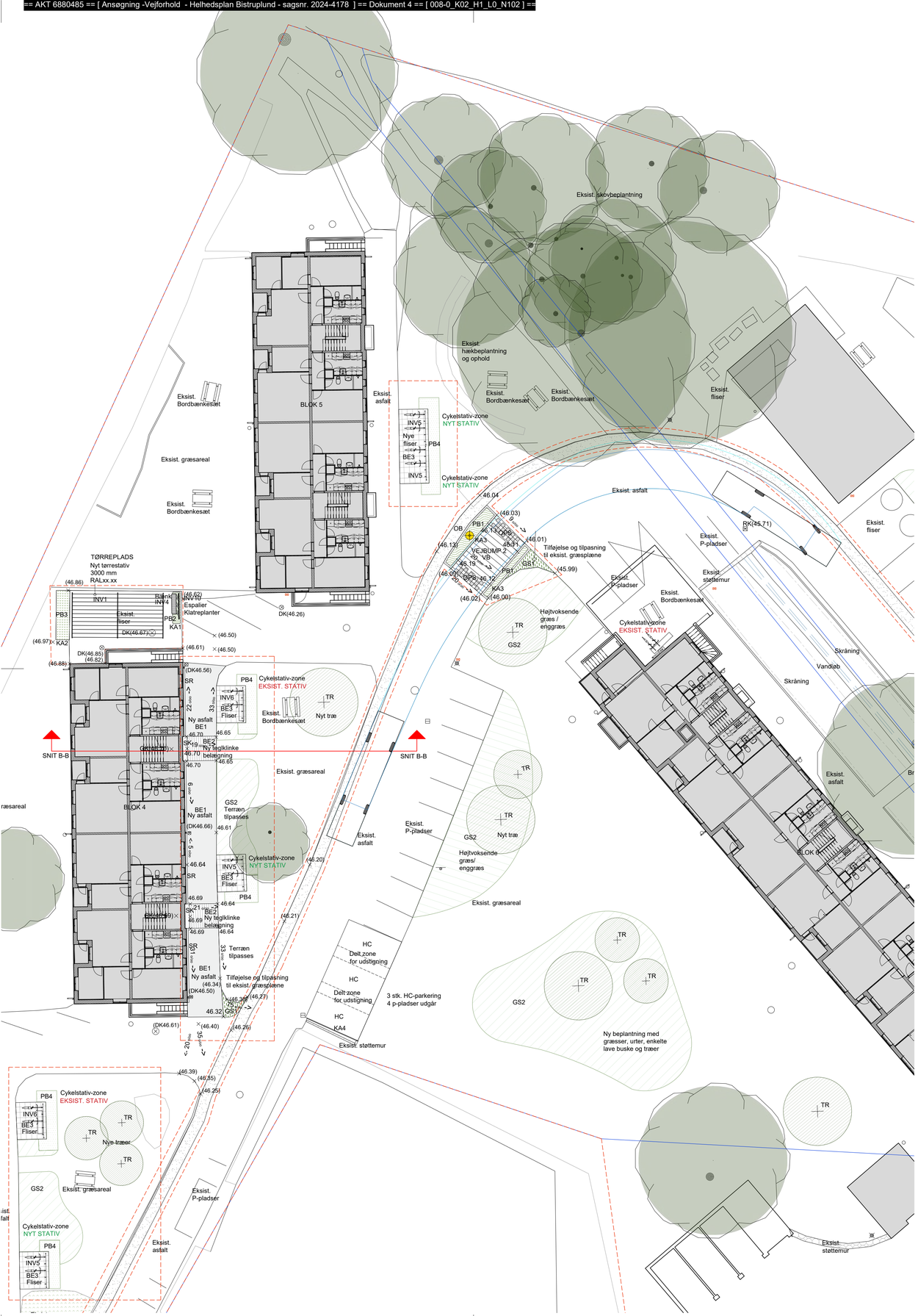
Myndighedsprojekt 008-0_K02_H1_L0_N101

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

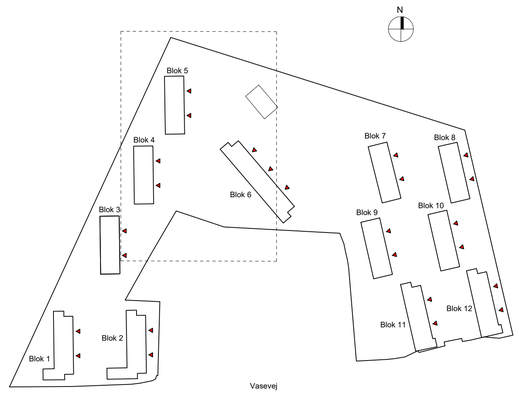
INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



SIGNATURLISTE

- Skelgrænse (digitale matrikelskel)
- Entreprisegrænse
- Eksisterende skråninger (top/bund)
- Eksisterende vandløb
- Eksisterende træstamme, indmålt
- Eksisterende trækrone, indmålt
- Nyt træ, projekteret
- Eksisterende støttemur, indmålt
- Eksisterende hæk
- Ny lav til mellemhøj bevopksning med små buske og bunddække, eller højt græs. Biodiversitet i fokus. (Afventer workshop)
- PB1 Plantebed ved vejbump - PB1: forskellige tuegræsser
- PB2 Hævede plantebede (muldjord op til H=350 mm) - PB2: Stauder og bunddække)
- PB3 Plantebede ved jorden (muldjordslag D=300 mm) - PB3: Stauder og bunddække)
- PB4 Buske og bunddække
- Klatreplanter (ved espalier)
- GS1 Græs
- GS2 Vildgræs
- BE1 Asfalt
- BE2 Teglklinkebelægning
- BE3 Betonklinkebelægning
- OB OB-asfaltbelægning
- VB Vejbump af asfalt
- ST1 Etablering af støttemur som eksisterende, samt beplantning
- ST2 Støttemur 25 cm høj
- OPS Opstribning, bump
- HC Ny HC-parkering
- SR Sokkelrende
- SK Skraberist
- TR1 Ny terrændtrappe m. værn ved indgangsareal blok 1 - Granitkantsten (1500x400 mm)
- TR2 Ny terrændtrappe ved tørreplads blok 1 - Granitkantsten (1000x400 mm)
- KA1 Stålkant om PB2, 50 mm ned til muld (H=400 mm)
- KA2 Kant om PB3 (minus eksist. betonkant)
- KA3 Granitkant
- KA4 Eksisterende kant genopsættes
- Eksist. bord-bænke-sæt (eller ny placering af eksist.)
- INV1 - Tørrestativ inkl. fundering
- INV2 - Trædæk (H=400 mm)
- INV3 - Aktivitetstrædæk ved boldbane (afventer workshop)
- INV4 - Bænk
- INV5 - Nyt cykelstativ, 5 stk. 600mm afstand - Antal nye cykel-p: 50 stk NYT STATIV
- INV6 - Eksist. cykelstativ - Ca. antal cykel-p-pladser ialt: 52 stk EKSIST. STATIV
- INV8 - Træstolper (malet farve: xx) (afventer workshop)
- INV9 - Bænk
- INV10 - Espalier - semitransparent m. lameller (H=1500 mm)
- Mastbelysning iht. ING
- Eksisterende belysningsmast
- Trafikskilt E 51 og E 52: Opholds- og legeområde (ophæves)
- E51 E52
- Eksisterende skilt
- Riste og dæksler iht. ING
- Kørekurver 12 m bus, kasse
- Kørekurver 12 m bus, hjul

008-0_K02_H1_L0_N102



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Kote- og belægningsplan - NORDØST

GODK.	HFJ	SAG	22008
KONTR.	HFJ	DATO	23/08/24
TEGN.	ARL	MÅL	1 : 200

Myndighedsprojekt

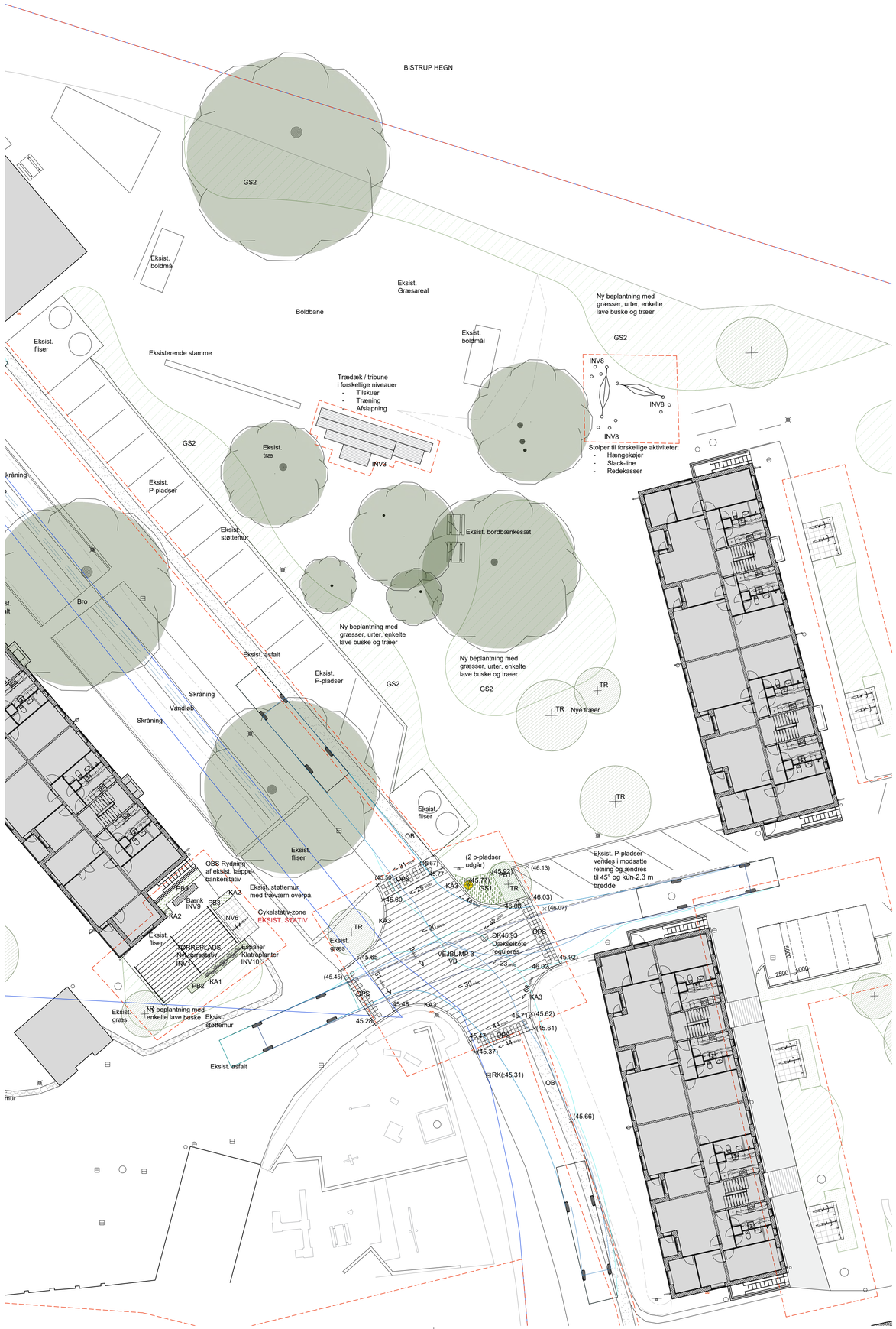
008-0_K02_H1_L0_N102

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

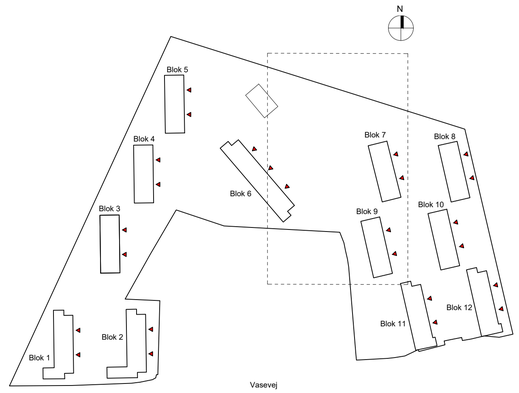
INGENIØR
Norconsult Danmark
Tinghøj 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



SIGNATURLISTE

- Skelgrænse (digitale matrikelskel)
- Entreprisegrænse
- Eksisterende skråninger (top/bund)
- Eksisterende vandløb
- Eksisterende træstamme, indmålt
- Eksisterende trækrone, indmålt
- Nyt træ, projekteret
- Eksisterende støttemur, indmålt
- Eksisterende hæk
- Ny lav til mellemhøj bevopksning med små buske og bunddække, eller højt græs. Biodiversitet i fokus. (Afventer workshop)
- PB1 Plantebed ved vejbump - PB1: forskellige tuegræsser
- PB2 Hævede plantebede (muldjord op til H=350 mm) - PB2: Stauder og bunddække)
- PB3 Plantebede ved jorden (muldjordslag D=300 mm) - PB3: Stauder og bunddække)
- PB4 Buske og bunddække
- Klatreplanter (ved espalier)
- GS1 Græs
- GS2 Vildgræs
- BE1 Asfalt
- BE2 Teglklinkebelægning
- BE3 Betonklinkebelægning
- OB OB-asfaltbelægning
- VB Vejbump af asfalt
- ST1 Etablering af støttemur som eksisterende, samt beplantning
- ST2 Støttemur 25 cm høj
- OPS Opstribning, bump
- HC Ny HC-parkering
- SR Sokkelrende
- SK Skraberist
- TR1 Ny terrændtrappe m. værn ved indgangsareal blok 1 - Granitkantsten (1500x400 mm)
- TR2 Ny terrændtrappe ved tørreplads blok 1 - Granitkantsten (1000x400 mm)
- KA1 Stålkant om PB2, 50 mm ned til muld (H=400 mm)
- KA2 Kant om PB3 (minus eksist. betonkant)
- KA3 Granitkant
- KA4 Eksisterende kant genopsættes
- Eksist. bord-bænke-sæt (eller ny placering af eksist.)
- INV1 - Tørrestativ inkl. fundering
- INV2 - Trædæk (H=400 mm)
- INV3 - Aktivitetstrædæk ved boldbane (afventer workshop)
- INV4 - Bænk
- INV5 - Nyt cykelstativ, 5 stk. 600mm afstand - Antal nye cykel-p: 50 stk NYT STATIV
- INV6 - Eksist. cykelstativ - Ca. antal cykel-p-pladser ialt: 52 stk EKSIST. STATIV
- INV8 - Træstolper (malet farve: xx) (afventer workshop)
- INV9 - Bænk
- INV10 - Espalier - semitransparent m. lameller (H=1500 mm)
- Mastbelysning iht. ING
- Eksisterende belysningsmast
- Trafikskilt E 51 og E 52: Opholds- og legeområde (ophæves)
- E51 E52
- Eksisterende skilt
- Riste og dæksler iht. ING
- Kørekurver 12 m bus, kasse
- Kørekurver 12 m bus, hjul
- Kørekurver 12 m bus, hjul der bakker

008-0_K02_H1_L0_N103



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Kote- og belægningsplan - NORDVEST

GODK.	HFJ	**SAG**	22008
KONTR.	HFJ	**DATO**	23/08/24
TEGN.	ARL	**MÅL**	1 : 200

Myndighedsprojekt 008-0_K02_H1_L0_N103

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

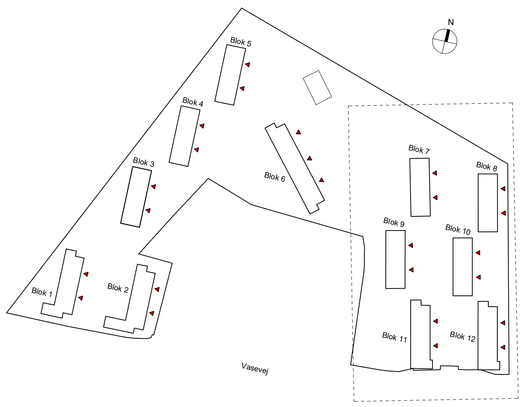
LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



SIGNATURLISTE

- Skelgrænse (digitale matrikelskel)
- Entreprisegrænse
- Eksisterende skråninger (top/bund)
- Eksisterende vandløb
- Eksisterende træstamme, indmålt
- Eksisterende trækrone, indmålt
- Nyt træ, projekteret
- Eksisterende støttemur, indmålt
- Eksisterende hæk
- Ny lav til mellemhøj bevopksning med små buske og bunddække, eller højt græs. Biodiversitet i fokus. (Afventer workshop)
- PB1 — Plantebed ved vejbump - PB1: forskellige tuegræsser
- PB2 — Hævede plantebede (muldjord op til H=350 mm) - PB2: Stauder og bunddække
- PB3 — Plantebede ved jorden (muldjordslag D=300 mm) - PB3: Stauder og bunddække)
- PB4 — Buske og bunddække
- Klatreplanter (ved espalier)
- GS1 — Græs
- GS2 — Vildgræs
- BE1 — Asfalt
- BE2 — Teglklinkebelægning
- BE3 — Betonklinkebelægning
- OB — OB-asfaltbelægning
- VB — Vejbump af asfalt
- ST1 — Etablering af støttemur som eksisterende, samt beplantning
- ST2 — Støttemur 25 cm høj
- OPS — Opstribning, bump
- HC — Ny HC-parkering
- SR — Sokkelrende
- SK — Skraberist
- TR1 — Ny terrærntrappe m. værn ved indgangsareal blok 1 - Granitkantsten (1500x400 mm)
- TR2 — Ny terrærntrappe ved tørreplads blok 1 - Granitkantsten (1000x400 mm)
- KA1 — Stålkant om PB2, 50 mm ned til muld (H=400 mm)
- KA2 — Kant om PB3 (minus eksist. betonkant)
- KA3 — Granitkant
- KA4 — Eksisterende kant genopsættes
- Eksist. bord-bænke-sæt (eller ny placering af eksist.)
- INV1 - Tørrestativ inkl. fundering
- INV2 - Trædæk (H=400 mm)
- INV3 - Aktivitetstrædæk ved boldbane (afventer workshop)
- INV4 - Bænk
- INV5 - Nyt cykelstativ, 5 stk. 600mm afstand - Antal nye cykel-p: 50 stk NYT STATIV
- INV6 - Eksist. cykelstativ - Ca. antal cykel-p-pladser ialt: 52 stk EKSIST. STATIV
- INV8 - Træstolper (malet farve: xx) (afventer workshop)
- INV9 - Bænk
- INV10 - Espalier - semitransparent m. lameller (H=1500 mm)
- Mastbelysning iht. ING
- Eksisterende belysningsmast
- Trafikskilt E 51 og E 52: Opholds- og legeområde (ophæves)
  - E51
  - E52
- Eksisterende skilt
- Riste og dæksler iht. ING



008-0_K02_H1_L0_N104

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Kote- og belægningsplan - SYDVEST

GODK.	HFJ	SAG	22008
KONTR.	HFJ	DATO	23/08/24
TEGN.	ARL	MÅL	1 : 200

Myndighedsprojekt

008-0_K02_H1_L0_N104

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

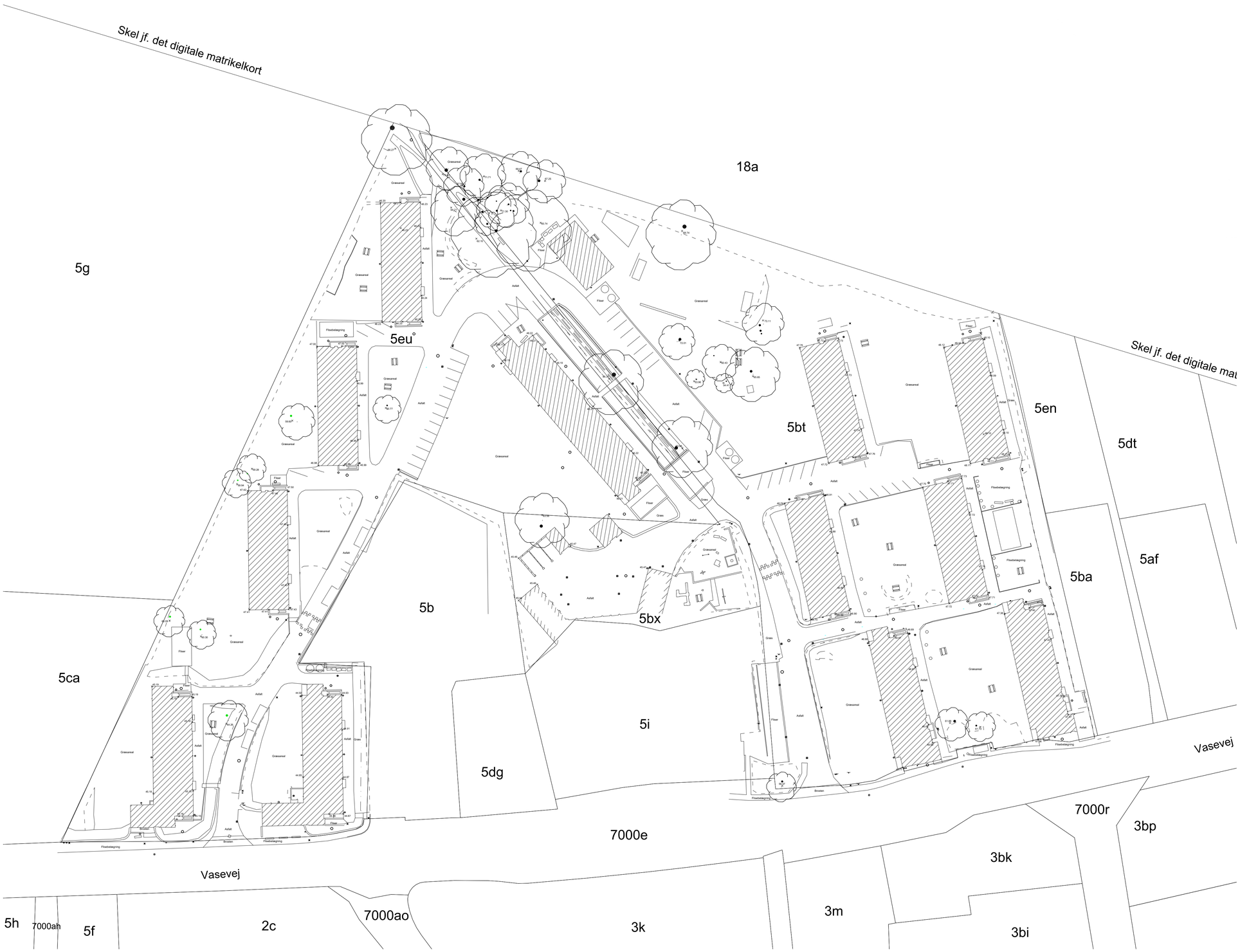
LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000

Nordic Office of Architecture

== AKT 6880485 == [Ansøgning -Vejforhold - Helhedsplan Bistruplund - sagsnr. 2024-4178] == Dokument 6 == [008-0_K02_H1_L0_N104] ==

== AKT 6880485 == [Ansøgning -Vejforhold - Helhedsplan Bistruplund - sagsnr. 2024-4178] == Dokument 7 == [008-0_K06_H1_L0_N001] ==



008-0_K06_H1_L0_N001



Bemærk: Koter anført i DVR90

Bemærk: Koordinater anført i DKTM3 / ETRS89

Sag: Bistruplund 12, 3460 Birkerød			DATO: 21. nov. 2023
Emne: Situationsplan			JR.NR.: 63939
Matr.: Matr.nr. 5eu m.fl. - Bistrup By, Bistrup			Målt: PP
			Tegnet: MBB
Mål: 1:250	Tegn. Nr.: Plan 01	Opmålingsdato: 04-10. okt. 2023	Godkendt: SKH

Skelidk landinspektører

Skelgade i Slagelse — Afdelinger: •Slagelse •Holbæk •Kalundborg •Sorø •Kalundborg

Nør. Stillinge Vej 14B, 4200 Slagelse, Tel. 58 52 02 86 — www.skel.dk, firmapost.dk, CVR-nr. 34 39 31 88

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Arealplan
Eksisterende forhold

GODK.	HFJ	SAG	22008
KONTR.	HFJ	DATO	23/08/24
TEGN.	ARL	MÅL	1 : 500

Myndighedsprojekt — 008-0_K06_H1_L0_N001

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000

Til: tom@rudersdal.dk (tom@rudersdal.dk)
Fra: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Titel: Ansøgning -Vejforhold - Helhedsplan Bistruplund - sagsnr. 2024-4178
Sendt: 07-11-2024 11:32
Bilag: 008-0_K00_C04.1_Ansøgning om byggetilladelse.pdf; 008-0_K02_H0_L0_N001.pdf; 008-0_K02_H1_L0_N101.pdf; 008-0_K02_H1_L0_N102.pdf; 008-0_K02_H1_L0_N103.pdf; 008-0_K02_H1_L0_N104.pdf; 008-0_K06_H1_L0_N001.pdf;

Kære alle

Vi har en sag vedr. en Helhedsplan for bebyggelsen Bistruplund i Birkerød, Bistruplund 1-33, 2-10 og Vasevej 68A-70B, 3460 Birkerød.
Det er ud-/ og indvendig ombygning + **ændring af vejforhold - til videreforanstaltning.**





Jeg har vedhæftet selve ansøgningen - hvor vejforhold er beskrevet under afsnittet Friarealer (nye vejbump, stizone, nedlæggelse af vejbump, ophævning af zone for Opholds-og legeområde(kan de det?), byggeplads på vejareal mv.
 + situationsplan, eks. og fremtidige forhold, samt deludsnit. Se sagen for øvrigt materiale.

Jeg beder, i mangelbrevet i byggesagen, ansøger om at søge direkte til tom@rudersdal.dk

Venlig hilsen

Agnete Lønstrup
Arkitekt, Byggesagsbehandler

RUDERSDAL KOMMUNE

Team Byggeri og Arkitektur | Byplan | Øverødvej 2 | 2840 Holte
Tlf. 46 11 25 00
Byplan@rudersdal.dk | www.rudersdal.dk

Læs hvordan Teknik og Miljø behandler dine personoplysninger.

Aktdetaljer

20. nov 2024

Akttitel	FEJLJOURNALISERET
Aktnummer	10
Sagsnummer	2024 - 4178
Akt-ID	6880340
Dato	07-11-2024 10:07:09
Type	Intern
Kommentar	Ikke medsendt

Dokumenter

Nummer	Titel	Kommentar
1	Aktdokument.html (MEDTAGES IKKE)	

Aktdetaljer

20. nov 2024

Akttitel	Miljø - jordforurening V2 - Helhedsplan Bistruplund - sagsnr. 2024-4178
Aktnummer	
Sagsnummer	2024 - 4178
Akt-ID	6878724
Dato	06-11-2024 11:31:09
Type	Intern

Dokumenter

Nummer	Titel	Kommentar
1	Aktdokument.html	

Til: Jeanette Toftdal (JT@rudersdal.dk), Katrine Engelbrecht Lyngenbo (kalyn@rudersdal.dk)
Fra: Agnete Lønstrup (agn@rudersdal.dk)
Titel: Miljø - jordforurening V2 - Helhedsplan Bistruplund - sagsnr. 2024-4178
Sendt: 06-11-2024 11:31

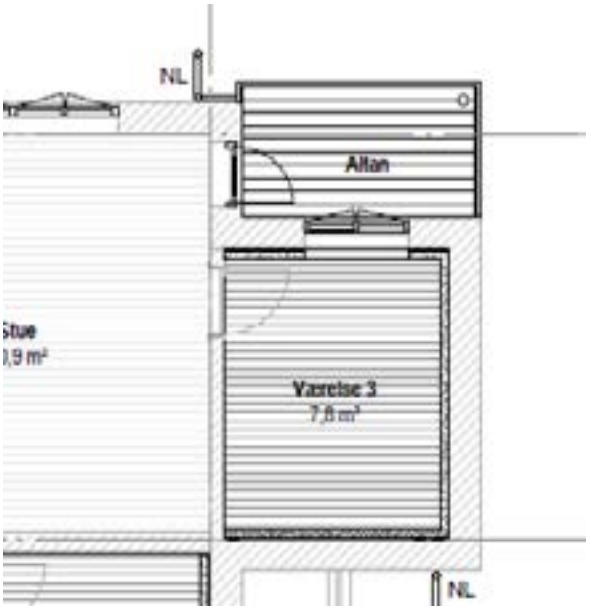
Kære begge

Vi har en ansøgning byggetilladelse til en Helhedsplan for bebyggelsen Bistruplund i Birkerød, Bistruplund 1-33, 2-10 og Vasevej 68A-70B, 3460 Birkerød.
Der etableres nye altaner med søjler i et område, hvor det fremgår af gis-kortet at der er V2 - forurening - jDet er bygning 2- nord-vestlige hjørne hvor der etableres en søjle.(se klip nedenfor og tegninger i sagen for Blok 2)



Skal ansøger søge i BOM om en evt. § 8tilladelse/udtalelse fra jer og hvordan henvender han sig hvis han har spørgsmål?





Aktdetaljer

20. nov 2024

Akttitel	Miljø - håndtering af overfladevand - Helhedsplan Bistruplund - sagsnr. 2024-4178
Aktnummer	
Sagsnummer	2024 - 4178
Akt-ID	6876224
Dato	06-11-2024 16:37:03
Type	Intern

Dokumenter

Nummer	Titel	Kommentar
1	008-0_K00_C04.1_Ansøgning om byggetilladelse.pdf	
2	Aktdokument.html	

Rudersdal kommune - Byplan
Øverødvej 2
2840 Holte

Att: Line Mortensen, Rolf Gedevad Hovmand

Ansøgning om byggetilladelse

Vedr. 008-0 Bistruplund - Lejerbo
Bistruplund 1-33, 2-10 og Vasevej 68A-70B
3460 Birkerød

Bilag: 008-0_K00_C01.4_Dokumentfortegnelse myndighedsprojekt

På vegne af Lejerbo Afdeling 008-0 Bistruplund søges der hermed om byggetilladelse til at ombygge eksisterende boliger til tilgængelige boliger inkl. etablering af elevatorlifte samt udskiftning og udvidelse af altaner. Desuden ansøges om nedrivning af skorsten.
Derudover orienteres om renovering af øvrige boliger, klimaskærm og friarealer.
Der er afholdt to forhåndsdialogmøder med sagsbehandlere fra Rudersdal kommune, hvor projektet er gennemgået og diverse punkter drøftet ift. ansøgning om byggetilladelse. Referater fra møderne er vedlagte ansøgningen.

Fuldmagtsforhold

Nordic Office of Architecture ansøger om byggetilladelse på grundlag af fuldmagt udstedt af Lejerbo v. John Kim Fletting. Fuldmagt er indsendt sammen med ansøgning.

Organisation

Ejendommens ejer:
Lejerbo - Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby

Arkitekt:
Nordic office of Architecture - Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X, 1260 København K, Denmark
Kontakt: Allan Sørensen - Allan.Sorensen@nordicarch.com

Ingeniør:
Norconsult A/S - Tingvej 11, 3. sal, DK-8800 Viborg
Kontakt: Kasper Olesen Skriver - kasper.skriver@norconsult.com

Landskabsarkitekt:
Nordic office of Architecture - Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X, 1260 København K, Denmark
Kontakt: Henriette Fischer Juhl - Henriette.Fischer.Juhl@nordicarch.com

Landinspektør:
Skel.dk landinspektører - Trekronergade 149B, st. 2500 Valby
Kontakt: Soran Ahmad Khani - skh@skel.dk

Generel orientering

Den samlede bebyggelse er opført i 1949-1950 og består af 126 lejlighederne og 4 erhvervslejemål fordelt på 12 blokke, Blok 1 – 12. Blokkene er opført i tegl med rødt tegltag. Der er fuld kælder i alle blokke. Bebyggelsen er kategoriseret som Save 4.
Der er udarbejdet en helhedsplan i 2020 og et tillæg til denne i 2023, hvor antal tilgængelige boliger er halveret til 20.
Helhedsplanen beskriver de udfordringer, der opleves i bebyggelsen og hvordan disse løses.
I januar 2024 stemte afdelingen ja til helhedsplanen og den øgede husleje ifm. denne.
Skema A er godkendt af afdelingen, Landsbyggefonden og myndighederne.
Renoveringen er planlagt udført fra 4. kvartal 2025 og 2 år frem. Byggetiden afhænger af genhusningsmulighederne, som afklares i løbet af udbudsprojektet.

Ombygning af boliger til tilgængelige boliger og etablering af elevatorlifte

På nuværende tidspunkt er der ikke niveaufri adgang til nogen af boligerne og boligerne opfylder ikke gældende krav til indretning af boliger til selvhjulpne kørestolsbrugere. For at tilgodese dette, ombygges 20 boliger til tilgængelige boliger iht. Landsbyggefondens anvisninger. Der etableres elevatorlifte i trapperummene for at sikre niveaufri adgang til boligerne.
Ombygning af boliger til tilgængelige boliger gælder alle boliger i blok 4 og 9. Her ombygges 16 boliger i stueetage og på 1. sal til toværelsesboliger og 4 boliger på 2. sal til treværelsesboliger. Boligerne udføres med nye badeværelser og køkkener.
Boligerne på den ene side af trapperummene bliver lidt mindre, da elevatorlifte udføres inden for nuværende klimaskærm.
Dog går overhøjden på elevatorliftene op gennem tagfladen. Der etableres her nye tagkviste i stil med oprindelige kviste, så disse falder naturligt ind i bebyggelsens arkitektoniske udtryk.
Alle boliger har depotrum i kælderen hvortil, der også etableres elevatorlifte.
Indretning af de tilgængelige boliger fremgår af bilag til ansøgningen.

Udskiftning og udvidelse af altaner

Bebyggelsen er opført med vest- og sydvendte altaner. Altandækkene er udført sammenhængende med etagedækkene i lejlighederne, hvilket giver udfordringer med kuldebroer med deraf følgende tendens til skimmelvækst i lejlighederne.
Desuden fremstår altanerne med skader i form af revner og afskalninger af puds og beton.
Værn er udført i stål og rustangrebet ved overgang til altan og murværk.
Alle altaner nedtages og der etableres nye altaner i højstyrkebeton, som monteres adskilt fra øvrige etagedæk. Der udføres kuldebrosafbrydelse mellem etagedæk og nye altanplader.
Under hjørnealtaner etableres der søjler, som føres til terræn, ved de fritlagte hjørner.
Altanværn udføres i stål med samme udtryk som nuværende værn. For at lave niveaufri adgang til altanerne etableres et opklodset gulv beklædt med træ i samme niveau som boligens gulvniveau. Det opklodsede gulv på altanerne skjules med et vinkelprofil, som indgår som en del af det nye altanværn.
For at opfylde tilgængelighedskrav på altaner i blok 4 og 9, udføres nye altaner 20 cm dybere end de nuværende altaner. Der ansøges om at udvide alle altaner, så disse fremstår ens for alle blokke.
For indeliggende altaner bortledes vand på altaner via udspyr, som udformes, så vand ledes væk fra bygningerne. Vand fra hjørnealtaner føres til nedløbsrør.

Nedrivning af skorsten på blok 6

Der ansøges om at nedlægge den store skorsten på blok 6, da denne ikke længere er i brug. Skorstenen er en driftsudgift for afdelingen, og ønskes derfor nedlagt ifm. renovering af tag.
Skorstenen nedtages ned til loftsrummet, så dette ikke påvirker boligerne.

Orientering om øvrige arbejder

Renovering af tage, facader og friarealer gøres med respekt for bebyggelsen og dennes arkitektur. Det oprindelige klassiske og rolige udtryk ønskes bevaret.

Tage og kviste:
Eksisterende tagbelægning udskiftes sammen med tagvinduer, tagrender og nedløbsrør. For at give plads til mere isolering i tagkonstruktionen udføres pålaskning på eksisterende spær, hvilket hæver tagfladen. Der opmures derfor ekstra skifter lags facaden for at slutte tæt mellem murværk og tagbelægning. Der udføres fast undertag og nye tagsten vælges ud fra samme udtryk som i dag.

Kviste renoveres med ny og bedre isolering samt nye udvendige overflader. Kviste i blok 4 og 9 udvides i bredden, så de fremstår ens med nye kviste ved elevatorlifte.

Efterisolering af gavle:
Gavlene giver store kolde flader i boligerne med angreb af skimmelvækst. Der udføres derfor en efterisolering af alle gavle. For at bevare bebyggelsens arkitektoniske udtryk, udføres der en indvendig efterisolering med diffusionsåbne blokke. Dette giver en lunere overflade og en konstruktion, som modvirker skimmel.

Vinduer og altandøre:
Eksisterende vinduer og altandøre udskiftes med nye træ/alu partier. Opsprosning af vinduer ændres til det oprindelige udtryk fra byggeriets opførelse. Partier udføres hvide indvendigt og udvendigt. Vinduer i opholdsrum udføres som ventilationsvinduer, som passivt opvarmer udeluften og medvirker til et sundere indeklima.
Vinduer på badeværelser udføres med matteret glas.
Sålbænke udskiftes til skifer.

Renovering af opgange:
Opgange malerbehandles, trapper og reposer slibes og poleres og der monteres støjregulering under reposer og lofter.
Loftslemme til tagrum udskiftes.

Badeværelser:
Badeværelser renoveres med nye overflader. Eksisterende terrazzo- og flisebelægninger på gulve og vægge nedrives og der etableres vådrumsmembran og fliser på gulve og vægge.

Friarealer

Generelt:
Bistruplund består af 12 boligblokke spredt ud i landskabet, som primært består af grønne klippede græsplæner, diverse beplantninger. En bueformet fordelingsvej der støder til vasevej i begge ender, løber gennem området. Mindre stikveje fører til de enkelte boligblokke. Der er hældende terræn på arealet, som visse steder skaber bakkede forløb og terrænspring mellem vej og boligblokke.

Der henvises til tegning:
008-0_K02_H0_L0_N001 ”Situationsplan - Fremtidige Forhold”

Fartdæmpning:
Trafikforholdene i Bistruplund er trænge. Derfor forbedres sikkerheden ved at etablere tre nye vejbump og markere en ny stizone for gående langs hele hovedvejens forløb. Eksisterende vejbump nedlægges.

De tre nye vejbump etableres langs hovedvejens forløb. De etableres hovedsageligt med en grøn rabat, der adskiller bil- og cykeltrafikken fra den gående trafik. Belysningsmaster placeres i forbindelse med hvert bump. Et vejbump udføres som et hævet kryds med samme udformning af hældning og højde på bump.
Bump udføres som trapezbump til 30 km/t, og der hæves til 100 mm (jf. ”Katalog over typegodkendte bump” Vejdirektoratets vejregler).

Ved etablering af korrekte hældninger på vejbumpenes flader, vil der skulle reguleres maksimalt op til 25 cm fra eksisterende terræn.

Ved hvert indkørselsareal til Bistruplunds arealer placeres skilt E51 og E52 som markerer og ophæver zone for ”Opholds- og legeområde”.

Der henvises til tegninger:
008-0_K02_H1_L0_N101 ”Kote- og belægningsplan – SYDØST“

008-0_K02_H1_L0_N102 ”Kote- og belægningsplan – NORDØST“
008-0_K02_H1_L0_N103 ”Kote- og belægningsplan – NORDVEST“
008-0_K02_H1_L0_N104 ”Kote- og belægningsplan – SYDVEST“
008-0_K02_H3_L0_N301 ”Snit - A-A & B-B”

Parkeringsforhold:
Parkeringspladser nedlægges på grund af etablering af nye fartdæmpende trafikforanstaltninger og som følge af, at der skal placeres 6 stk nye HC-pladser i området.

I forbindelse med anlægning af vejbump i det hævede kryds, køres med en 12 m bus svingradius på tegning, for at sikre tilstrækkelig plads.
For at få plads til både vejbump og køretøjets svingradius, sløjfes to parkeringspladser.
Ved nuværende situation i vejkrydset, kan en 12 m bus ikke dreje rundt i svinget grundet parkeringspladserne.

Tilgængelighedsboliger blok 4 og 9 – terrænregulering:
For at opfylde behov om tilgængelighed for kørestolsbrugere til indgangsarealerne for blok 4 og 9, bliver terrænet hævet op til niveau med gulvkote, så der opstår niveaufri adgang.
Terræn hæves maks. 11 cm fra eksisterende niveau. Indgangsarealerne markeres med felter anlagt i teglklinker, så det passer til de eksisterende indgangspartier, hvor resten af belægningen anlægges i asfalt ligesom eksisterende belægning.
Græsarealer ved indgangsparti tilpasses det nye terræn.

Der henvises til tegninger:
008-0_K02_H1_L0_N102 ”Kote- og belægningsplan – NORDØST“
008-0_K02_H1_L0_N104 ”Kote- og belægningsplan – SYDVEST“
008-0_K02_H3_L0_N301 ”Snit - A-A & B-B”

Konstruktioner

Generelt:
Der henvises til A1.1 Konstruktionsgrundlag

Heri fremgår beskrivelse af statiske principper for ombygningen.
Det vurderes at ombygningen kan kategoriseres som simpel og traditionel, hvorfor ombygningen i henhold til BR18 §489 stk. 2 pkt. 1 kan indplaceres i KK1 med kontrol og dokumentation svarende til KK2.

Brandforhold

Generelt:
Der henvises til Brandteknisk Redegørelse 22008_M06_C05_ZNOT

Notatet redegør for at projektet kan udføres uden at de brandmæssige forudsætninger ændrer sig.

Installationer

Kloak:
På 2 boligblokke (Blok 3+10) udføres strømpeforing af den eksisterende kloak under bygningen.
På de 2 tilgængelighedsblokke udføres nye sokkelaffugtere hvor terræn hæves op for at lave niveaufri adgang. Disse tilsluttes den eksisterende kloak.
Synlig afløbsinstallationen udskiftes fra kælder 1-1 på grund af begyndende gennemtæring, udskiftning på alle badeværelser og tilpasses nye afløbsinstallation.
Vandinstallationer:

Hele den eksisterende vandinstallation udskiftes komplet 1-1 med nye rør. Dette for at sikre en fremtidssikret vandinstallation, der ikke begynder at tære op og give brud i de kommende år.
Alle badeværelser renoveres komplet med ny sanitet, mens køkkener bevares, men tilsluttes ny vandinstallation.

Varmeanlæg:
Alle varmegivere i form af radiatorer udskiftet i samtlige boliger for at sikre den fremadrettede opvarmning i boligen. I takt med at de respektive fjernvarmeværker sænker fremløbstemperaturen.
Generelt bevares rørinstallationen i samtlige boliger, kun enkelte steder hvor der kommer nye forsatsvægge demonteres tørinstallation for at rykke rør ud. Ligeledes i de boliger der omdannes til tilgængelighedsboliger udføres der komplet ny rørinstallation for at tilgodese de nye indretninger.

Ventilation:
Generelt:
Der henvises til notat for ventilationsløsninger: 008-0_K08_C08.1_Ventilationsnotat

Gas-installationer:
Gas-installationerne vil blive afbrudt på hovedledning/stikledning og gasinstallationerne vil blive fjernet i bygningen.
Dog vil der i blok 2 stadig være gasinstallationer i kælder, der forsyner Pizzeria. (GRANO & LLUPPOLO). Alle stik til lejligheder vil blive afbrudt og fjernet. I lejligheder hvor der er etableret gaskomfur, vil disse blive udskiftet til elkomfurer.

Elinstallationer:
Tilgængelighedsboliger blok 4 og 9, her etableres komplet ny elinstallation.
Øvrige blokke, I lejligheder med stofledninger udskiftes disse.

Byggepladsforhold

Udførelse af arbejdet indgår i en samlet entreprise for de 12 boligblokke og friarealer.
Byggepladsen tænkes indrettet som vist i det vedlagte tegningsmateriale. Byggepladsen tilpasses byggetakten ift. placering af mandskabsskure, stilladser, containere mv.
Arbejdstilsynets regler for byggepladsens indretning og drift bliver nøje overvåget af byggeriets arbejdsmiljøkoordinator igennem hele byggefasen.
Der søges om tilladelse til at opstille byggeplads som angivet i tegningsmaterialet samt opstille byggepladsskilte.
Der søges om tilladelse til at opsætte stilladser og etablere byggeplads på en del af fortovsarealerne langs Vasevej jf. byggepladsplanen. Der laves sikker afskærmning mellem byggeplads og forbipasserende fodgængere og cyklister.

I det vi håber på en hurtig behandling af sagen, står vi naturligvis til rådighed, hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til denne ansøgning.

Med venlig hilsen

Allan Sørensen
Allan.Sorensen@nordicarch.com
+45 48 77 11 46

Nordic Office of Architecture
Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X, 1260 København K, Denmark
www.nordicarch.com

Til: Tobias Benjamin Uglebjerg (tbu@rudersdal.dk), Claus Vieira Brygger Andersen (claan@rudersdal.dk)
Fra: Agnete Lønstrup (agn@rudersdal.dk)
Titel: Miljø - håndtering af overfladevand - Helhedsplan Bistruplund - sagsnr. 2024-4178
Sendt: 06-11-2024 16:37
Bilag: 008-0_K00_C04.1_Ansøgning om byggetilladelse.pdf;

Kære begge

Vi har en ansøgning byggetilladelse til en Helhedsplan for bebyggelsen Bistruplund i Birkerød, Bistruplund 1-33, 2-10 og Vasevej 68A-70B, 3460 Birkerød.

De eksisterende altaner, erstattes af nye, der har lidt bredere dybde og der etableres ny belægning i form af niveaufri adgang til blok 4 og 9, samt 6 nye parkeringspladser (dog nedlægges 2)
Følgende fremgår af ansøgningen - se vedhæftet bilag + evt. tegningsmaterialet i sagen:

For indeliggende altaner bortledes vand på altaner via udspyr, som udformes, så vand ledes væk fra bygningerne. Vand fra hjørnealtaner føres til nedløbsrør.



Spørgsmål er så skal ansøger søge i BOM om eventuel tilladelse til håndtering af overfladevand? og hvor/til hvem henvender han sig hvis han har spørgsmål?

Venlig hilsen

Agnete Lønstrup
Arkitekt, Byggesagsbehandler

RUDERSDAL KOMMUNE

Team Byggeri og Arkitektur | Byplan | Øverødvej 2 | 2840 Holte
Tlf. 46 11 25 00
Byplan@rudersdal.dk | www.rudersdal.dk

Læs hvordan Teknik og Miljø behandler dine personoplysninger.

Aktdetaljer

20. nov 2024

Akttitel	mangelbrev sendt i nedrivningssagen (besvarelse se BOM5)
Aktnummer	9
Sagsnummer	2024 - 4178
Akt-ID	6854221
Dato	15-10-2024 00:00:00
Type	Intern

Dokumenter

Nummer	Titel	Kommentar
1	Mangelbrev - Supplerende materiale.docm	
2	Aktdokument.html	

RUDERSDAL KOMMUNE

Til ansøger
Co/ejer

Byplan
Byplan
Øverødvej 2
2840 Holte
www.rudersdal.dk

15. oktober 2024

Manglende materiale – nedrivning der kræver tilladelse

Vi mangler oplysninger/materiale til din byggeansøgning på ejendommen:

Matrikel: 5eu, Bistrup by, Bistrup
Adresse: Bistruplund 6, 3460 Birkerød

Journal nr. 2024 - 4177
Agnete Lønstrup
Arkitekt,
Byggesagsbehandler
Byplan@rudersdal.dk
Dir. tlf. 46 11 25 00

Rudersdal Kommune, Byplan, har modtaget din ansøgning om nedrivning af eksisterende skorsten på ovenstående adresse. Sagen har fået tildelt sagsnr. 2024- 3461.

Indledningsvis gør vi opmærksom på:

A) Matriklen er omfattet af Byplanvedtægt nr. 3

B) Byggeri på matriklen skal overholde Bygningsreglementet fra 2018 (BR18).

C) Ved delvis nedrivning af byggeri, er det reglerne for ombygning, der skal anvendes, dvs. at hvis der under nedrivningen og den efterfølgende ombygning ændres ved konstruktionernes virkemåde og eller forudsætningerne for de brandmæssige forhold skal nedrivningen samt evt. ombygninger indplaceres i en konstruktions- og/eller brandklasse. Da den del af bygningen, der nedrives, kan have betydning for den resterende bygnings stabilitet og brandforhold.

Såfremt det dokumenteres at nedrivningen af skorstenen ikke har indvirkning på boligblokkens stabilitet og brandforhold, skal skorstenen ikke indplaceres i brand- og konstruktionsklasse.

Åbningstid
Mandag-tirsdag kl. 10-15
Onsdag lukket
Torsdag kl. 10-17
Fredag kl. 10-13

Såfremt byggeriet indplaceres i konstruktionsklasse 2-4 og/eller i brandklasse 2-4 skal der tilknyttes en certificerede statiker og eller brandrådgiver. Dette er uanset om ombygningen (nedrivningen og efterfølgende ombygning/reetablering) behandles som en eller to byggesager.

For at vi kan behandle byggeansøgningen, mangler vi at modtage følgende ansøgningsmateriale:

1 **Plantegning af loftsrum,** - med angivelse af udvidelsen eventuel anvendelsesændring

2 **Snittegninger,** der viser eksisterende og fremtidige forhold vedr. skorstenen, - så det tydeligt fremgår hvor meget der nedrives (Nedtages skorstenen til under tag eller under gulv i loftsrum) samt oplysninger om omfang af den del der nedrives, jf. § 47.

3 Brandklasse og konstruktionsklasse
I har i ansøgningsmaterialet valgt at angive at byggeriet er "uden for kategori" hvilket ikke er en mulighed.

Byggeri skal, også ved nedrivning, se ovenfor pkt. C, indplaceres i Brand- og/eller konstruktionsklasse og dette skal dokumenteres, da det betragtes som en ombygning.

Hvis nedrivningen er omfattet af § 5, stk. 1, nr. 4, skal projektet ikke indplaceres i brand- og konstruktionsklasse, dette skal også dokumenteres.

For ombygninger og forandringer af eksisterende byggeri, hvor de bærende konstruktioners virkemåde og/eller forudsætningerne for de brandmæssige forhold ændres, skal der indsendes oplysning om og dokumentation for, hvilken konstruktionsklasse det berørte konstruktionsafsnit kan henføres til, jf. kapitel 26 om konstruktionsklasser og kapitel 28 om dokumentation af bærende konstruktioner samt oplysning om og dokumentation for, hvilken brandklasse det pågældende bygningsafsnit kan henføres til, jf. kapitel 27 om brandklasser og kapitel 29 om dokumentation af brandforhold. Der skal tages højde for, om ændringen påvirker andre dele af bygningens brand- og/eller konstruktionsforhold jf. BR18, § 10, stk. 3 og 5. Se også ovenfor under pkt. C.

Oplysninger og dokumentation for indplacering i brand- og konstruktionsklasse fremsendes, herunder dokumentation for at nedrivningen af skorstenen ikke ændrer ved konstruktionernes virkemåde og eller forudsætningerne for de brandmæssige forhold for etageboligblokken.

Dokumentationen skal indeholde redegørelse og dokumentation for hvorvidt eventuelt øvrige nedrivning, herunder **altanerne** er omfattet af § 5.





Sagens fremadrettede forløb

4 **Det manglende materiale skal sendes ind via den oprettede sag i Byg og Miljø**, sagsnr. 2024-4177, alternativ kan I vælge at indsende materialet i byggesagen 2024 – 4178 Nedrivningen vil så indgå i byggetilladelsen til øvrige ombygninger og nærværende sag afsluttes uden afgørelse.

Såfremt nærværende sag ønskes bibeholdt, skal der kun indsendes materiale, der er relevant for nedrivningen, - ikke alle øvrige bilag på de andre blokke, med mindre der er nedrivningsforhold, der kræver tilladelse, som f.eks altaner

Der er ikke taget stilling til andet i sagen, og opmærksomheden henledes på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen kan blive anmodet om yderligere materiale.

Oplysningerne bedes indsendt senest den **12. november 2024.** Såfremt materialet ikke er modtaget på ovenstående dato, vil sagen blive afsluttet fra kommunens side uden sagsbehandling og afgørelse og der vil efterfølgende skulle søges igen, såfremt I ønsker at gå videre med projektet.

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at sende en mail til Byplan@Rudersdal.dk, husk sagsnr. i emnefeltet eller ringe i åbningstiden, så vender jeg tilbage hurtigst muligt.

Venlig hilsen



Agnete Lønstrup
Arkitekt, Byggesagsbehandler

Aktdetaljer

20. nov 2024

Akttitel	008-0 Bistruplund - Besvarelse på mangelbrev
Aktnummer	8
Sagsnummer	2024 - 4178
Akt-ID	6853755
Dato	22-10-2024 10:20:05
Type	Indgående

Dokumenter

Nummer	Titel	Kommentar
1	008-0 Bistruplund - Besvarelse på mangelbrev.eml	

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Cc: Kasper Olesen Skriver (kasper.skriver@norconsult.com)
Fra: Allan Sørensen (Allan.Sorensen@nordicarch.com)
Titel: 008-0 Bistruplund - Besvarelse på mangelbrev
Sendt: 22-10-2024 10:16

Hej Rudersdal kommune

Materiale, efterspurgt i mangelbrev af 15. oktober 2024, er netop lagt på BOM.

Materiale vedr. skorsten er lagt på byggesag 2024-4178.
Nedrivning indgår herved i denne byggesag og byggesag 2024-4177 kan afsluttes.

Med venlig hilsen
Kind Regards

Allan Sørensen
Afdelingsleder
Allan.Sorensen@nordicarch.com
+4548771146

Nordic Office of Architecture
Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X,
1260 København K, Denmark
nordicarch.com

Nordic
Office of
Architecture

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.

Aktdetaljer

20. nov 2024

Akttitel	Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten
Aktnummer	7
Sagsnummer	2024 - 4178
Akt-ID	6853501
Dato	22-10-2024 09:56:16
Type	Indgående

Dokumenter

Nummer	Titel	Kommentar
1	008-0_K20_C08.1 - Brandteknisk redegørelse.pdf	
2	008-0_K20_C05_Skorsten indpladcering i brandklasse.pdf	
3	008-0_K09_Skorstens Indplacering i konstruktionsklasse.pdf	
4	008-0_K09_C08.1_A1.1 Konstruktionsgrundlag.pdf	
5	008-0_K00_C11.3_Genhusningsplan.pdf	
6	008-0_K00_C11.1_Tidsplan.pdf	
7	008-0_K00_C06.3_Forhåndsdialogmøde 2024-06-18.pdf	
8	008-0_K00_C06.3_Forhåndsdialogmøde 2023-09-28.pdf	
9	008-0_K00_C04.1_Fuldmagt.pdf	
10	008-0_K00_C04.1_Ansøgning om byggetilladelse.pdf	
11	008-0_K00_C01.4_Dokumentfortegnelse myndighedsprojekt.pdf	
12	008-0_A5_K01_H4_L4_N103 - Tilgængelige boliger - 2. sal.pdf	
13	008-0_A5_K01_H4_L4_N102 - Tilgængelige boliger - 1. sal.pdf	
14	008-0_A5_K01_H4_L4_N101 - Tilgængelige boliger - Stueetage.pdf	
15	008-0_A5_K01_H3_L0_N201 - Snit blok 6 - eksist. nedrivning og fremtidige.pdf	
16	008-0_A5_K01_H3_L0_N104 - Delsnit D - Blok 1-12 - Gavle - Fremtidig Forhold.pdf	
17	008-0_A5_K01_H3_L0_N103 - Tværsnit TC-TC - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Fremtidig Forhold.pdf	
18	008-0_A5_K01_H3_L0_N101 - Tværsnit TA-TA - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Fremtidig Forhold.pdf	
19	008-0_A5_K01_H3_L0_N003 - Delsnit D - Blok 1-12 - Gavle - Eksis. Nedrivning.pdf	
20	008-0_A5_K01_H3_L0_N002 - Tværsnit TC-TC, - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Eksis. Nedrivning.pdf	
21	008-0_A5_K01_H3_L0_N001 - Tværsnit TA-TA - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Eksis. Nedrivning.pdf	
22	008-0_A5_K01_H1_L9_N103 - Etageplaner - Blok 9 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf	
23	008-0_A5_K01_H1_L9_N102 - Etageplaner - Blok 9 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf	
24	008-0_A5_K01_H1_L9_N101 - Etageplaner - Blok 9 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf	
25	008-0_A5_K01_H1_L9_N003 - Etageplaner - Blok 9 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf	
26	008-0_A5_K01_H1_L9_N002 - Etageplaner - Blok 9 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf	
27	008-0_A5_K01_H1_L9_N001 - Etageplaner - Blok 9 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf	
28	008-0_A5_K01_H1_L8_N103 - Etageplaner - Blok 8 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf	
29	008-0_A5_K01_H1_L8_N102 - Etageplaner - Blok 8 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf	

29	008-0_A5_K01_H1_L8_N102 - Etageplaner - Blok 8 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
30	008-0_A5_K01_H1_L8_N101 - Etageplaner - Blok 8 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
31	008-0_A5_K01_H1_L8_N003 - Etageplaner - Blok 8 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
32	008-0_A5_K01_H1_L8_N002 - Etageplaner - Blok 8 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
33	008-0_A5_K01_H1_L8_N001 - Etageplaner - Blok 8 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
34	008-0_A5_K01_H1_L7_N103 - Etageplaner - Blok 7 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
35	008-0_A5_K01_H1_L7_N102 - Etageplaner - Blok 7 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
36	008-0_A5_K01_H1_L7_N101 - Etageplaner - Blok 7 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
37	008-0_A5_K01_H1_L7_N003 - Etageplaner - Blok 7 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
38	008-0_A5_K01_H1_L7_N002 - Etageplaner - Blok 7 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
39	008-0_A5_K01_H1_L7_N001 - Etageplaner - Blok 7 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
40	008-0_A5_K01_H1_L6_N103 - Etageplaner - Blok 6 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
41	008-0_A5_K01_H1_L6_N102 - Etageplaner - Blok 6 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
42	008-0_A5_K01_H1_L6_N101 - Etageplaner - Blok 6 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
43	008-0_A5_K01_H1_L6_N003 - Etageplaner - Blok 6 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
44	008-0_A5_K01_H1_L6_N002 - Etageplaner - Blok 6 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
45	008-0_A5_K01_H1_L6_N001 - Etageplaner - Blok 6 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
46	008-0_A5_K01_H1_L5_N103 - Etageplaner - Blok 5 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
47	008-0_A5_K01_H1_L5_N102 - Etageplaner - Blok 5 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
48	008-0_A5_K01_H1_L5_N101 - Etageplaner - Blok 5 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
49	008-0_A5_K01_H1_L5_N003 - Etageplaner - Blok 5 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
50	008-0_A5_K01_H1_L5_N002 - Etageplaner - Blok 5 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
51	008-0_A5_K01_H1_L5_N001 - Etageplaner - Blok 5 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
52	008-0_A5_K01_H1_L4_N103 - Etageplaner - Blok 4 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
53	008-0_A5_K01_H1_L4_N102 - Etageplaner - Blok 4 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
54	008-0_A5_K01_H1_L4_N101 - Etageplaner - Blok 4 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
55	008-0_A5_K01_H1_L4_N003 - Etageplaner - Blok 4 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
56	008-0_A5_K01_H1_L4_N002 - Etageplaner - Blok 4 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
57	008-0_A5_K01_H1_L4_N001 - Etageplaner - Blok 4 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
58	008-0_A5_K01_H1_L3_N103 - Etageplaner - Blok 3 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
59	008-0_A5_K01_H1_L3_N102 - Etageplaner - Blok 3 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
60	008-0_A5_K01_H1_L3_N101 - Etageplaner - Blok 3 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
61	008-0_A5_K01_H1_L3_N003 - Etageplaner - Blok 3 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
62	008-0_A5_K01_H1_L3_N002 - Etageplaner - Blok 3 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
63	008-0_A5_K01_H1_L3_N001 - Etageplaner - Blok 3 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
64	008-0_A5_K01_H1_L2_N103 - Etageplaner - Blok 2 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf

65	008-0_A5_K01_H1_L2_N102 - Etageplaner - Blok 2 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
66	008-0_A5_K01_H1_L2_N101 - Etageplaner - Blok 2 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
67	008-0_A5_K01_H1_L2_N003 - Etageplaner - Blok 2 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
68	008-0_A5_K01_H1_L2_N002 - Etageplaner - Blok 2 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
69	008-0_A5_K01_H1_L2_N001 - Etageplaner - Blok 2 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
70	008-0_A5_K01_H1_L12_N103 - Etageplaner - Blok 12 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
71	008-0_A5_K01_H1_L12_N102 - Etageplaner - Blok 12 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
72	008-0_A5_K01_H1_L12_N101 - Etageplaner - Blok 12 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
73	008-0_A5_K01_H1_L12_N003 - Etageplaner - Blok 12 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
74	008-0_A5_K01_H1_L12_N002 - Etageplaner - Blok 12 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
75	008-0_A5_K01_H1_L12_N001 - Etageplaner - Blok 12 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
76	008-0_A5_K01_H1_L11_N103 - Etageplaner - Blok 11 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
77	008-0_A5_K01_H1_L11_N102 - Etageplaner - Blok 11 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
78	008-0_A5_K01_H1_L11_N101 - Etageplaner - Blok 11 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
79	008-0_A5_K01_H1_L11_N003 - Etageplaner - Blok 11 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
80	008-0_A5_K01_H1_L11_N002 - Etageplaner - Blok 11 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
81	008-0_A5_K01_H1_L11_N001 - Etageplaner - Blok 11 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
82	008-0_A5_K01_H1_L10_N103 - Etageplaner - Blok 10 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
83	008-0_A5_K01_H1_L10_N102 - Etageplaner - Blok 10 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
84	008-0_A5_K01_H1_L10_N101 - Etageplaner - Blok 10 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
85	008-0_A5_K01_H1_L10_N003 - Etageplaner - Blok 10 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
86	008-0_A5_K01_H1_L10_N002 - Etageplaner - Blok 10 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
87	008-0_A5_K01_H1_L10_N001 - Etageplaner - Blok 10 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
88	008-0_A5_K01_H1_L1_N103 - Etageplaner - Blok 1 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
89	008-0_A5_K01_H1_L1_N102 - Etageplaner - Blok 1 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
90	008-0_A5_K01_H1_L1_N101 - Etageplaner - Blok 1 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
91	008-0_A5_K01_H1_L1_N003 - Etageplaner - Blok 1 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
92	008-0_A5_K01_H1_L1_N002 - Etageplaner - Blok 1 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
93	008-0_A5_K01_H1_L1_N001 - Etageplaner - Blok 1 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
94	008-0_A5_K01_H0_L0_N001 - Byggepladsindretning.pdf
95	008-0_A5_K01_C07 - Tegningsliste - Arkitektur.pdf
96	Hoveddokument for ansøgningen.pdf
97	Aktdokument.html

Brandtekisk redegørelse

Norconsult

Sag: **Bistruplund**

Sag nr.: **22008** Dokument nr.: **22008 _M06_C05_ZNOT**

Til:	Rudersdal Kommune
Fra:	Niclas Jakobsen, NICJAK
Dato:	11.06.2024
Version:	00
Fagkontrol:	-

Indledning

Norconsult Danmark ved brandrådgiver Niclas Jakobsen, har udarbejdet nærværende brandtekniske redegørelse, der beskriver for de bandmæssige forudsætninger ikke ændres i forbindelse med mindre ombygning, for eksisterende bebyggelse beliggende på nedenstående adresse:

EJENDOMSOPLYSNINGER			
ADRESSE:	Bistruplund 1 - 33, 2 - 10	POSTNUMMER:	3460 Birkerød
BY:	Bistrup	KOMMUNE:	Rudersdal Kommune
MATRIKELNUMMER:	5eu, 5b, 5bt,5bx	EJERLAV:	Bistrup By, Bistrup

Eksisterende bebyggelse er opdelt i flere bygninger på samme matrikel, som ligeledes illustrererets på figur 1 herunder. Denne brandtekniske redegørelse omhandler udelukkende Bygning 4 og Bygning 9, da der i disse to sker mindre ombygning. For Bygning 4 og Bygning 9, ønskes der ombygning i eksisterende boliger beliggende på hhv. stueplan, første etage og anden etage til fremtidige individuelle tilgængelighedsboliger. Ved denne ombygning til tilgængeligheds boliger etableres der ligeledes en elevator i forbindelse med eksisterende trappe.

For specifikt tegningsmateriale der illustrerer ombygningen, henvises der til revideret helhedsplan udført af Lejerbo d. 2023-03-08, i samarbejde med byggeudvalg og rådgivere.



Figur 1 - Oversigtsplan

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.

Eksisterende brandtekniske forudsætninger

For eksisterende bebyggelse i Bygning 4 og Bygning 9, ønskes der mindre ombygninger for etablering af tilgængelighedsboliger samt etablering af nye elevator i eksisterende trapperum, nye boligindretninger, renovering af tagbeklædning, efterisolering og tekniske installationer.

Nuværende indretning i eksisterende bebyggelse er udført i år 1949-1950, uden en tilhørende brandstrategirapport og uden at kunne fremskaffe en byggetilladelse. Der vil derfor blive taget udgangspunkt i daværende lovgivning herunder *Byggelov af 29 marts 1939 for staden København af Eyvind Sivertsen* der vil danne grundlag for de brandmæssige forudsætninger for eksisterende bebyggelse.

Se *figur 2 – Eksisterende plantegning,* for nuværende indretning af boliger:



Figur 2 – Eksisterende plantegning

Design løsning til trapperum og boliger.

Bygning 4 og bygning 9's nuværende indretning se *figur 2*, er der pladsmangel til etablering af en ny elevator. For at få den nødvendige plads til at kunne udføre en elevator, inddrager man etagearealet i boligtypen markeret indenfor for den røde boks, den gule stiplet linje indikere væg der demonteres, og den blå streg indikerer den nye indvendige væg der udføres mellem bolig og trapperum med elevator se: *figur 03 – Ny plantegning.*

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.



Figur 3 – Ny plantegning
Signaturforklaring til figur 3:
Røde streger: Indikere bolig hvor etageareal inddrages til trapperum
Blå streg: indikere ny indvendig væg mellem trapperum og bolig
Gul stiplet streg: Indikere indvendig væg der demonteres

Ved etablering af nye vægge og elevatorskakt i trapperum ved bygning 4 og 9, anvendes eksisterende tegningsmateriale og *byggeloven af 29 marts 1939*, da det er en forudsætning at det opføres herefter for ikke at ændre på de brandmæssige forudsætninger.

Trapperum

For den nye indretning af trapperum, står følgende beskrevet i *Byggelov af 29 marts 1939,* hvorfor den nye indretning ikke ændre på de brandmæssige forudsætninger ved opførelse af bygning 4 og 9 i år 1950.

Kapitel 6. §51. Trapper og elevatorer. Stk. 14.

> *"Trapper skal anbringes i Trapperum, omgivet med brandsikre Vægge, udført i Overensstemmelse med de derom gældende Forskrifter, jfr. § 30, Stk.rne 4-6, (Murværk) og § 36 (Jernbeton)".*

Kapitel 6. §51. Trapper og elevatorer. Stk. 18.

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.

> *"Døre til Trapperum fra Lejligheder skal i de i Stk.rne 2 og 3 omhandlede Bygninger udføres som tætsluttende, glatte, massive, mindst 37 mm (1 %") tykke Trædøre eller af anden lige saa brandsikker Konstruktion. Døre til de i Stk. 4 omhandlede Trapper kan udføres som tætsluttende, mindst 37 mm (17'2") tykke Fyldingsdøre med mindst 25 mm (1") tykke Fyldinger (eventuelt 12 mm Krydsfiner). Døraabninger skal ved Hoved- og Enetrapper mindst have en Bredde af 90 cm og en Højde af 2,1 m og ved Bitrapper mindst en Bredde af 70 cm og en Højde af 2,1 m. I Dørene maa ikke anbringes Glas ud over et almindeligt Kighul".*

Elevator

For etablering af ny elevator, står følgende beskrevet i *Byggelov af 29 marts 1939,* hvorfor den nye indretning ikke ændre på de brandmæssige forudsætninger ved opførelse af bygning 4 og 9 i år 1950.

Kapitel 6. §54 Elevatorer. Stk. 1.

> *"Elevatorer i Bygning skal indbygges i Skakt, der omgives med brandsikre Vægge i Overensstemmelse med de i § 30, Stk. 9, angivne Regler eller paa anden godkendt Maade. Indbygges en Elevator i et Trapperum, kan det efter Omstændighederne tillades at begrænse Elevatorskakten med Fletværk, Gitterværk, Glas el. lign. efter nærmere Godkendelse".*

Kapitel 6. §54 Elevatorer. Stk. 3.

> *"Elevatorskakter, der passerer mere end een Etageadskillelse, skal overdækkes med brandsikkert Loft. Føres Elevatoren op i en Tagetage, skal Skaktens Vægge slutte tæt til Tagfladen og denne beskyttes ved brandsikker Beklædning paa Undersiden".*

Kapitel 6. §54 Elevatorer. Stk. 4.

> *"Elevatorskakter, der passerer gennem mere end een Etageadskillelse, skal ventileres ved Anbringelse af en af brandfrit Materiale udført Ventilationsskorsten med et Tværsnit, der udgør mindst 5 pCt. af Skaktens Tværsnit. Ventilationsskorstenen skal føres lodret op over Skakten og mindst 80 cm op over Tagfladen".*

Kapitel 6. §54 Elevatorer. Stk 6.

> *"Elevatorspil og Hjulanordninger skal være installeret i særlige Rum, omgivet af brandsikre Vægge og Loft, og Døre til saadanne Rum skal udføres brandsikre. I Nybyg".*

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.

Brandteknisk redegørelse for etablering af elevator i trapperum

De ønskede ændring, har ikke betydning for de allerede eksisterende godkendte brandmæssige forudsætninger i henholdt til *Byggelov af 29 marts 1939 for staden København af Eyvind Sivertsen.*

Den nye væg der etableres, overholder eksisterende krav som beskrevet i *Kapitel 6. §51 trapper og elevatorer. Stk. 14,* da den nye væg udføres af mursten eller tilsvarende.

Den nye dør mellem bolig og trapperum, overholder eksisterende krav som beskrevet *Kapitel 6. §51 trapper og elevatorer. Stk. 18,* da den nye dør udføres som en massiv dør eller tilsvarende.

Etablering af ny elevatorskakt, overholder eksisterende krav som beskrevet i *Kapitel 6. §54 Elevatorer. Stk. 1. og stk. 3,* da vægge udføres af beton eller tilsvarende, og overdækkes med et brandsikkert loft.

Ventilering af elevatorskakt, *Kapitel 6. §54 Elevatorer. Stk. 4* da ventilationshætte føres mindst 80 cm op over tagfladen.

Elevator drivmaskineri, med hydraulikpumper overholder eksisterende krav som beskrevet i *Kapitel 6. §54 Elevatorer. Stk. 6* da de placeres i elevatorskakt.

Godkendelse af brandrådgiver

I vejledningen til Kapitel 1 i BR18 der er i relation til ændringerne i BR18 d. 10. marts 2022, beskriver i afsnit 22, at ombygninger og forandringer i eksisterende byggeri, der er omfattet af bestemmelsen, må ikke medføre ændringer af forudsætningerne for de brandmæssige forhold.

Hermed erklære nærværende brandrådgiver, at udførte notat er tilstrækkeligt for redegørelse for at de brandmæssige forudsætninger ikke ændres, men overholder *Byggelov af 29 marts 1939 for staden København af Eyvind Sivertsen*

GODKENDELSE OG UNDERSKRIFT AF BRANDRÅDGIVER
BRANDRÅDGIVER GODKENDER HERMED NÆRVÆRENDE VERSION AF UDARBEJDET NOTAT: **Niclas Jakobsen**
DATO FOR UNDERSKRIFT: 11.06.2024
UNDERSKRIFT: *Niclas Jakobsen, Norconsult Danmark.*

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.

== AKT 6853501 == [Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten] == Dokument 2 == [008-0_K20_C05_Skorsten ind… ==

Norconsult

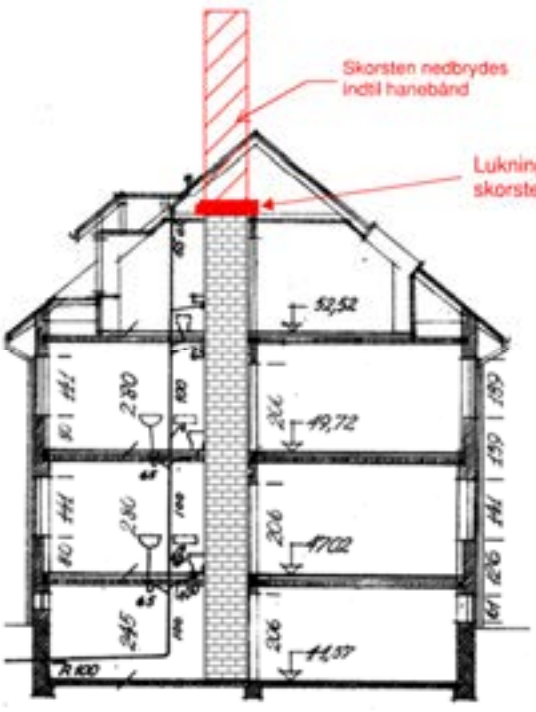
Projektnotat – Indplacering af brandklasse

Version / dato:	Version 00 - 23-10-2024
Udført af:	Niclas Jakobsen, NICJAK
Kontrolleret af:	Kasper Skriver Olesen, KOS
Til:	Rudersdal Kommune

Nedrivning af skorsten vurderes på baggrund af BR18, kap. 1, § 5, stk. 1, nr. 4, at kunne udføres uden byggetilladelse.

Skorstenen har i flere år ikke været anvendt, og har derfor ikke længere nogen funktion for bygningen. Det ønskes at nedbryde skorstenen ned til hanebånd, så der ikke skal udføres fremtidigt vedligehold af denne konstruktionsdel. Nedrivningen af skorstenen har ikke indvirkning på bygningens stabilitet, da det kun er den frie del (ned til hanebånd) der nedbrydes. Den del af skorstenen der nedbrydes, er således en selvstændig konstruktion.

Der udføres en lukning i toppen af skorstenen, samt alle åbninger i skorstenen mures til i samme opbygning som den øvrige skorsten, så den ikke længere kan bruges og de brandmæssige forudsætninger ikke forringes.



På baggrund af ovenstående, vurderes det at være fritaget for en indplacering af brandklasse, og at omfanget af nedrivningen ikke ændre på bygningens forudsætninger for de brandmæssige forhold.

Projektnotat

Norconsult

Sag: **Bistruplund**
Sag nr.: **2022-0008** Dokument nr.: **Skorsten-01**

Til:	Rudersdal Kommune
Fra:	Per N. Kromann
Dato:	2024.10.21
Version:	/
Fagkontrol:	Kasper Olesen Skriver

Indplacering i konstruktionsklasse

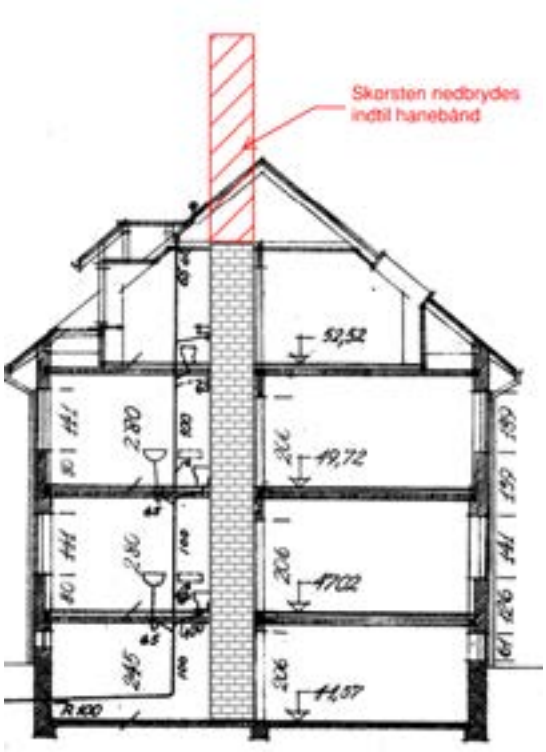
Nedrivning af skorsten vurderes på baggrund af BR18 §5 stk. 1 pkt. 4) at kunne udføres uden ansøgning om byggetilladelse.

Skorstenen har i flere år ikke været anvendt, og har derfor ikke længere nogen funktion for bygningen.

Det ønskes at nedbryde skorstenen ned til hanebånd, således at der ikke skal udføres fremtidigt vedligehold af denne konstruktionsdel.

Nedrivningen af skorstenen har ikke indvirkning på bygningens stabilitet, da det kun er den frie del (ned til hanebånd) der nedbrydes.
Den del af skorstenen der nedbrydes, er således en selvstændig konstruktion.
Bygningens øvrige konstruktioner og statisk virkemåde påvirkes således ikke af denne nedbrydning.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at der ikke skal ske indplacering i konstruktionsklasse.



Bistruplund - Renovering

A1.1 Konstruktionsgrundlag bygværk



Lejerbo

Norconsult

Norconsult
Tingvej 11, 3. sal
8800 Viborg

A1.1 Konstruktionsgrundlag bygværk

Dokument nr.: BL_K09_A1.1

Vedrørende

Bistruplund - Renovering

Sagsnr.: 22-008

Matrikelnummer: 5eu, 5bt og 5b
Ejerlav: Bistrup By, Bistrup

Adresse: Bistruplund
3460 Birkerød

Dato:	2024.08.28	Revision	Dato
		-	-

Revisionsoversigt

Rev. nr.	**Dato**	**Udarbejder**	**Kontrollant**	**Rev. omhandler**
0	2024.08.28	PNK	JT	-
A				
B				
C				

Tilføjelser er anført i *kursiv* og slettelser er anført med ~~overstregning~~

Udarbejdet af:	Per N. Kromann (PNK)	Underskrift
Kontrolleret af:	Jens Toft (JT)	Underskrift
Godkendt af:	Per N. Kromann (PNK)	Underskrift

Indholdsfortegnelse

A1 KONSTRUKTIONSGRUNDLAG 4

A1.1 KONSTRUKTIONSGRUNDLAG BYGVÆRK 4

1 Bygværket 4
1.1 Bygværkets art og anvendelse 4
1.2 Konstruktionens art og opbygning 6
1.3 Konstruktionsafsnit 14
1.4 Udførelse 14
1.5 Beskrivelser, modeller og tegninger 14

2 Grundlag 15
2.1 Normer og standarder 15
2.2 Konsekvensklasser og konstruktionsklasser 17
2.3 Sikkerhed 18
2.4 IKT-værktøjer 18
2.5 Referencer 19

3 Forundersøgelser 20
3.1 Grunden og lokale forhold 20
3.2 Geotekniske forhold 20
3.3 Klima- og miljøtekniske forhold 20
3.4 Eksisterende konstruktioner 20
3.5 Tilstødende eksisterende bygværker 20
3.6 Tilstødende påtænkte bygværker 20

4 Konstruktioner 21
4.1 Statisk virkemåde 21
4.2 Anvendelseskrav 22
4.3 Funktionskrav 24
4.4 Robusthed 24
4.5 Levetid 24
4.6 Brand 24
4.7 Udførelse 25
4.8 Drift og vedligehold 25

5 Konstruktionsmaterialer 26
5.1 Grund og jord 26
5.2 Beton 26
5.3 Stål 28
5.4 Træ 32
5.5 Murværk 34

6 Laster 36
6.1 Lastkombinationer 36
6.2 Lasttilfælde 37
6.3 Permanente laster 38
6.4 Nyttelaster 39
6.5 Naturlaster 41
6.6 Geometriske imperfektioner 42
6.7 Seismisk last 46
6.8 Konstruktioner under udførelse 48

A1 KONSTRUKTIONSGRUNDLAG

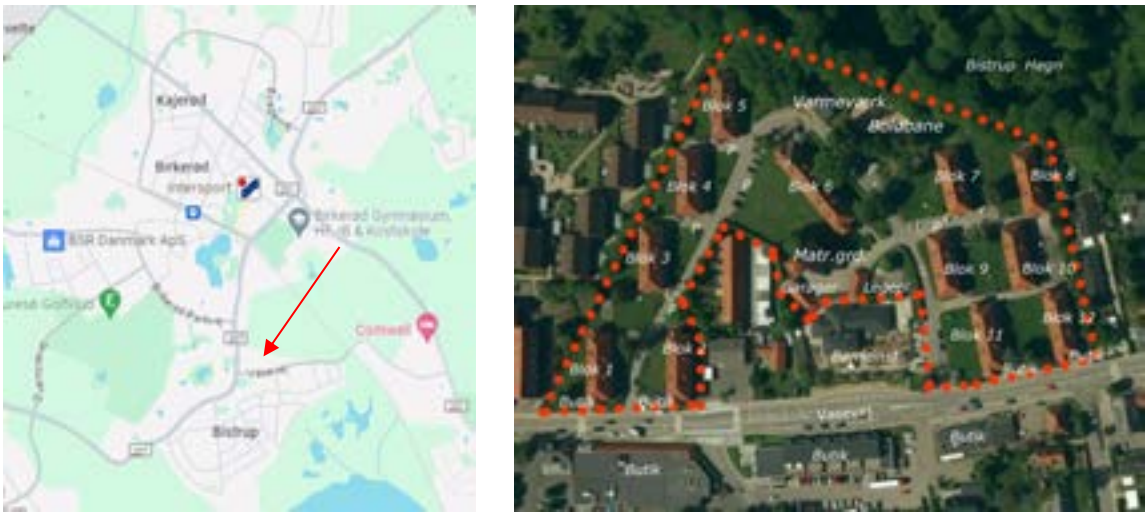
A1.1 KONSTRUKTIONSGRUNDLAG BYGVÆRK

1 Bygværket

1.1 Bygværkets art og anvendelse

Nærværende konstruktionsgrundlag er udarbejdet i forbindelse med renovering af boligområdet Bistruplund. Området består af 12 boligblokke der er opført i 1949.

Blokken er beliggende langs Bistruplund i Birkerød



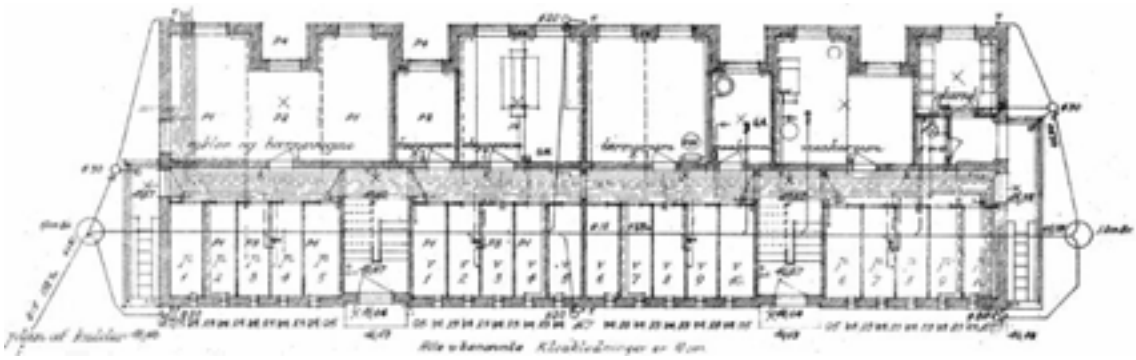
Figur 1: Placering på kort.

Byggeriet er i 2 etager med udnyttet tagetage samt kælder.

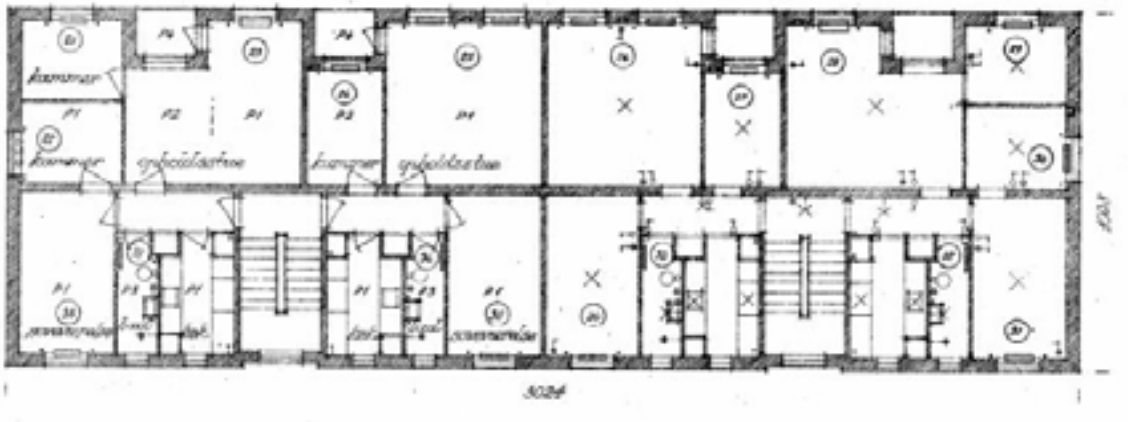


Figur 2: Foto af typisk blok

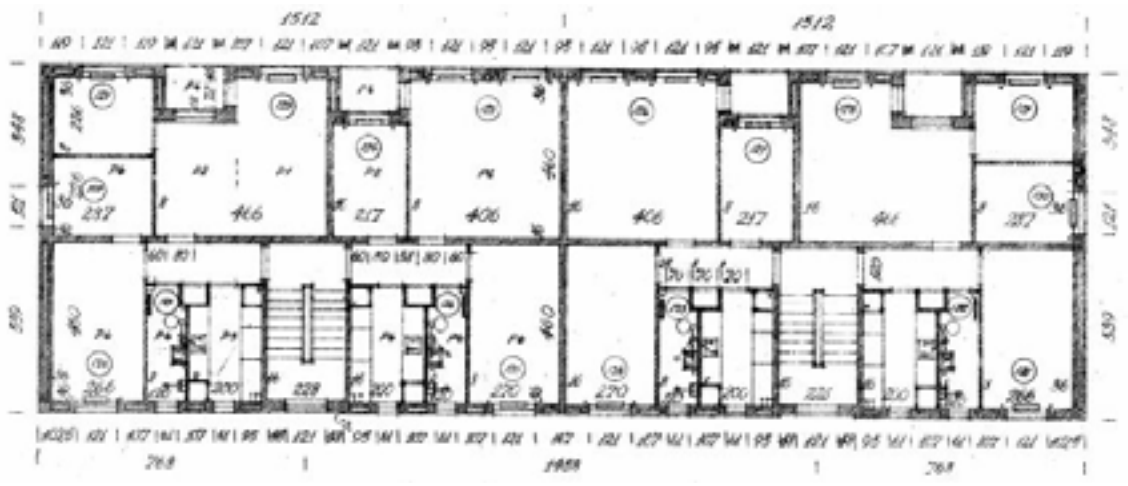
På følgende figurer er gengivet eksisterende tegninger. Blokkene er principielt ens ifht. konstruktionsopbygning. Der er dog konstateret mindre afvigelser der ikke vurderes at have væsentlig statisk betydning. Det skal dog angives at blok 6 er længere end de øvrige blokke da den har 3 opgange hvor alle de andre har 2.



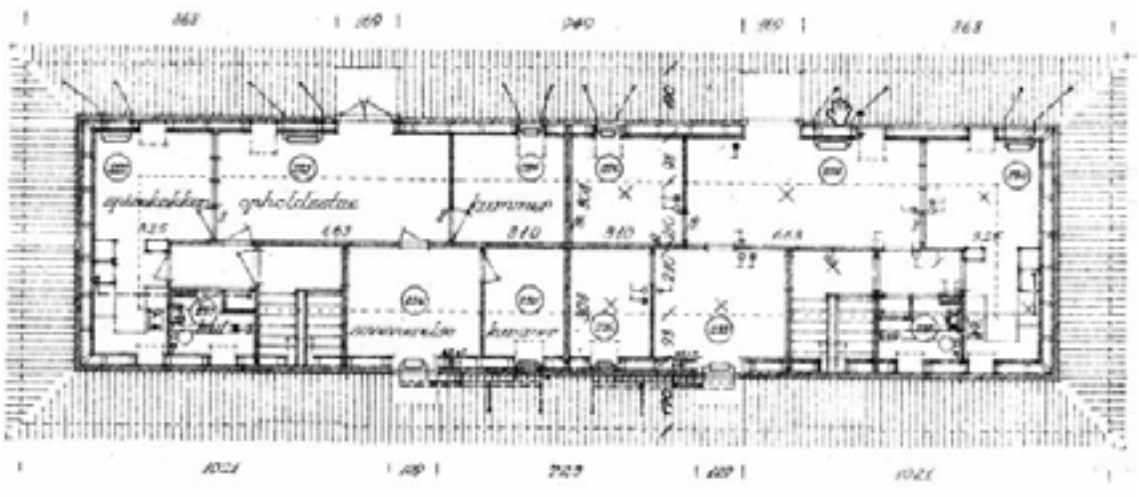
Figur 3: Plan af kælder



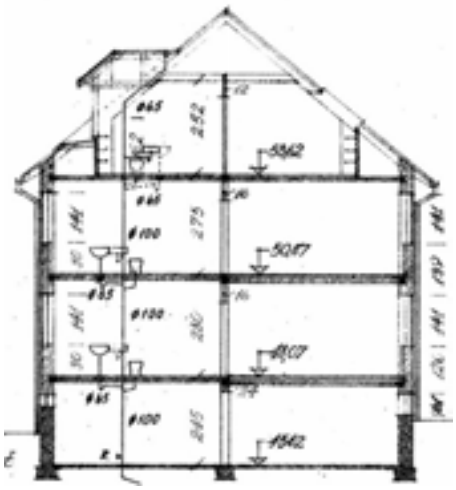
Figur 4: Plan af st.pl.



Figur 5: Plan af 1. sal



Figur 6: Plan af tagetage



Figur 7: Principsnit.

På baggrund af eksisterende tegninger vurderes opbygningen af konstruktionen som følgende

Kælderydervægge er insitustøbt konstruktion. Facader er i st.pl massiv murværk, mens der på 1. sal er angivet hulmur.

Indvendige vægge er murede vægge varierende fra 240 til 120mm

Tagkonstruktionen fremgår af tegninger som hanebåndsspær med valmende gavle.

1.2 Konstruktionens art og opbygning

Alle blokken gennemgår en generel renovering, mens to blokke gennemgår en mere omfattende renovering, således at disse bliver tilgængelighedsboliger.

Omfang af generel renovering

Renovering af tagflader

Eksisterende tagflader fremstår i dag med mange skader og det vurderes at det løbende vil medføre store vedligeholdelsesudgifter.
For alle tagflader gælder det derfor at tagbeklædning udskiftes til nyt tegltag med fast undertag, ligesom spidslofter, skunke og tagflader efterisoleres.
Tagrenoveringen sker som en 1 til 1 udskiftning og vurderes derfor ikke at have statisk betydning.

Renovering af altaner

Eksisterende altaner fremstår flere steder nedbrudte og med revner, ligesom værn er rustangrebet.
Der findes principielt to typer altaner: Indeliggende altanerne (røde på figuren herunder) og hjørnealtanerne (Blå på figuren herunder) begge typer udskiftes med nye altaner *i højstyrkebeton*. Udtrykket af altanen bevares, så vidt det er muligt.
Opsætning af nye altaner vurderes som simpel og traditionel renoveringsopgave.



Figur 8: Renovering af altaner

Vurdering af statisk princip for eksisterende altaner:

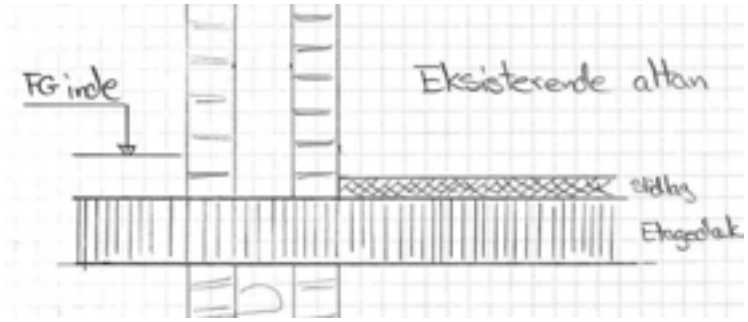
Eksisterende altaner er en videreførelse af eksisterende etagedæk. Altan dækket er således sammenstøbt med det indvendige etagedæk.

Det statiske system for eksisterende altaner, er for indeliggende altaner at være simpelt spænd mellem de to sidevægge, mens det for hjørnealtanerne vurderes at være udkragede dæk der er indspændt i det bagvedliggende etagedæk



Figur 9: Statisk princip for eksisterende altaner





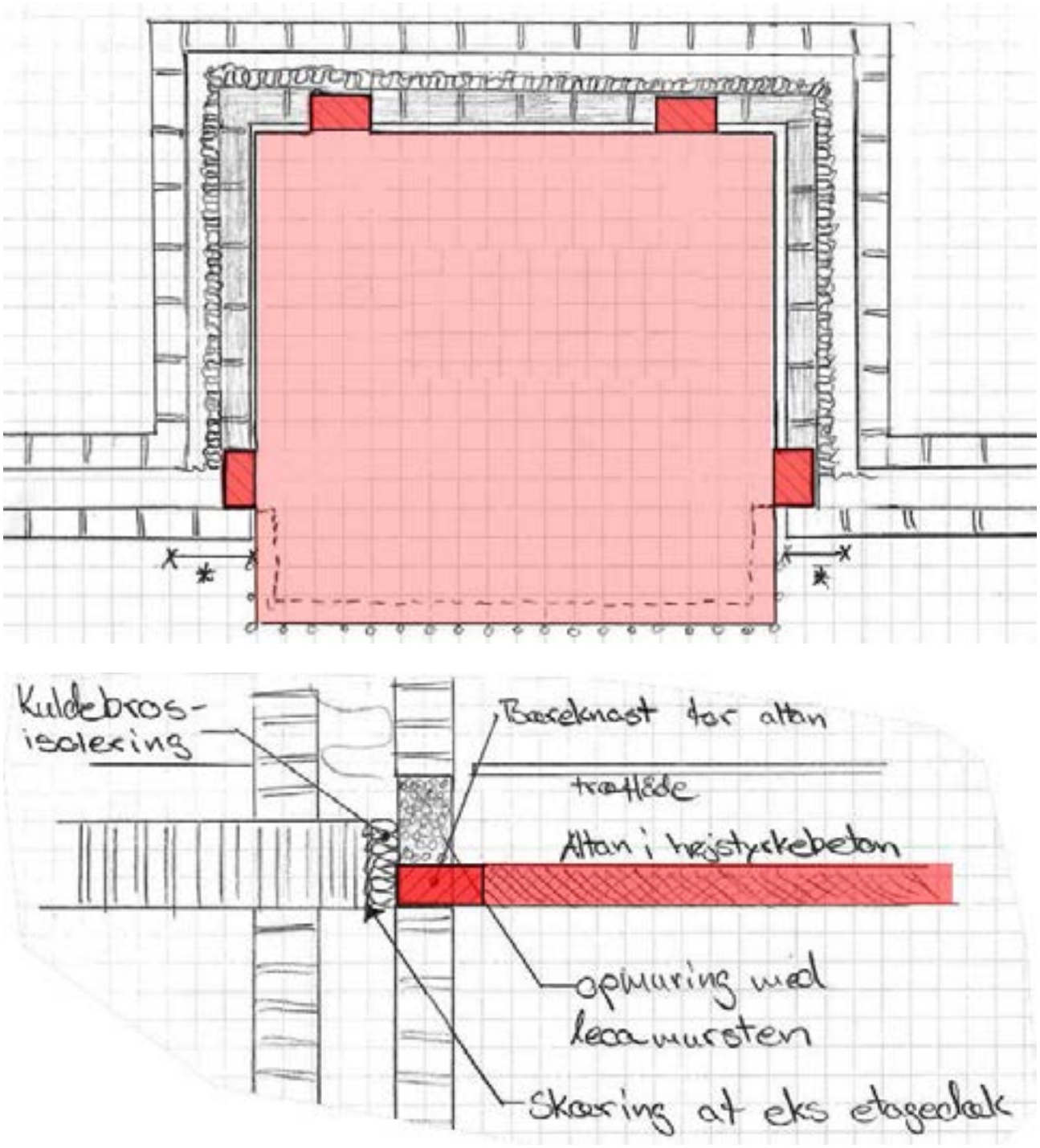
Figur 10: Eksisterende konstruktion ved altaner

Det ønskes at udskifte eksisterende altaner med nye altaner i højstyrkebeton.

Det statiske princip for de nye altaner er tilnærmelsesvis tilsvarende, da det ønskes at udføre altanerne med 4 bæreknaster på formuren.

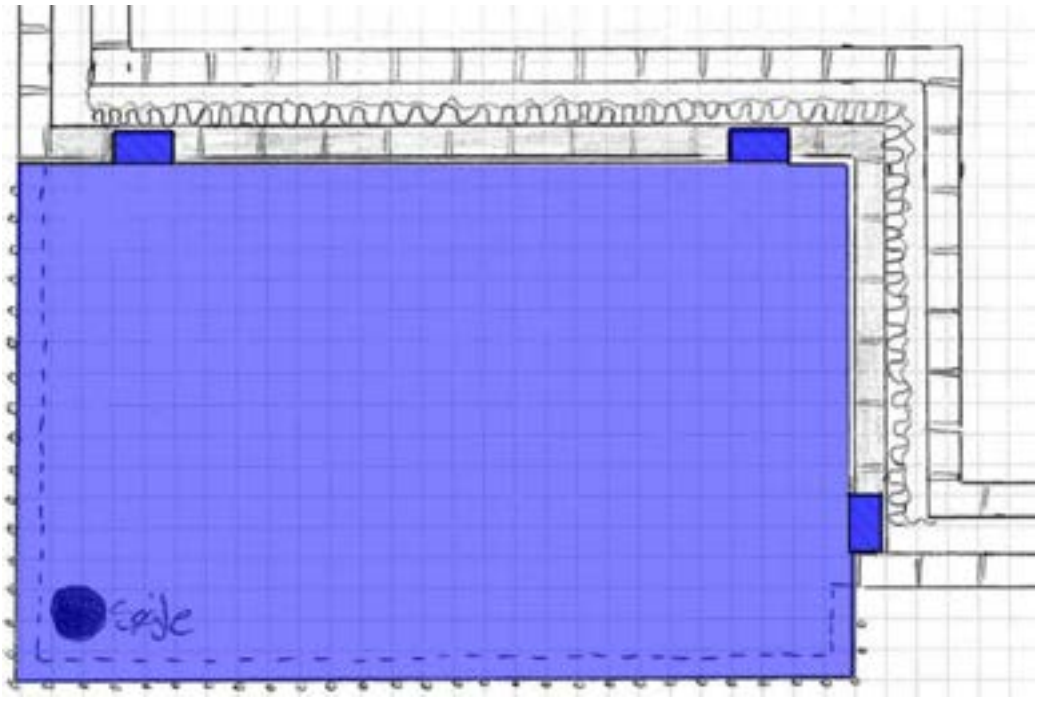
De nye altaner er lettere da de udføres i 70mm højstyrkebeton, hvorimod den eksisterende konstruktion er 200mm beton/slidlag.

På følgende skitse er angivet hvorledes det ønskes at udføre de nye altaner



Figur 11: Princip for nye indeliggende altaner

Princippet for hjørnealtanerne er tilsvarende, hvor der dog suppleres med en søjle i det frie hjørne.



Figur 12: Princip for hjørnealtan

Ud fra ovenstående vurderes det at en udskiftning af eksisterende altaner ikke vil påvirke bygningens statiske virkemåde.
Ved hjørnealtaner vurderes det at der vil ske en lille aflastning af eksisterende bygning, idet der introduceres en hjørnesøjle. Hjørnesøjlen bevirker at altankonstruktionen er simpelspændt i stedet for en udkraget konstruktion.

Omfang af tilgængelighedsboliger

I Blok 4 og 9 etableres tilgængelighedsboliger, hvilket ud over den generelle renovering også omfatter om disponering af rumfordeling samt etablering af elevator.

Omfang af tilgængelighedsboliger fremgår af efterfølgende figur



Figur 13: Tilgængelighedsboliger

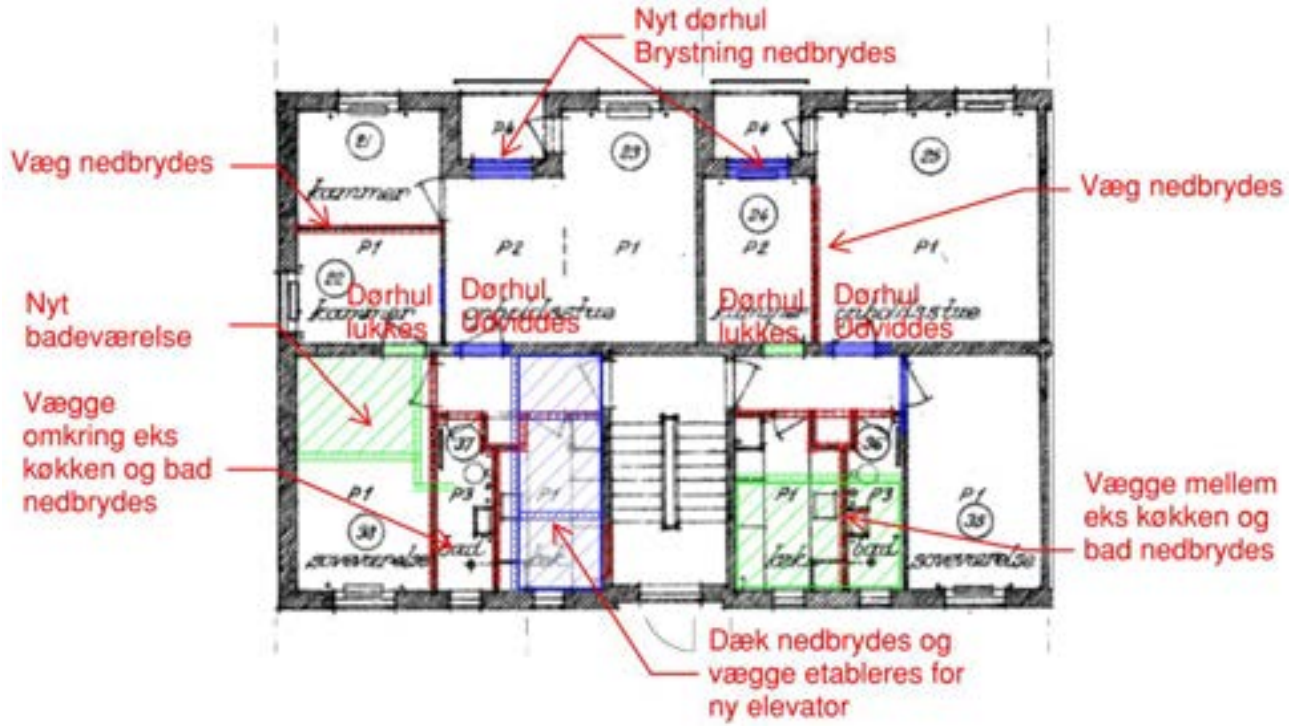
I forbindelse med etablering af tilgængelighedsboliger skal der ske en om disponering af rumfordelingen samt etablering af elevator. Dette indebærer følgende bygningsarbejder.

- Nedbrydning af vægge
- Udvidelse af eksisterende dørhuller
- Lukning af eksisterende dørhuller
- Nedbrydning af vinduesbrystning mod altan
- Etablering af nyt badeværelse
- Nedbrydning af eksisterende dæk for elevator
- Etablering af ny elevatorskakt
- Etablering af nyt dæk ved elevator

På efterfølgende figurer er omfanget af de forskellige bygningsarbejder angivet på henholdsvis fremtidig og oprindelig plantegning



Figur 14: Om forandring -Fremtidig plantegning



Figur 15: Om forandring -Oprindelig plantegning

Nedbrydning af vægge

Disse vægge er jf. eksisterende tegninger 8 cm, og vurderes til at være sekundære vægge uden statisk funktion, da disse ikke kan genfindes i kælderen

Udvidelse af eksisterende dørhuller

For at gøre boligerne mere tilgængelige er det nødvendigt at udvide eksisterende dørhul i midtervæggen.
Denne væg vurderes at være bærende og der vil således skulle indlægges ny overligger for bæring af eksisterende væg og dæk.

Lukning af eksisterende dørhuller

Eksisterende dørhuller i bærende midtervæg skal lukkes da disse ikke passer til ny indretning. Lukningen sker ved opmuring svarende til øvrigt murværk.

Nedbrydning af vinduesbrystning mod altan

Bundbrystning i vindue mod altan skæres bort for at etablere ny adgang til altan da eksisterende dør er for smal. Dette har ingen statisk betydning.

Etablering af nyt badeværelse

Badeværelser skifter placering. Omkring badeværelser etableres lette skillevægge, som ikke vurderes at medføre lastforøgelse ift. de skillevægge der ellers er etableret.
Dæk/gulvkonstruktionen ved fremtidigt badeværelse vurderes at være tungere end hvad der oprindeligt er forudsat. I disse områder etableres støttekonstruktioner, som kan optage denne last og føre den ned gennem bygningen til funderingsniveau.

Nedbrydning af eksisterende dæk for elevator

For at kunne etablere elevator er det nødvendigt at nedbryde eksisterende dækkonstruktion. Dækkonstruktionen nedbrydes fra midterskillevæggen til facaden i en udstrækning der svarer til elevatorbredden.

Etablering af ny elevatorskakt

I kælderen udføres der en elevatorgrube. Denne grube er beliggende op mod eksisterende væg mod trappen som derfor skal understøbes, mens gruben øvrige sider ikke grænser op mod eksisterende konstruktioner. Elevatorgruben udgør fundamentet for den fremtidige elevatorskakt.
Elevatorskakten opmures i bygningens højde og afsluttes med insitustøbt låg.

Etablering af nyt dæk ved elevator/lift

Da eksisterende dæk er nedbrudt for etablering af elevatorskakt skal der udføres ny dækkonstruktion både foran og bag elevatorskakten. Disse dæk har meget begrænset spændvidde, og vil kunne udføres som insitu-konstruktioner

1.3 Konstruktionsafsnit

Den statiske dokumentation er opdelt i følgende konstruktionsafsnit med dertilhørende indplacering i konsekvens-, konstruktions- og udførelsesklasse. Der henvises desuden til B1.1 Projektgrundlag bygværk for udspecificering af grænseflader mellem bygværksprojekterende og afsnitsprojekterende.

Nr.	Konstruktionsafsnit	Konsekvens-klasse	Konstruktionsklasse	Udførelsesklasse
1	Opretning af spærkonstruktion	CC2	KK1	EXC2
2	Altaner	CC2	KK1	EXC2
3	Stålkonstruktioner tilgængelig-hedsboliger	CC2	KK1	EXC2
4	Fundamenter og pladsstøbte dæk	CC2	KK1	EXC2
5	Tegloverliggere	CC2	KK1	EXC2

Tabel 1-1: Konstruktionsafsnit.

For uddybning af ovenstående indplacering i konsekvens-, konstruktions- og udførelsesklasse henvises til afsnit 2.2 og 2.3.

1.4 Udførelse

Der henvises til tegninger og beskrivelse, idet der herunder kun supplerende er beskrevet generelle principper.

Beskrevne forandringer vurderes alle at være gængse/traditionelle arbejder, som der er stor erfaring med.

Forandringerne i eksisterende konstruktioner vurderes alle udført som simple og overskuelige statiske systemer.
De forandringer, der medfører øget eller ændret last, etableres der nye bærende systemer, der fører lasten direkte til funderings niveau.

Alle de ovennævnte ombygninger/renoveringer er uafhængige. Mængden/omfanget af ombygninger resulterer således ikke i at lastnedføringerne for de enkelte ombygninger kompliceres af andre ombygninger.

1.5 Beskrivelser, modeller og tegninger

Bygningens konstruktion optegnes som en 3D-model i Revit 2023, hvor planer og opstalter vil være udtræk af denne model. Samlingsdetaljer optegnes som 2D-tegninger på basis af 3D-modellen.

2 Grundlag

2.1 Normer og standarder

Grundlag for beregninger er Eurocodes med tilhørende nationale annekser, rettelsesblade og tillæg i seneste udgaver (gældende fra dato på forsiden):

Eurocode 0	Projekteringsgrundlag	Norm	Tillæg 1	Tillæg 2	Rettelses-blad 1	Nationalt Anneks
DS/EN 1990 FU	Forkortet udgave af Eurocode 0 - Projekteringsgrundlag for bærende konstruktioner	2021				
DS/EN 1990	Projekteringsgrundlag for bærende konstruktioner	2023	2022		2010	2024
DS/INF 146	Robusthed - Baggrund og principper - Information - 2003	2003				
DS/INF 1990	Konsekvensklasser for bygningskonstruktioner	2024				

Eurocode 1	Last på bygværker	Norm	Tillæg 1	Tillæg 2	Rettelses-blad 1	Nationalt Anneks
DS/EN 1991 FU	Forkortet udgave af Eurocode 1 - Last på bærende konstruktioner	2015				
DS/EN 1991-1-1	Del 1-1: Generelle laster - Densiteter, egenlast og nyttelast for bygninger	2007			2009	2024
DS/EN 1991-1-2	Del 1-2: Generelle laster - Brandlast	2007			2013	2024
DS/EN 1991-1-3	Del 1-3: Generelle laster - Snelast	2007	2015		2009	2024
DS/EN 1991-1-4	Del 1-4: Generelle laster - Vindlast	2007	2010		2023	2024
DS/EN 1991-1-5	Del 1-5: Generelle laster - Termiske laster	2007			2009	2012
DS/EN 1991-1-6	Del 1-6: Generelle laster - Last på konstruktioner under udførelse	2007			2013	2007
DS/EN 1991-1-7	Del 1-7: Generelle laster - Ulykkeslast	2007	2014		2010	2024
DS/INF 1991-1-2	Anv. af parametrisk brandpåvirkning ved dim. af bærende konstruktioner	2013				

Eurocode 2	Betonkonstruktioner	Norm	Tillæg 1	Tillæg 2	Rettelses-blad 1	Nationalt Anneks
DS/EN 1992 FU	Forkortet udgave af Eurocode 2 - Betonkonstruktioner	2021				
DS/EN 1992-1-1	Del 1-1: Generelle regler samt regler for bygningskonstruktioner	2023				2024
DS/EN 1992-1-2	Del 1-2: Generelle regler - Brandteknisk dimensionering	2013	2019			2011
DS/EN 1992-4	Del 4: Dimensionering af befæstelsesdele til anvendelse i beton	2018				
DS/INF 165	Armeringsstål til betonkonstruktioner - Identifikation og klassificering	2011				

Eurocode 3	Stålkonstruktioner	Norm	Tillæg 1	Tillæg 2	Rettelses-blad 1	Nationalt Anneks
DS/EN 1993 FU	Forkortet udgave af Eurocode 3 - Stålkonstruktioner	2020				

DS/EN 1993-1-1	Del 1-1: Generelle regler samt regler for bygningskonstruktioner	2022				2019
DS/EN 1993-1-2	Del 1-2: Generelle regler - Brandteknisk dimensionering	2007			2009	2007
DS/EN 1993-1-3	Del 1-3: Generelle regler - Supplerende regler for koldformede elementer …	2007			2010	2019
DS/EN 1993-1-8	Del 1-8: Samlinger	2007			2009	2019
DS/EN 1993-1-11	Del 1-11: Trækpåvirkede stålelementer	2007			2009	

Eurocode 4	Kompositkonstruktioner	Norm	Tillæg 1	Tillæg 2	Rettelses-blad 1	Nationalt Anneks
DS/EN 1994-1-1	Del 1-1: Generelle regler samt regler for bygningskonstruktioner	2007			2009	2019
DS/EN 1994-1-2	Del 1-2: Generelle regler - Brandteknisk dimensionering	2007	2014		2008	2011

Eurocode 5	Trækonstruktioner	Norm	Tillæg 1	Tillæg 2	Rettelses-blad 1	Nationalt Anneks
DS/EN 1995 FU	Forkortet udgave af Eurocode 5 - Trækonstruktioner	2020				
DS/EN 1995-1-1	Del 1-1: Generelt - Almindelige regler samt regler for bygnings-kon. …	2007	2008	2014		2019
DS/EN 1995-1-2	Del 1-2: Generelt - Brandteknisk dimensionering	2007			2010	2007

Eurocode 6	Murværkskonstruktioner	Norm	Tillæg 1	Tillæg 2	Rettelses-blad 1	Nationalt Anneks
DS/EN 1996 FU	Forkortet udgave af Eurocode 6 - Murværkskonstruktioner	2020				
DS/EN 1996-1-1	Del 1-1: Generelle regler for armeret og uarmeret murværk	2013				2019
DS/EN 1996-1-2	Del 1-2: Generelle regler - Brandteknisk dimensionering	2007			2011	2007
DS/EN 1996-3	Del 3: Forenklede beregningsmetoder for uarmerede murværkskon. …	2006			2009	
DS/INF 167	Supplerende vejledning for murværk i forbindelse med brug af EC6	2021				

Eurocode 7	Geoteknik	Norm	Tillæg 1	Tillæg 2	Rettelses-blad 1	Nationalt Anneks
DS/EN 1997 FU	Forkortet udgave af DS/EN 1997-1 - Geoteknik	2021				
DS/EN 1997-1	Del 1: Generelle regler	2007	2014		2010	2021
DS/EN 1997-2	Del 2: Jordbundsundersøgelser og prøvning	2011				2013

Eurocode 8	Konstruktioner i seismiske områder	Norm	Tillæg 1	Tillæg 2	Rettelses-blad 1	Nationalt Anneks
DS/EN 1998-1	Del 1: Generelle regler, seismiske påvirkninger og regler for bygninger	2005	2013		2009	2020

2.2 Konsekvensklasser og konstruktionsklasser

Konsekvensklasse

Hovedkonstruktionen henføres til middel konsekvensklasse **CC2**

Konsekvensklassen for hovedkonstruktionen er valgt ud fra DS/INF 1990:2024, tabel 2. Bygningen benyttes udelukkende til beboelse (ID 1).

Tabel 2 – Vejledende grænseværdier for indplacering af hovedkonstruktion i konsekvensklasser som funktion af størrelse

Bygningsanvendelse		Største konstruktionsspændvidde [m]			Største højde over/dybde under terræn [m] jf. figur 1			Største antal etager over terræn [antal] [a]		
Nr.	Beskrivelse	CC1	CC2	CC3	CC1	CC2	CC3	CC1	CC2	CC3
1	Længere ophold, fx beboelse, kontor, hotel, børnehus, dag- og døgninstitution, undervisning, klinik [b]	-	16	=	0/0	12/6	+/+	-	5	15
2	Hospital	-	16	=	0/0	+/+	+/9	-	2	5
3	Forsamling, fx koncert, sport, kirke, auditorium, udstilling, teater, scene, detailhandel, spisesteder og overdækninger (≤ 150 personer) [b]	-	16	36	0/0	12/6	20/9	-	2	5
4	Forsamling, fx koncert, sport, kirke, auditorium, udstilling, teater, scene, detailhandel, spisesteder og overdækninger [c] (> 150 personer)	-	12	24	0/0	6/0	20/6	-	1	2
5	Forsamling, tribuner (> 150 personer) [d]	0	8	12	0/0	8/6	16/9	-	-	-
6	Forsamling, overdækning af uhensårstribuner og -scener (> 150 personer) [d]	0	12	24	0/+	16/+	20/+	-	-	-
7	Industri samt lager for varer og maskiner, hvor der er særligt store konsekvenser af svigt, fx ved produktion og/eller opbevaring af stærkt miljøfarlige kemikalier [e]	-	0	0	0/0	0/0	0/0	-	-	-
8	Industri samt lager for varer og maskiner, hvor der er meget store konsekvenser af svigt, fx ved forurenende produktion eller arkiver af samfundsmæssig betydning [e]	-	0	40	0/0	0/0	12/6	-	-	3
9	Industri samt lager for varer og maskiner, hvor der er andre betydelige konsekvenser af svigt, fx visse typer kraftværne anlæg og bygninger til varegrodukition [e]	-	40	=	0/0	12/6	20/9	-	-	5
10	Industri samt lager for varer og maskiner med ophold for få personer, eller hvor der er andre ubetydelige konsekvenser af svigt, fx landbrugsbygninger, væksthuse og silooanlæg [e]	40	=	=	20/3	30/6	50/9	-	-	-
11	Dyrehold med få arbejdspladser	20	40	=	12/3	16/6	=/9	-	-	-
12	Parkeringsanlæg [e]	6	18	=	+/6	20/6	+/6	1	6	15
13	Master og skorstene (åbent ubeboet landskab)	-	-	-	50/+	200/+	==/=	-	-	-

Figur 16: Grænseværdier for indplacering af hovedkonstruktion.

Grænseværdien for indplacering i CC2 for bygningsanvendelse 1 er følgende:

	Bygningsanvendelse 1		
	CC2 krav	**Faktiske forhold**	**OK/ikke OK**
Største konstruktionsspændvidde	16 m	4,6 m	OK
Største højde over terræn*	12 m	7 m	OK
Største dybde under terræn	6 m	1,5 m	OK
Største antal etager over terræn	5	3	OK
* Se DS/INF 1990 for præcisering af måling af højde.			

Tabel 2-1: Grænseværdier for indplacering i konsekvensklasse.

Bygningen overholder således karavene til CC2 for ID 1indplaceres således i CC2

Konstruktionsklasse

Ombygning i eksisterende boliger

Ombygningen kategoriseres som en simpel og traditionel ombygning jf. tidligere beskrivelse af renoveringsarbejder.

I henhold til BR18 §489 stk. 2 pkt. 1 kan ombygningen derfor indplaceres i konstruktionsklasse KK1, hvor der dog udføres kontrol og dokumentation svarende til KK2
Pågældende uddrag af BR18 er gengivet herunder

> Stk. 2. Byggearbejder, der ændrer virkemåde i en eksisterende konstruktion eller konstruktionsafsnit, skal indplaceres i samme konstruktionsklasse, som konstruktionen eller konstruktionsafsnittet er indplaceret i, dog med følgende undtagelser:
>
> 1. Simple og traditionelle ombygninger og forandringer i eksisterende simple og traditionelle konstruktioner eller konstruktionsafsnit, der henregnes til middel konsekvensklasse (CC2) kan indplaceres i konstruktionsklasse 1 (KK1), såfremt der udføres kontrol af dokumentation i henhold til kapitel 30 svarende til konstruktionsklasse 2 (KK2).

Figur 17: [BR18 §489 stk 2 pkt 1]

Nærværende renoveringsprojekt vurderes således indplaceret i konsekvensklasse CC2 og konstruktionsklasse KK1

2.3 Sikkerhed

Udførelsesklasse

Udførelsesklassen er valgt på baggrund af konstruktionsklassen jf. nedenstående tabel fra DS/EN 1990 DK/NA.

Konstruktionsklasse	Udførelsesklasse		
	EXC1	**EXC2**	EXC3
KK1	+	(+)	
KK2	(x)	**+**	(+)
KK3		(+)	**+**
KK4		(+)	+

+: Anbefalede valg
(+): Mulige valg. Der kan være fastsat yderligere begrænsninger i DS/EN 1992-DS/EN 1999 serien, inkl. Tilhørende nationale annekser eller i de tilknyttede udførelsesstandarder, inkl. Tilhørende nationale applikationsdokumenter

Tabel 2-2: Inddeling i udførelsesklasser iht. DS/EN 1990 DK/NA.

Funderingsklasse

Bygningens henføres til **geoteknisk kategori 1**
Der haves "kun" fundanenter med begrænset belastning <250 kN

2.4 IKT-værktøjer

Følgende beregningsprogrammer er anvendt:

Strusoft, Dimension	Plan Ramme 4
	Geoteknik, fundering 5
	Geoteknik, kældervægge 4
	Geoteknik, støttevægge 4
Polystruc	Polybeam
Strusoft, FEM	FEM-Design 3D Structure

Teknologisk Institut	Murværksprojektering - EC6Design
Hilti	Hilti PROFIS Engineering
Microsoft Office	Diverse Excel-regneark

2.5 Referencer

BR18
SBI-anvisning 271, Dokumentation og kontrol bærende konstruktioner, 3. udgave, 2020.
DS/INF 1990:2024, Konsekvensklasser for bygningskonstruktioner.
Diverse SBI- anvisninger.
Diverse leverandørkataloger.

3 Forundersøgelser

3.1 Grunden og lokale forhold

Grunden henligger i dag bebygget.
I nærværende projekt skal udføres mindre punktfundamenter i eksisterende kælder

3.2 Geotekniske forhold

Geotekniske styrkeparametre er antagne værdier ud fra geologien, som forventes at være moræneler.

Da det er antagne værdier er det vigtigt at projekteringsforudsætningerne kontrolleres af en geoteknisk sagkyndig person i forbindelse med udførelsen, ligesom resultaterne skal afrapporteres.

3.3 Klima- og miljøtekniske forhold

Alle arealer indenfor byzonen er klassificeret som lettere forurenet, iht. Jordforureningsloven, LBK nr. 1427.
Det betyder, at der stilles krav til håndtering og anmeldelse af jord som deponeres/bortskaffes uden for grunden. Klassificeringen kan dog ændres, såfremt kemiske analyser kan underbygge at jordens indhold af miljøfremmede stoffer ikke overstiger Miljøstyrelsens Kvalitetskriterier.

3.4 Eksisterende konstruktioner

Ombygningen sker i eksisterende konstruktioner. Der er begrænset kendskab til materialeparametre. Der henvises til afsnit 1.1 hvor der er gengivet eksisterende tegninger.

I forbindelse med ombygningen tilstræbes det således at eksisterende lastforudsætninger ikke ændres, således at eksisterende konstruktioner ikke påvirkes.

I forbindelse med ombygning til tilgængelighedsboliger sker der en ændret indretning, hvorved der vil ske en last omfordeling. I disse tilfælde udføres der aflastningskonstruktioner, således at det sikres at snitkræfterne ikke overstiger eksisterende forhold

3.5 Tilstødende eksisterende bygværker

Bygningerne har så stor afstand til øvrige bygværker at disse ikke har indflydelse på hinanden.

3.6 Tilstødende påtænkte bygværker

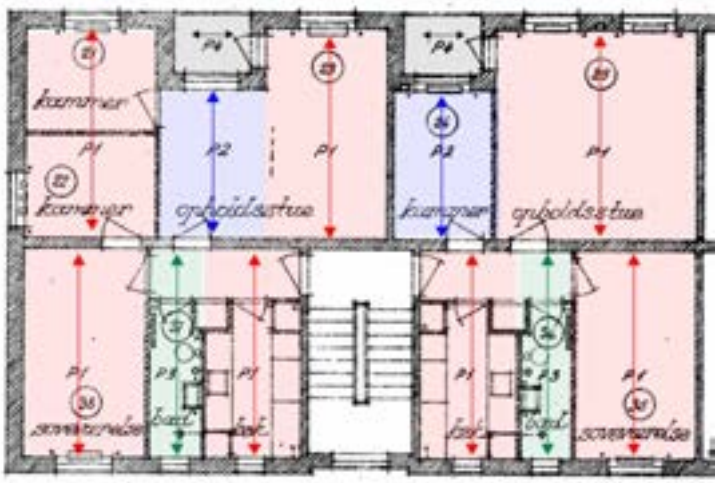
Der er ikke kendskab til påtænkte bygværker.

4 Konstruktioner

4.1 Statisk virkemåde

Ud fra eksisterende tegninger vurderes spændretning på dækkene at være som følgende

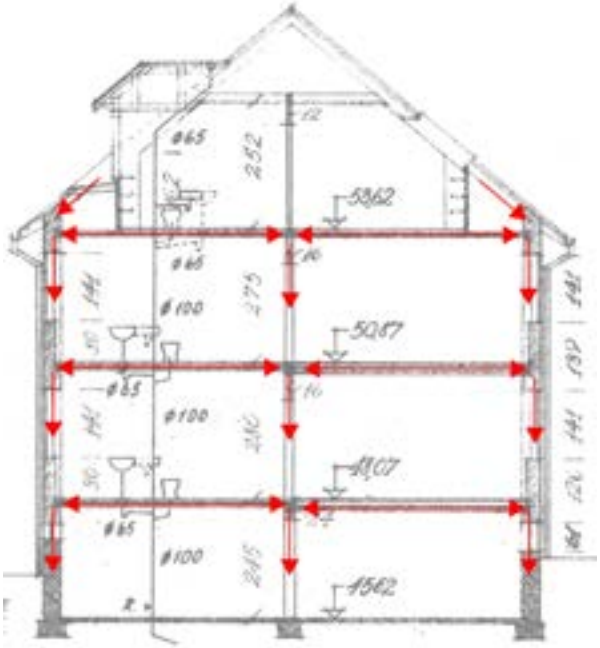
Dæk vurderes at spænde som angivet på følgende figur.



Figur 18: Spændretning på dæk

Spændretningen vurderes på baggrund af de angivne pladenummere (P1, P2, P3) der er angivet på eksisterende tegninger. Der haves ikke yderligere oplysninger end differentieringen mellem pladenummere)

Der haves således følgende lastnedføring



Figur 19: Lastnedføring/statisk princip

I forbindelse med etablering af tilgængelighedsboliger omdisponeres indretningen og badeværelset får ny placering.

Det vurderes at gulvopbygning for et badeværelse er tungere end den eksisterende gulvopbygning. Der tilføjes derfor en ekstra bærelinie i form af en vægkonstruktion i st.pl og 1. sal og en søjle bjælkekonstruktion i kælderen.

På denne måde sikres det at snitkræfterne i eksisterende konstruktioner ikke forøges.



Figur 20: Ny bærelinie ved tilgængelighedsboliger

4.2 Anvendelseskrav

Deformationskrav

De enkelte bygningsdele vurderes i første omgang ud fra nedenstående kriterier for de enkelte materialegrupper jf. de respektive normer og, hvor det er angivet, med de givne lastkombinationer jf. Tabel 6-2. Dog skal der samtidigt i hvert tilfælde vurderes, om der er særlige forhold som kan medføre skærpede eller lempeligere krav.

Beton

Udbøjningskriterier for beton iht. DS/EN 1992-1-1:

Bygningsdel	Vejledende acceptabel udbøjning	Last
Generelt:		
Følgende grænse vil sikre normalt udseende og konstruktionens generelle anvendelighed.	L/250	Fra permanent og $\psi_2 \cdot$ variabel last

Bygningsdel	Vejledende acceptabel udbøjning	Last
Følgende grænse vil sikre tilstødende konstruktioner (lette skillevægge o.lign.)	L/500	Fra permanent og ψ_2· variabel last

L: spændvidden ved simpelt understøttede bjælker og kontinuerte bjælker, den dobbelte udkragning ved udkragede konstruktioner.

Tabel 4-1 Anvendelseskrav beton.

Stål

Udbøjningskriterier for stål iht. DS/EN 1993-1-1 DK NA:

Bygningsdel	Vejledende acceptabel udbøjning	Last
Bjælker:		Fra én variabel last uden evt. stødtillæg
Etageadskillelser	L/400	
Tage og ydervægge	L/200	
Tagplader med udvendig isolering:		Fra permanent og variabel last
L < 4500 mm	L/150	
4500 mm ≤ L < 6000 mm	30 mm	
L ≥ 6000 mm	L/200	
(Generelt iht. Icopal Håndbog 9-8.2	L/350	Karakteristisk snelast
Søjler:		Fra én variabel last
Rammer i bygninger uden kraner	h/150	
Søjler i énetages skeletbygninger	h/300	
Søjler i fleretages skeletbygninger:		
for hver etage	h/300	
for hele højden	h_e/500	

L: Spændvidden ved simpelt understøttede bjælker og kontinuerte bjælker, den dobbelte udkragning ved udkragede konstruktioner.
h: Højden for den enkelte søjle.
h_e: Bygningens totale højde.
*) Vejledende til overslag. Krannormers krav skal vurderes i den enkelte situation.

Tabel 4-2: Anvendelseskrav stål.

Altanernes deformationer holdes op imod udbøjningskriterierne for bjælker i etageadskillelser.

Træ

Udbøjningskriterier iht. DS/EN 1995-1-1 DK NA:

Konstruktion	Last	w_{inst}	$w_{net,fin}$
Bjælker			
Etageadskillelser	Karakteristisk nyttelast, $g_k + q_k$	L/400	-
	Egenlast, $g_k(1 + k_{def})$	-	L/400
Tagkonstruktioner (Bolig og kontor)	Egenlast, konstruktioner uden pilhøjde, $g_k(1 + k_{def})$	-	L/400
	Egenlast, konstruktioner med pilhøjde[2], $g_k(1 + k_{def})$	-	L/250*
	Karakteristisk snelast, $g_k + s_k$	L/400	-
	Karakteristisk vindlast, $g_k + v_k$	L/250	-

* Forudsat at pilhøjden er mindst 80% af w_{fin}.
L: Spændvidden ved simpelt understøttede bjælker og kontinuerte bjælker, den dobbelte udkragning ved udkragede konstruktioner.

Tabel 4-3: Anvendelseskrav træ.

Svingninger

Etagedæk vurderes for konstruktionens egenfrekvens med udgangspunkt i nedenstående erfaringstal for acceptable egenfrekvenser. Hvis der foretages en mere detaljeret analyse, vil konstruktionens funktion normalt være tilfredsstillende, når spredningen på konstruktionens accelerationer stammende fra den anførte last ikke overskrider grænseaccelerationen i tabellen.

Ved lette og svagt dæmpende konstruktioner giver egenfrekvenskravet i tabellen ikke altid tilfredsstillende funktion. Disse konstruktioner skal derfor vurderes i forhold spredningen på konstruktionens accelerationer. Hertil kan der gøres brug af vurderings- og beregningsmetoderne i ISO 10137.

Egensvingningskriterier iht. DS/EN 1990 DK NA:

Konstruktion	**Last**	**Normalt tilfredsstillende funktion**	**Ofte ikke tilfredsstillende funktion**	**Grænseacceleration i % af tyngdeacceleration**
Boliger:	Ganglast	n_e > 8 Hz	n_e < 5 Hz	0,1 %
Altaner	Ganglast	n_e > 8 Hz	n_e < 5 Hz	0,1 %
Kontorer:	Ganglast	n_e > 8 Hz	n_e < 5 Hz	0,2 %
Tribuner, fitnesscentre, sportshaller og forsamlingslokaler:	Rytmisk personlast	n_e > 10 Hz	n_e < 6 Hz	10 %
Der henvises videre til supplerende (ikke – modstridende) oplysninger jf. DS/EN 1991-1-1 DK NA 2013 Anneks C (Informativt) Rytmisk og synkroniserede bevægelser af personer. Generelt er kravet til spredning på accelerationer for en person-gang på dækket følgende: 0,2% af tyngdeaccelerationen svarende til = 0,02 m/s2 i opholdsarealer. 1,0% af tyngdeaccelerationen svarende til = 0,10 m/s2 på trapper og gangbroer.				

Tabel 4-4: Anvendelseskrav for svingninger

4.3 Funktionskrav

Elevatorgrubber skal udføres som vandtæt konstruktion, der stilles således krav om vandtætning i støbeskel.

Tykkelser og materialer af skillevægge er bl.a. fastsat ud fra krav om lyddæmpning mellem rum og må ikke ændres uden forudgående undersøgelse om at krav er opfyldt. Desuden er flere tykkelser af bærende vægge fastsat ud fra krav om vederlag til dæk inkl. tolerancer for spænd.

Tunge lejlighedsskel skal for at opfylde lydkrav mellem boliger min. have en fladelast på 440 kg/m^2.

4.4 Robusthed

Eksisterende bygninger er opført i 1949-1950 og der er derfor ikke udført med krav til robusthed. Der ændres ikke på de bærende og stabiliserende konstruktioner hvorfor der ikke stilles krav til robusthed for eksisterende bygning

4.5 Levetid

Eksisterende bygning er opført i 1949 og det må derfor forventes at visse dele har forringet levetid.

Nye bygningsdele designmæssige levetid sættes til 50 år iht. DS/EN1990, afsnit 2.3, tabel 2.1.

4.6 Brand

Brandklasse: **BK2**

Eksisterende konstruktioner kontrolleres ikke for brandmodstandsevne.

Nye konstruktioner dimensioneres med følgende brandmodstandsevner i henhold til standard brandkurve ref. DS/ISO 834 for indvendige brandforløb.

Eftervisning af ulykkesdimensioneringstilfældet for brand sker ved eftervisning af tilstrækkelig modstandsevne for de enkelte konstruktionsdele.

Brandkravene til konstruktioner på de forskellige etager er angivet i tabellen herunder.

Bærende bygningsdele	**R 30 (BD-30)**	**R 30 / A2-s1,d0 (BS-30)**	**R 60 (BD-60)**	**R 60 / A2-s1,d0 (BS-60)**	**R 120 / A2-s1,d0 (BS-120)**
Øverste etage	X				
Etageadskillelse over kælder samt bærende bygningsdele for denne				X	
Øvrige etager inkl. altaner			X		

1) Vægge, undersøges for brandpåvirkning fra begge sider uafhængigt af hinanden samt en samtidig brandpåvirkning fra begge sider.
2) Søjler undersøges for 4-sidig brandpåvirkning.
3) Bjælker og etagedæk undersøges for brandpåvirkning fra undersiden og fra oversiden uafhængigt af hinanden.
4) Stålkompositbjælker skal brandbeskyttes ved indklædning af underflange.

Der er i forbindelse med brandpåvirkninger ikke forudsat at længdeudvidelser kan føre til væsentlige tvangspåvirkninger

Tabel 4-5: Brandkrav til bærende konstruktioner

4.7 Udførelse

Ombygning

I forbindelse med ombygning kan det blive nødvendigt at etablere huller for diverse installationer. I denne forbindelse er det påkrævet at armeringen i dækkonstruktionen lokaliseres inden der etableres huller, således at ingen armering brydes ved hultagning.

I forbindelse med nedbrydning af dæk er det vigtigt at eksisterende armering bevares og indstøbes i den nye dækkonstruktion.

Der henvises til tegninger og beskrivelse, idet der herunder kun er beskrevet generelle principper.

4.8 Drift og vedligehold

Der er ikke særlige forhold i forbindelse med drift og vedligehold.

Udendørs synlige beton- og murværkskonstruktioner inspiceres løbende f.eks. årligt og evt. opståede skader udbedres med det samme.

5 Konstruktionsmaterialer

5.1 Grund og jord

Aktuelt udføres fundering iht. afsnit 3.2.

Partialkoefficienter

I nedenstående tabel kan partialkoefficienter for jordparametre aflæses:

Jordparameter	Symbol	Direkte fundering	Jordtryk og stabilitet
Friktionsvinkel	γ_φ	1,2	1,2·K_{FI}
Effektiv kohæsion	γ_c	1,2	1,2·K_{FI}
Udrænet forskydningsstyrke	γ_{cu}	1,8	1,8·K_{FI}
Simpel trykstyrke	γ_{qu}	1,8	1,8·K_{FI}
Rumvægt	γ_γ	1,0	1,0

Tabel 5-1: Partialkoefficienter for jordparametre.

Geotekniske data

Nedstående styrkeparametre er antagne værdier ud fra geologien som forventes at være moræneler Til projektering af fundamenter anvendes således følgende styrkeparametre.

Geotekniske forudsætninger:

			Lertilfælde	
			Korttidstilstand	Langtidstilstand
Friktionsvinkel	$\phi_{pl.k}$	[°]	-	25
Kohæsion	$C_{u,k}$	[kN/m^2]	80	7
Rumvægt	γ / γ'	[kN/m^3]	19/9	19/9

Tabel 5-2: Geotekniske forudsætninger.

Da det er antagne værdier er det vigtigt at projekteringsforudsætningerne kontrolleres af en geoteknisk sagkyndig person i forbindelse med udførelsen, ligesom resultaterne skal afrapporteres

5.2 Beton

Aktuelt udføres fundamenter og dæk i pladsstøbt beton mens vægge, generelt udføres som blokmurværk.

Minimumskrav til betonkonstruktioner fremgår af tegninger.

Krav til beton og tilslag i h.t. DS 2427 – EN 13670 (se også Teknisk Ståbi 25. udgave tabel 5.1 og 5.2).

Miljøforhold

Eksponeringsklasser for de forskellige bygningsdele er angivet i nedenstående tabel. Aktuelle evt. differentierende eksponeringsklasser fremgår endeligt af tegninger.

Bygningsdel	Eksponeringsklasse	Min. Styrkeklasse f_{ck} [MPa]
Pladsstøbt		
Renselag	X0, XC1	12
Fundamenter jorddækkede (bæreevne eftervist med brug af armering)	XC2	30
Elevatorgrube	XC2, XA1	30
Terrændæk og etagedæk	XC1	25

Bygningsdel	Eksponeringsklasse	Min. Styrkeklasse f_{ck} [MPa]

*Skal minimum opfylde eksponeringsklassen krævede minimumsstyrker. Der henvises til Tabel 5-6: Minimumskrav til styrkeklasse og dæklag for beton.
** Iht. generel note, skal som minimum følge de anvendte eksponeringsklasser.

Tabel 5-3: Bygningsdeles eksponeringsklasser.

Eksponeringsklasser

Betonkonstruktioners inddeling i eksponeringsklasser efter DS/EN 1992 DK/NA:

Klasse	Beskrivelse af miljøet
Ingen risiko for korrosion eller påvirkning	
X0	Beton uden armering eller indstøbt metal: Alle eksponeringer undtagen, hvor frost-tø, afslidning eller kemisk påvirkning kan forekomme Beton med armering eller indstøbt beton: Meget tørt
Korrosion forårsaget af karbonatisering	
XC1	Tørt eller permanent vådt
XC2	Vådt, sjældent tørt
XC3	Moderat fugtighed
XC4	Cyklisk vådt og tørt
Korrosion forårsaget af chlorid fra andet end havvand	
XD1	Moderat fugtighed
XD2	Vådt, sjældent tørt
XD3	Cyklisk vådt og tørt
Korrosion forårsaget af chlorid fra havvand	
XS1	Udsat for luftbåret salt, men ikke i direkte kontakt med havvand
XS2	Permanent under vand
XS3	Tidevand, splash og sprøjtezoner
Frost/tøpåvirkning	
XF1	Moderat vandmætning uden tøsalt
XF2	Moderat vandmætning med tøsalt
XF3	Høj vandmætning uden tøsalt
XF4	Høj vandmætning med tøsalt eller havvand
Kemisk påvirkning iht. EN 206-1	
XA1	Svagt aggressivt kemisk miljø
XA2	Moderat aggressivt kemisk miljø
XA3	Stærkt aggressivt kemisk miljø

Tabel 5-4: Eksponeringsklasser for beton.

Revnevidder

Anbefalede maksimale værdier af beregnede revnevidder $w_{max,}$ iht. DS/EN 1992 DK/NA tabel 7.1.

Eksponeringsklasser	Slap armering	Spændarmering
XD2, XD3, XS3 (ekstra aggressiv)	0,2 mm	0,1 mm
XD1, XS1, XS2 (aggressiv)	0,3 mm	0,2 mm
XC2, XC3, XC4 (moderat)	0,4 mm	0,3 mm

Tabel 5-5: Maksimale revnevidder for beton.

Minimumsstyrker og dæklag

Minimumsstyrker og dæklag i armeret beton for slap armering er angivet i nedenstående tabel.

Eksponeringsklasse:	Foreskrevet minimumsværdi f_{ck} [MPa]	Foreskrevet dæklag c* $c_{min.dur} + \Delta c_{dev}$ [mm]
XD2, XD3, XS3 (tidl. ekstra aggressiv)	40	40 + tillæg
XD1, XS1, XS2 (tidl. aggressiv)	35	30 + tillæg
XC2, XC3, XC4 (tidl. moderat)	30	20 + tillæg
X0, XC1 (tidl. passiv)	12	10 + tillæg

Tillæg er min. 5 mm udførelsesklasse EXC2 og EXC3 og 10 mm i udførelsesklasse EXC1.

Eksponeringsklasse:	Foreskrevet minimumsværdi f_{ck} [MPa]	Foreskrevet dæklag c* $c_{min.dur} + \Delta c_{dev}$ [mm]

* Minimumsdæklag mod forberedt jord øges til 40 mm. Minimumsdæklag for beton støbt direkte mod jord øges til 75 mm.

Tabel 5-6: Minimumskrav til styrkeklasse og dæklag for beton.

Styrkeparametre

Regningsmæssige styrkeparametre for beton kan aflæses i nedenstående tabel.

Styrkeklasse f_{ck} [MPa]			12	16	20	25	30	35	40
Enaksede trykstyrke		f_{ctk}	1,1	1,3	1,5	1,8	2,0	2,2	2,5
Effektivitetsfaktor forskydning		ν_v	0,64	0,62	0,60	0,58	0,55	0,53	0,50
Effektivitetsfaktor vridning		ν_t	0,46	0,43	0,42	0,40	0,39	0,37	0,35
Effektivitetsfaktor koncentreret last		ν	0,58	0,50	0,45	0,40	0,37	0,34	0,32
Armeret:	γ_c =1,45	f_{cd}	8,3	11,0	13,8	17,2	20,7	24,1	27,6
Uarmeret:	γ_c =1,60	f_{cd}	7,5	10,0	12,5	15,6	18,8	21,9	25,0
	γ_c =1,70	f_{ctd}	0,65	0,76	0,88	1,06	1,18	1,29	1,47
Korttidslast		α_0	7,4	7,0	6,7	6,4	6,1	5,9	5,7
Langtidslast		α_∞	30	28	27	25	24	23	23
$\omega_{min} = 0{,}54 \cdot (f_{ctk}/f_{ck})$			0,042	0,037	0,035	0,033	0,030	0,029	0,028

Tabel 5-7: Regningsmæssige styrkeparametre for beton.

Styrkeparametre armering

Styrke- og stivhedstal for armering kan aflæses i nedenstående tabel.

Betegnelse		f_{yk} [MPa]	f_{yck} [MPa]	f_{yd} [MPa]	f_{ycd} [MPa]	ε_{sy} [%]	ω_{bal}	E_{sk} [MPa]
Ribbestål								
(K)	B 500	500	500	417	417	0,250	0,467	200.000
(Y)	B 550	550	550	458	458	0,275	0,448	200.000

Tabel 5-8: Styrke- og stivhedstal for armeringsjern.

5.3 Stål

Aktuelt udføres projektet med nedenstående stålkonstruktioner, korrosions- og styrkeklasser samt brandbeskyttelse.

Konstruktionselement:	Stål:	Korrosions-klasse:	Brandbeskyttelse:
Bjælker/Søjler (H-, I- og U-profiler):	S235	C1/C3	Inddækning eller ubeskyttet
Bjælker/Søjler (RHS-, CHS-profiler):	S275	C1/C3	
Stålkonstruktioner som indbygges i hulmur, herunder, søjler og stålbeslag:	S235/S355	C4	Ubeskyttet
Stålrammer i tagrum (IPE/HEB):	S355	C2	Brandmales
Kompositbjælker:	Iht. leverandør	C1/C3	Inddækning

Tabel 5-9: Aktuelle stålkonstruktioners korrosions- og styrkeklasser samt brandbeskyttelse.

Materialeparametre

Karakteristiske materialekonstanter for stål kan aflæses i nedenstående tabel.

Betegnelse	Signatur	Værdi
Flydespænding	f_{yk}	se Tabel 5-11
Trækstyrke	f_{uk}	se Tabel 5-11

Betegnelse	Signatur	Værdi
Elasticitetsmodul	E_k	$0{,}21 \cdot 10^6$ MPa
Forskydningsmodul	G	$0{,}081 \cdot 10^6$ MPa
Poissons forhold	ν	0,3
Densitet	ρ	7850 kg/m^3
Længdeudvideleseskoefficient	α/κ	$12 \cdot 10^{-6}$

Tabel 5-10: Materialekonstanter for stål.

Styrkeparametre

Styrke- og stivhedstal for stål kan aflæses i nedenstående tabel.

Stål	t [mm]	f_{yk} [MPa]	f_{uk} [MPa]	E_k [MPa]	$f_{yd, M0}$ [MPa]	$f_{yd, M1}$ [MPa]	f_{ud} [MPa]
DS/EN 10025-2, ulegerede konstruktionsstål og DS/EN 10210-1, varmvalsede rør							
S235	t ≤ 16	235	360	$0{,}21 \cdot 10^6$	214	196	267
	16 < t ≤ 40	225			205	188	
	40 < t ≤ 63	215			195	179	
S275	t ≤ 16	275	410	$0{,}21 \cdot 10^6$	250	229	304
	16 < t ≤ 40	265			241	221	
	40 < t ≤ 63	255			232	213	
S355	t ≤ 16	355	470	$0{,}21 \cdot 10^6$	323	296	348
	16 < t ≤ 40	345			314	288	
	40 < t ≤ 63	335			305	279	

Tabel 5-11: Styrke- og stivhedstal for stål.

Partialkoefficienter

Partialkoefficienter for stål kan aflæses i nedenstående tabel.

Partialkoefficient	Værdi	Svigttyper
γ_{M0}	$1{,}1 \cdot \gamma_3$	Varslet svigt med bæreevnereserve.
γ_{M1}	$1{,}2 \cdot \gamma_3$	Varslet svigt uden bæreevnereserve.
γ_{M2}	$1{,}35 \cdot \gamma_3$	Uvarslet svigt.

Varslet svigt med bæreevnereserve: Flydning.
Varslet svigt uden bæreevnereserve: Stabilitet.
Uvarslet svigt: Brudstyrke.

Tabel 5-12: Partialkoefficienter for stålkonstruktioner.

Partialkoefficienter for stålsamlinger kan aflæses i nedenstående tabel.

Samling	Partialkoefficient	Værdi
Boltes bæreevne	γ_{M2}	1,35 ·
Nitters bæreevne	γ_{M2}	1,35 ·
Charniérdornes bæreevne	γ_{M2}	1,35 ·
Svejsesømmes bæreevne	γ_{M2}	1,35 ·
Hulrandsbæreevne for plader	γ_{M2}	1,35 ·
Friktionssamlingers bæreevne:		
Brudgrænsetilstanden (kategori C)	γ_{M3}	1,35 ·
Anvendelsesgrænsetilstanden (kategori B)	$\gamma_{M3.ser}$	1,20 ·
Injektionsboltes hulrandsbæreevne	γ_{M4}	1,10 ·
Bæreevne af samlinger i gitterdragere af rørprofiler	γ_{M5}	1,10 ·
Bæreevne af charniérdorne i anvendelsesgrænsetilstanden	$\gamma_{M6.ser}$	1,10 ·
Forspænding af højstyrkebolte	γ_{M7}	1,20 ·

Tabel 5-13: Partialkoefficienter for stålsamlinger.

Korrosionsklasser

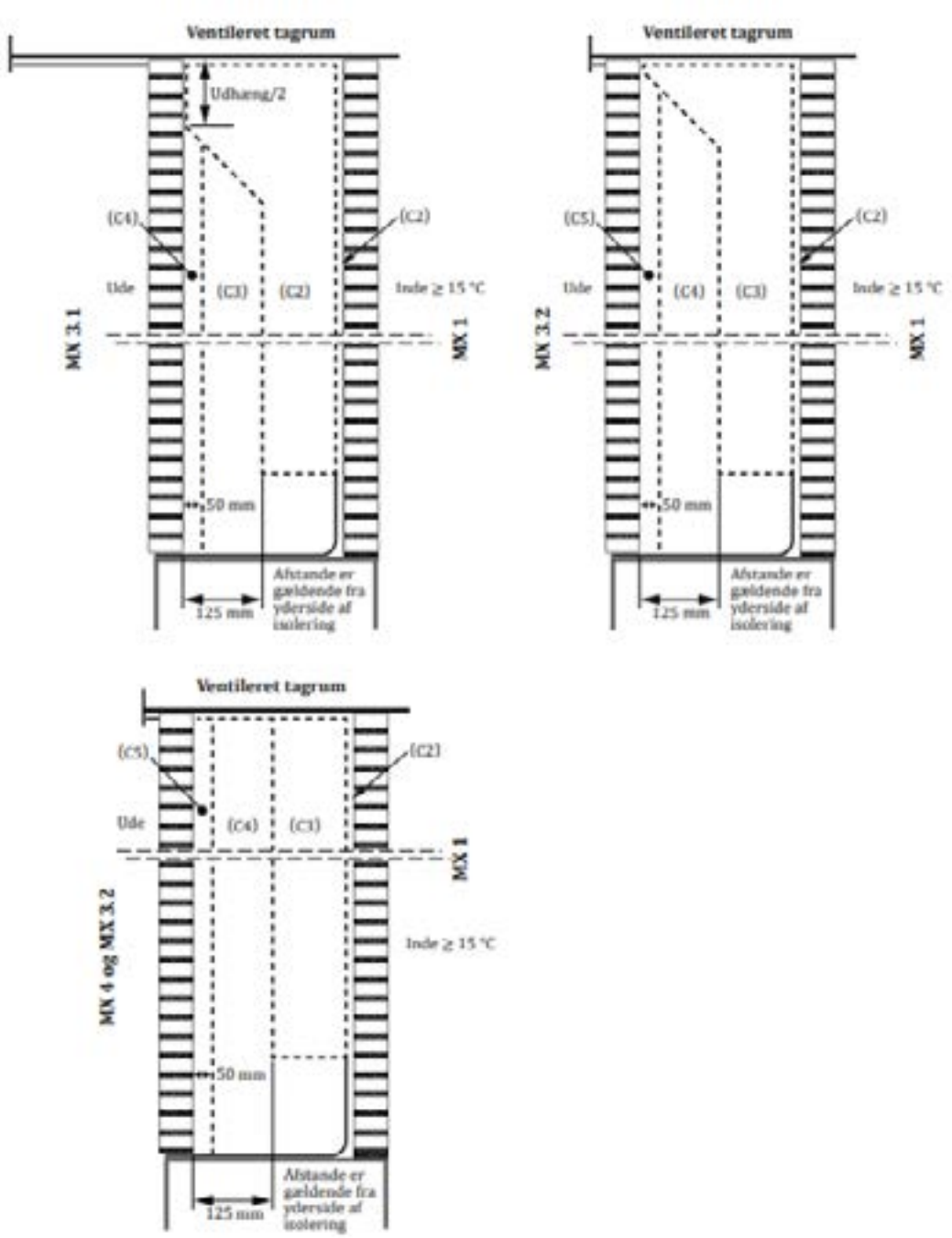
Stålkonstruktioners inddeling i korrosionsklasser efter DS/EN ISO 12944-2:

Korrosions-kategori		Korrosions-niveau	Eksempler på typiske miljøer i tempereret klima (informativt)	
			Udendørs	Indendørs
C1	(0-1)	Meget lavt		Opvarmede bygninger med ren atmosfære, f.eks. kontorer, forretninger, skoler og hoteller.
C2	(2)	Lavt	Atmosfære med et lavt forureningsniveau. Primært landområder.	Uopvarmede bygninger, hvor der kan dannes kondens, f.eks. lagre, sportshaller.
C3	(2)	Middel	By- og industriområder, moderat forurening med svovldioxid. Kystområder med lavt saltindhold.	Produktionslokaler med høj fugtighed og nogen luftforurening, f.eks. levnedsmiddel, renserier, bryggerier og mejerier.
C4	(3-4)	Højt	Industri- og kystområder med moderat saltindhold.	Kemiske anlæg, svømmebassiner, skibs- og bådværfter ved kysten. Stål i hulmure fra 50 mm bag formur og ind (jf. murværksnorm).
C5-I	(4)	Meget højt (industri)	Industriområder med høj fugtighed og aggressiv atmosfære.	Bygninger eller område med næsten permanent kondensation og megen forurening. Stål i hulmure fra 50 mm bag formur og ud (jf. murværksnorm).
C5-M		Meget Højt (marint)	Kyst- og offshoreområder med høj saltholdighed.	Bygninger eller område med næsten permanent kondensation og megen forurening.

Tallene i parentes angiver de omtrentligt tilsvarende betegnelser i den tidligere gældende DS-rekommendation DS/R 454 Korrosionsbeskyttelse af stålkonstruktioner, som man stadig kan se henvisninger til.

Tabel 5-14: Korrosionsklasser for stål.

Stålkonstruktioners inddeling i korrosionsklasser afhængig af eksponeringsklasser for murværk efter DS/INF 167 figur 3.2:



Bolte

Materialeparametre:

Styrkeklasse	Trækstyrke f_{uk} [MPa]	Flydespænding f_{yk} [MPa]	Regningsmæssig trækstyrke f_{ud} [MPa]
4.6	400	240	296
6.8	600	480	444
8.8	800	640	593

Tabel 5-15: Materialeparametre bolte.

Svejsninger

I nedenstående tabel kan korrelationsfaktoren for kantsøm aflæses.

Stål	β_w
S235	0,80
S275	0,85
S355	0,90

Tabel 5-16: Korrelationsfaktor kantsøm.

5.4 Træ

Aktuelt udføres projektet med nedenstående trækonstruktioner.

Konstruktionselement:	Trætype:	Anvendelsesklasse:	Brand:
Bjælkespær:	C24	2	Inddækning
Kipbjælker	GL28C	2	Ubeskyttet
Træskeletvægge:	C18	2	Inddækning
Gitterspær	C24	2	Inddækning

Tabel 5-17: Aktuelle trækonstruktioners anvendelses- og styrkeklasser samt brandbeskyttelse.

Styrkeparametre

Styrke- og stivhedstal for konstruktionstræ efter EN 338 kan aflæses i nedenstående tabel

Styrkeklasse			C14	C18	C24	C30
Styrketal						
Bøjning	$f_{m,k}$	[MPa]	14	18	24	30
Træk i fiberretningen	$f_{t,0,k}$	[MPa]	7,2	10	14,5	19
Træk vinkelret på fiberretningen	$f_{t,90,k}$	[MPa]	0,4	0,4	0,4	0,4
Tryk i fiberretningen	$f_{c,0,k}$	[MPa]	16	18	21	24
Tryk vinkelret på fiberretningen	$f_{c,90,k}$	[MPa]	2	2,2	2,5	2,7
Forskydning	$f_{v,k}$	[MPa]	3	3,4	4	4
Stivhedstal						
E i fiberretningen, middelværdi	E_0	[MPa]	7000	9000	11000	12000
E i fiberretningen, karakteristisk	$E_{0,k}$	[MPa]	4700	6000	7400	8000
E vinkelret på fiberretningen, middelværdi	E_{90}	[MPa]	230	300	370	400
G, middelværdi	G	[MPa]	440	560	690	750
Densitet						
Middelværdi	ρ_{12}	[kg/m^3]	350	380	420	460
Karakteristisk	$\rho_{12,k}$	[kg/m^3]	290	320	350	380

Tabel 5-18: Styrke- og stivhedstal for konstruktionstræ.

Styrke- og stivhedstal for limtræ efter EN 14080 kan aflæses i nedenstående tabel.

Styrkeklasse			GL24c	GL24h	GL28c	GL28h	GL30c	GL30h
Styrketal								
Bøjning	$f_{m,k}$	[MPa]	24	24	28	28	30	30
Træk i fiberretningen	$f_{t,0,k}$	[MPa]	17	19,2	19,5	22,3	19,5	24
Træk vinkelret på fiberretningen	$f_{t,90,k}$	[MPa]	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Tryk i fiberretningen	$f_{c,0,k}$	[MPa]	21,5	24	24	28	24,5	30
Tryk vinkelret på fiberretningen	$f_{c,90,k}$	[MPa]	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Forskydning	$f_{v,k}$	[MPa]	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Stivhedstal								
E i fiberretningen, middelværdi	E_0	[MPa]	11000	11500	12500	12600	13000	13600
E i fiberretningen, karakteristisk	$E_{0,k}$	[MPa]	9100	9600	10400	10500	10800	11300

Styrkeklasse			GL24c	GL24h	GL28c	GL28h	GL30c	GL30h
E vinkelret på fiberretningen, middelværdi	E_{90}	[MPa]	300	300	300	300	300	300
G, middelværdi	G	[MPa]	650	650	650	650	650	650
Densitet								
Middelværdi	ρ_{12}	[kg/m^3]	400	420	420	460	420	480
Karakteristisk	$\rho_{12,k}$	[kg/m^3]	365	385	390	425	390	430

Tabel 5-19: Styrke- og stivhedstal for limtræ.

Anvendelsesklasser

Anvendelses-klasse	Eksempel på konstruktioner der henføres til denne klasse
1	konstruktioner i opvarmede bygninger, hvor der ikke sker opfugtning af luften, f.eks. boliger, kontorer og forretninger.
2	konstruktioner i ventilerede bygninger, ikke-permanent opvarmede bygninger, f.eks. fritidshuse, uopvarmede garager og lagerbygninger. ventilerede konstruktioner beskyttet mod nedbør, f.eks. ventilerede tagkonstruktioner.
3	konstruktioner i fugtige rum. konstruktioner udsat for nedbør eller vand i øvrigt, herunder betonforme og udendørs stilladser. underlag for tagpaptage, hvis disse ikke udformes, så de kan henføres til anvendelsesklasse 2.

Tabel 5-20: Anvendelsesklasser for træ.

Lastgrupper

I nedenstående tabel er laster inddelt i lastgrupper efter DS/EN 1995-1-1 DK NA.

Lastgruppe		Eksempel på last der henføres til denne klasse
Permanent last	P	Egenlast
Langtidslast	L	Silolast, oplagret gods, kategori E
Mellemlang last	M	Nyttelast på gulve
Korttidslast	K	Snelast
Øjeblikkelig last	Ø	Vind, ulykkeslast, tilfældig personlast (punktlast) på tage

Tabel 5-21: Lastgrupper for træ.

Modifikationsfaktor

Modifikationsfaktor k_{mod} for lastvarighed og fugtindhold er angivet i nedenstående tabel.

Materiale	Standard	Anvendelses-klasse	Lastgruppe				
			P	L	M	K	Ø
Konstruktionstræ	EN 14081-1	1+2	0,60	0,70	0,80	0,90	1,10
		3	0,50	0,55	0,65	0,70	0,90
Limtræ	EN 14080	1+2	0,60	0,70	0,80	0,90	1,10
		3	0,50	0,55	0,65	0,70	0,90

Tabel 5-22: Modifikationsfaktor k_{mod} for træ.

Modifikationsfaktorer k_{def} for lastvarighed og anvendelsesklasse er angivet i nedenstående tabel.

Materiale	Standard	Anvendelsesklasse		
		1	2	3
Konstruktionstræ	EN 14081-1	0,60	0,80	2,00
Limtræ	EN 14080	0,60	0,80	2,00
LVL (Kerto)	EN 14374, EN 14279	0,60	0,80	2,00
Krydsfiner	EN 636	0,80	1,00	2,50

Tabel 5-23: Modifikationsfaktor k_{def} for træ.

Partialkoefficienter

Partialkoefficienter for materialeegenskaber og bæreevne:

Emne	γ_M
Konstruktionstræ	1,35
Limtræ, LVL og pladematerialer	1,30
Forbindelser, f.eks. dornforbindelser	1,35
Forbindelser, f.eks. limede bolte og lasker	1,50
Tandpladeforbindelser	1,35
(Brand)	(1,00)

Tabel 5-24: Partialkoefficienter for træ.

5.5 Murværk

I forbindelse med tilgængelighedsboliger udføres ny lejlighedsskel i blokmurværk mod trapperum samt ny bærelinie omkring badeværelser.

Konstruktionselement:	Densitet:	Materiale:	Miljøklasse
Blokvægge:			
Ny bærelinie ved badeværelse	340 kg/m^3	Porebeton	MX1
Lejlighedsskel mod trapperum	1900 kg/m^3	Silkablokke	MX1
Tilmuring af eks skillevægge	1700 - 1800 kg/m^3	Tegl	MX1
Overliggere:			
Tegloverligger	1700 - 1800 kg/m^3	Tegl	MX1

Tabel 5-25: Aktuelle teglkonstruktioners densitet, materiale og type.

Materialeparametre

I nedenstående tabel kan styrker og stivheder for murværk aflæses.

Materiale	Middeldensitet kg/m^3	Basistrykstyrke [MPa]		Bøjningstrækstyrke [MPa]	
		f_k*	f_d**	f_{xk1} (liggefuge)	f_{xk2} (studsfuge)
Tegl	1700-1800	6,52[3]	3,84[3]	0,21	0,55
Porebeton	535	3,4	2,13	0,63	0,41[1]/0,21[2]
Kalksandsten	1900	12,2	7,63	0,35	0,46[1]/0,23[2]
Gammelt murværk	1700-1800	2,4	1,28	0	0

1) Studsfuge med lim
2) Studsfuge uden lim
3) Sten: Gruppe 1, kategori II. Mørtel: MC3,5. Se nedenstående beregning af trykstyrken.
*: $f_k = K \cdot f_b^{0,7} \cdot f_m^{0,3}$ MPa
**: $f_d = f_k / \gamma_m$

Tabel 5-26: Materialeparametre for murværk.

Regningsmæssige trykstyrke – tegl:

Teglbyggesten, dansk standardformat:	Gruppe 1	Tabel 5.1 DS/EN 1996-1-1
Byggesten:	Kategori II	
Middeltrykstyrke:	20 MPa (f_b = 20 MPa)	
Normalmørtel, funktionsmørtel	MC3,5 (f_m = 3,5 MPa)	
K	0,55	Tabel 5.3 DS/EN 1996-1-1

$f_k = K \cdot f_b^{0,7} \cdot f_m^{0,3}$ MPa = $0,55 \cdot 20^{0,7} \cdot 3,5^{0,3}$ = 6,52 MPa

$f_d = f_k / \gamma_m$ = 6,52 / 1,70 = <u>3,84 MPa</u>

Partialkoefficienter

I nedenstående tabel kan partialkoefficienter for murværk i brudgrænsetilstanden aflæses.

	γ_c	γ_m
Murværkets trykstyrke og E-modul, kategori I-byggesten	1,60	1,60
Murværkets trykstyrke og E-modul, kategori II-byggesten	1,70	1,70
Murværkets trykstyrke og E-modul, gammelt murværk	1,70	1,87
Murværks bøjningstrækstyrke	1,70	1,70
Kohæsion	1,70	1,70
Friktionskoefficienter	1,30	1,30

Tabel 5-27: Partialkoefficienter for murværk.

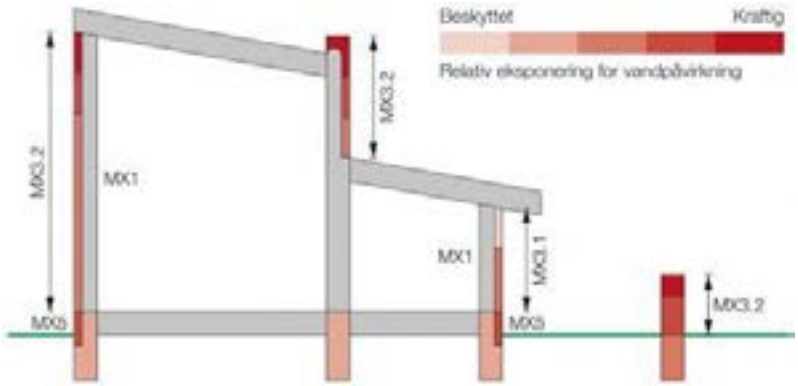
Miljøklasser

Murværks inddeling i miljøklasser efter DS/EN 1996-2.

Klasse	Mikrobetingelse for murværket
MX1	**Tørt miljø**
MX2	**Eksponeret for fugt eller vandpåvirkning**
MX2.1	Eksponeret for fugt, men ikke eksponeret for frost-tø-cykler eller ydre kilder til signifikante niveauer af sulfater eller aggressive kemikalier.
MX2.2	Eksponeret for kraftig vandpåvirkning, men ikke eksponeret for frost-tø-cykler eller ydre kilder til signifikante niveauer af sulfater eller aggressive kemikalier.
MX3	**Eksponeret for vandpåvirkning + frost-tø-cykler**
MX3.1	Eksponeret for fugt eller vandpåvirkning og frost-tø-cykler, men ikke eksponeret for ydre kilder til signifikante niveauer af sulfater eller aggressive kemikalier.
MX3.2	Eksponeret for kraftig vandpåvirkning og frost-tø-cykler, men ikke eksponeret for ydre kilder til signifikante niveauer af sulfater eller aggressive kemikalier.
MX4	**Eksponeret for saltmættet luft, havvand eller tøsalt**
MX5	**I et aggressivt kemisk miljø**

Tabel 5-28: Miljøklasser for murværk.

Nedenstående figur viser forslag til valg af miljøklasser for murværk ud fra fugtbelastningen iht. BYG-ERFA (21).



Figur 21: Valg af miljøklasser iht. BYG-ERFA (21).

6 Laster

6.1 Lastkombinationer

Konstruktionens sikkerhed for brud kontrolleres for brudlastkombination STR 2. Ved enkelte konstruktionsdele er egenvægten dimensionerende, og disse bygningsdele kontrolleres i lastkombination STR 1.

Konstruktionen er en eksisterende konstruktion hvor der ikke ændres væsentligt i de bærende og stabiliserende konstruktioner hvorfor dette ikke kontrolleres yderligere

Vedvarende og midlertidige dimensioneringstillstande

Lastkombinationer for vedvarende og midlertidige dimensioneringstilfælde:

Grænsetilstand		**STR/ GEO**				**STR**
Lastkombination		**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
Referenceformler		(6.10a)[1]	(6.10b)[1]	(6.10a)[2]	(6.10b)[2]	(6.10a)[2]
Permanent last						
Tyngde generelt						
til ugunst, $\gamma_{G,sup}$	$G_{kj,sup}$	1,2 K_{FI}	1,0 K_{FI}	1,2	1,0	1,0
til gunst, $\gamma_{G,inf}$	$G_{kj,inf}$	1,0	0,9	1,0	0,9	1,0
Tyngde af jord og grundvand (geotekniske konstruktioner)						
til ugunst, $\gamma_{G,sup}$	$G_{kj,sup}$	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
til gunst, $\gamma_{G,inf}$	$G_{kj,inf}$	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Variabel last						
én variabel last	$Q_{k,1}$	0	1,5 K_{FI}	0	1,5	0
øvrige variable laster	$Q_{k,i}$	0	1,5 $\psi_{0,i}$ K_{FI}	0	1,5 $\psi_{0,i}$	0

STR: styrkesvigt eller meget stor deformation af konstruktionen eller konstruktionsdele, herunder fundamenter, pæle, kældervægge o.s.v. hvor styrken af konstruktionsmaterialerne er bestemmende.
GEO: svigt eller meget stor deformation af jorden, idet styrken af jorden er bestemmende for bæreevnen.
EQU: tab af statisk ligevægt af konstruktionen eller en del af denne, idet konstruktionen betragtes som et stift legeme, hvor både mindre variationer i værdien eller den rummelige fordeling af laster fra en enkelt kilde er væsentlige, og styrken af konstruktionsmaterialerne eller jord ikke er bestemmende.
UPL: tab af ligevægt af konstruktionen eller jorden pga. vandtryk (opdrift) eller andre lodrette laster.

1) For konstruktioner, der ikke er påvirket af geotekniske laster, kan eftervisning ske alene ved anvendelse af lastkombination 1 og 2.
2) For konstruktioner der udelukkende er påvirket af geotekniske laster, kan eftervisning ske alene ved anvendelse af lastkombination 3, 4 og 5.

Tabel 6-1: Lastkombinationer- vedvarende/midlertidige dimensioneringstilstande.

Anvendelsesgrænsetilstande

Lastkombinationer ved anvendelsesgrænsetilstande:

Kombination	**Permanenter laster**		**Variable laster**	
	Ugunstige	Gunstige	Dominerende	Ikke dominerende
Karakteristisk (6.14a/b)	$G_{kj,sup}$	$G_{kj,inf}$	$Q_{k,1}$	$Q_{k,i} \cdot \psi_{0,i}$
Hyppig (6.15a/b)	$G_{kj,sup}$	$G_{kj,inf}$	$Q_{k,1} \cdot \psi_{1,1}$	$Q_{k,i} \cdot \psi_{2,i}$
Kvasipermanent (6.16a/b)	$G_{kj,sup}$	$G_{kj,inf}$	$Q_{k,1} \cdot \psi_{2,1}$	$Q_{k,i} \cdot \psi_{2,i}$

Tabel 6-2: Lastkombinationer – anvendelsesgrænsetilstande.

Ulykkes og seismiske dimensioneringstilstande

Lastkombinationer ved ulykkes og seismiske dimensioneringstilstande:

Dimensionerings-tilfælde	Dominerende ulykkes- eller seismisk last	Permanenter laster		Ikke dominerende variable laster	
		Ugunstige	Gunstige	Eventuel primær	Andre
Brand (6.11a/b)	A_d	$G_{kj,sup}$	$G_{kj,inf}$	$Q_{k,1} \cdot \psi_{1,1}$	$Q_{k,i} \cdot \psi_{2,i}$
Ulykke i øvrigt (6.11a/b)	A_d	$G_{kj,sup}$	$G_{kj,inf}$	$Q_{k,1} \cdot \psi_{2,1}$	$Q_{k,i} \cdot \psi_{2,i}$
Seismisk (6.12.a/b)	A_d	$G_{kj,sup}$	$G_{kj,inf}$	$Q_{k,1} \cdot \psi_{2,1}$	

Tabel 6-3: Lastkombinationer - ulykkes/seismiske dimensioneringstilstande.

Lastkombinationsfaktorer for bygningskonstruktioner

Last		ψ_0	ψ_1	ψ_2
1. Nyttelast i bygninger, se EN 1991-1-1				
Kategori A:	arealer til boligformål	0,5	0,3	0,2
Kategori B:	kontorarealer	0,6	0,4	0,2
Kategori C:	større forsamlingslokaler	0,6	0,6	0,5
Kategori D:	butiksarealer	0,6	0,6	0,5
Kategori E:	erhverv og lagerlokaler	0,8	0,8	0,7
Kategori F:	trafikarealer, totalvægt ≤ 30 kN	0,6	0,6	0,5
Kategori G:	trafikarealer, 30 kN < totalvægt ≤ 160 kN	0,6	0,4	0,2
Kategori H:	tage	0	0	0
2. Snelast				
Ved kombination med dominerende nyttelast kategori E		0,6	0,2	0
Ved kombination med dominerende vindlast		0	0	0
Ellers		0,3	0,2	0
3. Vindlast				
Ved kombination med dominerende nyttelast kategori E		0,6	0,2	0
Ellers		0,3	0,2	0
4. Temperatur		0,6	0,5	0
5. Is		0	0	0

Tabel 6-4: Lastkombinationsfaktorer.

6.2 Lasttilfælde

Af nedenstående tabel kan de forskellige lastkombinationer samt navngivning heraf aflæses. hvor "x" fremgår af navngivningen, henvises til nummereringen i Tabel 6-4. Eksempelvis vil lastkombination med dominerende snelast tillægges nummeret "2".

Brudlasttilfælde, grundlæggende

Jf. Tabel 6-1:

Lastkombination	
LK1 (STR - formel 6.10a): Ugunstig permanent last	$P_d = K_{FI} \cdot 1{,}2 \cdot G_k$
LK2.x (STR - formel 6.10b): Ugunstig permanent last	$P_d = K_{FI}(1{,}0 \cdot G_k + 1{,}5 \cdot Q_{k,1}(\cdot \alpha_n) + \Sigma 1{,}5 \cdot \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i})$
LK2.x (STR - formel 6.10b): Gunstig permanent last	$P_d = 0{,}9 \cdot G_k + K_{FI} \cdot (1{,}5 \cdot Q_{k,1} + \Sigma 1{,}5 \cdot \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i})$

Tabel 6-5: Lasttilfælde for brudlastkombinationer.

Anvendelseslasttilfælde, grundlæggende

Jf. Tabel 6-2:

Lastkombination	
LK0.1.x (formel 6.14a/b): Karakteristisk kombination irreversibel grænsetilstand	$P_d = 1{,}0 \cdot G_k + 1{,}0 \cdot Q_{k,1}$
LK0.2.x (formel 6.15a/b): Hyppig kombination reversibel grænsetilstand	$P_d = 1{,}0 \cdot G_k + 1{,}0 \cdot \psi_1 \cdot Q_{k,1}$
LK0.3.x (formel 6.16a/b): Kvasipermanent kombination langtidsvirkninger og konstruktionens udseende	$P_d = 1{,}0 \cdot G_k + \Sigma 1{,}0 \cdot \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$

Tabel 6-6: Lasttilfælde for anvendelseslastkombinationer.

Ulykkeslasttilfælde: Brand, grundlæggende

Jf. Tabel 6-3:

Lastkombination	
LK. 6.1.x (formel 6.11a/b): Brand	$P_d = 1{,}0 \cdot G_k + 1{,}0 \cdot \psi_1 \cdot Q_{k,1} + \Sigma 1{,}0 \cdot \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$

Tabel 6-7: Lasttilfælde for ulykkeslastkombinationer, brand.

Ulykkeslasttilfælde: Øvrige, grundlæggende

Jf. Tabel 6-3:

Lastkombination	
LK. 6.2.x (formel 6.11a/b): Øvrige	$P_d = A_{d.ulykke} + 1{,}0 \cdot G_k + 1{,}0 \cdot \psi_{2,1} \cdot Q_{k,1} + \Sigma 1{,}0 \cdot \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$

Tabel 6-8: Lasttilfælde for ulykkeslastkombinationer, øvrige.

Ulykkeslasttilfælde: Seismisk last, grundlæggende

Jf. Tabel 6-3:

Lastkombination	
LK. 6.3.x (formel 6.12a/b): Seismisk	$P_d = A_{d.seis} + 1{,}0 \cdot G_k + \Sigma 1{,}0 \cdot \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$

Tabel 6-9: Lasttilfælde for seismiske lastkombinationer.

6.3 Permanente laster

De karakteristiske værdier af permanente laster bestemmes på grundlag af materialernes specifikke tyngde og de i projektmaterialet foreskrevne dimensioner.

Lasterne opdeles for henholdsvis øvre og nedre egenlaster. Kan bygværkets egenlast variere væsentlig over tid, skal der i beregningerne tages hensyn til dette, som følge af en øvre og nedre værdi af den permanente last. Såfremt den permanente last ikke kan forventes at være til stede i hele bygningens levetid, sættes den nedre karakteristiske værdi til nul.

Konstruktionens egenvægt, g_{inf}, omfatter tyngden af den bærende konstruktion.
Den frie del af den permanent egenlast omfatter, gulvbelægninger, lofter og installationer etc. Endvidere henregnes vinduespartier til g_{fri}. Lasterne betragtes som egenlast på linie med G_{inf} i formel 6.10a og b, men udelades, hvis lasten virker til gunst.

Last nr.	**Etagedæk -generelt**	g_{inf}	g_{fri}	g_{sup}
	Gulv		0,13	0,13
	Gulvspånplade		0,11	0,11
	Strøopbygning 40x39 pr. 600		0,01	0,01
	45 mm mineraluld		0,01	0,01
	20 mm Overbeton	0,40		0,40
	140 mm Hulstensdæk	1,50		1,50
	10 mm Pudslag		0,12	0,12
	Installationer		0,05	0,05
P1	Etagedæk -generelt	1,90	0,43	2,33

Last nr.	**Etagedæk -Badeværelse**	g_{inf}	g_{fri}	g_{sup}
	Klinker		0,20	
	60 mm beton		1,50	1,50
	20 mm Overbeton	0,40		0,40
	140 mm Hulstensdæk	1,50		1,50
	10 mm Pudslag		0,12	0,12
	installationer		0,05	0,05
P1_Wc	Etagedæk -Badeværelse	1,90	1,87	3,77

Last nr.	**Tag**	g_{inf}	g_{fri}	g_{sup}
	Tagsten		0,50	0,50
	Undertag		0,11	0,11
	Spær	0,08		0,08
	Isolering		0,20	0,20
	Loft		0,20	0,20
	Installationer (boliger)		0,05	0,05
P2	Tag	0,08	1,06	1,14

6.4 Nyttelaster

Nyttelast fra personer, møbler og inventar er vist i nedenstående skema og er fastsat i overensstemmelse med klassificeringerne iht. DS/EN 1990 og 1991.

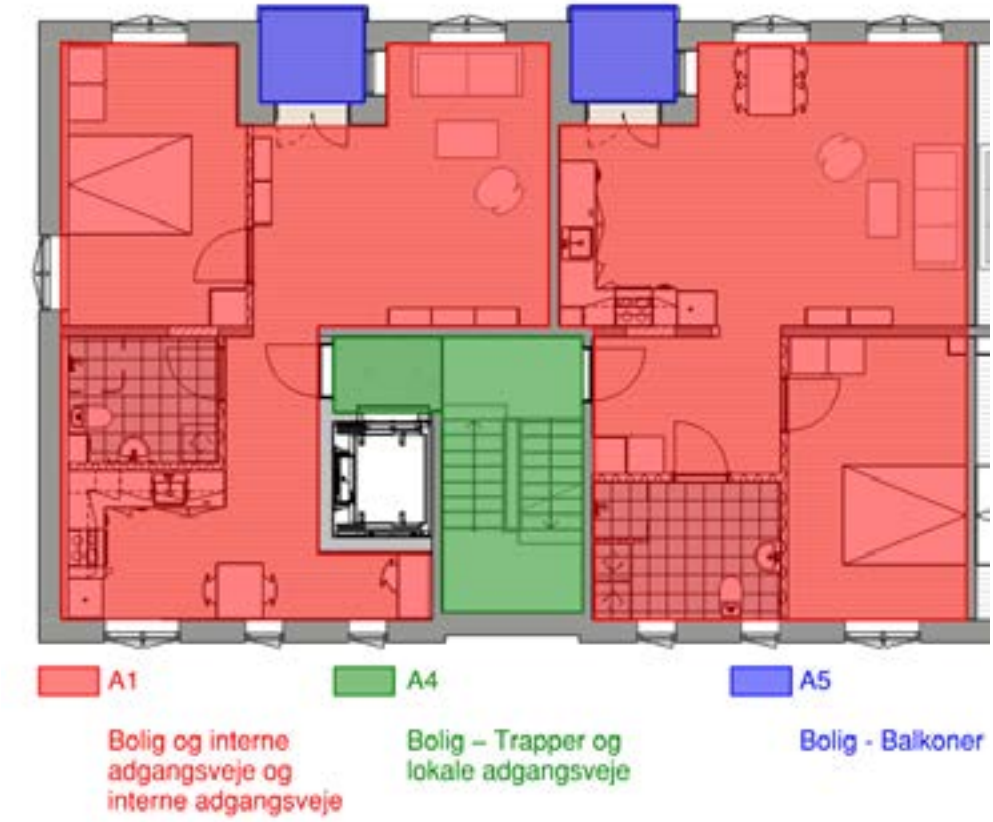
Bygningen er omfattet af følgende nyttelaster:

Område	**Kategori**	**Last (kN/m²)**	**Last (kN)**
Bolig og interne adgangsveje og interne adgangsveje[1]	A1	1,5	2,0
Bolig – Tagrum	A2	0,5	0,5
Bolig – Loftsrum	A3	1,0	0,5
Bolig – Trapper og lokale adgangsveje[1]	A4	3,0	2,0
Bolig - Balkoner	A5	2,5	2,0
Tage	H	0	1,5
Vandret last på rækværker	A	0,5 kN/m	

Område	Kategori	Last (kN/m^2)	Last (kN)
1) I kategori A, omfatter (A1) interne adgangsveje korridorer, trapper o.lign. i den enkelte boligenhed, mens (A4) omfatter trapper, altangange, korridorer o.lign., der forbinder mere end en boligenhed. 2) Fælles adgangsveje omfatter eksempelvis trapperum og trappehuse i hele bygningens højde samt forhaller, der fører til disse. Øvrige adgangsveje betragtes som lokale.			

Tabel 6-10: Variable laster, enhedslaster.

Altaner henføres til samme kategori som tilstødende lokaler dog mindst A5.



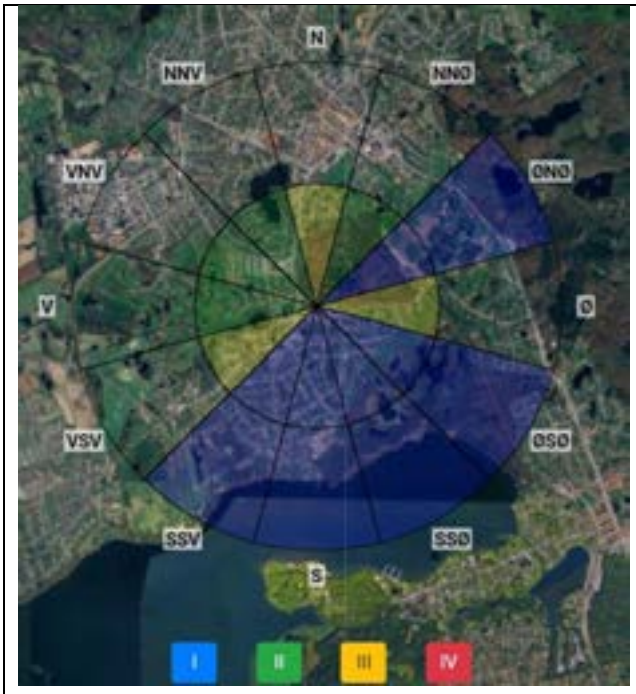
Figur 22: Lastplan

6.5 Naturlaster

Vindlast

Vindlast fastlægges i overensstemmelse med DS/EN 1991-1-4.

På nedenstående kort er afbilledet henholdsvis en 1 km zone og en 2 km zone, hvor terrænkategori for de enkelte retninger er angivet.



Vindretning	Terrænkategori	c^2_{dir}	c_d(11.5m)	q_p(11.5m)
N	III	0.80[1)]	1.00	0.52kN/m²
NNØ	II	0.70[1)]	1.00	0.62kN/m²
ØNØ	I	0.60[1)]	1.00	0.62kN/m²
Ø	III	0.70[1)]	1.00	0.45kN/m²
ØSØ	I	0.70[1)]	1.00	0.72kN/m²
SSØ	I	0.60[1)]	1.00	0.62kN/m²
S	I	0.70[1)]	1.00	0.72kN/m²
SSV	I	0.70[1)]	1.00	0.72kN/m²
VSV	III	0.90[1)]	1.00	0.58kN/m²
V	II	1.00[1)]	1.00	**0.88kN/m²**
VNV	II	1.00[1)]	1.00	0.88kN/m²
NNV	II	0.90[1)]	1.00	0.79kN/m²

[1)] Iht. DS/EN 1991-1-4 DK NA:2024

Referencehøjde for byggeriet er: z = 11,5 m.

Såfremt det ikke ønskes at differentiere for de forskellige retninger, kan anvendes vindlasten for V med et karakteristisk peakhastighedstryk q_{max} =0,88 kN/m² for alle retninger.

Samtidighedsfaktorer ved beregning med andre laste: Ψ_0 = 0,3, Ψ_1 = 0,2, Ψ_2 = 0.

Snelast

Sneens karakteristiske terrænværdi sættes til 1,0 kN/m².

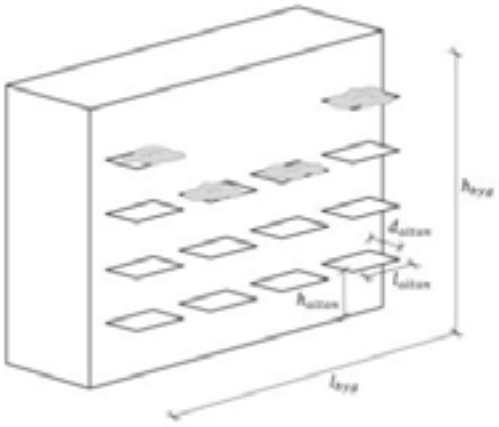
Tagkonstruktionen udføres med taghældninger på 40 grader.

$\mu_2(40^o) = 0{,}8 * \frac{60^o - 40^o}{30^o} = 0{,}533$

Karakteristisk snelast: **s_k = 0,53 kN/m².**

Snelast på altaner

For sneophobning på altaner kan anvendes μ_{ww}= 2,0 ide følgende betingelse er opfyldt.



$$l_{altan} \leq 4 \cdot d_{altan}$$

$$l_{altan} \leq \frac{1}{4} \cdot l_{byg}$$

$$\sum_{i=1}^{n} l_{altan,i} \leq \frac{2}{3} \cdot l_{byg}$$

6.6 Geometriske imperfektioner

Til fastlæggelse af virkningerne af de geometriske imperfektioner, som kan optræde i bygværket, forudsættes det, at bygværket opføres minimum med normale udførelsestolerance, klasse 1 iht. ENV 13670.

Globale imperfektioner

Betonkonstruktioner

Jf. DS/EN 1992-1-1 og 1992-1-1 DK NA supplerende (ikke modstridende) information pkt. 5.2(1)P skal der til vandrette laster, vind og seismisk last, indregnes et tillæg som virker i samme retningen som den pågældende last.

Det vandrette bidrag på dækskiven fra geometriske imperfektioner bestemmes af $H = \theta_i \cdot N$, hvor N er de lodrette laster, der angriber dækskiven. Jf. DS/EN 1992-1-1 formel (5.5) er normalkraften der giver bidrag til imperfektioner på dækskiven, tyngden af væggene over og under etagedækket divideret med 2.

$H_{i,p} = \theta_i \cdot G_{ki}$ Vandret imperfektionslast på dækket, bidrag fra egenlasten.

$H_{i,q} = \theta_i \cdot Q_{ki}$ Vandret imperfektionslast på dækket, bidrag fra nyttelasten.

- G_{ki}: egenlasten der giver bidrag fra imperfektioner til dækket.
- Q_{ki}: nyttelasten der giver bidrag fra imperfektioner til dækket.
- $\theta_i = \theta_0 \cdot \alpha_h \cdot \alpha_m = \frac{1}{200} \cdot \frac{2}{\sqrt{h}} \cdot \sqrt{0.5 \cdot \left(1 + \frac{1}{m}\right)}, \left(\frac{2}{3} \leq \alpha_h \leq 1\right) = hældning$
  - m: Antal lodrette konstruktionsdele, der giver bidrag fra imperfektioner til dækket.
  - h: Den højde imperfektionerne virker over.

Beregnet vandret bidrag fra geometriske imperfektioner:

Basisværdien. θ_0: $\theta_0 = \frac{1}{200} = 0{,}005$

Reduktionsfaktor for højden, α_h: $\alpha_h = \frac{2}{\sqrt{h}} = 0{,}66\ til\ 1$ $(2/3 < \alpha_h < 1{,}0)$

Reduktionsfaktor for antal konstruktionsdele: $\alpha_m = \sqrt{0{,}5 \cdot \left(1 + \frac{1}{m}\right)}$

Beregnet hældning for imperfektioner: $\theta_i = \theta_0 \cdot \alpha_h \cdot \alpha_m$

I en simplificeret vurdering kan der regnes med et tillæg for vandret last svarende til 0,5% af den resulterende lodrette last, som tillægges vindlast hhv. seismisk last.

$$\mathrm{H_{imp}} = 0{,}5\% \cdot (\sum \mathrm{G_{k,j}} + \sum \psi_{2,\mathrm{i}} \cdot \mathrm{Q_{k,i}})$$

Trækonstruktioner

Der er ikke angivet regler for geometriske imperfektioner i trænormen. Her anvendes derfor teorien fra betonnormen.

Jf. DS/EN 1992-1-1 og 1992-1-1 DK NA supplerende (ikke modstridende) information pkt. 5.2(1)P skal der til vandrette laster, vind og seismisk last, indregnes et tillæg som virker i samme retningen som den pågældende last.

Det vandrette bidrag på dækskiven fra geometriske imperfektioner bestemmes af , hvor N er de lodrette laster, der angriber dækskiven. Jf. DS/EN 1992-1-1 formel (5.5) er normalkraften der giver bidrag til imperfektioner på dækskiven, tyngden af væggene over og under etagedækket divideret med 2.

$H_{i,p} = \theta_i \cdot G_{ki}$ Vandret imperfektionslast på dækket, bidrag fra egenlasten.

$H_{i,q} = \theta_i \cdot Q_{ki}$ Vandret imperfektionslast på dækket, bidrag fra nyttelasten.

- G_{ki}: egenlasten der giver bidrag fra imperfektioner til dækket.
- Q_{ki}: nyttelasten der giver bidrag fra imperfektioner til dækket.
- $\theta_i = \theta_0 \cdot \alpha_h \cdot \alpha_m = \frac{1}{200} \cdot \frac{2}{\sqrt{h}} \cdot \sqrt{0.5 \cdot \left(1 + \frac{1}{m}\right)}, \left(\frac{2}{3} \leq \alpha_h \leq 1\right) = hældning$
  - m: Antal lodrette konstruktionsdele, der giver bidrag fra imperfektioner til dækket.
  - h: Den højde imperfektionerne virker over.

Beregnet vandret bidrag fra geometriske imperfektioner:

Basisværdien. θ_0: $\theta_0 = 1/200 = 0{,}005$

Reduktionsfaktor for højden, α_h: $\alpha_h = 2/\sqrt{h}$ $\quad (2/3 < \alpha_h < 1{,}0\,)$

Reduktionsfaktor for antal konstruktionsdele: $\alpha_m = \sqrt{0{,}5 \cdot (1 + \frac{1}{m})}$

Beregnet hældning for imperfektioner: $\theta_i = \theta_0 \cdot \alpha_h \cdot \alpha_m$

I en simplificeret vurdering kan der regnes med et tillæg for vandret last svarende til 0,5% af den resulterende lodrette last, som tillægges vindlast hhv. seismisk last.

$$\mathrm{H_{imp}} = 0{,}5\% \cdot (\sum \mathrm{G_{k,j}} + \sum \psi_{2,\mathrm{i}} \cdot \mathrm{Q_{k,i}})$$

Stålkonstruktioner

Jf. DS/EN 1993-1-1 skal man for stålrammesystemer, der er følsomme over for udknækning i ikke fastholdt tilstand, tage højde for virkningen af imperfektioner af en initial svajimperfektion. Imperfektionen kan bestemmes ud fra:

Initiale svajimperfektion:

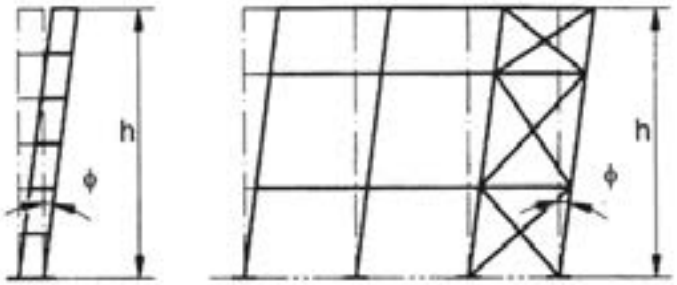
Basisværdien: $\phi_0 = 1/200 = 0{,}005$ (plastisk betragtning)
$\phi_0 = 1/400 = 0{,}0025$ (elastisk betragtning)

Reduktionsfaktor for søjlehøjden: $\alpha_H = \frac{2}{\sqrt{H}} \quad (\alpha_H < 1{,}0)$

Reduktionsfaktor for antal søjler i en række: $\alpha_m = \sqrt{0{,}5 \cdot (1 + \frac{1}{m})}$

- m er antallet af søler i en række, kun omfattende de søjler, der er påvirket af en lodret last N_{Ed} på mindst 50 % af den gennemsnitlige værdi for alle søjlerne i det betragtede lodrette plan.

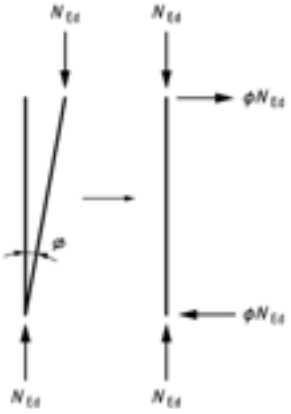
Beregnet hældning for imperfektioner: $\phi = \phi_0 \cdot \alpha_H \cdot \alpha_m$



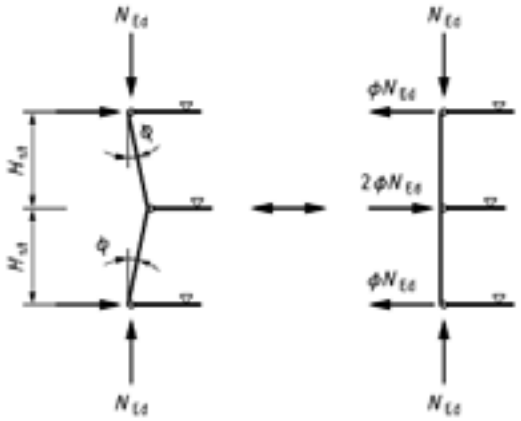
Den initiale svajimperfektion skal påsættes i alle relevante vandrette retninger, men skal kun betragtes i én retning ad gangen.

Det vandrette bidrag fra svajimperfektion kan erstattes af system med ækvivalent vandrette kræfter på hver søjle:

$$\mathrm{H_{imp}} = \phi \cdot \mathrm{N_{Ed}}$$



Jf. DS/EN 1993-1-1 skal der ved bestemmelse af vandrette kræfter på gulvskiver anvendes den konfiguration af imperfektionerne, der er angivet i nedenstående figur, hvor beregnes ud fra etagehøjden H_{st}.



Basisværdien: $\phi_0 = 1/200 = 0{,}005$ simple rammer
$\phi_0 = 1/400 = 0{,}0025$ kontinuerte rammer

Reduktionsfaktor, søjlehøjden: $\alpha_h = \frac{2}{\sqrt{h}}$ $(2/3 < \alpha_h < 1{,}0)$

Reduktionsfaktor, antal søjler i en række: $\alpha_m = \sqrt{0{,}5 \cdot (1 + \frac{1}{m})}$

- m er antallet af søler i en række, kun omfattende de søjler, der er påvirket af en lodret last N_{Ed} på mindst 50 % af den gennemsnitlige værdi for alle søjlerne i det betragtede lodrette plan.

Beregnet hældning for imperfektioner: $\theta_i = \theta_0 \cdot \alpha_h \cdot \alpha_m$

Lokale imperfektioner

De enkelte konstruktionselementer skal kontrolleres for følgende excentriciteter:

Minimumsexcentricitet

Iht. DS/EN 1992, 6.1(4) er der et minimumskrav til excentriciteten for et trykbelastet tværsnit. Hvis ikke summen af excentricitet for lastpåsætning og imperfektioner overstiger denne excentricitet, skal den sættes op til denne værdi.

Den minimale excentricitet for trykbelastet tværsnit: $e_0 = max\begin{cases}20mm \\ \frac{t}{30}\end{cases}$

Excentricitet fra imperfektioner

De enkelte konstruktionselementer skal kontrolleres for følgende excentriciteter fra udførelse taget fra DS/EN 13670 Figur 2:

Excentricitet fra hældning, h<10 m: $e_a = max\begin{cases}15mm \\ L/400\end{cases}$

Excentricitet fra afvigelse mellem elementernes midterakser: $e_b = max\begin{cases}15mm \\ L/400\end{cases}$
Dog ikke mere end 30 mm.

Krumning på en søjle eller væg imellem tilstødende etager: $e_c = max\begin{cases}15mm \\ L/300\end{cases}$
Dog ikke mere end 30 mm.

Disse excentriciteter lægges sammen vektorielt, idet de største excentriciteter optræder på midten. For søjler og vægge med t < 900 mm, L < 4500 mm fås minimumsexcentriciteten:

$$e_2 = \sqrt{(0{,}5e_a)^2 + e_b^2 + e_c^2} = 22{,}5\ mm$$

Det ses at ovenstående excentriciteter er større end dem beregnet efter EN 1992 6.1(4), og derfor må benyttes på den sikre side.

Det ses også at minimumskravet for den samlede excentricitet iht. DS/EN 1992, 6.1(4) er overholdt af excentricitet fra imperfektioner alene, og det derfor ikke er nødvendigt at kontrollere denne betingelse for de enkelte elementer.

Brand

Alle bærende konstruktionsdele skal eftervises i brandtilfældet for brandpåvirkning angivet i afsnit 4.6.

6.7 Seismisk last

Seismisk last omfatter last der tages i regning for at sikre konstruktioners styrke og stabilitet overfor jordrystelser. Enhver lodret last regnes at kunne give anledning til en seismisk last. Seismisk last regnes kun at kunne optræde samtidigt med den tilhørende lodrette last. Seismiske laster har angrebspunkt i tyngdepunkterne for de tilhørende lodrette laster og regnes at kunne virke i vilkårlig retning, dog således at denne retning er fælles for alle de på samme tid optrædende seismiske laster.

Seismisk last dækker ikke imperfektioner i konstruktionen der undersøges iht. anvisninger i hver enkelt materiale eurocode.

På tribuner regnes $A_{d.seis}$ mindst til 10% af den karakteristiske lodrette nyttelast i kategori C5.

Iht. DS/EN 1998-1 DK/NA Anneks D kan den vandrette seismiske last fastsættes på baggrund af den samtidig tilhørende lodrette last som:

$$A_{d.seis} = \left(\sum G_{kj} + \sum \Psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}\right) \cdot \frac{a_{seis}}{g}$$

Hvor:

- a_{seis}: er den seismiske forskydningsacceleration $[m/s^2]$
- g: er tyngdeaccelerationen $[m/s^2]$

Den vandrette seismiske forskydningsacceleration bestemmes af:

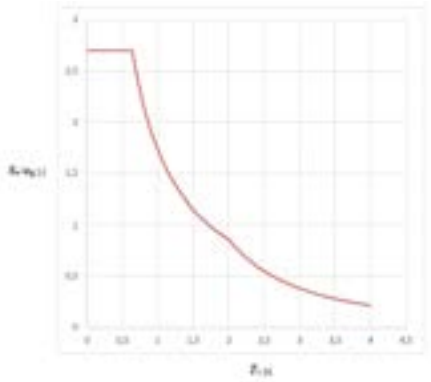
$$a_{seis} = max \begin{cases} \frac{1}{q} \cdot k \cdot \left(\frac{S_e}{a_g}\right) \cdot a_g \cdot \gamma_1 \\ 1{,}5\%\ \text{af}\ g \end{cases}$$

Hvor:

- q: kan sættes til 1,5. Denne tager hensyn til konstruktionens duktilitet.
- k: sættes til 0,5. Denne tager hensyn til, at virkningen fra den vandrette seismiske last ikke er konstant langs bygningshøjden.
- γ_1: er den seismiske faktor relateret til konstruktionens seismiske klasse. Faktoren regnes lig:

- $CC1: 0{,}8$
- $CC2: 1{,}0$
- $CC3: 1{,}2$
- S_e/a_g: findes af nedenstående figur som funktion af konstruktionens egensvingningsperiode.

- a_g: er den regningsmæssige grundacceleration $[m/s^2]$. Grundaccelerationen findes af nedenstående figur ud fra den geografiske placering.



Figur D.1 DK NA:
Horisontalt responsspektrum ift. egensvingning



Figur D.2 DK NA:
Værdier af regningsmæssig grundacceleration, a_g

Egenlasten der giver et vandret bidrag til etagedækkene, er de lodrette laster der virker på dækskiven, samt halvdelen af de lodrette permanente laster fra over- og underliggende etager til det givne dæk.

Nyttelasternes vandrette bidrag til de enkelte etagedæk, kommer fra de nyttelaster, der virker på det givne dæk.

I lastkombinationer med seismisk last tillægges en yderligere vandret last fra geometriske imperfektioner. Konstruktioner skal ikke undersøges for vandret seismisklast og vindlast virkende samtidigt.

Bestemmelse af a_{seis} for bygværket					
Bygværkets placering:	Birkerød	Grundens acceleration for området iht. Figur D.2	a_g =	0,20	m/s^2
Bygværkets højde:			h =	11,5	m
Bygværkets type:	Beton	Estimeret egensvingningsperiode	T_s =	0,19	s
Konsekvensklasse:	CC2	Seismisk faktor:	γ_I =	1,0	
Faktor for bygningens duktilitet:			q =	1,5	-
Faktor for variation af seismisk last over bygningshøjden:			k =	0,5	-
Forhold S_e/a_g i henhold til figur D.1 DKNA:			S_e/a_g =	2,70	-
Seismisk forskydningsacceleration:			a_{seis} =	0,18	m/s^2
Vandret last som andel af lodret last:			a_{seis}/g =	1,83	%

6.8 Konstruktioner under udførelse

Hvor der er krav om eftervisning af bæreevnen under udførelse, fastsættes lasterne i henhold til DS/EN1991-1-6: Last på bærende konstruktioner – Del 1-6: Generelle laster – Last på konstruktioner under udførelse.

Nordic
Office of
Architecture

008-0 Bistrupland
Genhusningsplan
Myndighedsprojekt
Dato: 28.08.2024
Udført: AS

Lokalisering			Note	Antal	Genhusningsperiode
Blok	Nr	Bolig			År: 2025 (Aug, Sep, Okt, Nov, Dec) · 2026 (Jan, feb, Mar, Apr, Maj, Jun, Jul, Aug, Sep, Okt, Nov, Dec) · 2027 (Jan, Feb, Mar, Apr, Maj, Jun, Jul, Aug)
					Mdr.: 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32
					Varighed: 3 5 5 5

Nordic
Office of
Architecture

Helhedsplan - 008-0 Bistruplund

Hovedtidsplan
Dato: 2024.06.21
Rev.dato: 2024.09.17

		Moder
		Bygherremøder
		Byggeudvalgsmøder
		Afdelingsmøde med afstemning
		Forhåndsdialogmøde med kommunen
		Projekteringsmøder
		Programmering
		Forundersøgelser og registrering
		Forsøgsprojekt
		Projektforslag
		Myndighedsprojekt
		Udarbejde ansøgning om byggetilladelse inkl. tegninger
		KON - myndighedsansøgning
		BRAND - myndighedsansøgning
		Alle fag - Granskning af myndighedsprojekt
		Godkendelse af myndighedsprojekt og indsende ansøgning
		Myndighedsbehandling
		Udbudsprojekt
		Færdigprojektering
		Udbudsdokumenter - PRL og BH
		Indarbejdelse af myndighedskrav
		Intern granskning inkl. opretning - alle fag
		Tværfaglig granskning inkl. opretning - alle fag
		Ekstern granskning
		Opretning efter ekstern granskning
		Bygherregodkendelse af udbudsprojekt
		Udbud
		Prækvalifikation
	Spørgsmål/svar PQ	
	Valg af bydende	
	Indbudt licitation 5 bydende hovedentreprenører	
	Rettelsblade og spørgsmål/svar udbud	
	Valg af entreprenør, betinget af skema B	
	Standstill	
		Kontrahering og udførelsesprojekt
		Skema B
	Udarbejde udkast	
	Godkendelse i OB	
	Behandling i kommunen	
	Behandling i LBF	
		Endelig kontrakt
		Projektgennemgangsmøder
		Udførelsesprojekt
		Byggeperiode ca. 2 år - Der forventes genhusning af to blokke af gangen
		Opstart byggeplads
14	uger	Blok 1
	Genhusning af hele blokken (10 boliger)	
	Indvendige arbejder	
	Nedrivning - installationer, badeværelser, forsatsvægge, gulve	
	Afslibning, rengøring og sanering - vægge, gulve, lofter	
	Murer - badeværelse, forsatsvægge, opgange	
	VVS - badeværelse, radiatorer	
	Ventilation - udsug bad, emhætte, kanaler	
	EL - badeværelse, installationer	
	Tømmer - Gulve, lister, rørkasser, vinduer, vindueslader, opgange loftslemme	
	Fuger - badeværelser, vinduer	
	Maler - badeværelser, opgange, reparationer, rengøring	
	Aptering - VVS, EL	
	Udvendige arbejder	
	Nedrivning - altaner	
	Beton - montere nye altanplader	
	Nedrivning - tagbelægning, lægter, isolering i tag og loftrum	
	Rengøring og sanering - loftsrum, skunke, bjælker	
	Nedrivning - kviste, vinduer	
	Tømmer - tagarbejder, lasker, undertag, lister, lægter, tagbelægning, vinduer, kviste	
	Ventilation - kanaler og hætter gennem tag	
	VVS - faldstammer og hætter gennem tag	
	Murer - sålbænke, murværksreparationer, reparationer ved altaner	
	Blikkenslager - tagrender, nedløbsrør	
	Stål - altanværn	
	Friarealer	
	Gennemgang	
	Mestergennemgang, mangelgennemgang	
	Overdragelse	
	Tilbageflytning af beboere	
14	uger	Blok 2
14	uger	Blok 3
20	uger - tilgængelige boliger	Blok 4
14	uger	Blok 5
18	uger	Blok 6
14	uger	Blok 7
14	uger	Blok 8
20	uger - tilgængelige boliger	Blok 9
14	uger	Blok 10
14	uger	Blok 11
14	uger	Blok 12
184	uger	I alt
42	måneder	
3,5	år	

Nordic Office of Architecture
Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X,
1260 København K, Denmark

Sag: Bistruplund
Sagsnr.: 22008 / 008-0
Afholdt: 2024.06.18 kl. 8.45-9.45 hos Rudersdal kommune i Holte

Forhåndsdialogmøde 2024-06-18

Deltagere:

Navn	Initialer	Firma	Mail
Rolf Hovmand	RH	Rudersdal kommune: sagsbehandler	linmo@rudersdal.dk
Kasper Olesen Skriver	KOS	Norconsult: PL	Kasper.skriver@norconsult.com
Allan Sørensen	AS	Nordic Office of Architecture: PJL	Allan.sorensen@nordicarch.com

Næste møde:

Ikke aftalt

Dagsorden

01 Kort gennemgang af helhedsplan
02 Konstruktionsklasse
03 Brandteknisk redegørelse
04 Punkter der kræver byggetilladelse

Nordic Office of Architecture
Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X,
1260 København K, Denmark

Referat

Aktion / Info

01 Kort gennemgang af helhedsplan

01.01 Overordnet disponering:

- 12 blokke
- 126 boliger
- 4 erhvervslejemål

01.02 Friarealer:

- Fartdæmpning, 3 steder
- Terrænregulering ved blok 4 og 9 for niveaufri adgang til tilgængelige boliger
- Stimarkering langs vej for markering af gående trafik

RH oplyser, at kommunen er positiv indstillet ift. fartdæmpning, terrænregulering og stimarkering. Ingen af disse punkter kræver en byggetilladelse, så længe terræn ikke reguleres mere end 50 cm, og fartdump udføres iht. gældende regler.

I andragen laves en orientering om ovenstående forhold. — AS

RH drøfter fartbump, terrænregulering og stimarkering med vejafdelingen i kommunen og orientere AS om evt. forhold, der kræver tilladelse fra kommunen. — RH

01.03 Klimaskærm, efterisolering:

- Udvendig efterisolering af gavle udgået
- Indvendig efterisolering af gavle med diffusionsåbne materialer

RH oplyser at disse forhold kan udføres uden byggetilladelse.

01.04 Klimaskærm, vinduer og døre:

- Vinduer udskiftes, nye i træ/alu med oprindeligt udtryk
- Ventilationsvinduer for luftindtag
- Udskiftning af altandøre

RH oplyser at disse forhold kan udføres uden byggetilladelse.

01.05 Klimaskærm, tage:

- Udskiftning af tage, inkl. fast undertag
- Efterisolering af tage, tage hæves tilsvarende
- Renovering af kviste

RH oplyser at disse forhold kan udføres uden byggetilladelse.

01.06 Skorsten blok 6:

Nordic Office of Architecture
Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X,
1260 København K, Denmark

- Skorsten ønskes nedrevet. Afdelingen ønsker at nedrive skorstenen på blok 6, da denne ikke længere er i brug. Det vil passe godt at gøre dette, mens man renoverer taget. Skorsten vil i så fald nedrives til under tagbelægningen og stadig være ført op gennem boligerne.

RH afklarer, om kommunen stiller krav til bevarelse af skorsten ift. bevaringsværdi. RH orienterer AS om dette i uge 26. — RH

01.07 Altaner:

- Altaner nedrives, da de medvirker til store kuldebroer og skimmelproblemer i boligerne.
- Nye altaner udføres lidt dybe, så alle altaner opfylder tilgængelighedskrav om 1,5m bredde og dybde.
- Ny altanplader udføres i højstyrkebeton
- Nye stålværn udføres i samme farve som nuværende, men monteres på fronten af altanpladerne
- Afvandig af eksisterende altaner sker ved overløb ud over altanerne
- Afvanding af nye indeliggende altaner udføres med udspyr
- Afvanding af hjørnealtaner føres på nedløbsrør fra tag
- Nye hjørnealtaner forslås udført med søjle i det fritlagte hjørne

RH undersøger om kommunen kan godkende søjle under hjørnealtaner. RH oplyser at der skal ansøges om udvidelse af altaner, da det påvirker etagearealet. — RH

01.08 Boliger:

- Udskiftning af installationer (VVS, el, radiatorer)
- Mekanisk udsugning fra køkken og badeværelse. Kanaler føres gennem tag
- Renovering af badeværelser

RH oplyser at disse forhold kan udføres uden byggetilladelse.

01.09 Tilgængelige boliger

- Ombygning af boliger
- Etablering af elevatorlifte

Tilgængelige boliger og etablering af elevatorlifte kræver byggetilladelse. — AS

01.10 Ventilation, boliger i stueetage og 1. sal:

- Luftindtag via ventilationsvinduer
- Mekanisk udsugning i køkken og badeværelse

RH oplyser at disse forhold kan udføres uden byggetilladelse.

01.11 Ventilation, boliger på 2. sal:

- Decentrale ventilationsanlæg

RH oplyser at disse forhold kan udføres uden byggetilladelse.

Nordic Office of Architecture
Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X,
1260 København K, Denmark

	Drifts- og vedligeholdelsesmateriale kan indsendes til kommunen til arkivering.	
02	**Konstruktionsklasse**	
02.01	Selvstændigt konstruktionsnotat fremsendt. Konklusion fra notat: • Simpel og traditionel ombygning • Konsekvensklasse: CC2 • Konstruktionsklasse: KK1	
	RH vurderer, at udskiftning af altaner og etablering af elevatorlifte skal genovervejs om det bør indplaceres i konstruktionsklasse KK2. RH fremsender orientering og begrundelse for dette, så det kan indarbejdes i andragen. Begrundelsen besvares af NC om evt. fastholdelse i KK1.	RH
03	**Brandteknisk notat**	
03.01	Brandteknisk redegørelse fremsendt inden mødet. Der pointeres i redegørelsen at der ikke ændres på de brandmæssige forudsætninger. En evt. anvendelsesændring og ændret størrelse på boliger ifm. tilgængelige boliger skal nævnes i redegørelsen. Det skal fastlægges om det vil være selvhjulpne brugere eller hvad forudsætningen skal være for indplacering.	KOS
04	**Punkter der kræver byggetilladelse**	
04.01	• Nedrivning af skorsten • Udvidelse af altaner • Tilgængelige boliger pga. statik • Etablering af elevatorlifte	
	Ibrugtagning: • Skal ansøgning opdeles i flere andragen ifm. løbende ibrugtagning? RH oplyser, at der kan indsendes en samlet ansøgning for alle blokke og at kommunen kan give løbende ibrugtagning af de enkelte blokke. Kommunen orienteres løbende om processen ifm. udførelsen.	

Referat sendt til deltagere pr. e-mail

Bilag:
008-0_K00_C06.3 - Forhåndsdialogmøde præsentation 2024.06.18
008-0_K08_C08.1_Ventilationsnotat
008-0_K09_C08.1_Indplacering i konstruktionsklasse
008-0_K20_C08.1 - Brandteknisk redegørelse

Nordic Office of Architecture
Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X,
1260 København K, Denmark

Sag: Bistruplund
Sagsnr.: 22008
Afholdt: 2023.09.28 kl. 15.00-15.30 hos Rudersdal kommune i Holte

Forhåndsdialogmøde 2023-09-28

Deltagere:

Navn	Initialer	Firma	Mail
Line Mortensen	LM	Rudersdal kommune	linmo@rudersdal.dk
Jens Sjöström	JS	Living Better	js@livingbetter.dk
Allan Sørensen	AS	Nordic Office of Architecture	Allan.sorensen@nordicarch.com

Afbud:

John Fletting	JF	Projektleder Lejerbo byg	xJkF@lejerbo.dk

Næste møde:

Ikke aftalt

Dagsorden

01 Kort gennemgang af helhedsplan
02 Punkter til drøftelse
03 Eventuelt
04 Næste møde

Nordic Office of Architecture
Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X,
1260 København K, Denmark

Referat

		Aktion / Info
01	**Kort gennemgang af helhedsplan**	
01.01	Følgende blev gennemgået: • Overordnet disponering • Friarealer • Klimaskærm (gavle, vinder, altandøre, tag, kviste) • Altaner • Boliger (installationer, ventilation, badeværelser) • Tilgængelige boliger	
02	**Punkter til drøftelse**	
02.01	Ventilationsvindue: JS præsenterede, hvordan ventilationsvinduet fungerer og at dette overholder gældende krav i BR18. Udseendemæssigt kan ventilationsvinduet udføres som oprindelige vinduer fra bebyggelsen med midtersprosse. LM oplyser, at så længe ventilationsvinduet opfylder krav i BR18, så har de ingen indsigelser til implementering af disse i bebyggelsen.	
02.02	Ventilation via riste i facaden: I forhold til æstetik kan kommunen som udgangspunkt godt godkende riste i facaden, da bebyggelsen kun har en bevaringsværdi Save 4. LM oplyser, at kommunen som udgangspunkt ikke dispenserer for BR18. Dispensationsansøgninger skal argumenteres godt. Afkast gennem facaden skal derfor som udgangspunkt opfylde krav i bygningsreglementet.	
02.03	Elevator: Etablering af tilgængelige boliger kræver elevatorer. Elevatorerne har en overhøje, så disse går op gennem taget, hvorfor der skal etableres elevatortårn/kvist. Så længe dette indpasses i arkitekturen har kommunen ingen indvendinger til dette. En besparelsesmulighed er at anvende elevatorlifte i stedet for elevatorer. LM undersøger om kommunen har en holdning til elevatorlift i renoveringsprojekter og om dette kunne være en løsning i Bistruplund.	LM
02.04	Gavle: Kommunen stiller ikke krav til genbrug af teglsten ved efterisolering af facader.	
03	**Eventuelt**	
03.01	Yderligere punkter til drøftelse: LM oplyser, at udnyttelsesgrad af bebyggelsesprocenten skal undersøges, da elevatortårne øger bebyggelsesarealet.	

	AS undersøger med landinspektør.	AS
04	**Næste møde**	
04.01	Behov for opfølgende møde afklares af AS.	AS

Referat sendt til deltagere pr. e-mail

Bilag:
008-0_K00_C06.3 - Forhåndsdialogmøde præsentation 2023.09.28

FULDMAGT

Undertegnede ejer giver herved fuldmagt til Nordic Office of Architecture
Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X, 1260 København K, Danmark, til at indgå forhåndsdialog vedr. helhedsplan samt til at søge alle nødvendige tilladelser i forbindelse med udførelsen af helhedsplanen på bebyggelsen Lejerbo Rudersdal afd. 008-0 Bistruplund, herunder byggetilladelse mv.

Valby d. 01.10.2024

Bygherre – John Kim Fletting

Lejerbo
Gammel Køge Landevej 26
2500 Valby

Lejerbo

Rudersdal kommune - Byplan
Øverødvej 2
2840 Holte

Att: Line Mortensen, Rolf Gedevad Hovmand

Ansøgning om byggetilladelse

Vedr. 008-0 Bistruplund - Lejerbo
Bistruplund 1-33, 2-10 og Vasevej 68A-70B
3460 Birkerød

Bilag: 008-0_K00_C01.4_Dokumentfortegnelse myndighedsprojekt

På vegne af Lejerbo Afdeling 008-0 Bistruplund søges der hermed om byggetilladelse til at ombygge eksisterende boliger til tilgængelige boliger inkl. etablering af elevatorlifte samt udskiftning og udvidelse af altaner. Desuden ansøges om nedrivning af skorsten.
Derudover orienteres om renovering af øvrige boliger, klimaskærm og friarealer.
Der er afholdt to forhåndsdialogmøder med sagsbehandlere fra Rudersdal kommune, hvor projektet er gennemgået og diverse punkter drøftet ift. ansøgning om byggetilladelse. Referater fra møderne er vedlagte ansøgningen.

Fuldmagtsforhold

Nordic Office of Architecture ansøger om byggetilladelse på grundlag af fuldmagt udstedt af Lejerbo v. John Kim Fletting. Fuldmagt er indsendt sammen med ansøgning.

Organisation

Ejendommens ejer:
Lejerbo - Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby

Arkitekt:
Nordic office of Architecture - Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X, 1260 København K, Denmark
Kontakt: Allan Sørensen - Allan.Sorensen@nordicarch.com

Ingeniør:
Norconsult A/S - Tingvej 11, 3. sal, DK-8800 Viborg
Kontakt: Kasper Olesen Skriver - kasper.skriver@norconsult.com

Landskabsarkitekt:
Nordic office of Architecture - Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X, 1260 København K, Denmark
Kontakt: Henriette Fischer Juhl - Henriette.Fischer.Juhl@nordicarch.com

Landinspektør:
Skel.dk landinspektører - Trekronergade 149B, st. 2500 Valby
Kontakt: Soran Ahmad Khani - skh@skel.dk

Generel orientering

Den samlede bebyggelse er opført i 1949-1950 og består af 126 lejlighederne og 4 erhvervslejemål fordelt på 12 blokke, Blok 1 – 12. Blokkene er opført i tegl med rødt tegltag. Der er fuld kælder i alle blokke. Bebyggelsen er kategoriseret som Save 4.
Der er udarbejdet en helhedsplan i 2020 og et tillæg til denne i 2023, hvor antal tilgængelige boliger er halveret til 20.
Helhedsplanen beskriver de udfordringer, der opleves i bebyggelsen og hvordan disse løses.
I januar 2024 stemte afdelingen ja til helhedsplanen og den øgede husleje ifm. denne.
Skema A er godkendt af afdelingen, Landsbyggefonden og myndighederne.
Renoveringen er planlagt udført fra 4. kvartal 2025 og 2 år frem. Byggetiden afhænger af genhusningsmulighederne, som afklares i løbet af udbudsprojektet.

Ombygning af boliger til tilgængelige boliger og etablering af elevatorlifte

På nuværende tidspunkt er der ikke niveaufri adgang til nogen af boligerne og boligerne opfylder ikke gældende krav til indretning af boliger til selvhjulpne kørestolsbrugere. For at tilgodese dette, ombygges 20 boliger til tilgængelige boliger iht. Landsbyggefondens anvisninger. Der etableres elevatorlifte i trapperummene for at sikre niveaufri adgang til boligerne.
Ombygning af boliger til tilgængelige boliger gælder alle boliger i blok 4 og 9. Her ombygges 16 boliger i stueetage og på 1. sal til toværelsesboliger og 4 boliger på 2. sal til treværelsesboliger. Boligerne udføres med nye badeværelser og køkkener.
Boligerne på den ene side af trapperummene bliver lidt mindre, da elevatorlifte udføres inden for nuværende klimaskærm.
Dog går overhøjden på elevatorliftene op gennem tagfladen. Der etableres her nye tagkviste i stil med oprindelige kviste, så disse falder naturligt ind i bebyggelsens arkitektoniske udtryk.
Alle boliger har depotrum i kælderen hvortil, der også etableres elevatorlifte.
Indretning af de tilgængelige boliger fremgår af bilag til ansøgningen.

Udskiftning og udvidelse af altaner

Bebyggelsen er opført med vest- og sydvendte altaner. Altandækkene er udført sammenhængende med etagedækkene i lejlighederne, hvilket giver udfordringer med kuldebroer med deraf følgende tendens til skimmelvækst i lejlighederne.
Desuden fremstår altanerne med skader i form af revner og afskalninger af puds og beton.
Værn er udført i stål og rustangrebet ved overgang til altan og murværk.
Alle altaner nedtages og der etableres nye altaner i højstyrkebeton, som monteres adskilt fra øvrige etagedæk. Der udføres kuldebrosafbrydelse mellem etagedæk og nye altanplader.
Under hjørnealtaner etableres der søjler, som føres til terræn, ved de fritlagte hjørner.
Altanværn udføres i stål med samme udtryk som nuværende værn. For at lave niveaufri adgang til altanerne etableres et opklodset gulv beklædt med træ i samme niveau som boligens gulvniveau. Det opklodsede gulv på altanerne skjules med et vinkelprofil, som indgår som en del af det nye altanværn.
For at opfylde tilgængelighedskrav på altaner i blok 4 og 9, udføres nye altaner 20 cm dybere end de nuværende altaner. Der ansøges om at udvide alle altaner, så disse fremstår ens for alle blokke.
For indeliggende altaner bortledes vand på altaner via udspyr, som udformes, så vand ledes væk fra bygningerne. Vand fra hjørnealtaner føres til nedløbsrør.

Nedrivning af skorsten på blok 6

Der ansøges om at nedlægge den store skorsten på blok 6, da denne ikke længere er i brug. Skorstenen er en driftsudgift for afdelingen, og ønskes derfor nedlagt ifm. renovering af tag.
Skorstenen nedtages ned til loftsrummet, så dette ikke påvirker boligerne.

Orientering om øvrige arbejder

Renovering af tage, facader og friarealer gøres med respekt for bebyggelsen og dennes arkitektur. Det oprindelige klassiske og rolige udtryk ønskes bevaret.

Tage og kviste:
Eksisterende tagbelægning udskiftes sammen med tagvinduer, tagrender og nedløbsrør. For at give plads til mere isolering i tagkonstruktionen udføres pålaskning på eksisterende spær, hvilket hæver tagfladen. Der opmures derfor ekstra skifter lags facaden for at slutte tæt mellem murværk og tagbelægning. Der udføres fast undertag og nye tagsten vælges ud fra samme udtryk som i dag.

Kviste renoveres med ny og bedre isolering samt nye udvendige overflader. Kviste i blok 4 og 9 udvides i bredden, så de fremstår ens med nye kviste ved elevatorlifte.

Efterisolering af gavle:
Gavlene giver store kolde flader i boligerne med angreb af skimmelvækst. Der udføres derfor en efterisolering af alle gavle. For at bevare bebyggelsens arkitektoniske udtryk, udføres der en indvendig efterisolering med diffusionsåbne blokke. Dette giver en lunere overflade og en konstruktion, som modvirker skimmel.

Vinduer og altandøre:
Eksisterende vinduer og altandøre udskiftes med nye træ/alu partier. Opsprosning af vinduer ændres til det oprindelige udtryk fra byggeriets opførelse. Partier udføres hvide indvendigt og udvendigt. Vinduer i opholdsrum udføres som ventilationsvinduer, som passivt opvarmer udeluften og medvirker til et sundere indeklima.
Vinduer på badeværelser udføres med matteret glas.
Sålbænke udskiftes til skifer.

Renovering af opgange:
Opgange malerbehandles, trapper og reposer slibes og poleres og der monteres støjregulering under reposer og lofter.
Loftslemme til tagrum udskiftes.

Badeværelser:
Badeværelser renoveres med nye overflader. Eksisterende terrazzo- og flisebelægninger på gulve og vægge nedrives og der etableres vådrumsmembran og fliser på gulve og vægge.

Friarealer

Generelt:
Bistruplund består af 12 boligblokke spredt ud i landskabet, som primært består af grønne klippede græsplæner, diverse beplantninger. En bueformet fordelingsvej der støder til vasevej i begge ender, løber gennem området. Mindre stikveje fører til de enkelte boligblokke. Der er hældende terræn på arealet, som visse steder skaber bakkede forløb og terrænspring mellem vej og boligblokke.

Der henvises til tegning:
008-0_K02_H0_L0_N001 ”Situationsplan - Fremtidige Forhold”

Fartdæmpning:
Trafikforholdene i Bistruplund er trænge. Derfor forbedres sikkerheden ved at etablere tre nye vejbump og markere en ny stizone for gående langs hele hovedvejens forløb. Eksisterende vejbump nedlægges.

De tre nye vejbump etableres langs hovedvejens forløb. De etableres hovedsageligt med en grøn rabat, der adskiller bil- og cykeltrafikken fra den gående trafik. Belysningsmaster placeres i forbindelse med hvert bump. Et vejbump udføres som et hævet kryds med samme udformning af hældning og højde på bump.
Bump udføres som trapezbump til 30 km/t, og der hæves til 100 mm (jf. ”Katalog over typegodkendte bump” Vejdirektoratets vejregler).

Ved etablering af korrekte hældninger på vejbumpenes flader, vil der skulle reguleres maksimalt op til 25 cm fra eksisterende terræn.

Ved hvert indkørselsareal til Bistruplunds arealer placeres skilt E51 og E52 som markerer og ophæver zone for ”Opholds- og legeområde”.

Der henvises til tegninger:
008-0_K02_H1_L0_N101 ”Kote- og belægningsplan – SYDØST“

008-0_K02_H1_L0_N102 ”Kote- og belægningsplan – NORDØST“
008-0_K02_H1_L0_N103 ”Kote- og belægningsplan – NORDVEST“
008-0_K02_H1_L0_N104 ”Kote- og belægningsplan – SYDVEST“
008-0_K02_H3_L0_N301 ”Snit - A-A & B-B”

Parkeringsforhold:
Parkeringspladser nedlægges på grund af etablering af nye fartdæmpende trafikforanstaltninger og som følge af, at der skal placeres 6 stk nye HC-pladser i området.

I forbindelse med anlægning af vejbump i det hævede kryds, køres med en 12 m bus svingradius på tegning, for at sikre tilstrækkelig plads.
For at få plads til både vejbump og køretøjets svingradius, sløjfes to parkeringspladser.
Ved nuværende situation i vejkrydset, kan en 12 m bus ikke dreje rundt i svinget grundet parkeringspladserne.

Tilgængelighedsboliger blok 4 og 9 – terrænregulering:
For at opfylde behov om tilgængelighed for kørestolsbrugere til indgangsarealerne for blok 4 og 9, bliver terrænet hævet op til niveau med gulvkote, så der opstår niveaufri adgang.
Terræn hæves maks. 11 cm fra eksisterende niveau. Indgangsarealerne markeres med felter anlagt i teglklinker, så det passer til de eksisterende indgangspartier, hvor resten af belægningen anlægges i asfalt ligesom eksisterende belægning.
Græsarealer ved indgangsparti tilpasses det nye terræn.

Der henvises til tegninger:
008-0_K02_H1_L0_N102 ”Kote- og belægningsplan – NORDØST“
008-0_K02_H1_L0_N104 ”Kote- og belægningsplan – SYDVEST“
008-0_K02_H3_L0_N301 ”Snit - A-A & B-B”

Konstruktioner

Generelt:
Der henvises til A1.1 Konstruktionsgrundlag

Heri fremgår beskrivelse af statiske principper for ombygningen.
Det vurderes at ombygningen kan kategoriseres som simpel og traditionel, hvorfor ombygningen i henhold til BR18 §489 stk. 2 pkt. 1 kan indplaceres i KK1 med kontrol og dokumentation svarende til KK2.

Brandforhold

Generelt:
Der henvises til Brandteknisk Redegørelse 22008_M06_C05_ZNOT

Notatet redegør for at projektet kan udføres uden at de brandmæssige forudsætninger ændrer sig.

Installationer

Kloak:
På 2 boligblokke (Blok 3+10) udføres strømpeforing af den eksisterende kloak under bygningen.
På de 2 tilgængelighedsblokke udføres nye sokkelaffugtere hvor terræn hæves op for at lave niveaufri adgang. Disse tilsluttes den eksisterende kloak.
Synlig afløbsinstallationen udskiftes fra kælder 1-1 på grund af begyndende gennemtæring, udskiftning på alle badeværelser og tilpasses nye afløbsinstallation.
Vandinstallationer:

Hele den eksisterende vandinstallation udskiftes komplet 1-1 med nye rør. Dette for at sikre en fremtidssikret vandinstallation, der ikke begynder at tære op og give brud i de kommende år.
Alle badeværelser renoveres komplet med ny sanitet, mens køkkener bevares, men tilsluttes ny vandinstallation.

Varmeanlæg:
Alle varmegivere i form af radiatorer udskiftet i samtlige boliger for at sikre den fremadrettede opvarmning i boligen. I takt med at de respektive fjernvarmeværker sænker fremløbstemperaturen.
Generelt bevares rørinstallationen i samtlige boliger, kun enkelte steder hvor der kommer nye forsatsvægge demonteres tørinstallation for at rykke rør ud. Ligeledes i de boliger der omdannes til tilgængelighedsboliger udføres der komplet ny rørinstallation for at tilgodese de nye indretninger.

Ventilation:
Generelt:
Der henvises til notat for ventilationsløsninger: 008-0_K08_C08.1_Ventilationsnotat

Gas-installationer:
Gas-installationerne vil blive afbrudt på hovedledning/stikledning og gasinstallationerne vil blive fjernet i bygningen.
Dog vil der i blok 2 stadig være gasinstallationer i kælder, der forsyner Pizzeria. (GRANO & LLUPPOLO). Alle stik til lejligheder vil blive afbrudt og fjernet. I lejligheder hvor der er etableret gaskomfur, vil disse blive udskiftet til elkomfurer.

Elinstallationer:
Tilgængelighedsboliger blok 4 og 9, her etableres komplet ny elinstallation.
Øvrige blokke, I lejligheder med stofledninger udskiftes disse.

Byggepladsforhold

Udførelse af arbejdet indgår i en samlet entreprise for de 12 boligblokke og friarealer.
Byggepladsen tænkes indrettet som vist i det vedlagte tegningsmateriale. Byggepladsen tilpasses byggetakten ift. placering af mandskabsskure, stilladser, containere mv.
Arbejdstilsynets regler for byggepladsens indretning og drift bliver nøje overvåget af byggeriets arbejdsmiljøkoordinator igennem hele byggefasen.
Der søges om tilladelse til at opstille byggeplads som angivet i tegningsmaterialet samt opstille byggepladsskilte.
Der søges om tilladelse til at opsætte stilladser og etablere byggeplads på en del af fortovsarealerne langs Vasevej jf. byggepladsplanen. Der laves sikker afskærmning mellem byggeplads og forbipasserende fodgængere og cyklister.

I det vi håber på en hurtig behandling af sagen, står vi naturligvis til rådighed, hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til denne ansøgning.

Med venlig hilsen

Allan Sørensen
Allan.Sorensen@nordicarch.com
+45 48 77 11 46

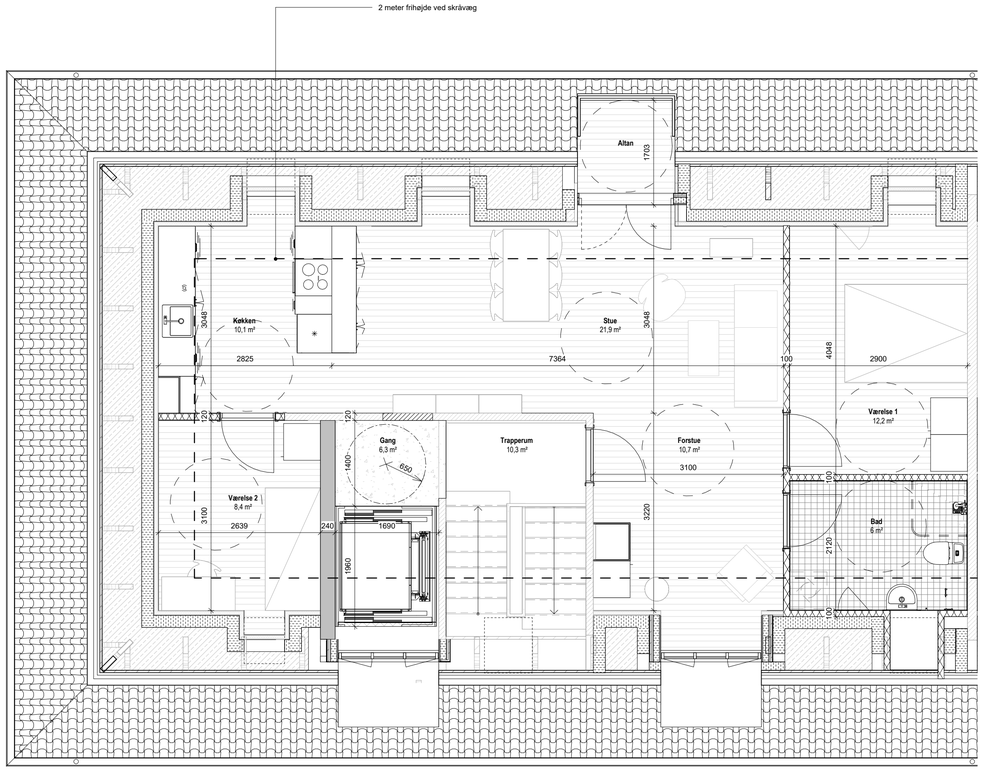
Nordic Office of Architecture
Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X, 1260 København K, Denmark
www.nordicarch.com

Sag: 008-0 Bistruplund
Emne: Dokumentfortegnelse
Dato: 2024.09.23
Rev. dato: 2024.10.11
Udført af: AS

008-0_K00_C01.4_Dokumentfortegnelse myndighedsprojekt

Dokument nr.	Dokument emne	Dato	Udført af	Rev. nr.	Rev. dato
C01	**Basis**				
008-0_K00_C01.4_Dokumentfortegnelse myndighedsprojekt	Dokumentfortegnelse	2024.09.23	NoA		
C04	**Myndighed**				
008-0_K00_C04.1_Fuldmagt	Fuldmagt fra bygherre	2023.09.12	Lejerbo		
008-0_K00_C04.1_Ansøgning om byggetilladelse	Ansøgning om byggetilladelse	2024.09.06	NoA		
C06	**Referat**				
008-0_K00_C06.3_Forhåndsdialogmøde 2023-09-28	Referat fra forhåndsdialogmøde 2023-09-28	2024.06.21	NoA		
008-0_K00_C06.3_Forhåndsdialogmøde 2024-06-18	Referat fra forhåndsdialogmøde 2024-06-18	2023.09.01	NoA		
C07	**Geometri**				
008-0_K01_C07_Tegningsliste	Tegningsliste - Arkitekt	2024.09.23	NoA		
008-0_K02_C07_Tegningsliste	Tegningsliste - By og Landskab	2024.08.23	NoA		
008-0_K06_H0_L0_N001 - Arealopgørelse iht BBR - Samlet	Arealopgørelse iht BBR - Samlet	2024.10.11	Skel		
008-0_K06_H0_L4_N001 - by210 - 01 - Bistruplund 9-11	by210 - 01 - Bistruplund 9-11	2024.10.11	Skel		
008-0_K06_H0_L4_N002 - by220 - 01 - Bistruplund 9	by220 - 01 - Bistruplund 9	2024.10.11	Skel		
008-0_K06_H0_L4_N003 - by220 - 02 - Bistruplund 11	by220 - 02 - Bistruplund 11	2024.10.11	Skel		
008-0_K06_H0_L9_N001 - by210 - 02 - Bistruplund 29-31	by210 - 02 - Bistruplund 29-31	2024.10.11	Skel		
008-0_K06_H0_L9_N002 - by220 - 03 - Bistruplund 29	by220 - 03 - Bistruplund 29	2024.10.11	Skel		
008-0_K06_H0_L9_N003 - by220 - 04 - Bistruplund 31	by220 - 04 - Bistruplund 31	2024.10.11	Skel		
C08	**Teknisk specifikation**				
008-0_K08_C08.1_Ventilationsnotat	Ventilationsnotat	2024.05.28	Norconsult		
008-0_K09_C08.1_A1.1 Konstruktionsgrundlag	A1.1 Konstruktionsgrundlag	2024.08.28	Norconsult		
008-0_K09_C08.1_B1.1 Statisk projektredegørelse bygværk	B1.1 Statisk projektredegørelse bygværk	2024.08.28	Norconsult		
008-0_K09_C08.1_B2.1.1 Statisk kontrolplan projektering bygvæ	B2.1.1 Statisk kontrolplan projektering bygværk	2024.08.28	Norconsult		
008-0_K09_C08.1_B2.2.1 Statisk kontrolplan udførelse bygværk	B2.2.1 Statisk kontrolplan udførelse bygværk	2024.08.28	Norconsult		
008-0_K09_C08.1_B3.1.1 Statisk kontrolrapport projektering byg	B3.1.1 Statisk kontrolrapport projektering bygværk	2024.08.28	Norconsult		
008-0_K20_C08.1_Brandteknisk redegørelse	Brandteknisk redegørelse	2024.06.11	Norconsult		
C11	**Tids- og ressourcestyring**				
008-0_K00_C11.1_Hovedtidsplan	Hovedidsplan for projektering, udbud og udførelse	2024.06.21	NoA		2024.09.17
008-0_K00_C11.3_Genhusningsplan	Genhusningsplan	2024.08.28	NoA		

== AKT 6853501 == [Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten] == Dokument 12 == [008-0_A5_K01_H4_L4_N103 - Tilgængelige boliger - 2. sal] ==



Note:

Boligplan vist på tegning for Opgang 9 forekommer også i Opgang 31.
I Opgang 11 og 29 forekommer boligplan spejlvendt.
Der henvises herudover til etageplaner.

SIGNATURFORKLARING:

- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Ny lejlighedsskel - Varieret tykkelse
- Ny Porebetonvæg - Varieret tykkelse
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny indervæg, Tilmuring af eks. dørhul - Varieret tykkelse
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt gulv, Terrazzo
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering

650 — Venderadius, 650 mm

750 — Venderadius, 750 mm

- Højskab med plads til køle-fryseskab
- Plads til vaskemaskine og tørretumbler
- Plads til opvaskmaskine

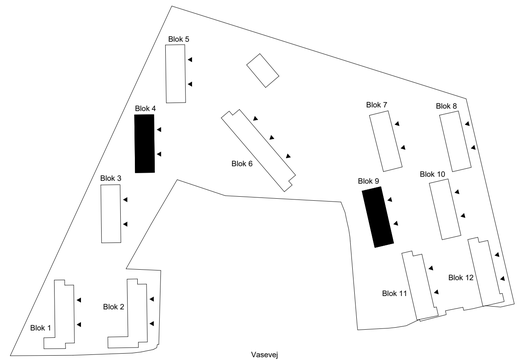
NOTE:
- Nye vinduer og altandøre.
- Nye altaner og altanværn.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye elevatorer.
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H4_L4_N103



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Tilgængelige boliger - 2. sal

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MAL	1 : 50

Myndighedsprojekt

008-0_A5_K01_H4_L4_N103

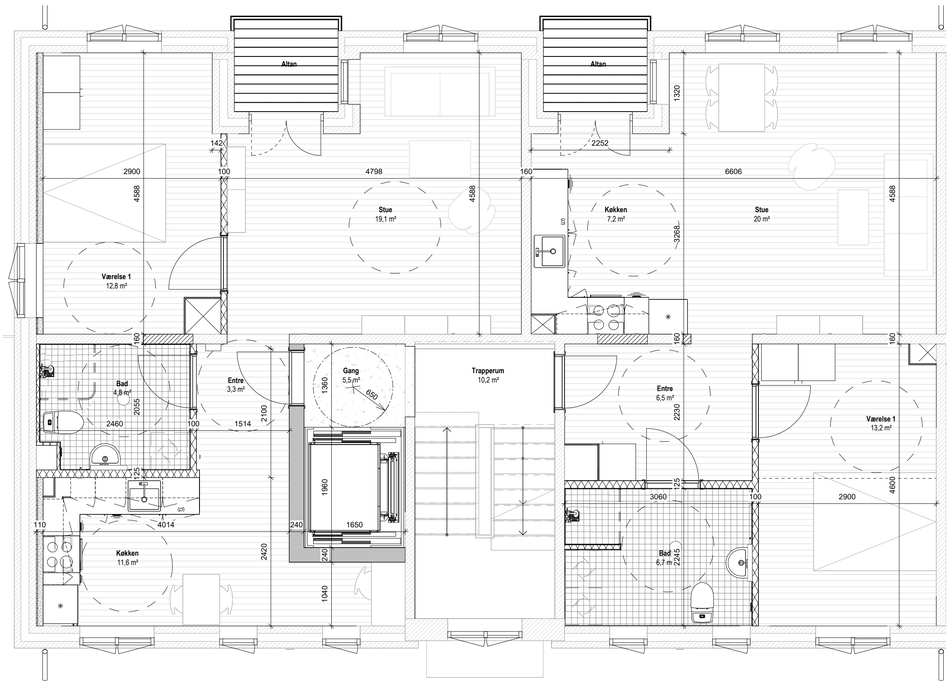
Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000

== AKT 6853501 == [Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten] == Dokument 13 == [008-0_A5_K01_H4_L4_N102 - Tilgængelige boliger - 1. sal] ==



Note:

Boligplaner vist på tegning for Opgang 9 forekommer også i Opgang 31.
I Opgang 11 og 29 forekommer boligplaner spejlvendt.
Der henvises herudover til etageplaner.

SIGNATURFORKLARING:

- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Ny lejlighedsskel - Varieret tykkelse
- Ny Porebetonvæg - Varieret tykkelse
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny indervæg, Tilmuring af eks. dørhul - Varieret tykkelse
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt gulv, Terrazzo
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering

- Venderadius, 650 mm
- Venderadius, 750 mm
- Højskab med plads til køle-fryseskab
- Plads til vaskemaskine og tørretumbler
- Plads til opvaskmaskine

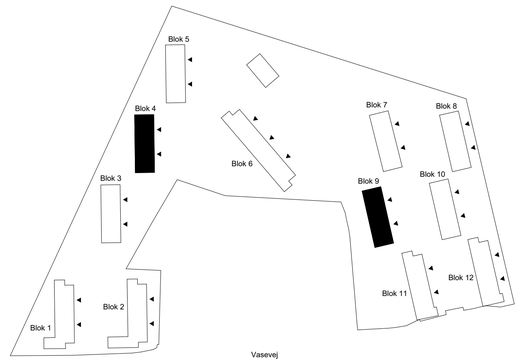
NOTE:
- Nye vinduer og altandøre.
- Nye altaner og altanværn.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye elevatorer.
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H4_L4_N102



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Tilgængelige boliger - 1. sal

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 50

Myndighedsprojekt

008-0_A5_K01_H4_L4_N102

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000

== AKT 6853501 == [Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten] == Dokument 14 == [008-0_A5_K01_H4_L4_N101 - Tilgængelige boliger - Stueetage] ==



Note:

Boligplaner vist på tegning for Opgang 9 forekommer også i Opgang 31.
I Opgang 11 og 29 forekommer boligplaner spejlvendt.
Der henvises herudover til etageplaner.

SIGNATURFORKLARING:

- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Ny lejlighedsskel - Varieret tykkelse
- Ny Porebetonvæg - Varieret tykkelse
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny indervæg, Tilmuring af eks. dørhul - Varieret tykkelse
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt gulv, Terrazzo
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering



Venderadius, 650 mm



Venderadius, 750 mm

Højskab med plads til køle-fryseskab

Plads til vaskemaskine og tørretumbler

Plads til opvaskmaskine

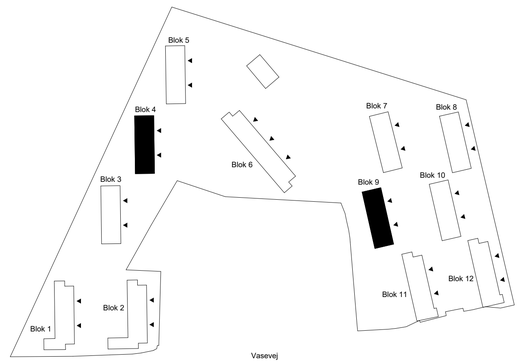
NOTE:
- Nye vinduer og altandøre.
- Nye altaner og altanværn.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye elevatorer.
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H4_L4_N101



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Tilgængelige boliger - Stueetage

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 50

Myndighedsprojekt

008-0_A5_K01_H4_L4_N101

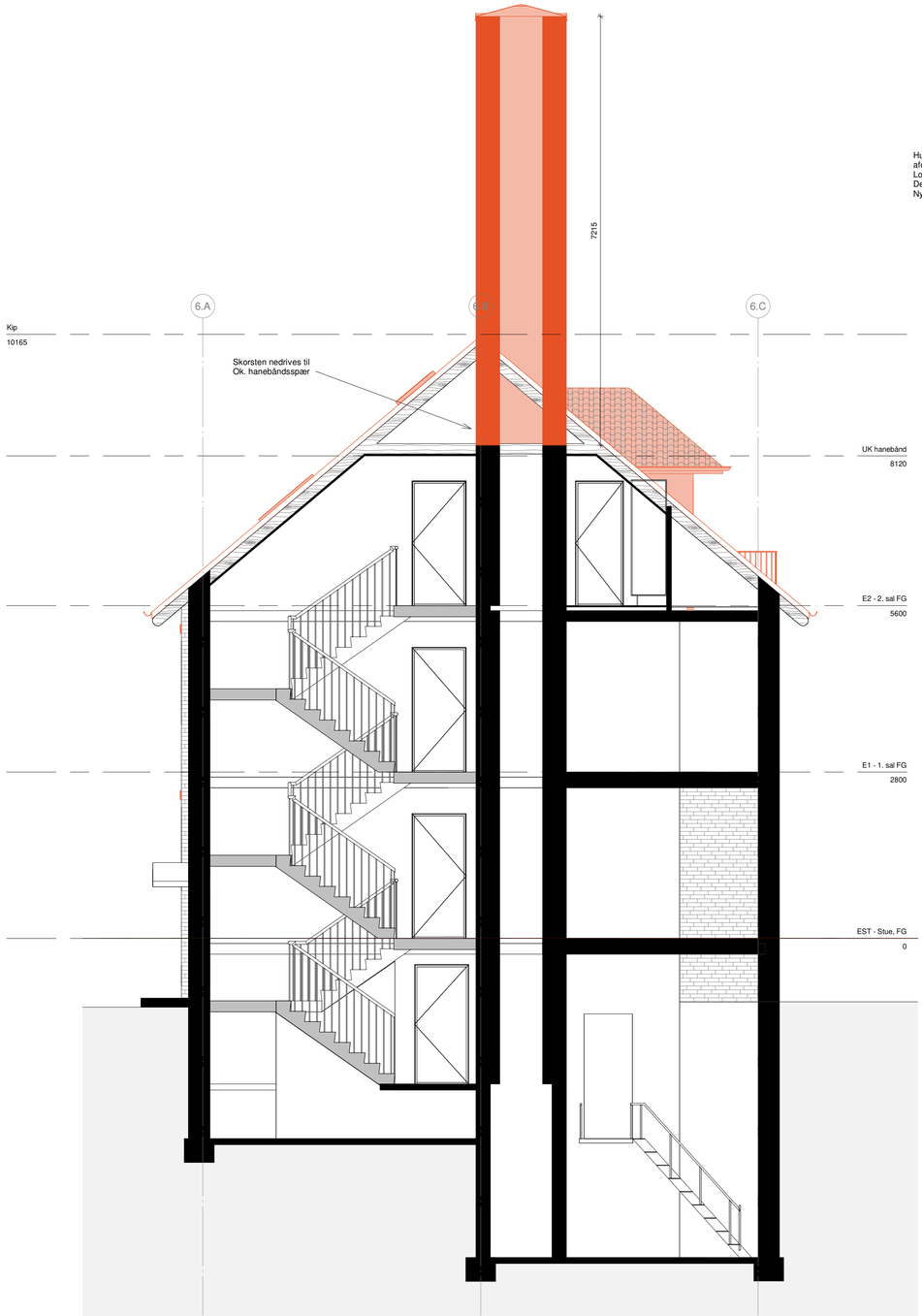
Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

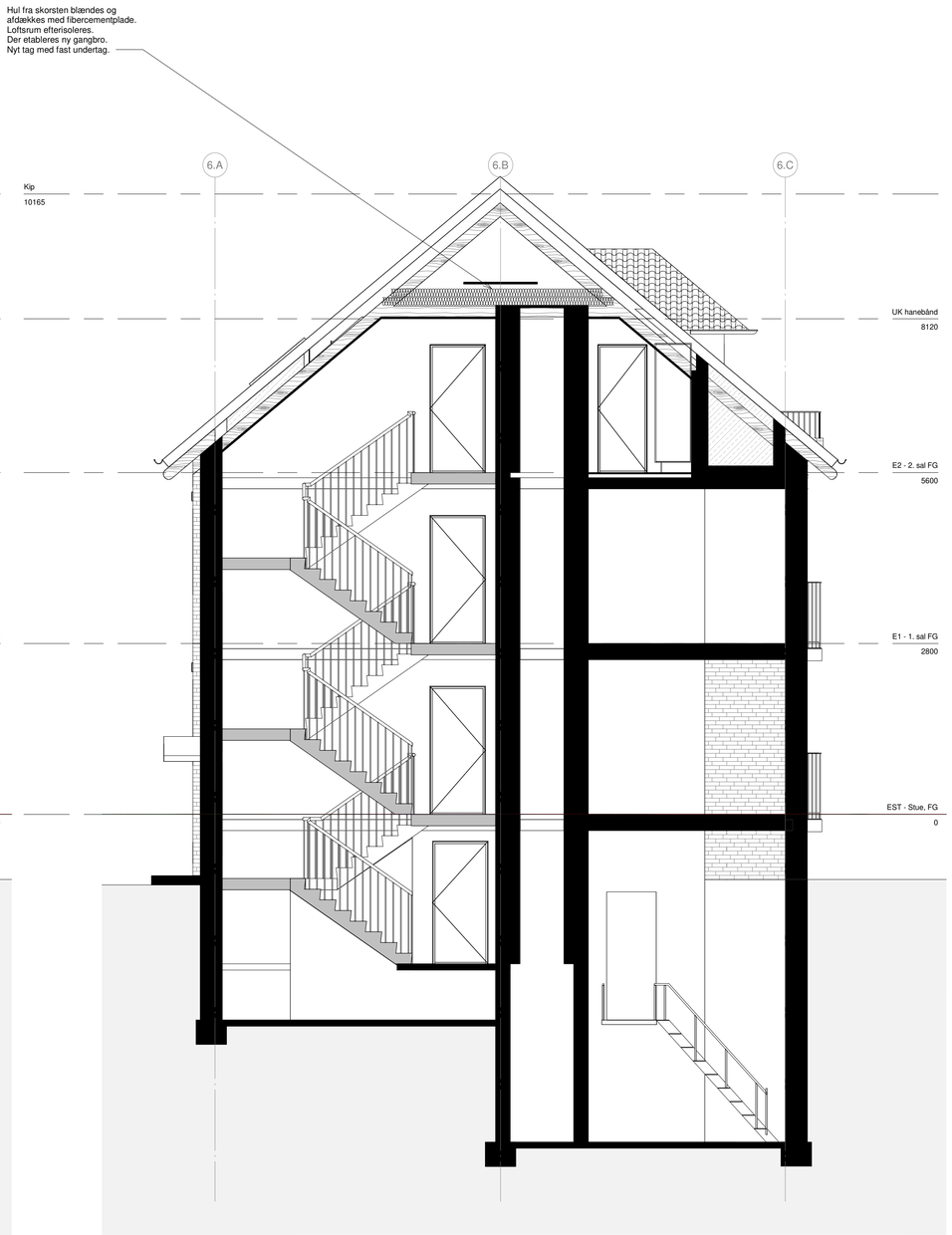
LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000

== AKT 6853501 == [Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten] == Dokument 15 == [008-0_A5_K01_H3_L0_N201 - Snit blok 6 - eksist. nedrivning og fremtidige] ==

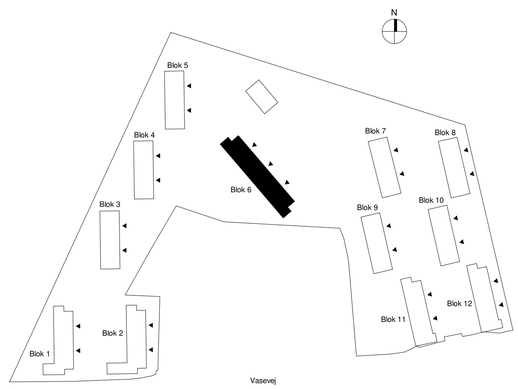


Blok 6 - nedrivning af skorsten



Blok 6 - fremtidige forhold

008-0_A5_K01_H3_L0_N201



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Snit blok 6 - eksisterende/nedrivning og fremtidige forhold

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.10.17
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 50

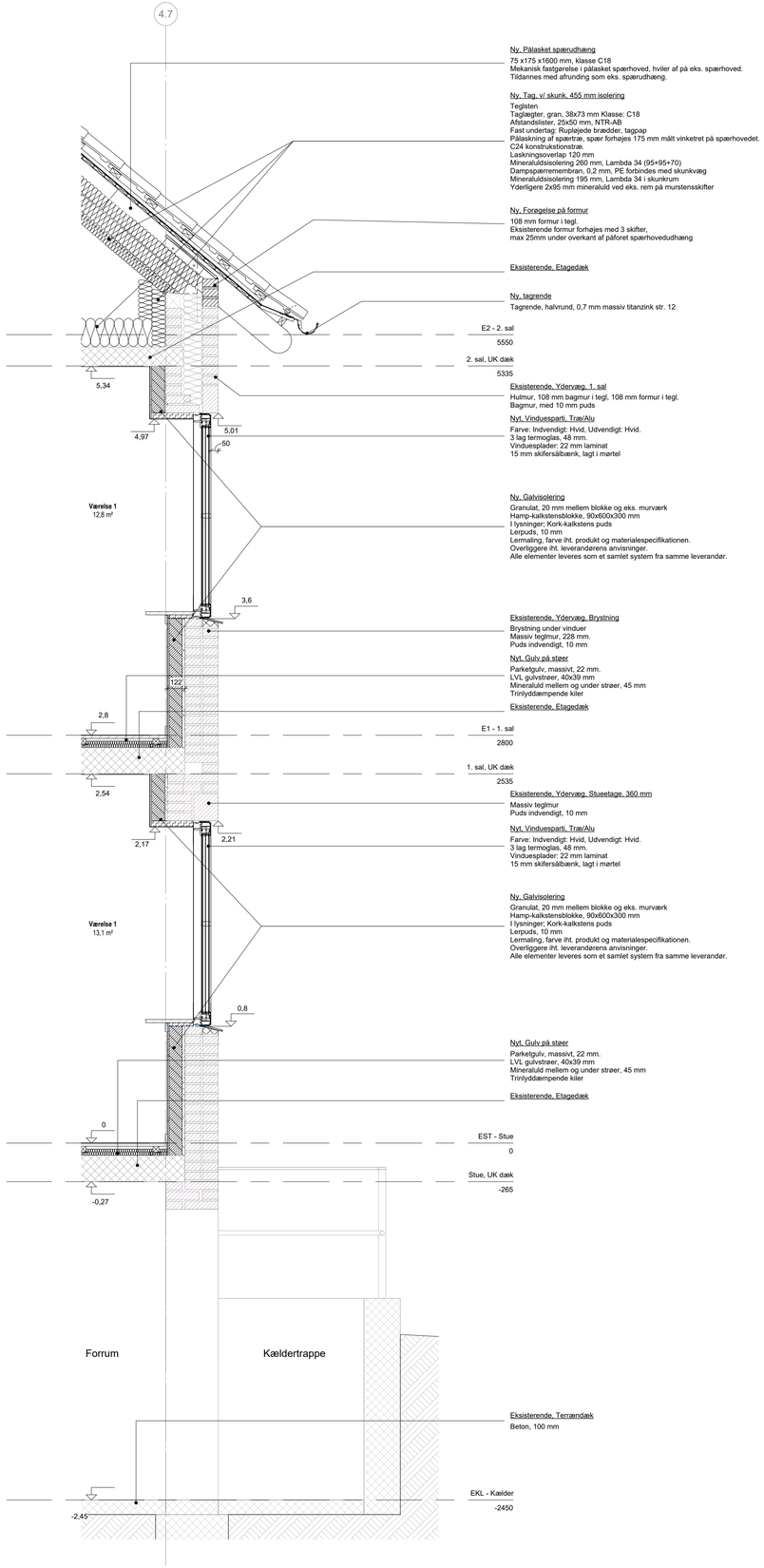
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H3_L0_N201

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Signaturforklaring: **OBS. Alle tegningen skal printes i farver, inkl. dem som kun fremstår i sort og gråtoner**

Nye bygningsdele er fremhævet i sort.

Eksisterende bygnignsdele er nedtonet i grå.

Badeværelser renoveres med nye overflader og sanitet.

Vinduer skiftes til lavenergi vinduer med skiffer sålbænke.

Gulve skiftes iht. boligtypetegninger.

Eksisterende indvendig efterisolering skiftes til åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale.

Der henvises også til planer og boligtyper, for disse.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm. Entreprenører skal kontrollere mål inden opstart af arbejder eller ordring af materialer.

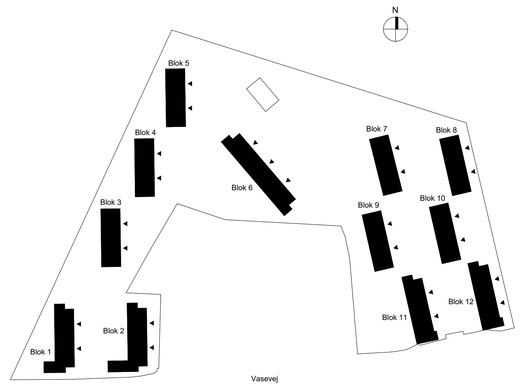
Koter for eksisterende bygninger er relative koter med OK gulv i stueetagen som 0.

Målkæder mellem murværk, vinduer, døre o.lign. er murmål.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H3_L0_N104



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Delsnit D - Blok 1-12 - Gavle - Fremtidig Forhold

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	RSH	**MÅL**	1 : 20

Myndighedsprojekt

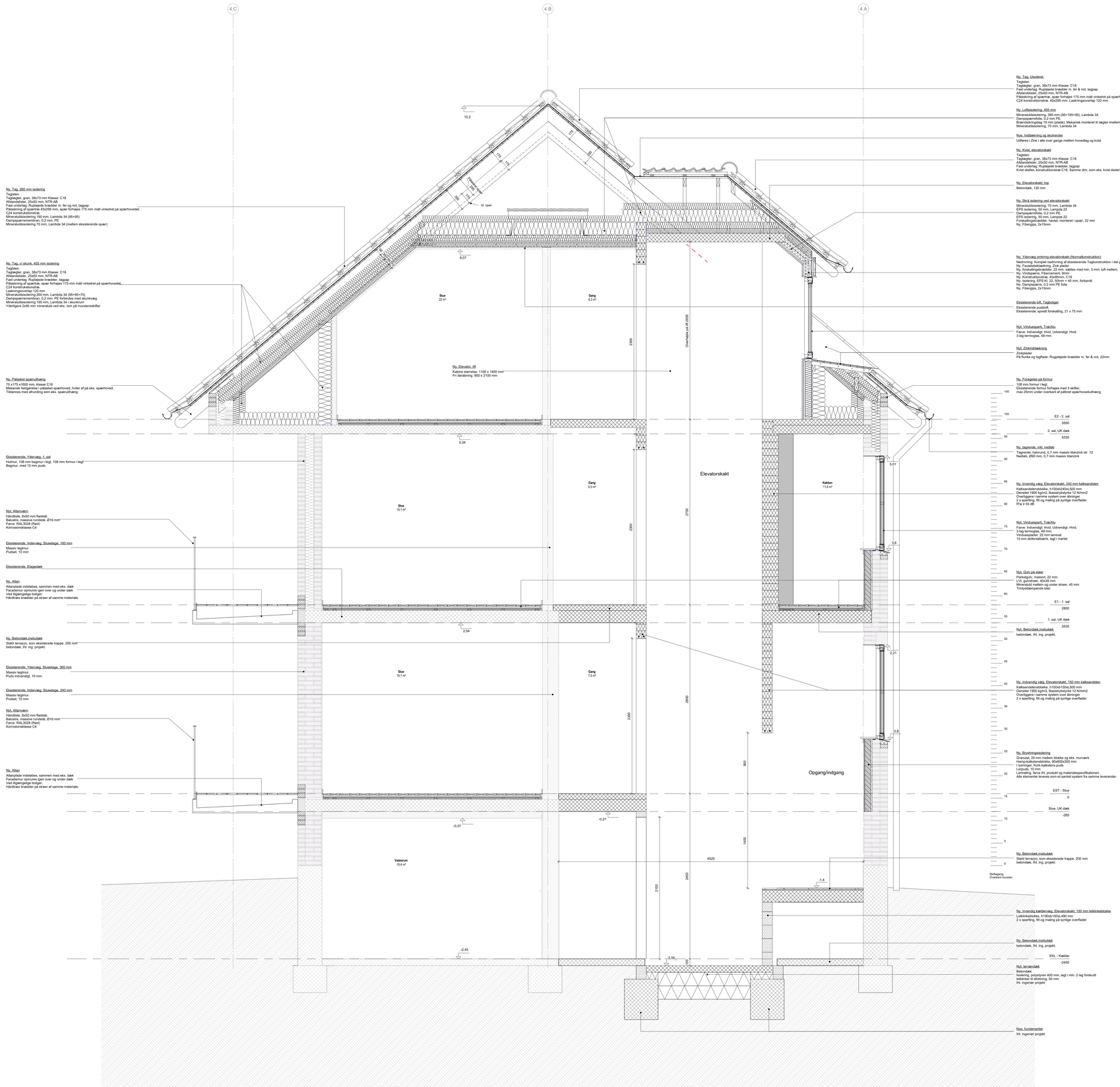
008-0_A5_K01_H3_L0_N104

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tinghøj 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Signaturforklaring: **OBS. Alle tegningen skal printes i farver, inkl. dem som kun fremstår i sort og grätoner**

Nye bygningsdele er fremhævet i sort.

Eksisterende bygningsdele er nedtonet i grå.

Badeværelser renoveres med nye overflader og sanitet.

Vinduer skiftes til lavenergi vinduer med skifter sålbænke.

Gulve skiftes iht. boligtypebetegninger.

Eksisterende indvendig efterisolering skiftes til åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale.

Der henvises også til planer og boligtyper, for disse.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm. Entreprenører skal kontrollere mål inden opstart af arbejder eller ordring af materialer.

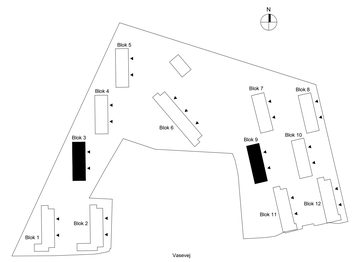
Koter for eksisterende bygninger er relative koter med OK gulv i stueetagen som 0.

Målkæder mellem murværk, vinduer, døre o.lign. er murmål.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Bygningshelhedstegning
008-0_A5_K01_H1_L1-T2_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-T2_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-T2_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-T2_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_LA_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige bolger

008-0_A5_K01_H3_L0_N103



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Tværsnit TC-TC - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Fremtidig Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	RSH	MÅL	1 : 20

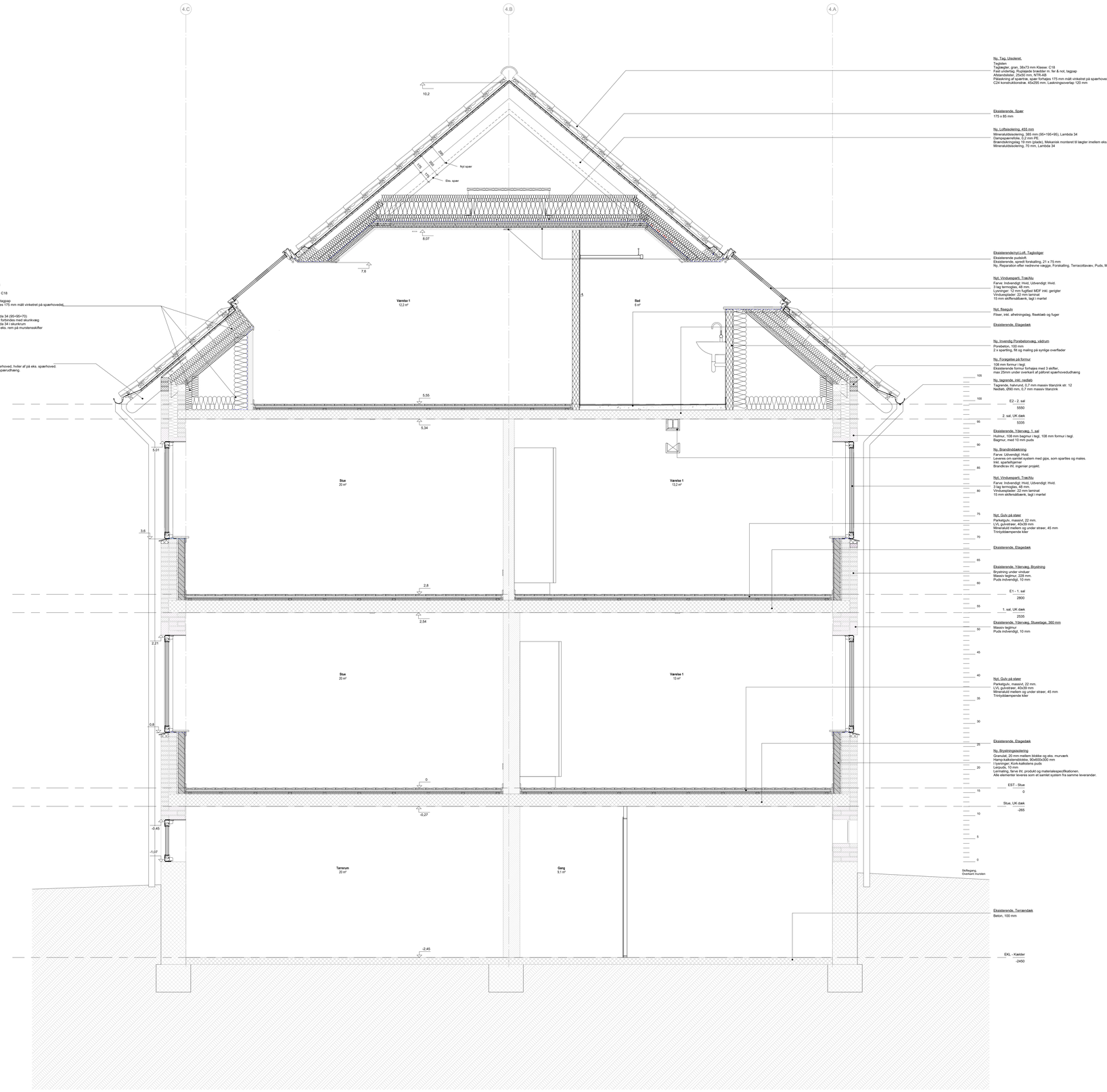
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H3_L0_N103

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
1260 København K
TEL: +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
1260 København K
TEL: +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
2860 Søborg
TEL: +45 4488 2000



Signaturforklaring: **OBS. Alle tegningen skal printes i farver, inkl. dem som kun fremstår I sort og gråtoner**

Nye bygningsdele er fremhævet i sort.

Eksisterende bygningsdele er nedtonet i grå.

Badeværelser renoveres med nye overflader og sanitet.

Vinduer skiftes til lavenergi vinduer med skifter sålbænke.

Gulve skiftes iht. boligtypebeskrivelser.

Eksisterende indvendig efterisolering skiftes til åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale.

Der henvises også til planer og boligtyper, for disse.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm. Entreprenører skal kontrollere mål inden opstart af arbejder eller ordring af materialer.

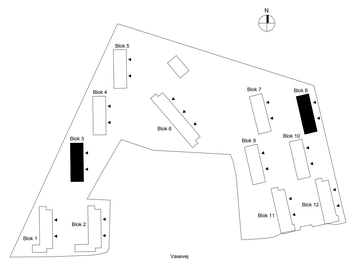
Koter for eksisterende bygninger er relative koter med OK gulv i stueetagen som 0.

Målkæder mellem murværk, vinduer, døre o.lign. er murmål.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggeskiltehenvisning
008-0_A5_K01_H1_L1-T2_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-T2_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-T2_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-T2_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_LA_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H3_L0_N101



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund — MATRIKEL: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

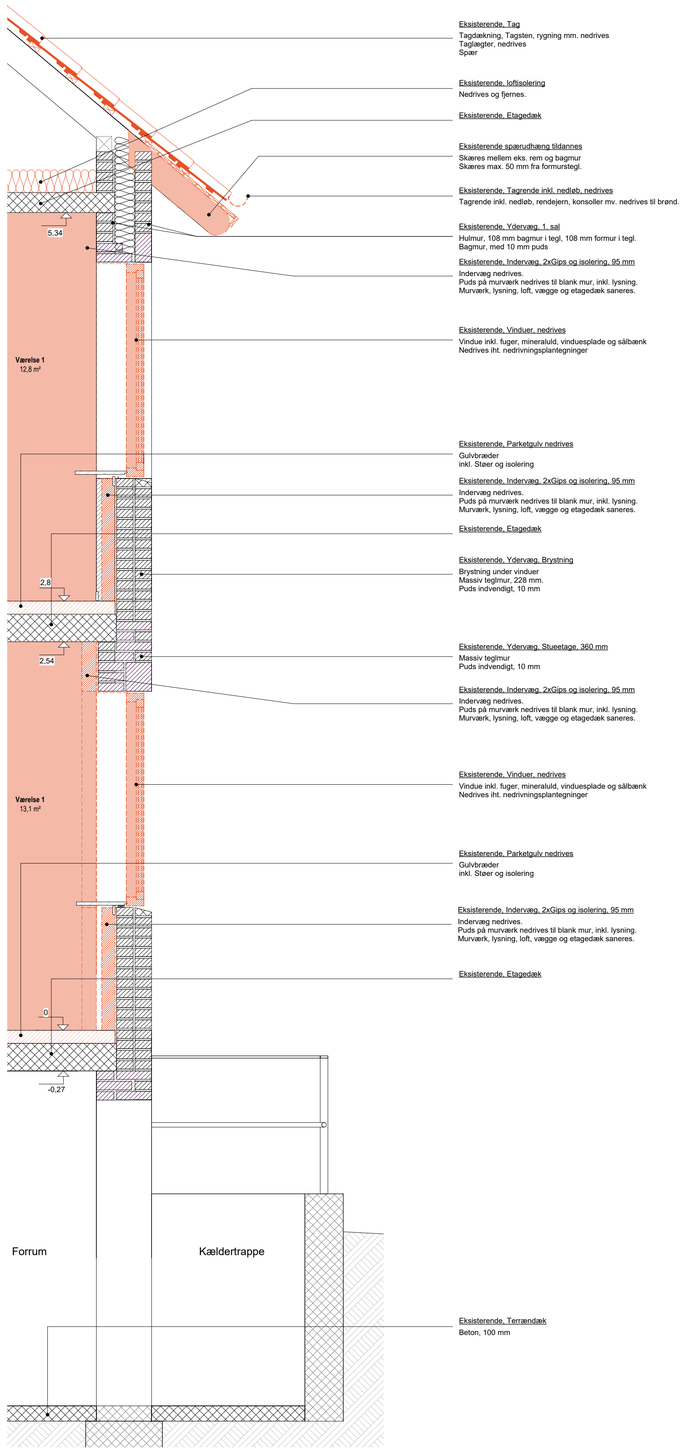
Tværsnit TA-TA - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Fremtidig Forhold

Myndighedsprojekt — 008-0_A5_K01_H3_L0_N101

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	RSH	MÅL	1 : 20

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25C 1260 København K TEL: +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25C 1260 København K TEL: +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tårgaq 11, 3. 2150 Nordhavn TEL: +45 4488 2000



Signaturforklaring: **OBS. Alle tegninger skal printes i farver, inkl. dem som kun fremstår i sort og grätoner.**

Rød = Nedrivning

Badeværelser nedrives iht. nedrivningstegninger for badeværelser.

Rødt markerede vinduer inkl. lysninger, vinduespladser, fuger og sålbænke nedtages og bortskaffes.

Gulve optages iht. boligtypetegninger.

Eksisterende indvendig efterisolering nedrives.

Der henvises også til nedrivningstegninger for boligtyper, for nedrivningsomfang i disse.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm. Entreprenører skal kontrollere mål inden opstart af arbejder eller ordring af materialer.

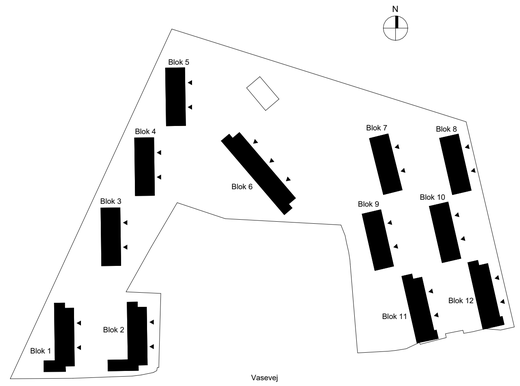
Koter for eksisterende bygninger er relative koter med OK gulv i stueetagen som 0.

Målkæder mellem murværk, vinduer, døre o.lign. er murmål.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H3_L0_N003



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Delsnit D - Blok 1-12 - Gavle - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	RSH	**MÅL**	1 : 20

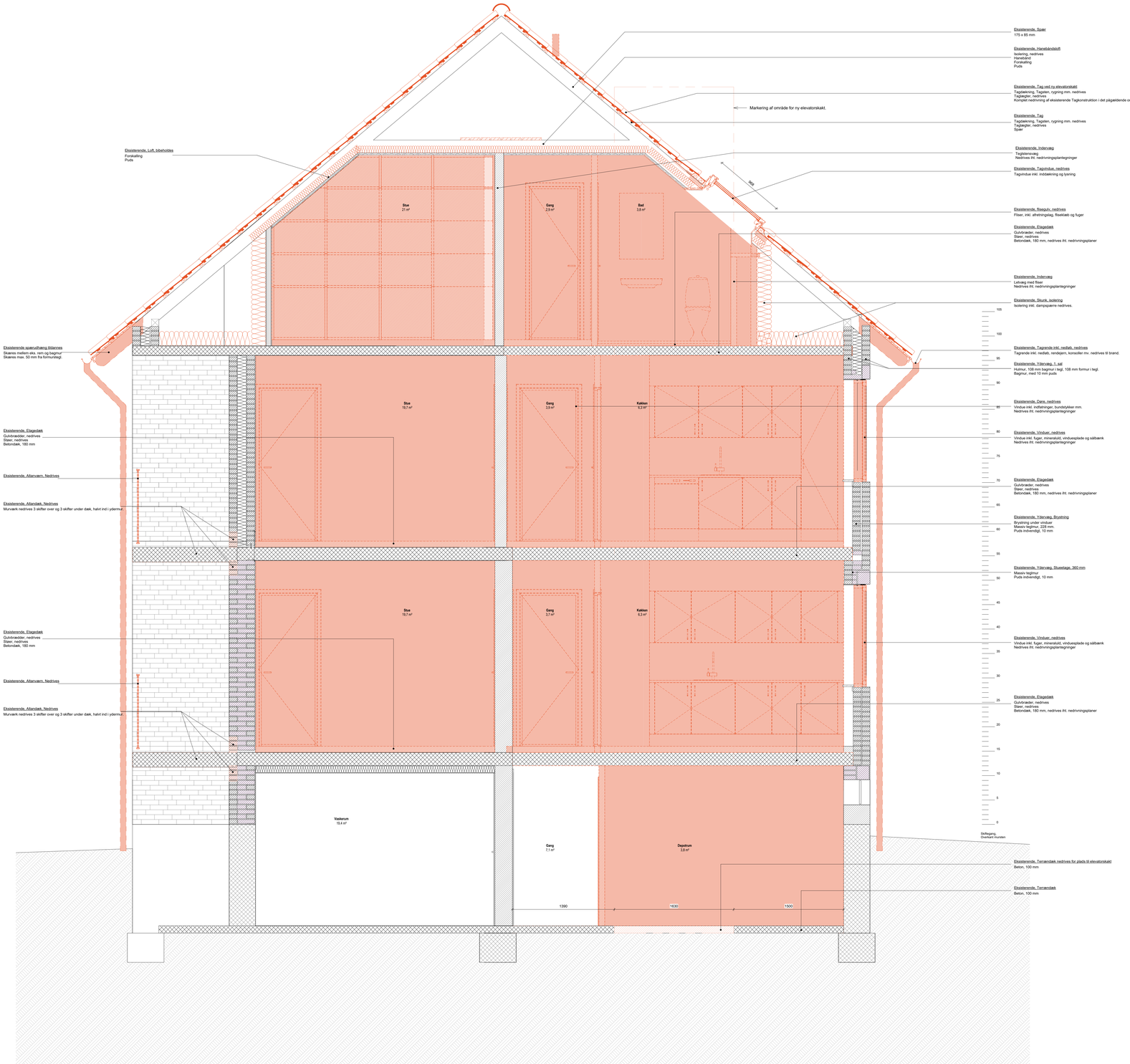
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H3_L0_N003

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL: +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL: +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL: +45 4488 2000



Signaturforklaring: **OBS. Alle tegninger skal printes i farver, inkl. dem som kun fremstår i sort og gråtoner.**

Rød = Nedrivning

Badeværelser nedrives iht. nedrivningstegninger for badeværelser.

Redt markerede vinduer inkl. lysninger, vindueslader, fuger og sålbænke nedtages og bortskaffes.

Gulve optages iht. boligtypetegninger.

Eksisterende indvendig efterisolering nedrives.

Der henvises også til nedrivningstegninger for boligtyper, for nedrivningsomfang i disse.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm. Entreprenører skal kontrollere mål inden opstart af arbejder eller ordring af materialer.

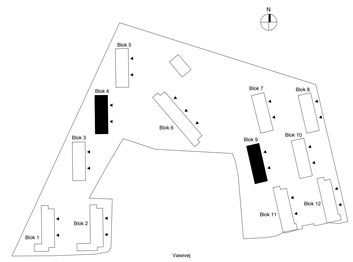
Koter for eksisterende bygninger er relative koter med OK gulv i stuoetagen som 0.

Målkæder mellem murværk, vinduer, døre o.lign. er murmål.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggeladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H3_L0_N002



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Tværsnit TC-TC, - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PR	DATO	2024.09.23
TEGN.	RSH	MÅL	1 : 20

Myndighedsprojekt

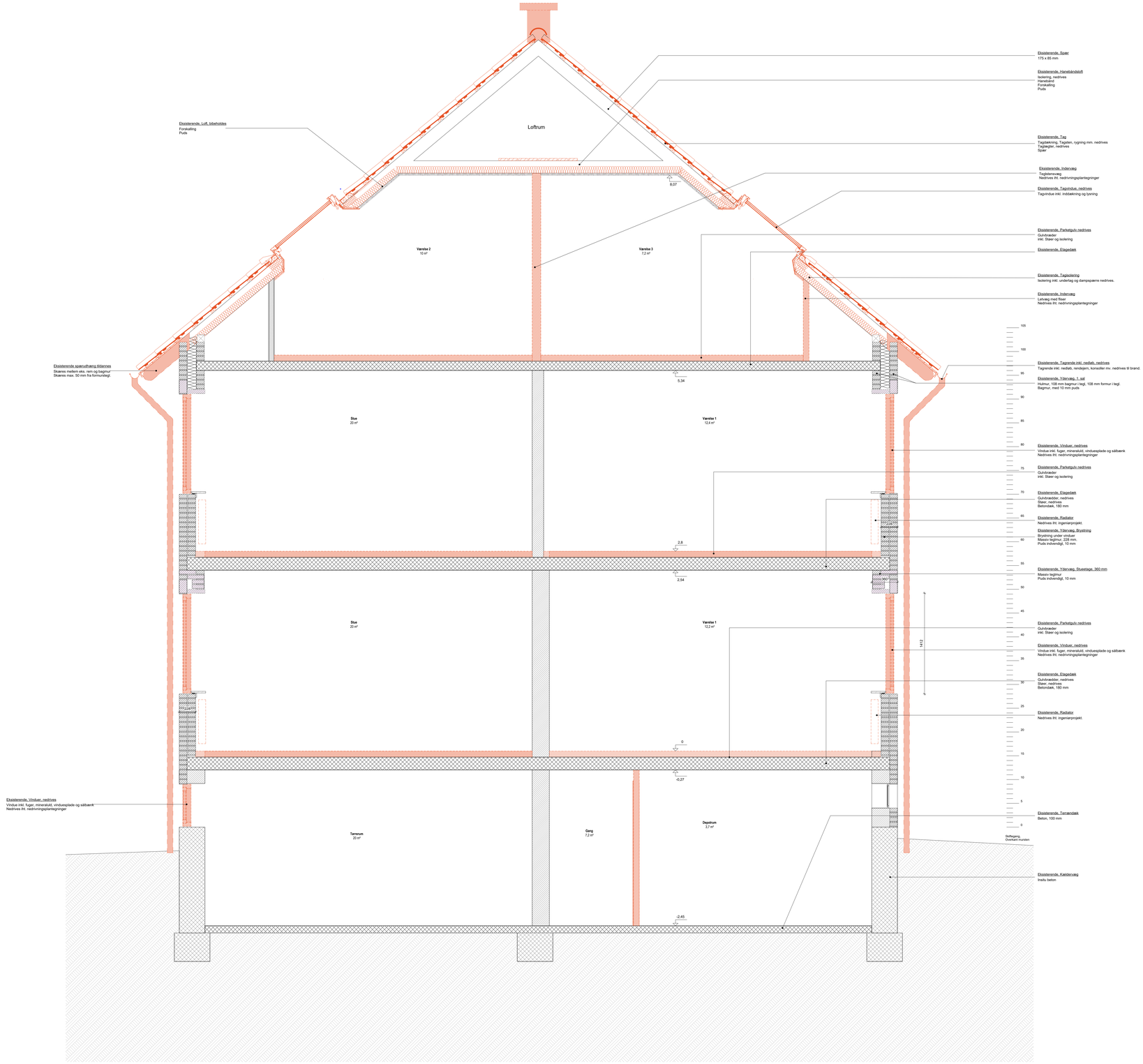
008-0_A5_K01_H3_L0_N002

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 63C
DK-1260 København K
TEL: +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 63C
DK-1260 København K
TEL: +45 3369 1122

INGENIØR
Sweco Danmark
Teglvej 11, 3.
DK-8920 Viborg
TEL: +45 4486 2000



Signaturforklaring: **OBS. Alle tegninger skal printes i farver, inkl. dem som kun fremstår i sort og gråtoner.**

Rød = Nedrivning

Badeværelser nedrives iht. nedrivningstegninger for badeværelser.

Rødt markerede vinduer inkl. lysninger, vindueplader, fuger og sålbænke nedtages og bortskaffes.

Gulve optages iht. boligtypetegninger.

Eksisterende indvendig efterisolering nedrives.

Der henvises også til nedrivningstegninger for boligtyper, for nedrivningsomfang i disse.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm. Entreprenører skal kontrollere mål inden opstart af arbejder eller ordring af materialer.

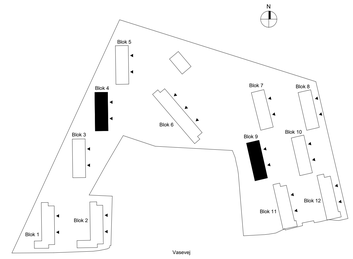
Koter for eksisterende bygninger er relative koter med OK gulv i stueetagen som 0.

Målkæder mellem murværk, vinduer, døre o.lign. er murmål.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H2_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001-N103	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N151	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N002	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H3_L0_N001



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Tværsnit TA-TA - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Eksis./Nedrivning

GODK.
KONTR.
TEGN.

AS SAG 22008
PH DATO 2024.09.23
RSH MÅL 1 : 20

Myndighedsprojekt

008-0_A5_K01_H3_L0_N001

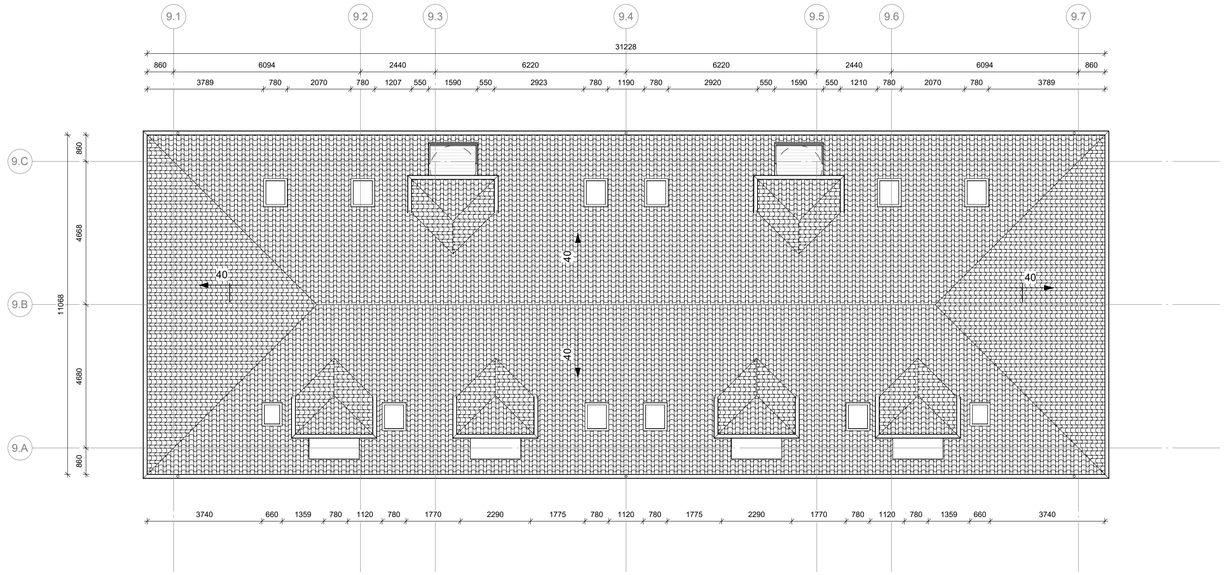
Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL: +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL: +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-2605 Vallig
TEL: +45 4488 2000

== AKT 6853501 == [Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten] == Dokument 22 == [008-0_A5_K01_H1_L9_N103 - Etageplaner - Blok 9 - Tagplan - Fremtidige Forhold] ==



Tag - Blok 9 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

Nyt tag med fast undertag og ny isolering

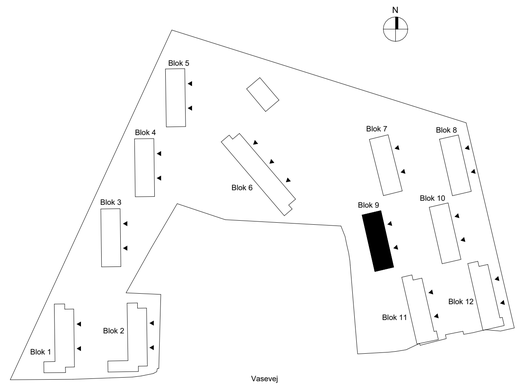
Generelt for tilgængelige blokke:
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanværn.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye tilgængelige boliger.
- Nye elevatorer.
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L9_N103



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 9 - Tagplan - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 100

Myndighedsprojekt

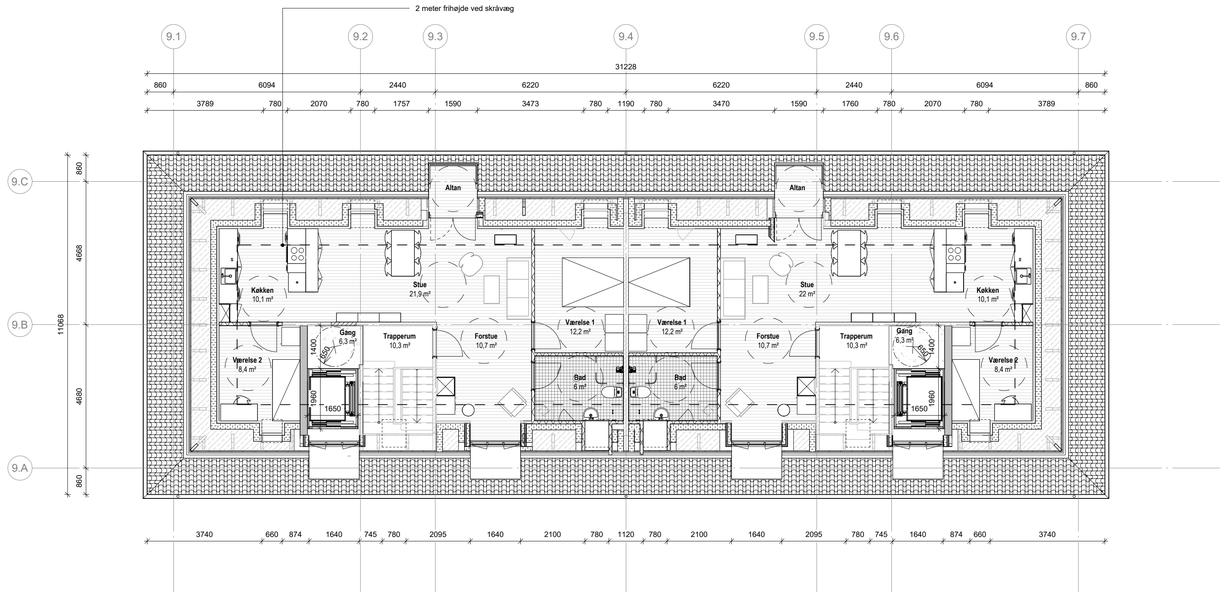
008-0_A5_K01_H1_L9_N103

Nordic Office of Architecture

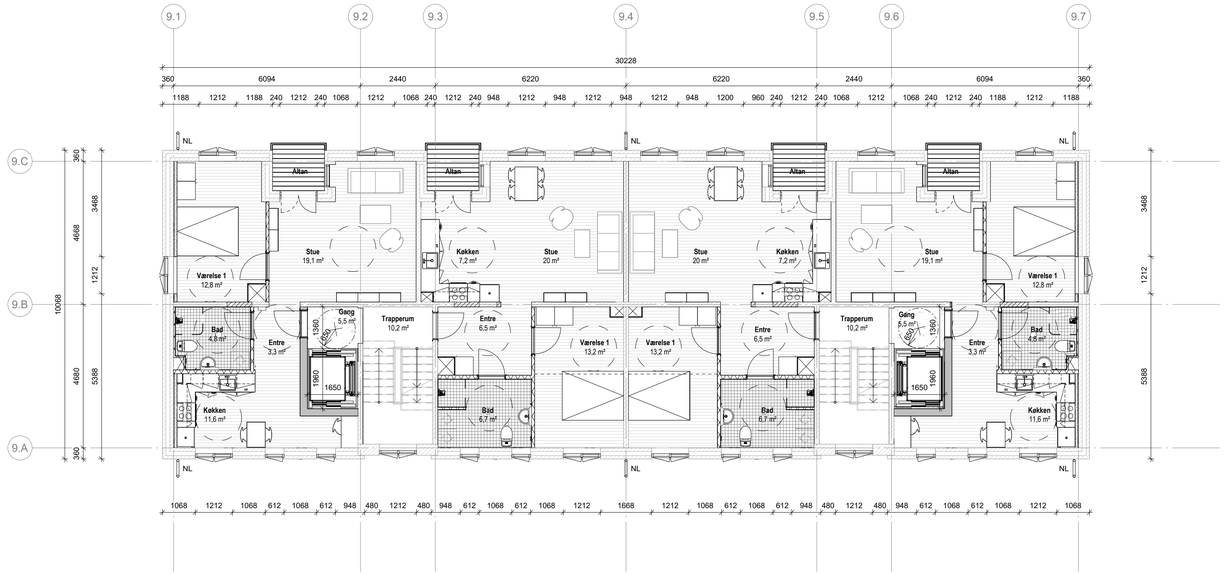
ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



2. sal - Blok 9 - Fremtidig Forhold

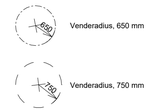


1. sal - Blok 9 - Fremtidig forhold

SIGNATURFORKLARING:

- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny lejlighedsskel - Varieret tykkelse
- Ny Porebetonvæg - Varieret tykkelse
- Ny indervæg, Tilmuring af eks. dørhul - Varieret tykkelse
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- Ovenlys vindue
- NL — Nyt nedløb

OBS. Alle tegninger skal printes i farver. Inkl. dem som kun fremstår i sort og gråtoner.



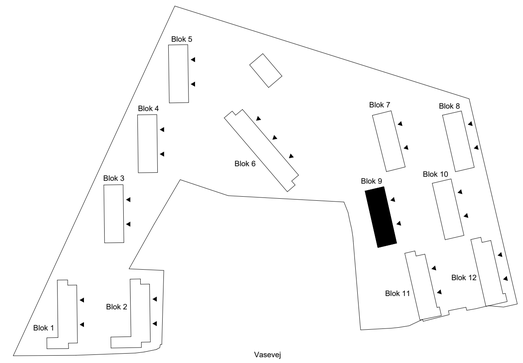
Generelt for tilgængelige blokke:
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanværn.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye tilgængelige boliger.
- Nye elevatorer.
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L9_N102



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 9 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt

008-0_A5_K01_H1_L9_N102

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

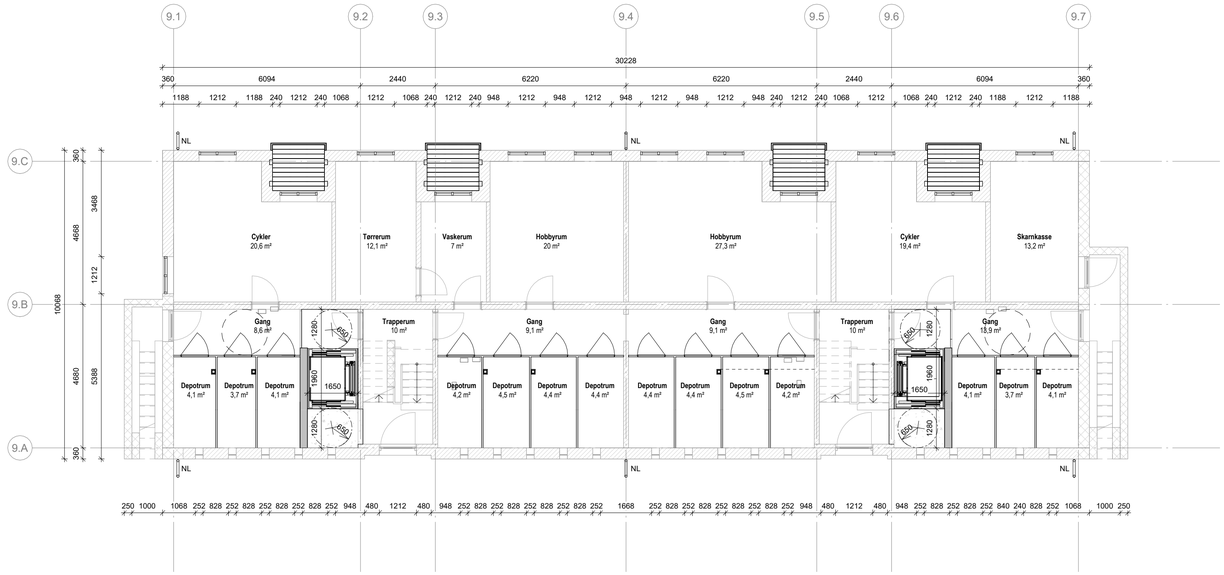
INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000

== AKT 6853501 == [Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten] == Dokument 24 == [008-0_A5_K01_H1_L9_N101 - Etageplaner - Blok 9 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold] ==



Opgang 31 Opgang 29

Stue - Blok 9 - Fremtidig Forhold



Opgang 31 Opgang 29

Kælder - Blok 9 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny lejlighedsskel - Varieret tykkelse
- Ny Porebetonvæg - Varieret tykkelse
- Ny indervæg, Tilmuring af eks. dørhul - Varieret tykkelse
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- Ovenlys vindue
- NL Nyt nedløb

OBS. Alle tegninger skal printes i farver. Inkl. dem som kun fremstår i sort og gråtoner.

- Venderadius, 650 mm
- Venderadius, 750 mm

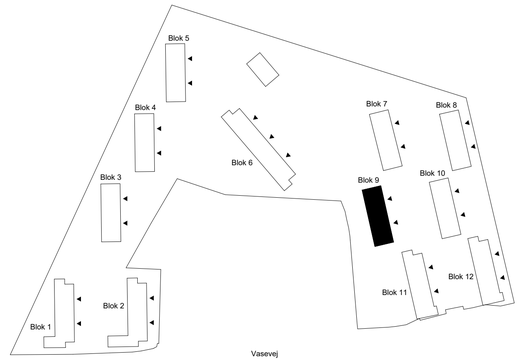
Generelt for tilgængelige blokke:
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanværn.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye tilgængelige boliger.
- Nye elevatorer.
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L9_N101



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 9 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold

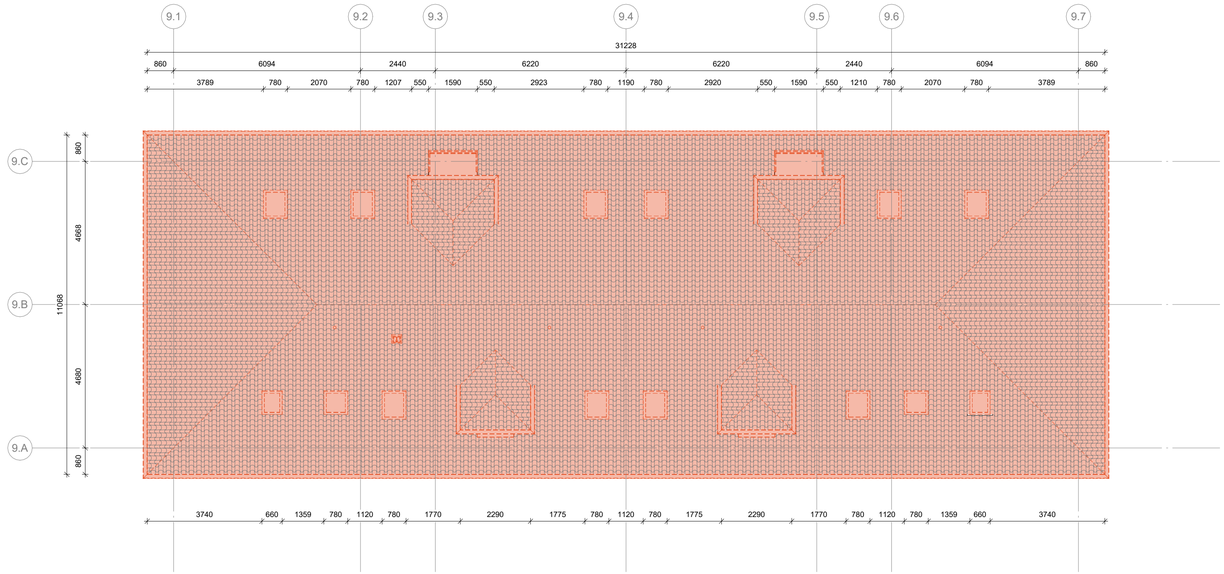
GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L9_N101

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000

== AKT 6853501 == [Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten] == Dokument 25 == [008-0_A5_K01_H1_L9_N003 - Etageplaner - Blok 9 - Tagplan - Eksis. Nedrivning] ==



Tag - Blok 9 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

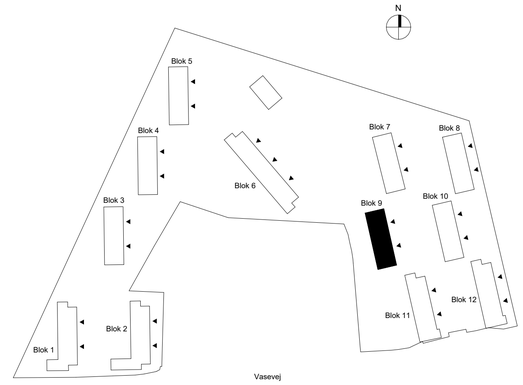
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlebolig nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlebolig nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



008-0_A5_K01_H1_L9_N003

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 9 - Tagplan - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 100

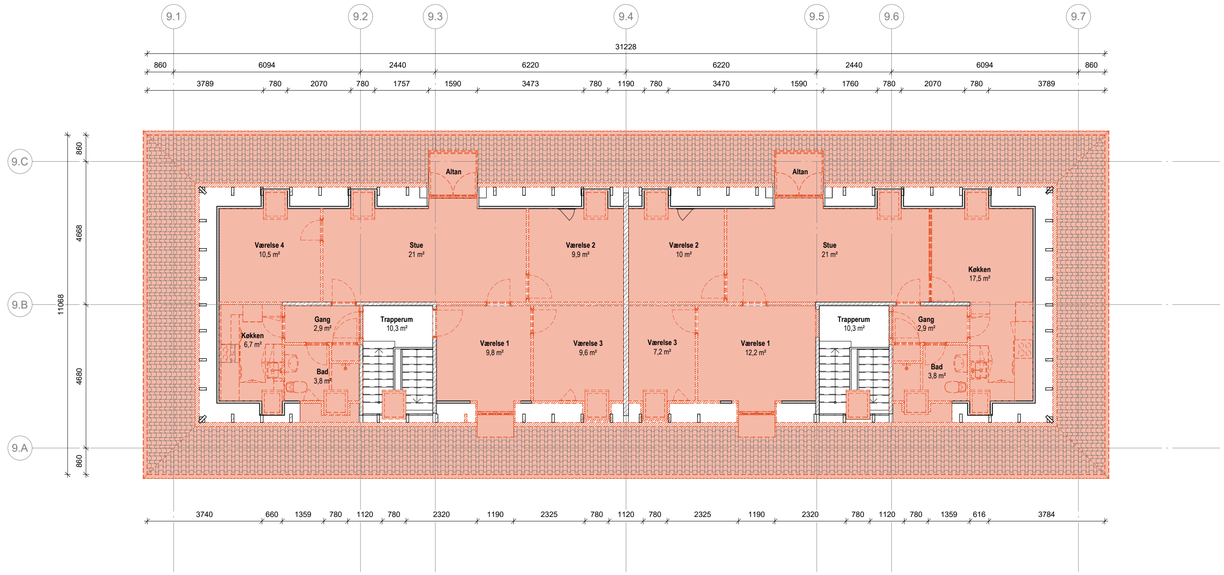
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L9_N003

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 31 Opgang 29

Tagetage - Blok 9 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

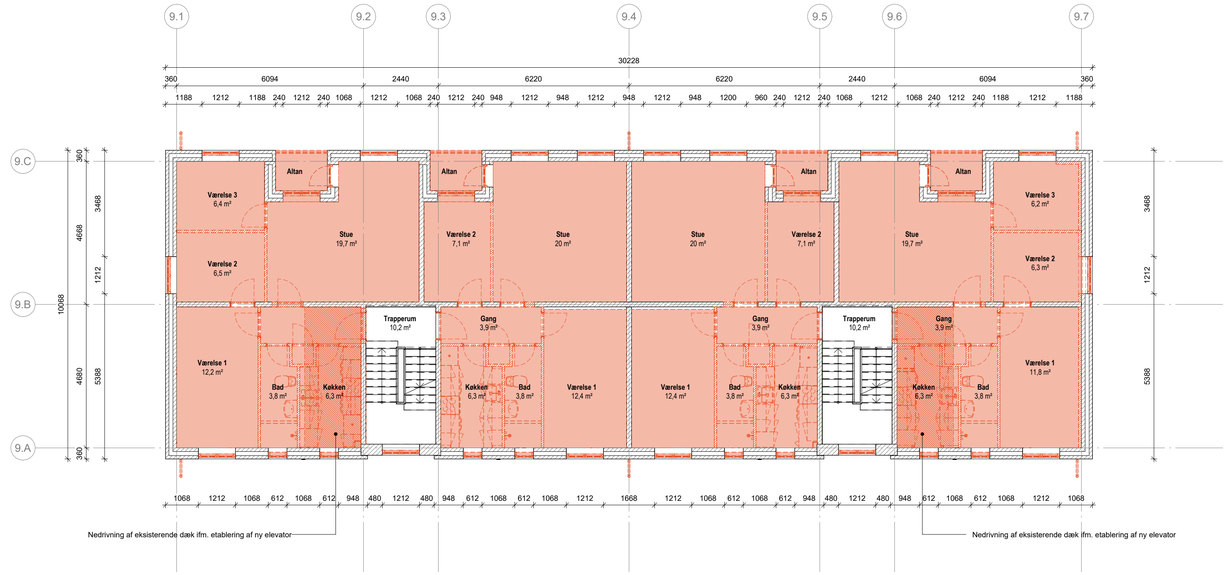
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

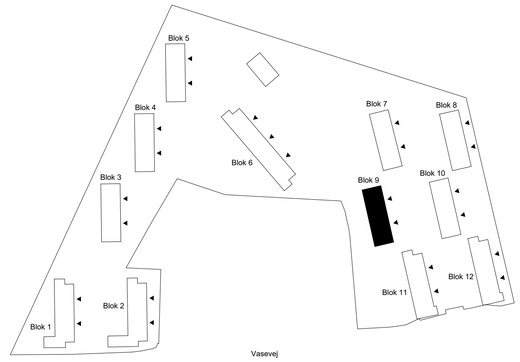
Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



Opgang 31 Opgang 29

1. sal - Blok 9 - Eksisterende og nedrivning



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 9 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L9_N002

Nordic Office of Architecture

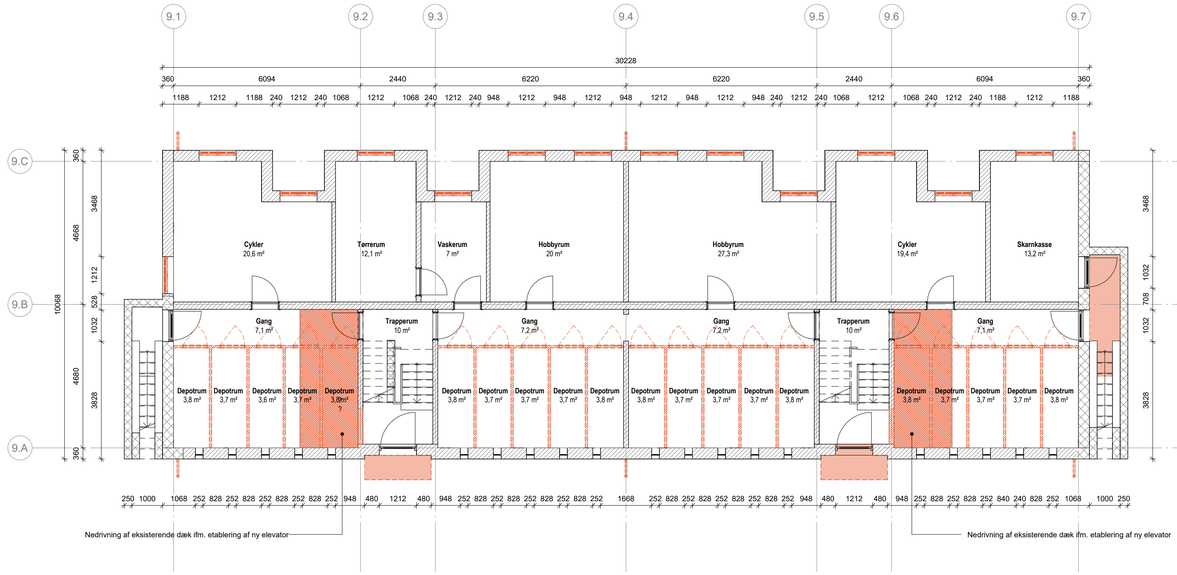
ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Stue - Blok 9 - Eksisterende og nedrivning



Kælder - Blok 9 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

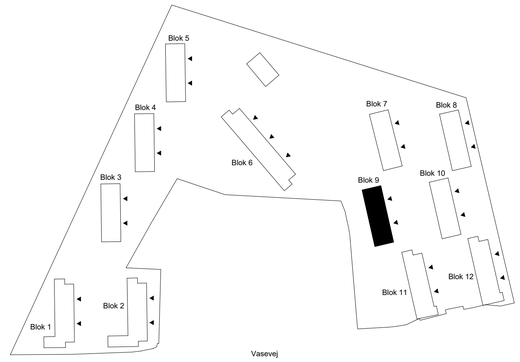
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvarm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 9 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

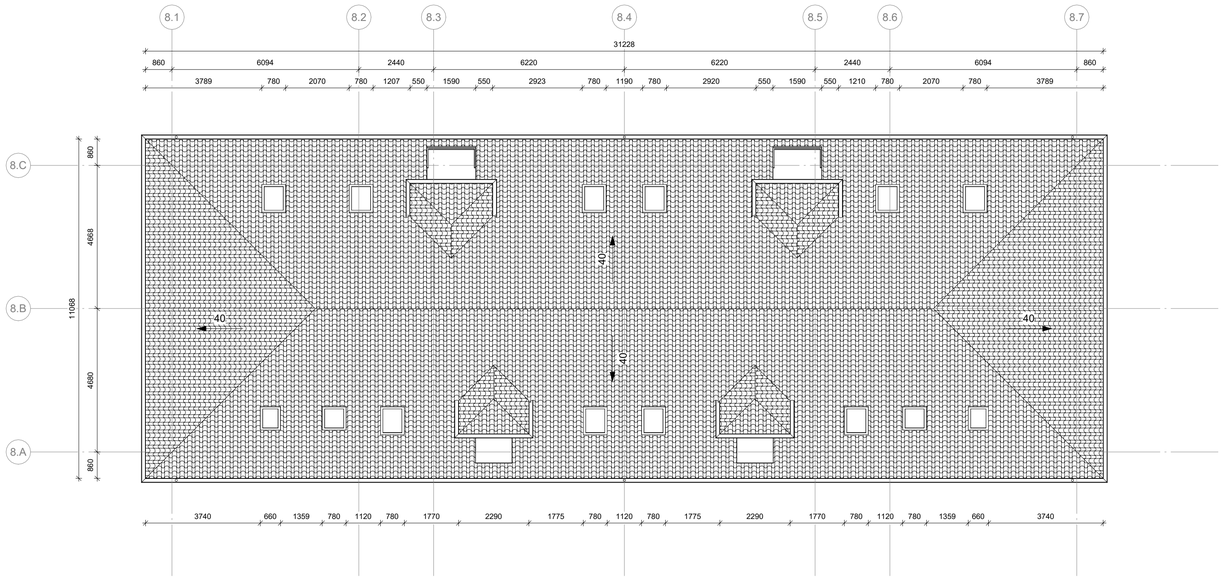
Myndighedsprojekt

008-0_A5_K01_H1_L9_N001

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000

== AKT 6853501 == [Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten] == Dokument 28 == [008-0_A5_K01_H1_L8_N103 - Etageplaner - Blok 8 - Tagplan - Fremtidige Forhold] ==



Tag - Blok 8 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

Nyt tag med fast undertag og ny isolering

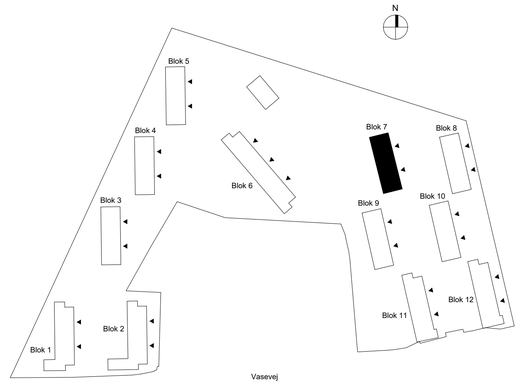
NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvarm.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L8_N103



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 8 - Tagplan - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

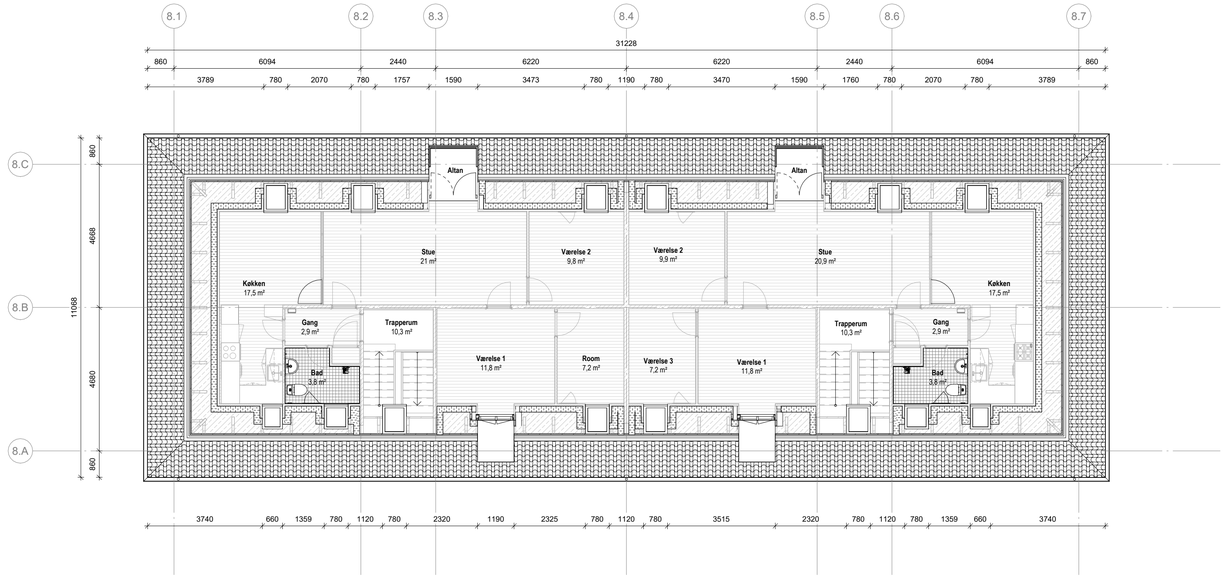
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L8_N103

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 21 Opgang 23

2. sal - Blok 8 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

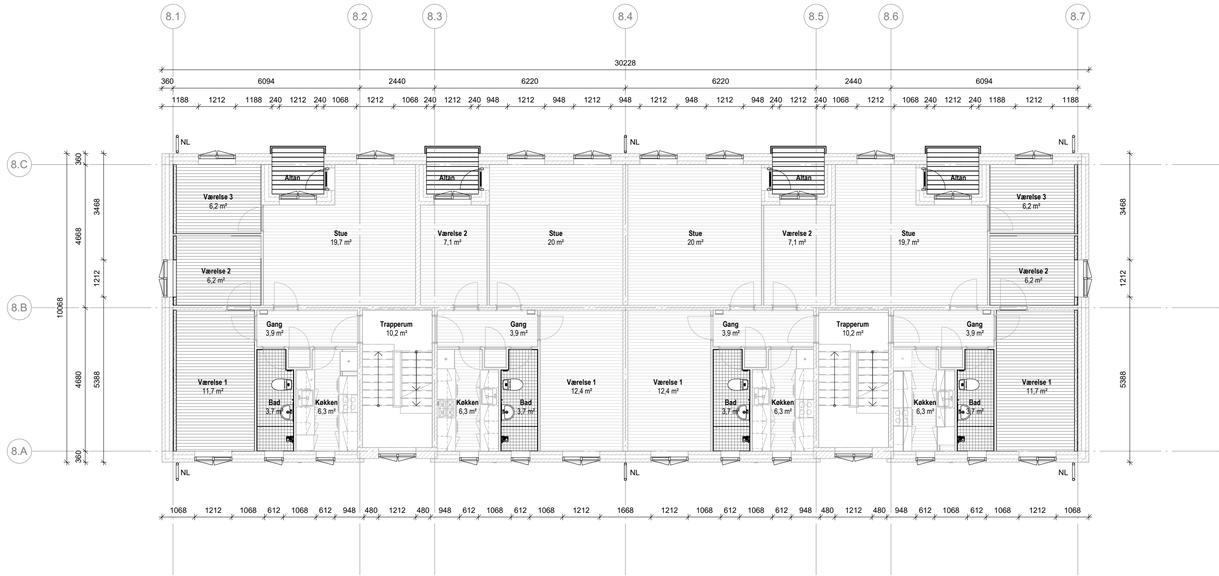
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Ny isolering af skunkvægge
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- NL Nyt nedløb

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvarm.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

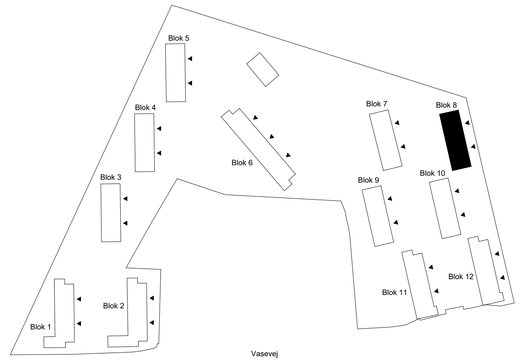
Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



Opgang 21 Opgang 23

1. sal - Blok 8 - Fremtidig Forhold



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 8 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold

GODK.		AS	SAG		22008
KONTR.		PH	DATO		2024.09.23
TEGN.		NM	MÅL		1 : 100

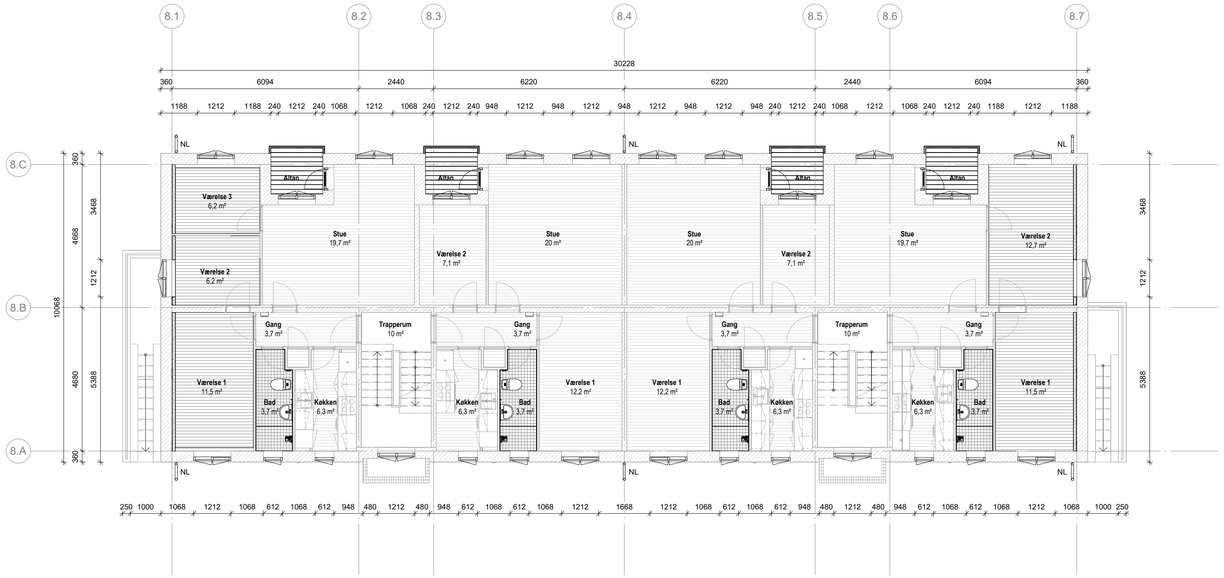
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L8_N102

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

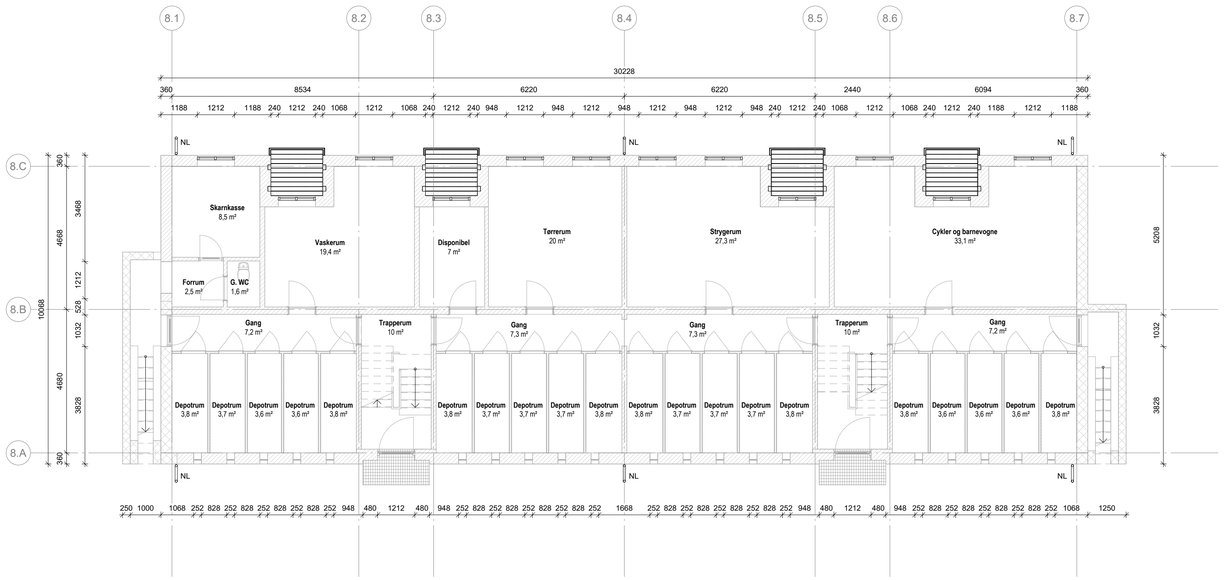
LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 21 Opgang 23

Stue - Blok 8 - Fremtidig Forhold



Opgang 21 Opgang 23

Kælder - Blok 8 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

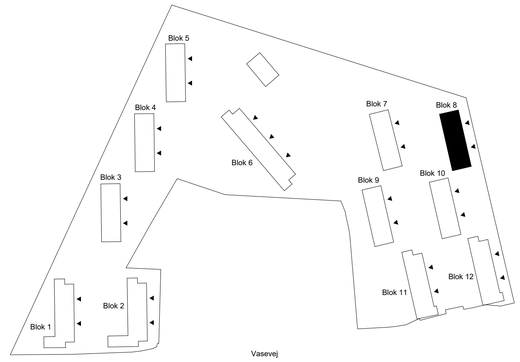
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Ny isolering af skunkvægge
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- NL Nyt nedløb

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvæm.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 8 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold

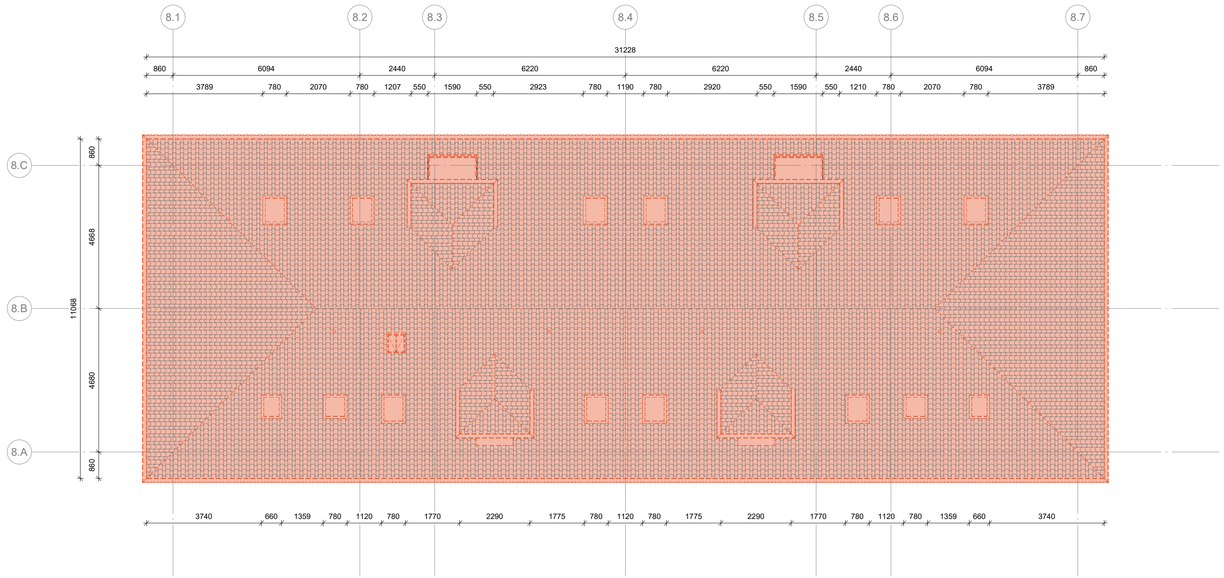
GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L8_N101

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000

== AKT 6853501 == [Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten] == Dokument 31 == [008-0_A5_K01_H1_L8_N003 - Etageplaner - Blok 8 - Tagplan - Eksis. Nedrivning] ==



Tag - Blok 8 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

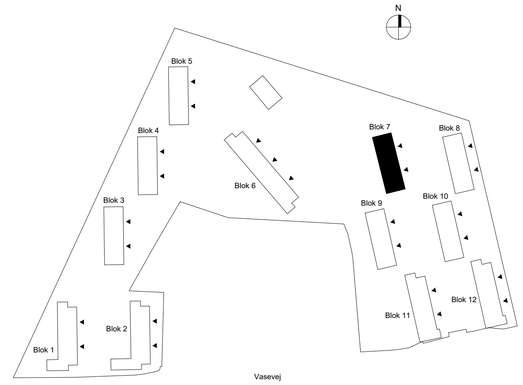
NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæern nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavleboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavleboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L8_N003



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 8 - Tagplan - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L8_N003

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 21 Opgang 23

2. sal - Blok 8 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

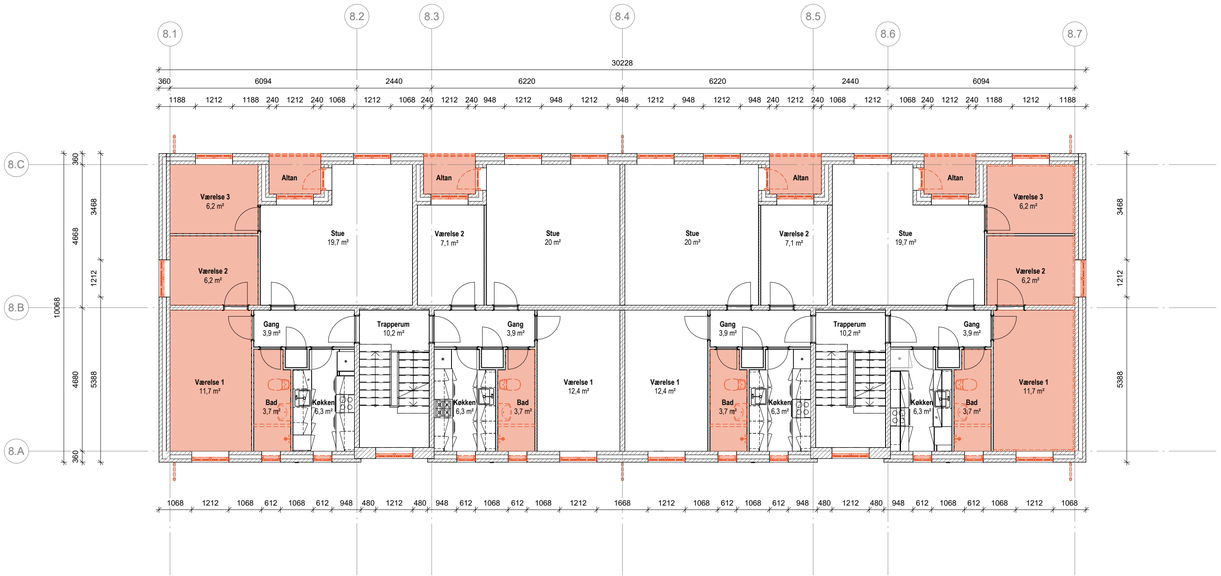
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæarn nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlebeliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlebeliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

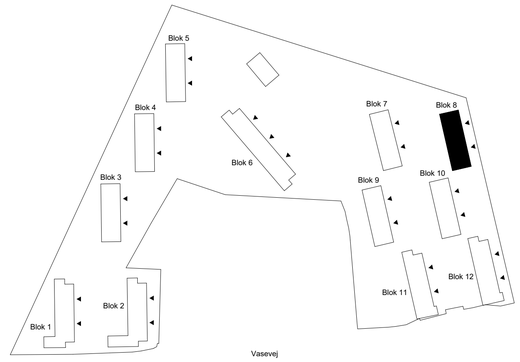
Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



Opgang 21 Opgang 23

1. sal - Blok 8 - Eksisterende og nedrivning



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 8 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

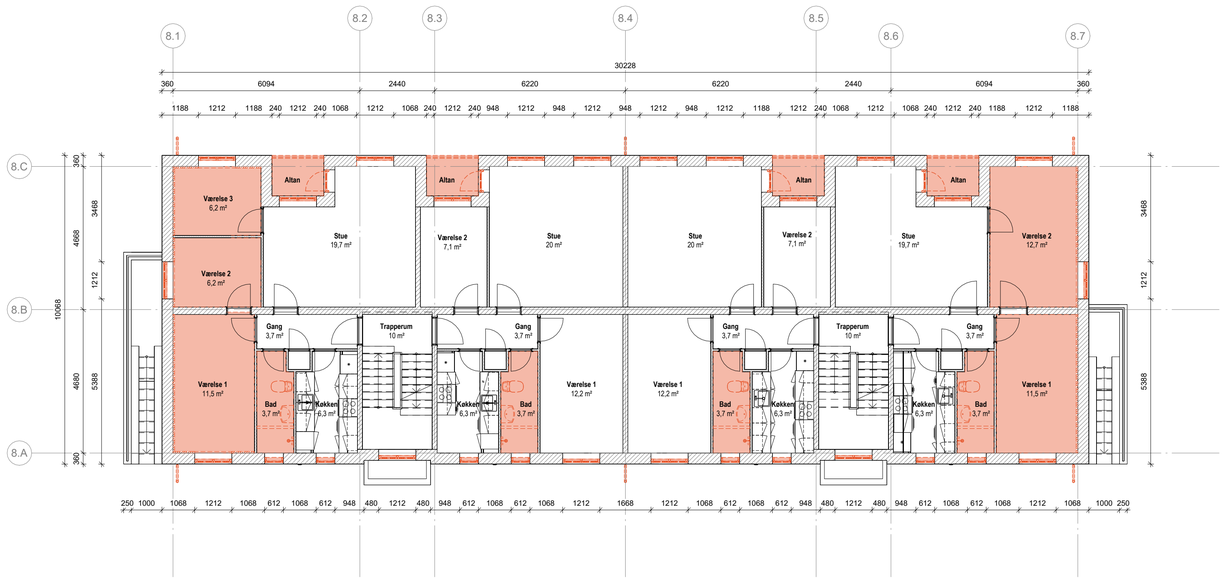
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L8_N002

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

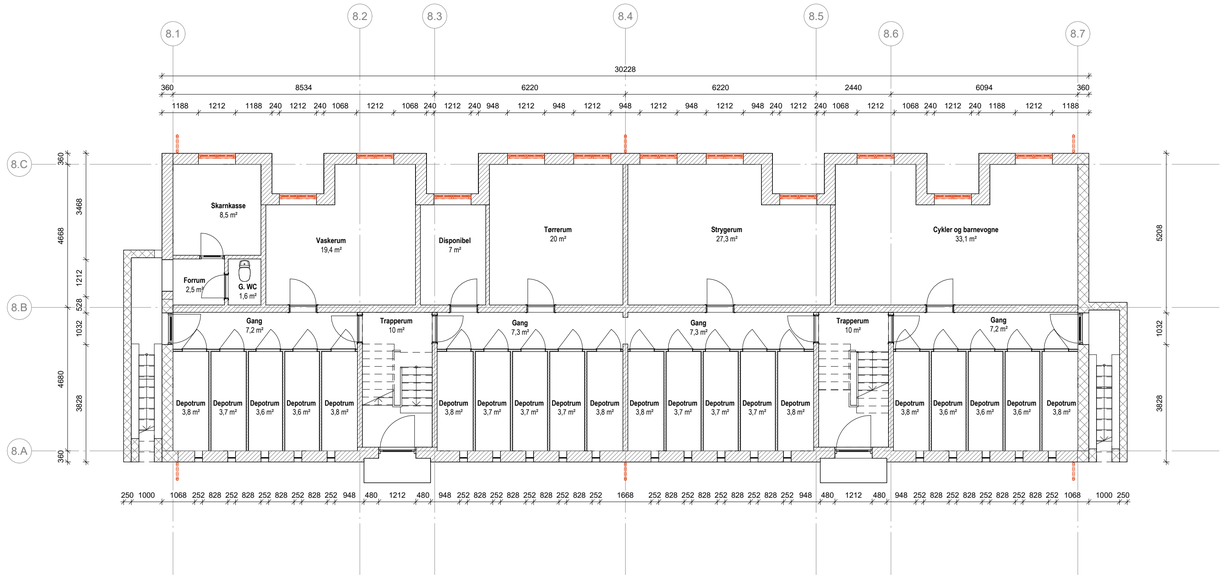
LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 21 Opgang 23

Stue - Blok 8 - Eksisterende og nedrivning



Opgang 21 Opgang 23

Kælder - Blok 8 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

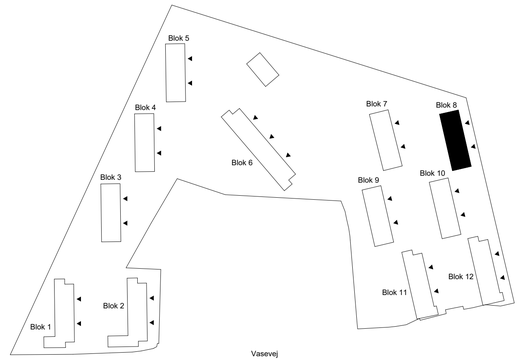
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvarm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 8 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning

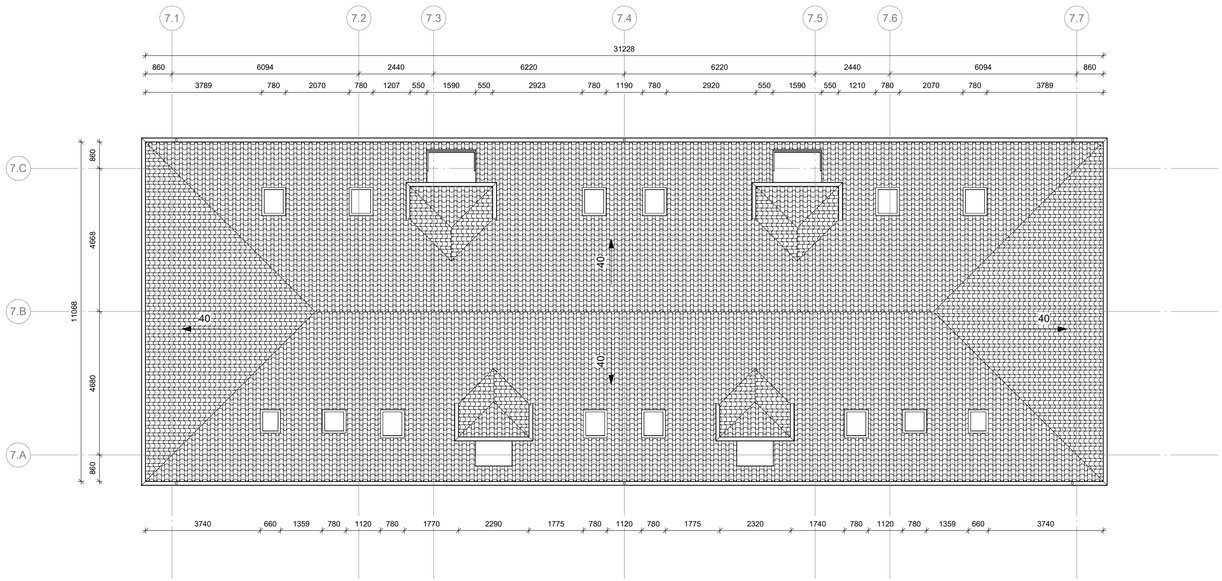
GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L8_N001

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000

== AKT 6853501 == [Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten] == Dokument 34 == [008-0_A5_K01_H1_L7_N103 - Etageplaner - Blok 7 - Tagplan - Fremtidige Forhold] ==



Tag - Blok 7 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

Nyt tag med fast undertag og ny isolering

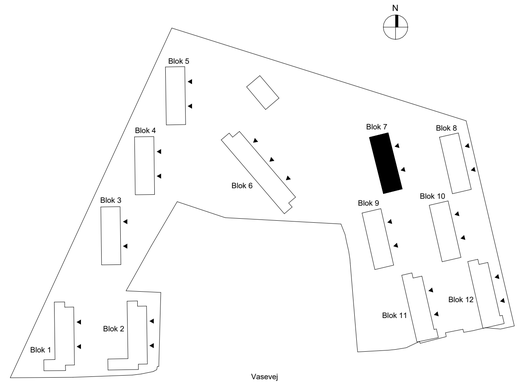
NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvæern.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L7_N103



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 7 - Tagplan - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 100

Myndighedsprojekt

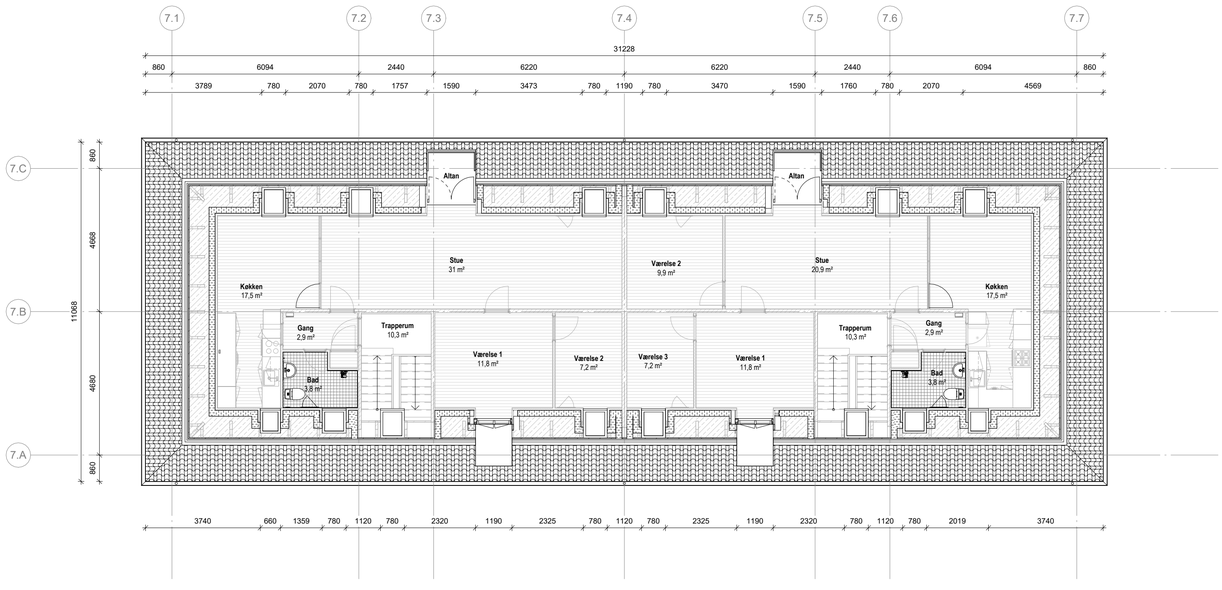
008-0_A5_K01_H1_L7_N103

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

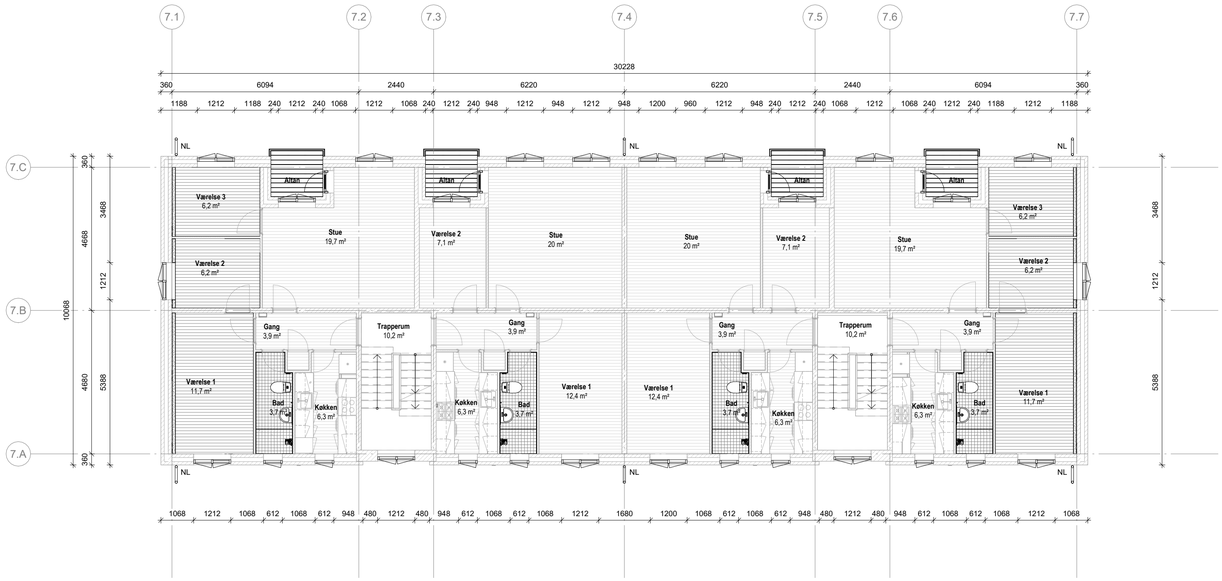
INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 17

Opgang 19

2. sal - Blok 7 - Fremtidig Forhold



Opgang 17

Opgang 19

1. sal - Blok 7 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

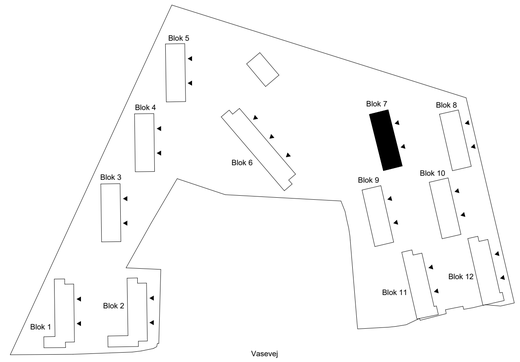
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Ny isolering af skunkvægge
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- NL Nyt nedløb

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvæarn.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 7 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold

GODK.		AS	SAG		22008
KONTR.		PH	DATO		2024.09.23
TEGN.		NM	MÅL		1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L7_N102

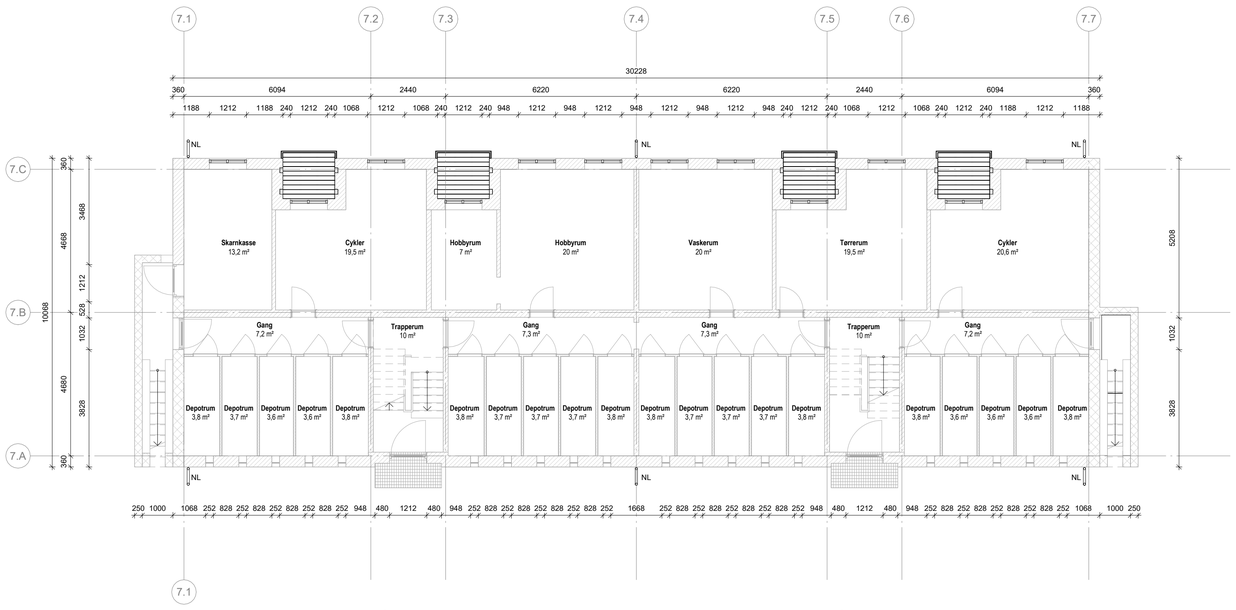
Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000



Opgang 17 Opgang 19

Stue - Blok 7 - Fremtidig Forhold



Opgang 17 Opgang 19

Kælder - Blok 7 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

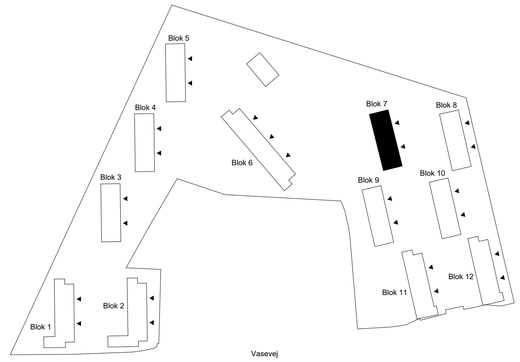
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Ny isolering af skunkvægge
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- NL Nyt nedløb

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvæern.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 7 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L7_N101

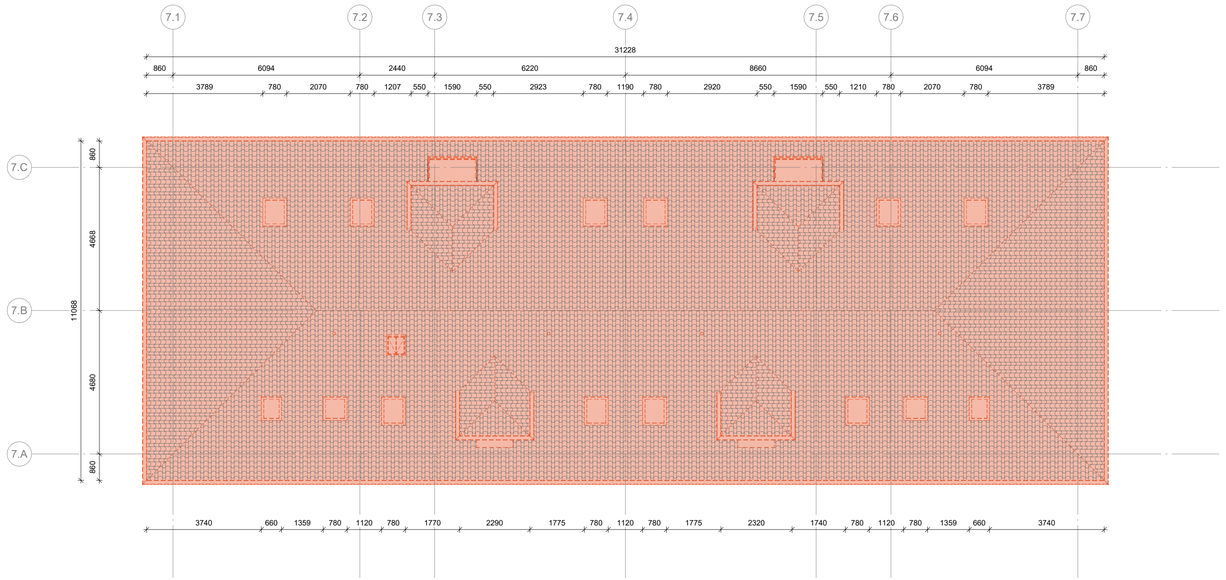
Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000

== AKT 6853501 == [Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten] == Dokument 37 == [008-0_A5_K01_H1_L7_N003 - Etageplaner - Blok 7 - Tagplan - Eksis. Nedrivning] ==



Tag - Blok 7 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

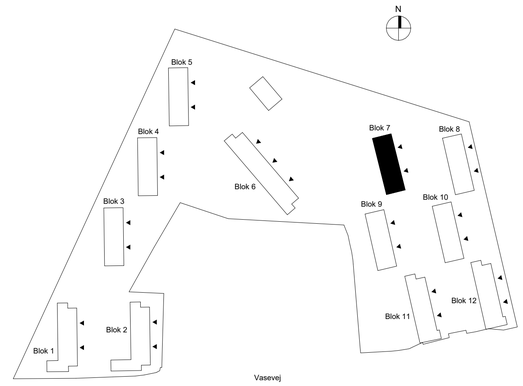
NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæarn nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavleboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavleboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L7_N003



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 7 - Tagplan - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 100

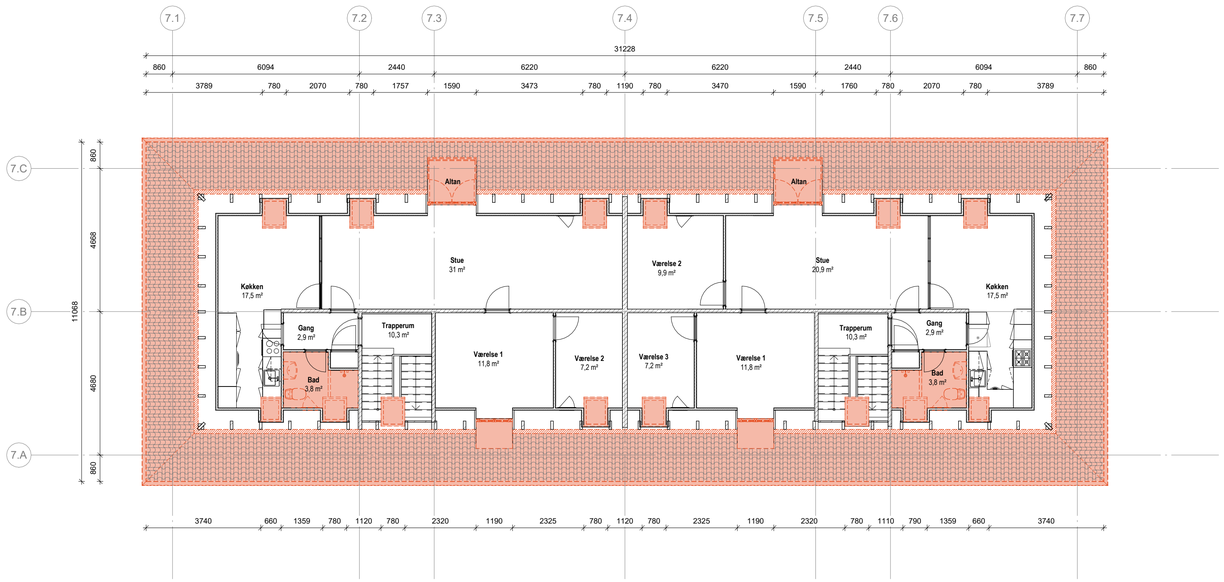
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L7_N003

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

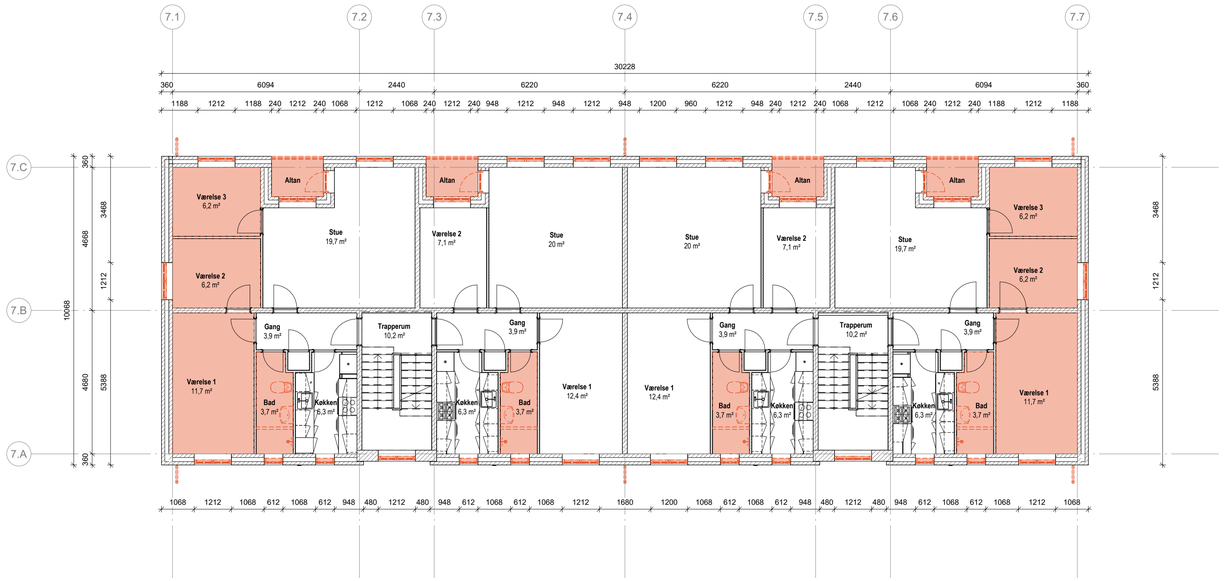
INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 17

Opgang 19

2. sal - Blok 7 - Eksisterende og nedrivning



Opgang 17

Opgang 19

1. sal - Blok 7 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

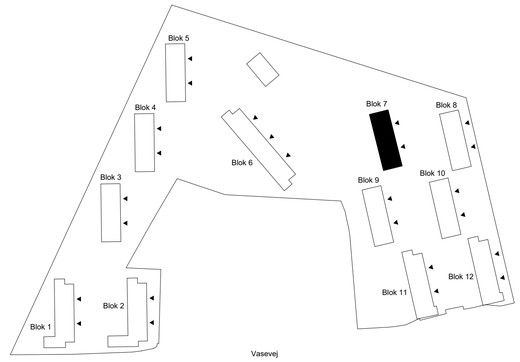
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvarm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

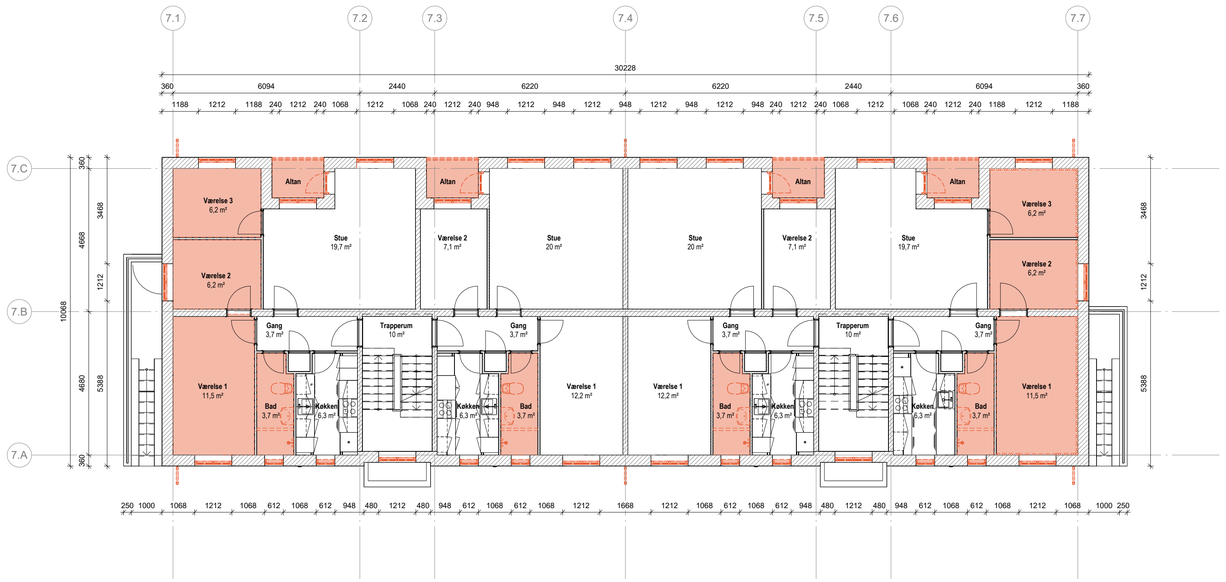
Etageplaner - Blok 7 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L7_N002

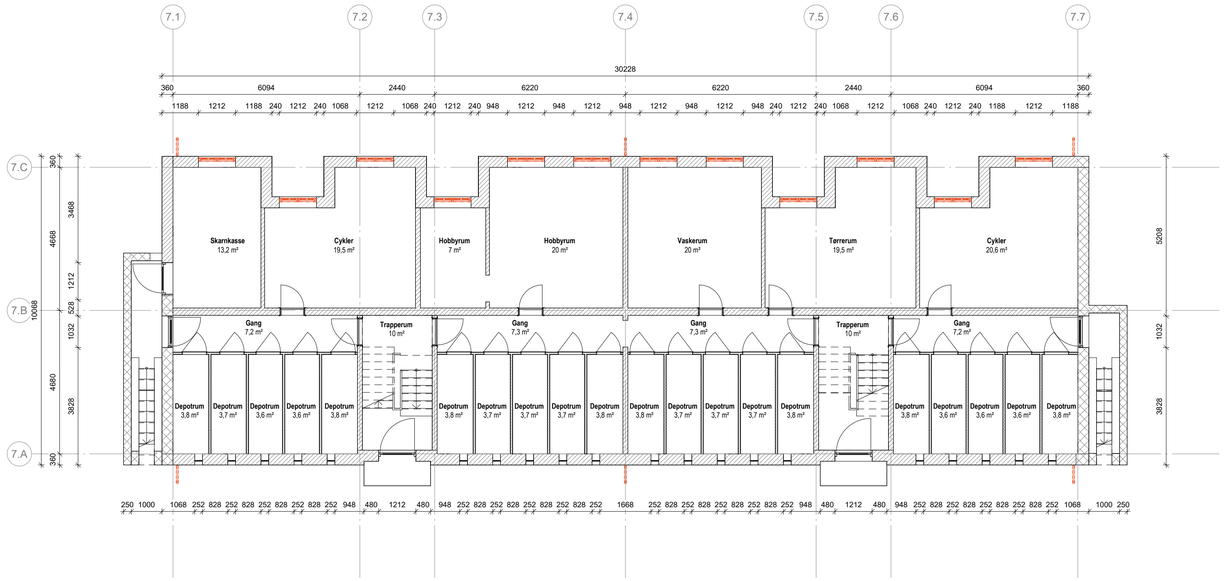
Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000



Opgang 17 Opgang 19

Stue - Blok 7 - Eksisterende og nedrivning



Opgang 17 Opgang 19

Kælder - Blok 7 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

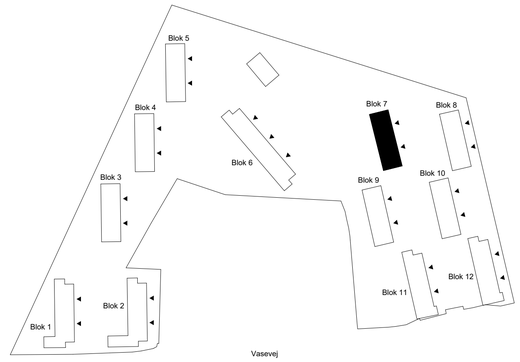
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvarm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 7 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

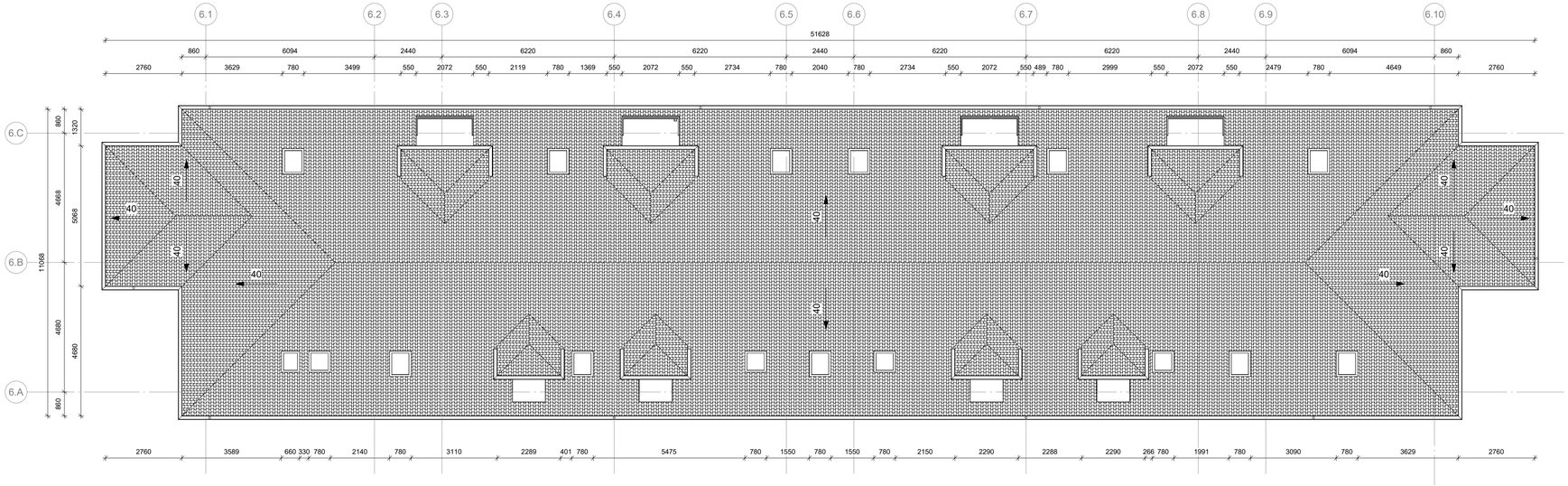
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L7_N001

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Tag - Blok 6 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

Nyt tag med fast undertag og ny isolering

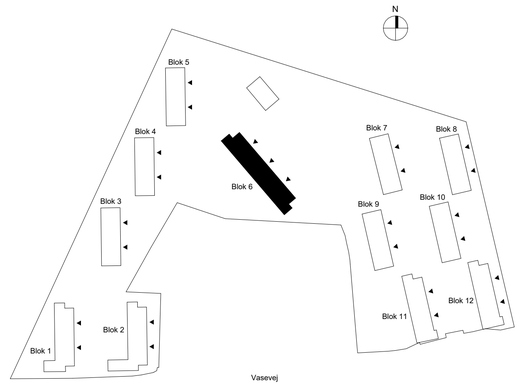
NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvæern.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L6_N103



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL:: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 6 - Tagplan - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 100

Myndighedsprojekt

008-0_A5_K01_H1_L6_N103

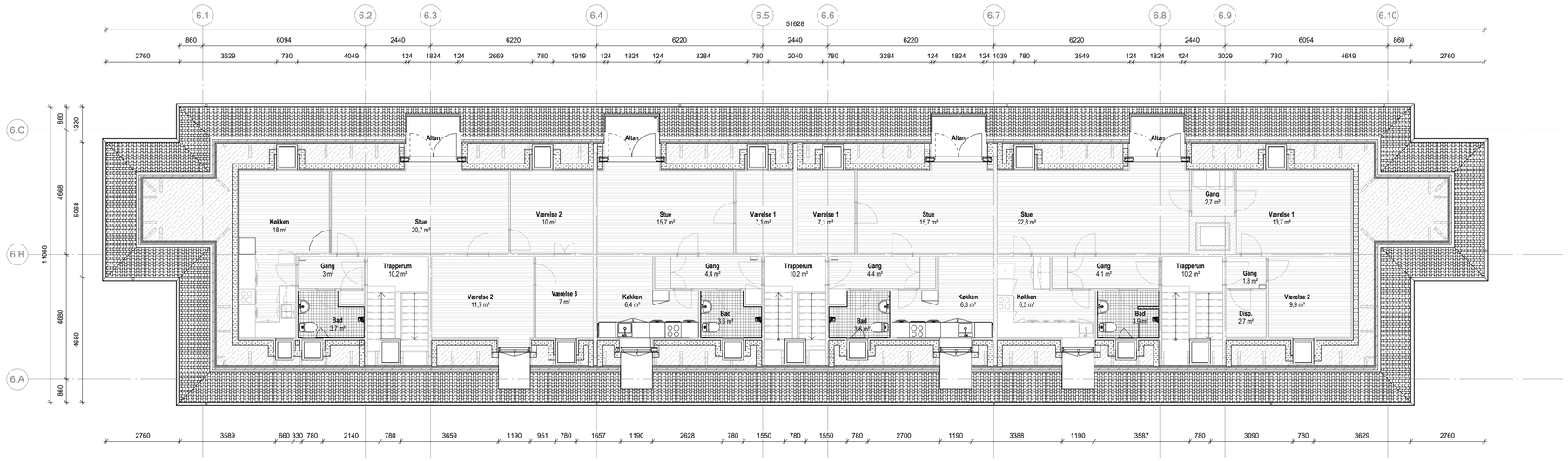
Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000

== AKT 6853501 == [Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten] == Dokument 41 == [008-0_A5_K01_H1_L6_N102 - Etageplaner - Blok 6 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold] ==



Opgang 10 Opgang 8 Opgang 6

2. sal - Blok 6 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

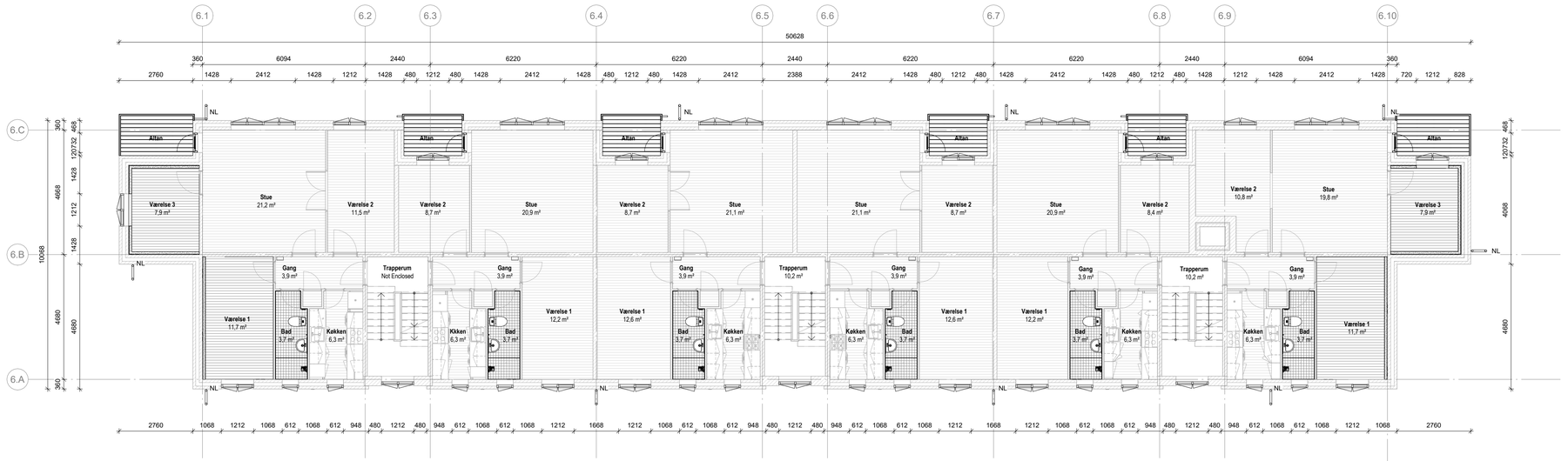
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Ny isolering af skunkvægge
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- NL Nyt nedløb

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvæarn.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etageplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

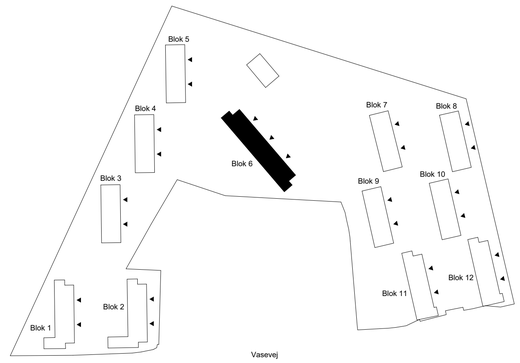
Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



Opgang 10 Opgang 8 Opgang 6

1. sal - Blok 6 - Fremtidig forhold



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 6 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

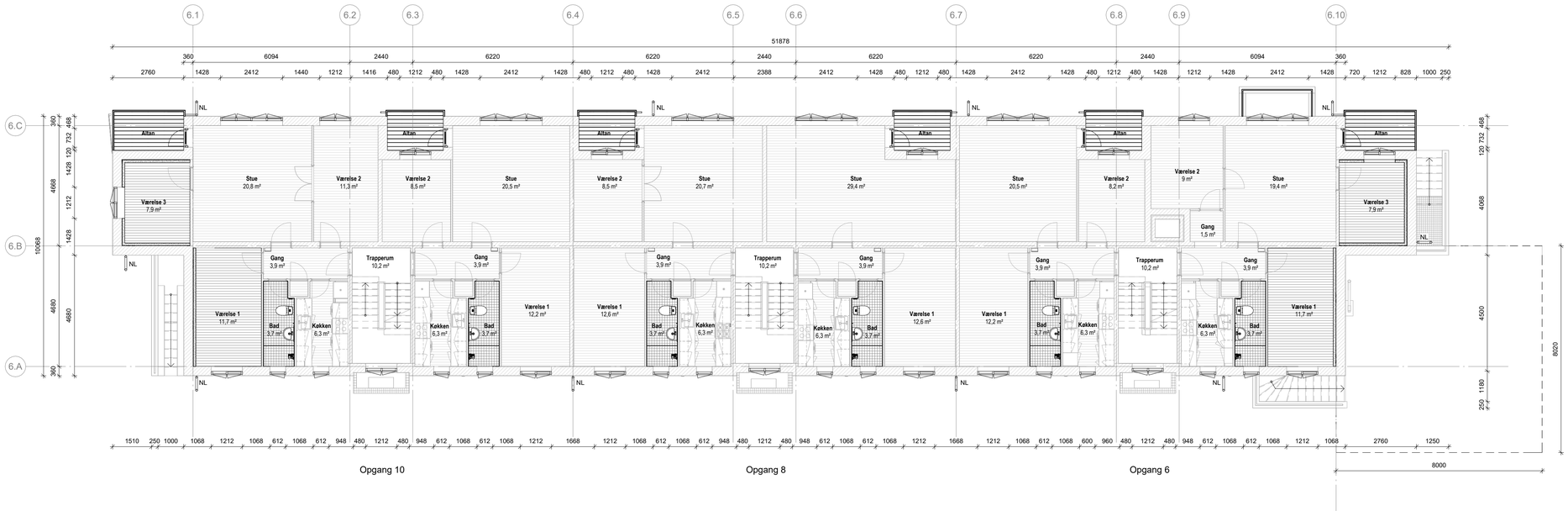
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L6_N102

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



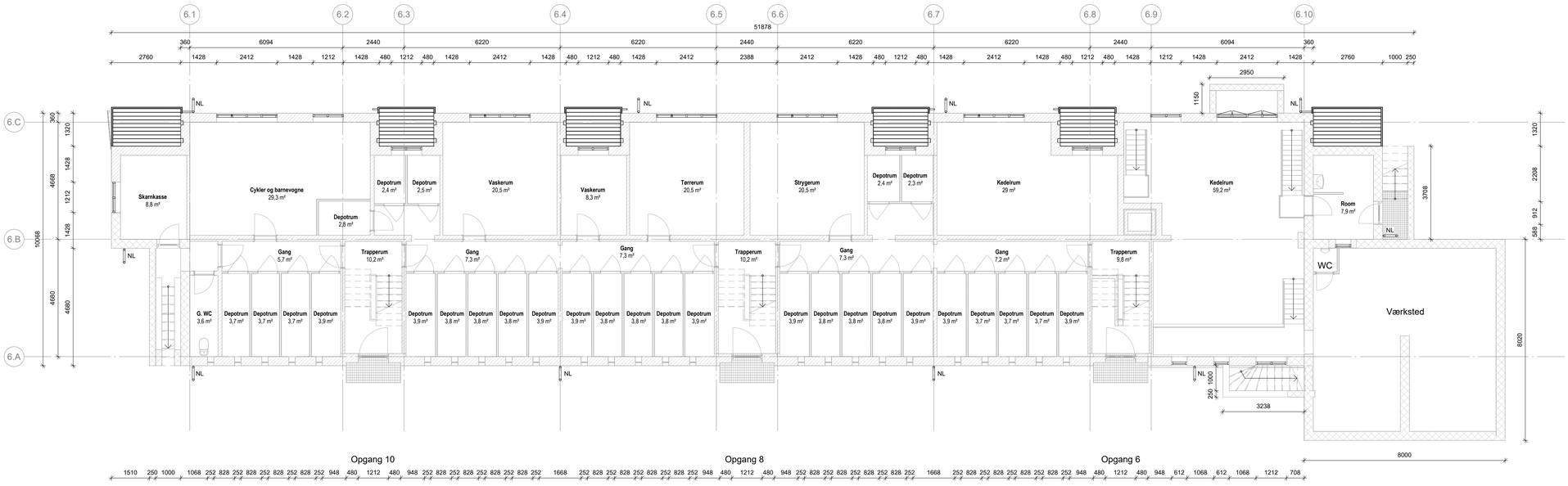
SIGNATURFORKLARING:

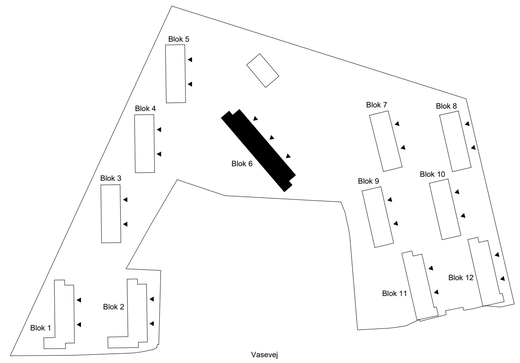
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Ny isolering af skunkvægge
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- NL — Nyt nedløb

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvæarn.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Stue - Blok 6 - Fremtidig Forhold





Kælder - Blok 6 - Fremtidig Forhold

008-0_A5_K01_H1_L6_N101

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 6 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MAL	1 : 100

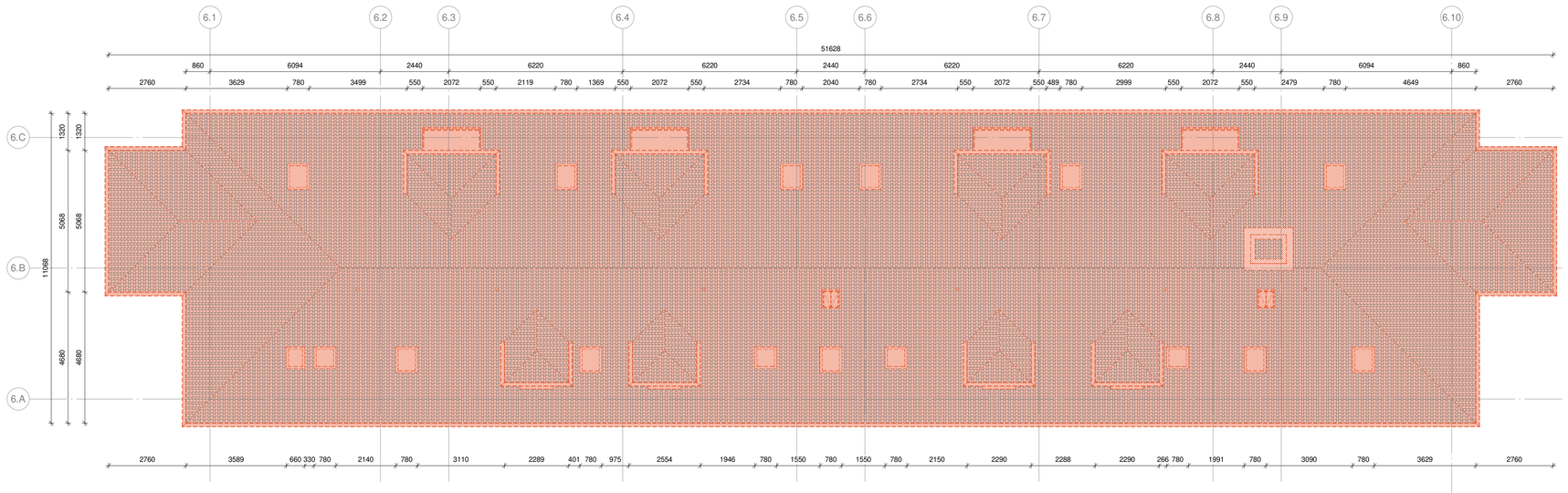
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L6_N101

Nordic Office of Architecture

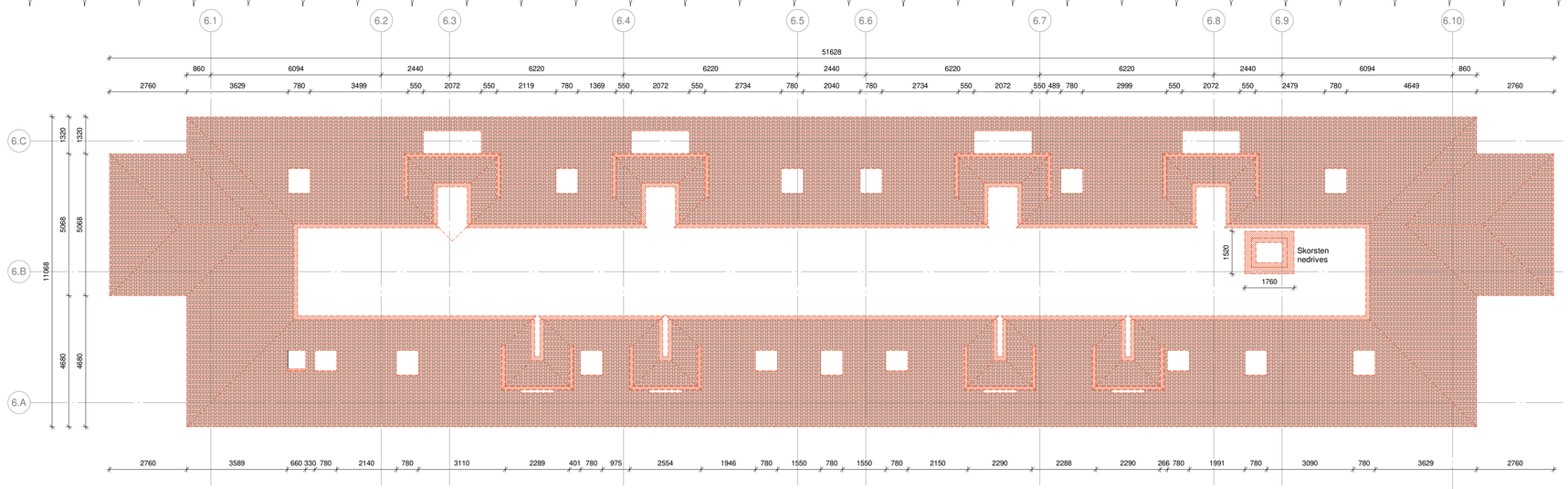
ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Tag - Blok 6 - Eksisterende og nedrivning



Loftsrum - Blok 6 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

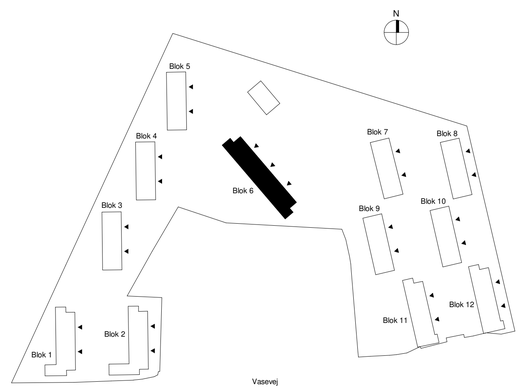
NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanværn nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlebolig nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlebolig nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udspæringer og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L6_N003 - 1



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT
1	2024.10.17	Plan af loftrum tilføjet inkl. angivelse af skorsten	AS	AS

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 6 - Tagplan - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

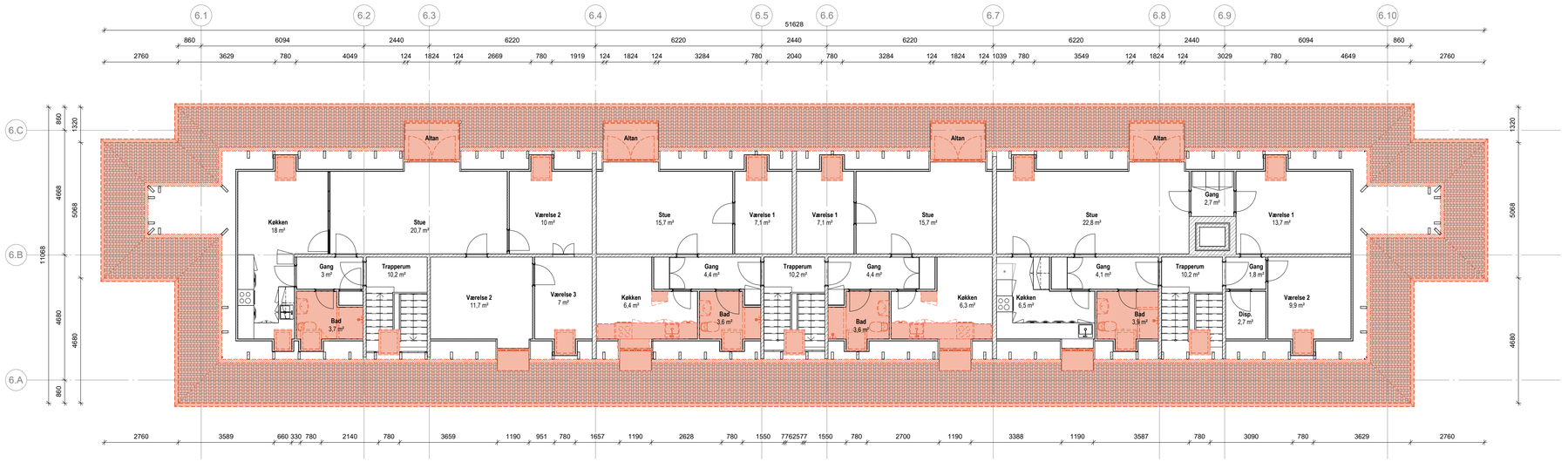
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L6_N003 - 1

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 10 Opgang 8 Opgang 6

2. sal - Blok 6 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

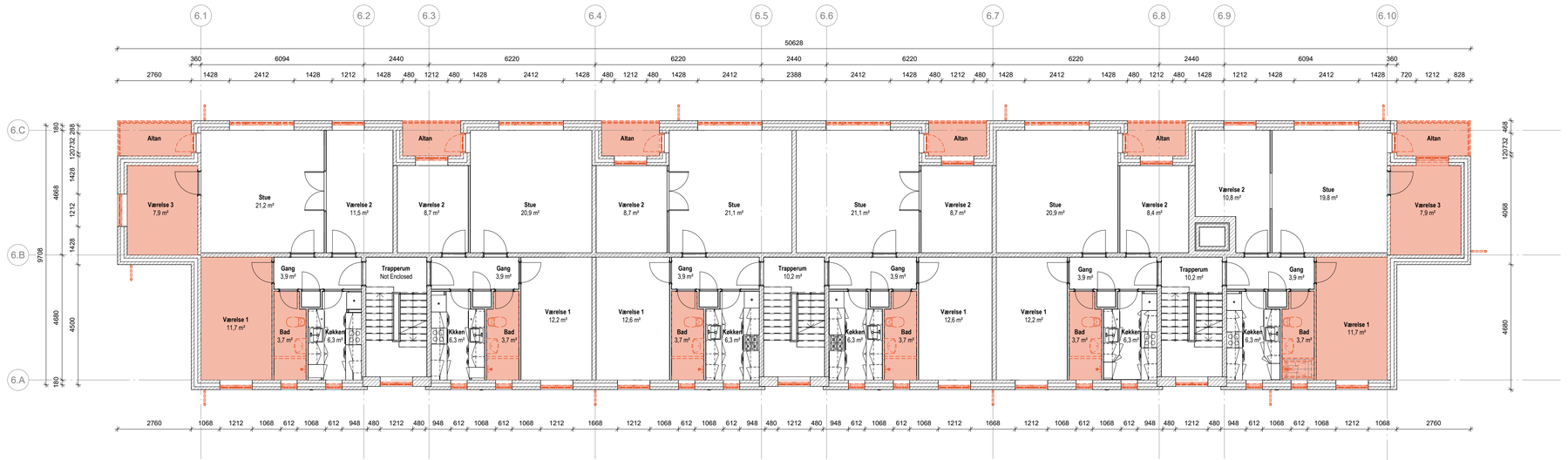
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæg nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlebeliggender nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlebeliggender nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

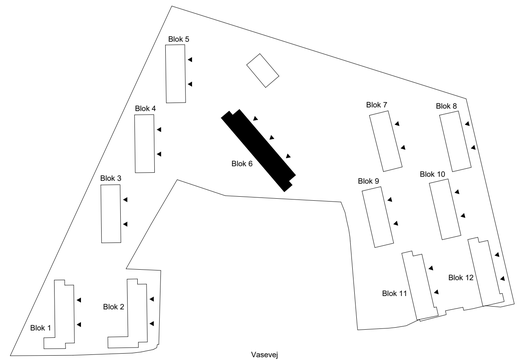
Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



Opgang 10 Opgang 8 Opgang 6

1. sal - Blok 6 - Eksisterende og nedrivning



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 6 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

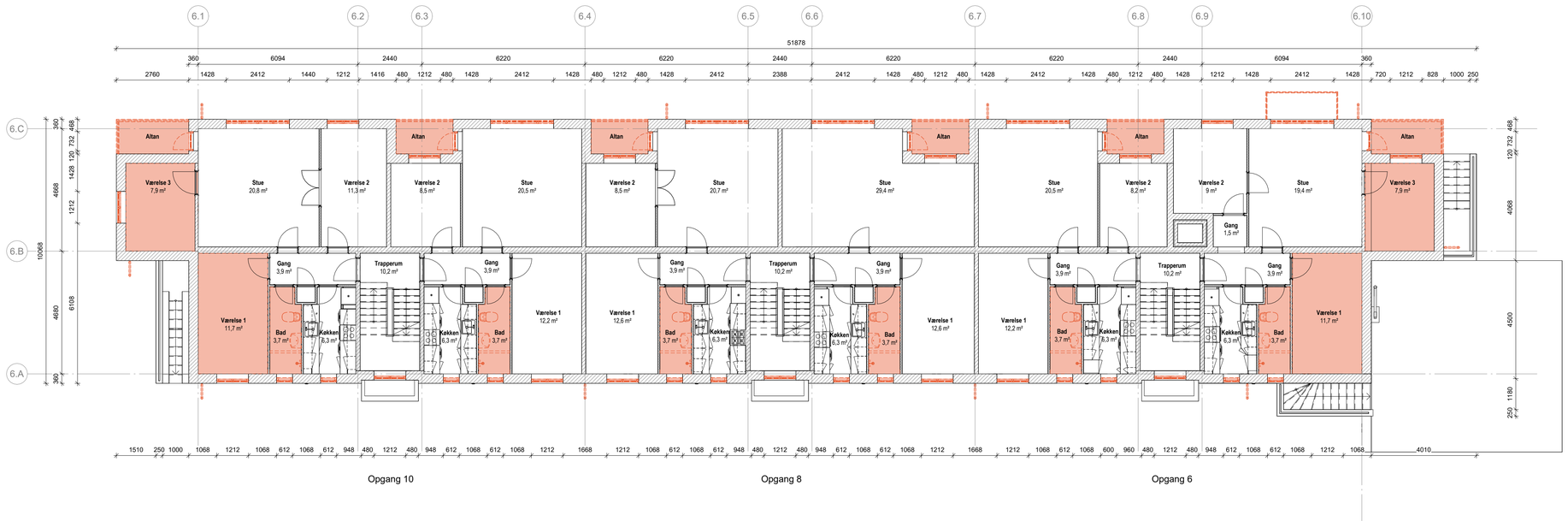
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L6_N002

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Stue - Blok 6 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

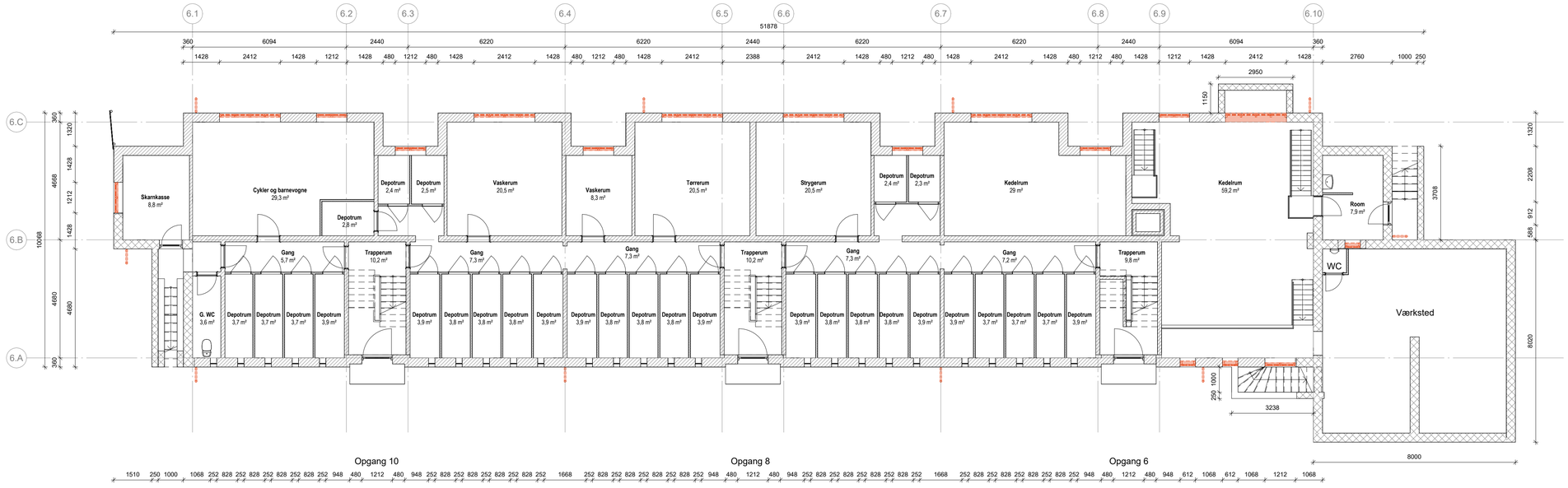
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvarm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

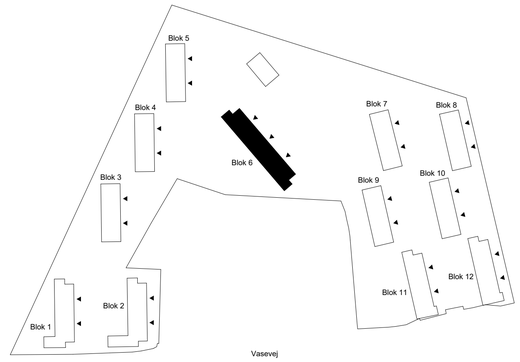
NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



Kælder - Blok 6 - Eksisterende og nedrivning



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 6 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L6_N001

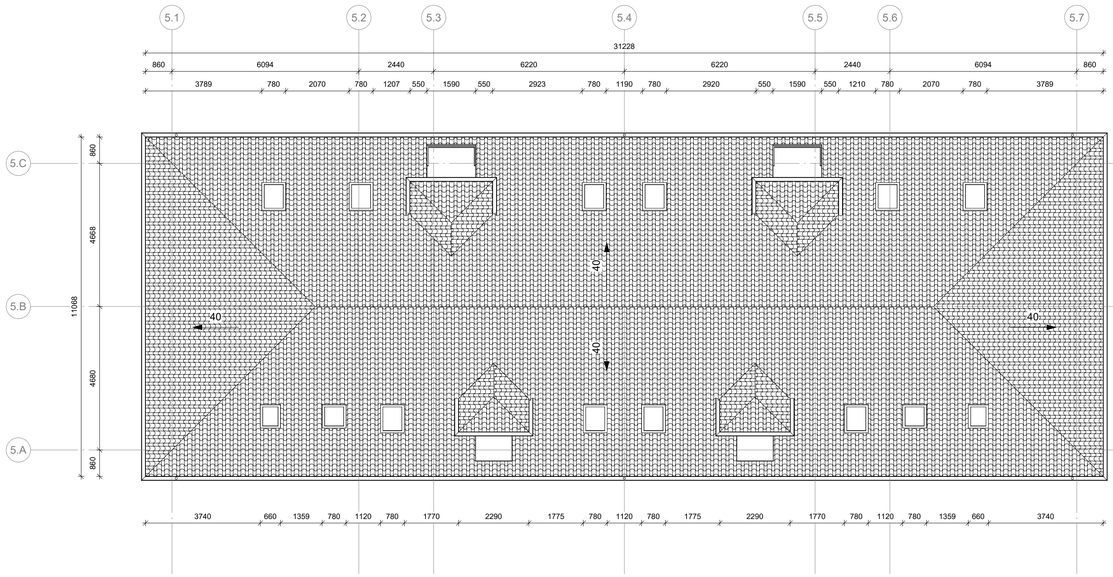
Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000

== AKT 6853501 == [Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten] == Dokument 46 == [008-0_A5_K01_H1_L5_N103 - Etageplaner - Blok 5 - Tagplan - Fremtidige Forhold] ==



Tag - Blok 5 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

Nyt tag med fast undertag og ny isolering

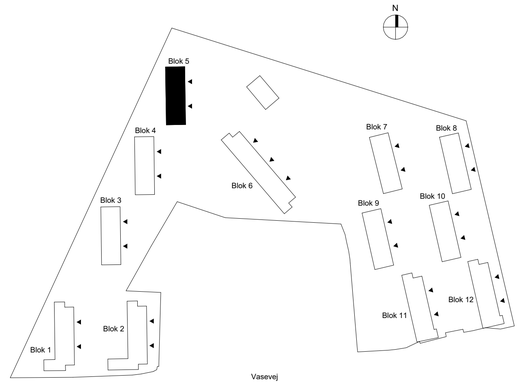
NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvæern.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L5_N103



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 5 - Tagplan - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt

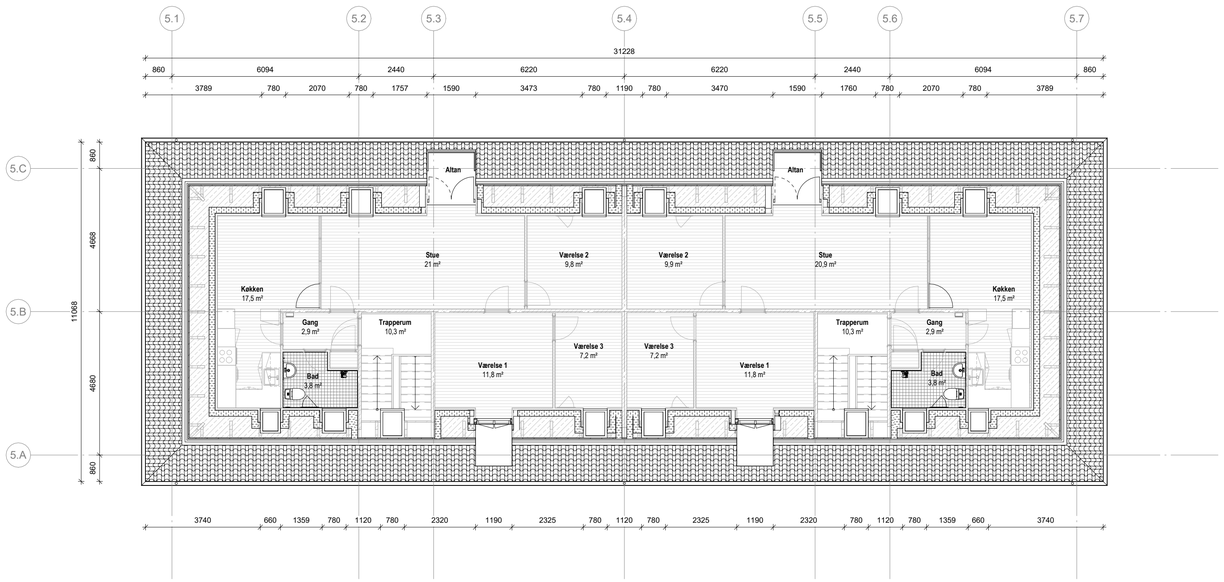
008-0_A5_K01_H1_L5_N103

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

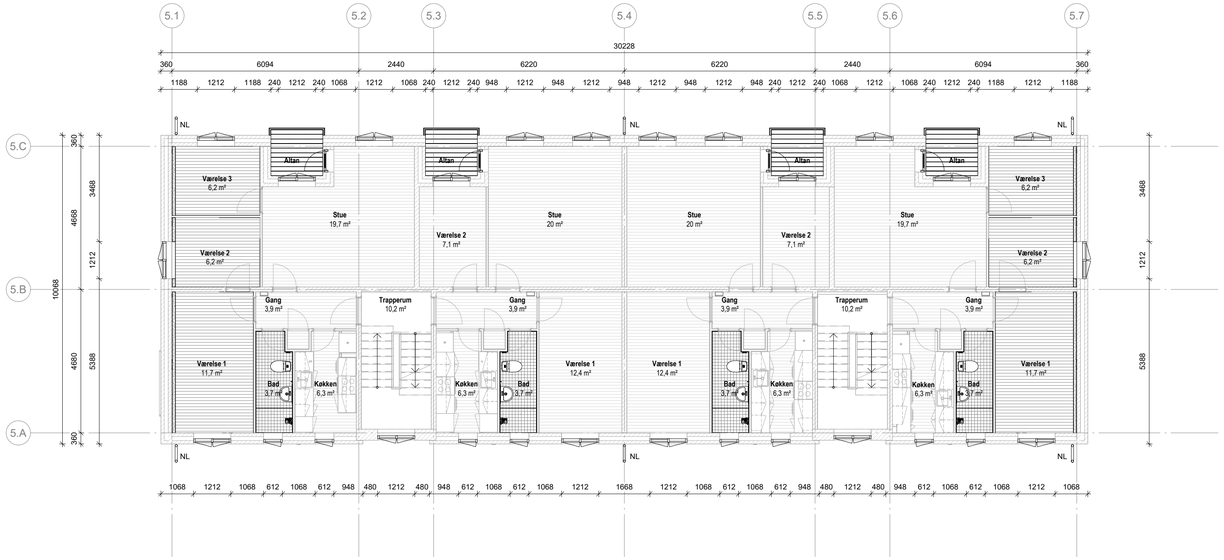
LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 13 Opgang 15

2. sal - Blok 5 - Fremtidig Forhold



Opgang 13 Opgang 15

1. sal - Blok 5 - Fremtidig fohold

SIGNATURFORKLARING:

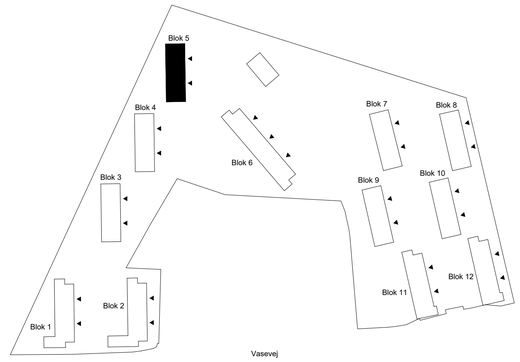
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Ny isolering af skunkvægge
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- NL Nyt nedløb

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvæarn.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 5 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold

GODK.		AS	SAG		22008
KONTR.		PH	DATO		2024.09.23
TEGN.		NM	MÅL		1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L5_N102

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

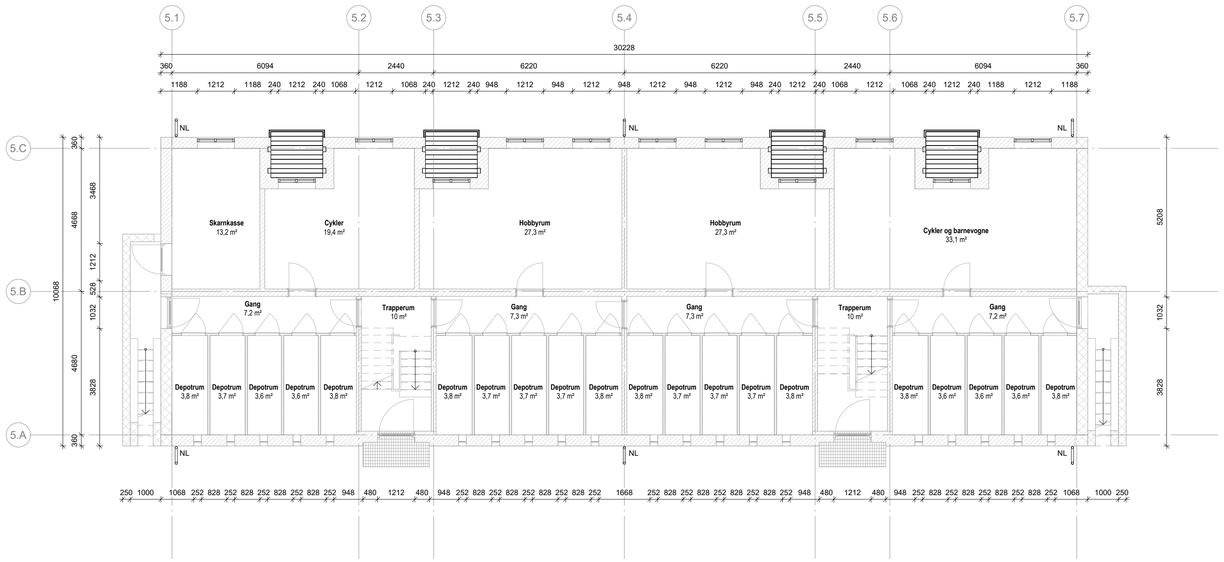
LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 13 Opgang 15

Stue - Blok 5 - Fremtidig Forhold



Opgang 13 Opgang 15

Kælder - Blok 5 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

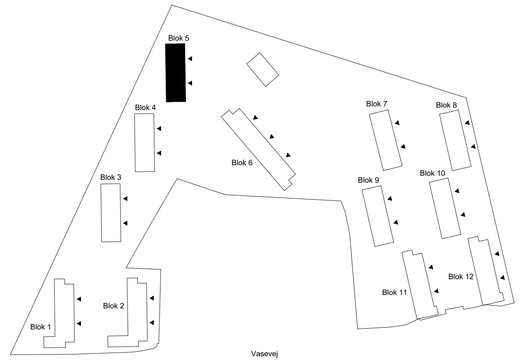
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende indvendig forsatsvæg åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- NL — Nyt nedløb

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanværn.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etageplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 5 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold

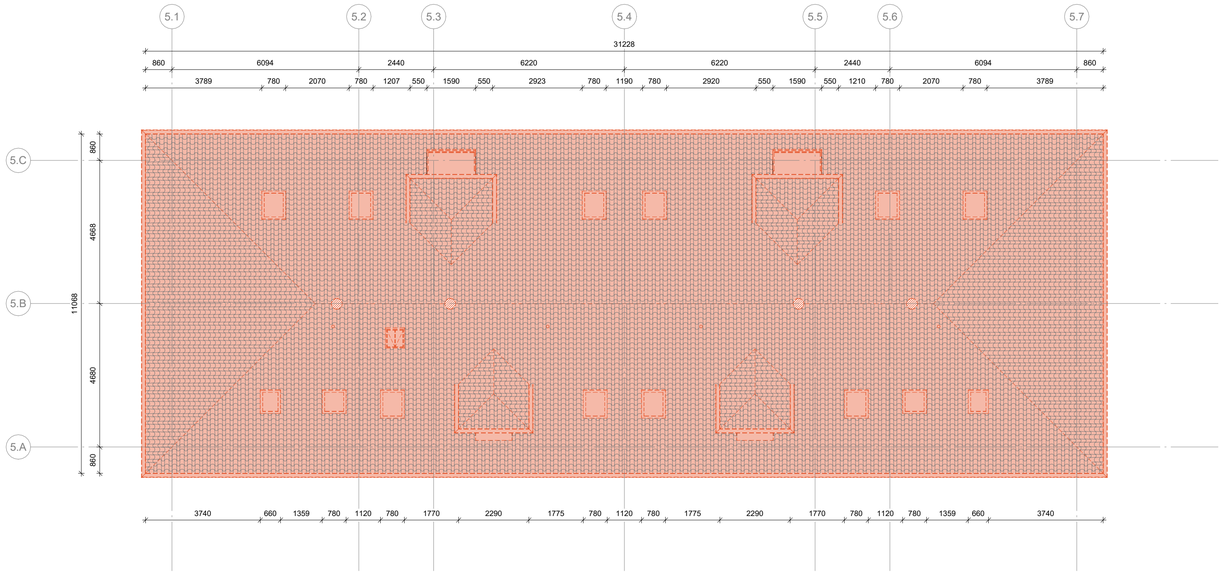
GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L5_N101

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000

== AKT 6853501 == [Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten] == Dokument 49 == [008-0_A5_K01_H1_L5_N003 - Etageplaner - Blok 5 - Tagplan - Eksis. Nedrivning] ==



Tag - Blok 5 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

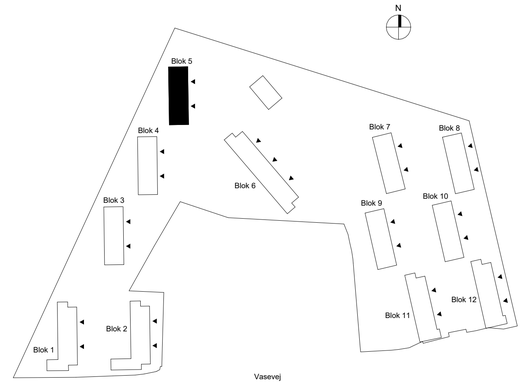
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæern nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavleboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavleboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



008-0_A5_K01_H1_L5_N003

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 5 - Tagplan - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L5_N003

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



2. sal - Blok 5 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

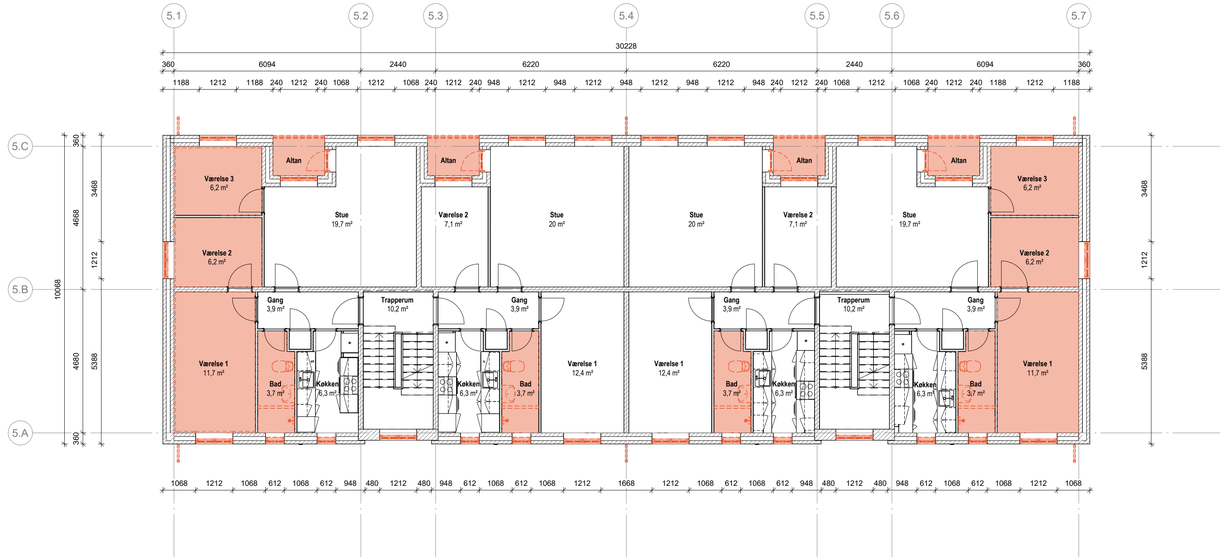
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

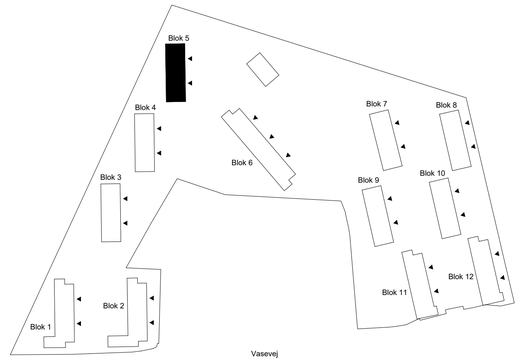
NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



1. sal - Blok 5 - Eksisterende og nedrivning



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 5 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning

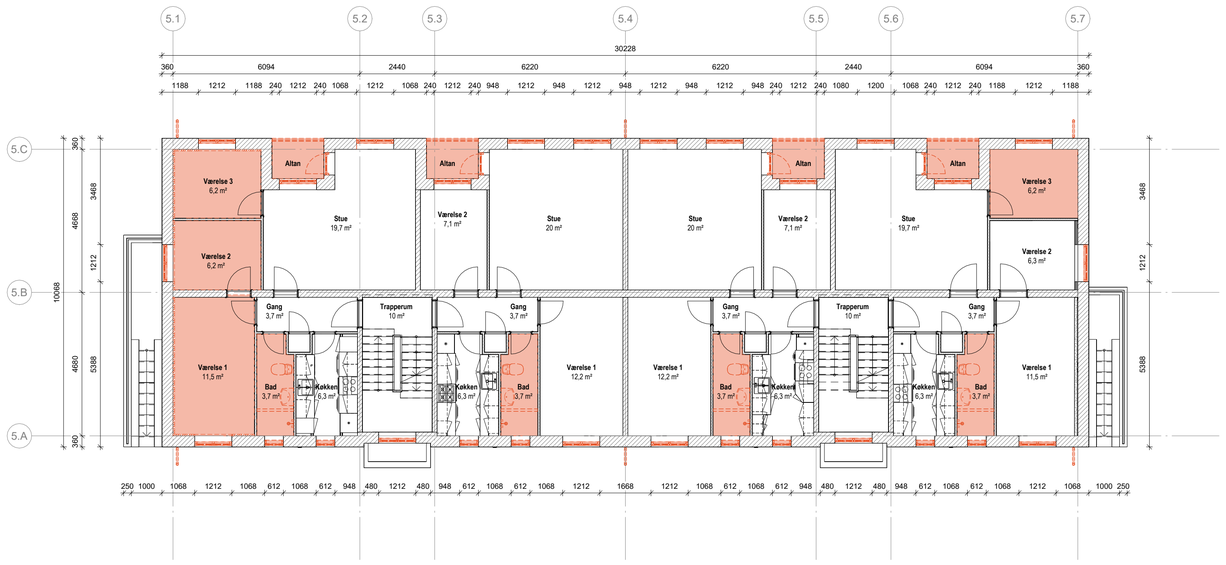
GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt

008-0_A5_K01_H1_L5_N002

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000



Opgang 13 Opgang 15

Stue - Blok 5 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende indvendig forsatsvæg åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale

OBS. Tegningen skal printes i farver

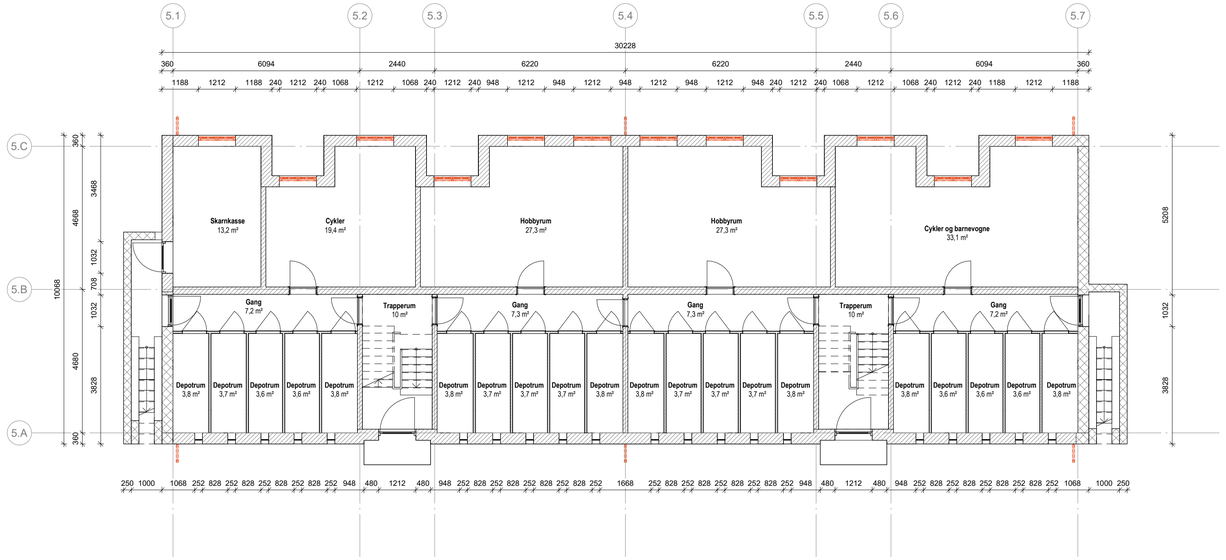
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanværn nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlebeliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlebeliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

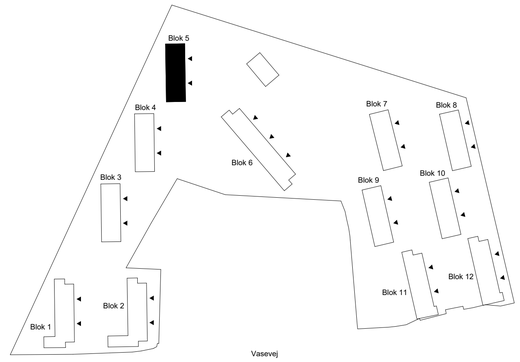
Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



Opgang 13 Opgang 15

Kælder - Blok 5 - Eksisterende og nedrivning



008-0_A5_K01_H1_L5_N001

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 5 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning

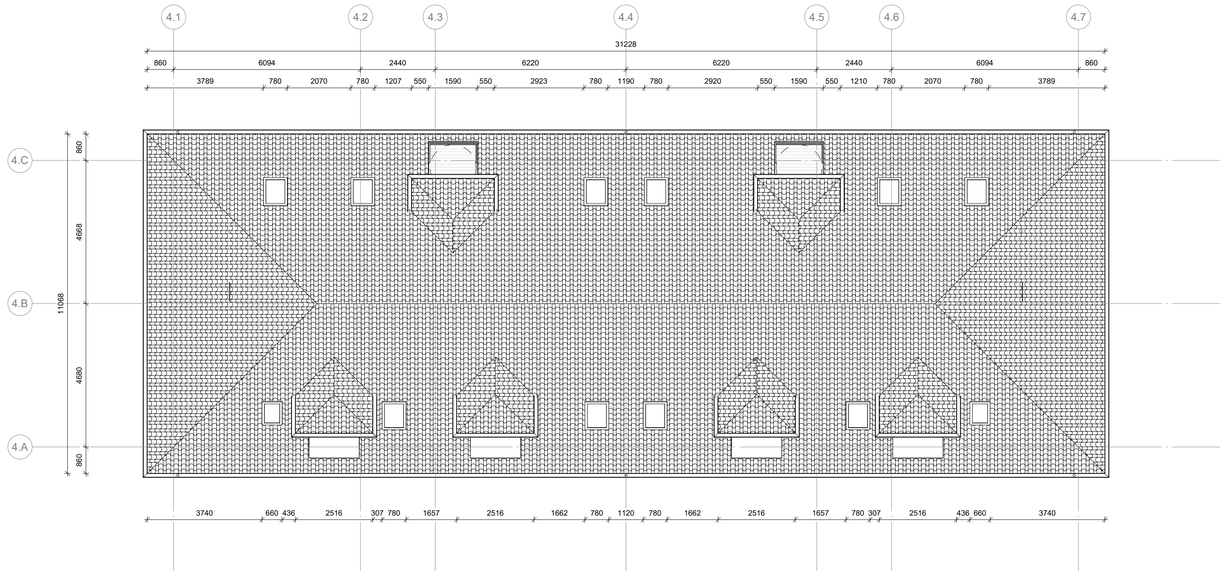
GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L5_N001

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000

== AKT 6853501 == [Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten] == Dokument 52 == [008-0_A5_K01_H1_L4_N103 - Etageplaner - Blok 4 - Tagplan - Fremtidige Forhold] ==



Tag - Blok 4 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

Nyt tag med fast undertag og ny isolering

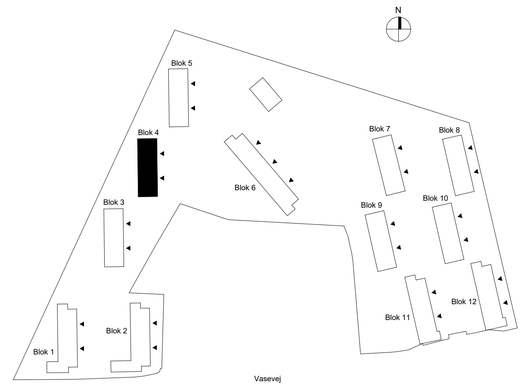
Generelt for tilgængelige blokke:
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanværn.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye tilgængelige boliger.
- Nye elevatorer.
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L4_N103



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 4 - Tagplan - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 100

Myndighedsprojekt

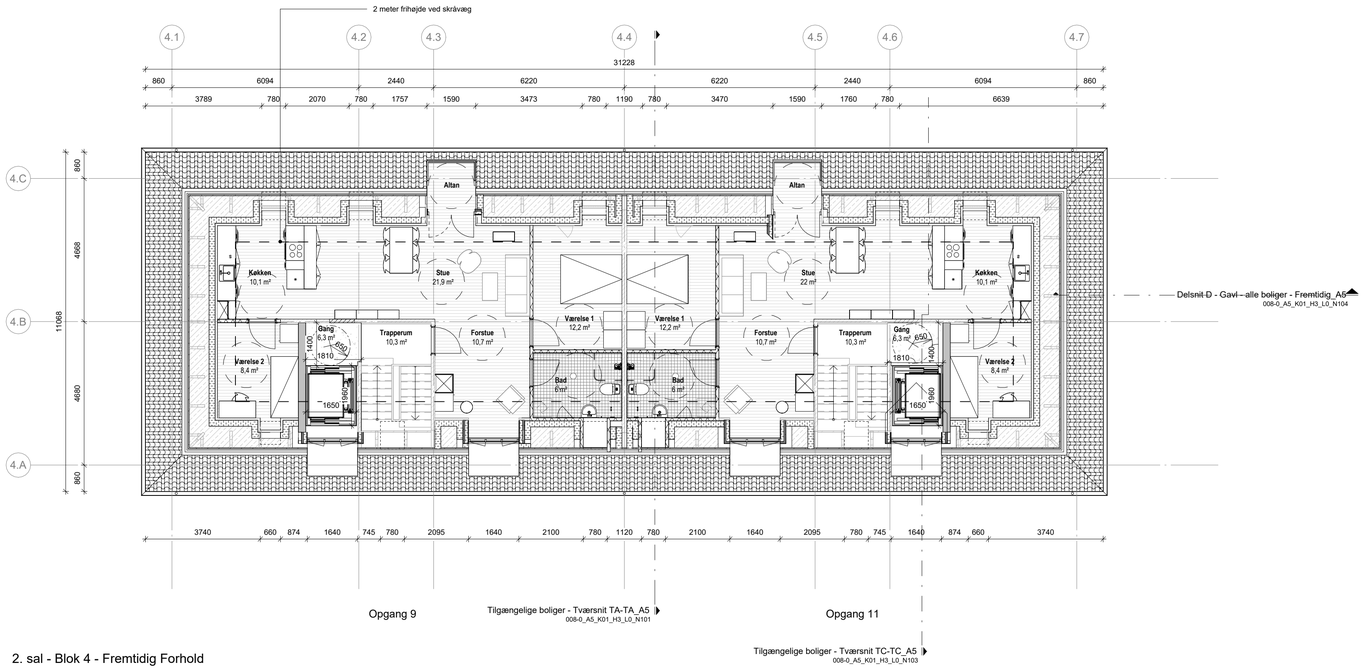
008-0_A5_K01_H1_L4_N103

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



2. sal - Blok 4 - Fremtidig Forhold

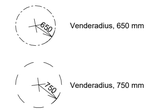


1. sal - Blok 4 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny lejlighedsskel - Varieret tykkelse
- Ny Porebetonvæg - Varieret tykkelse
- Ny indervæg, Tilmuring af eks. dørhul - Varieret tykkelse
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- Ovenlys vindue
- NL — Nyt nedløb

OBS. Alle tegninger skal printes i farver. Inkl. dem som kun fremstår i sort og gråtoner.



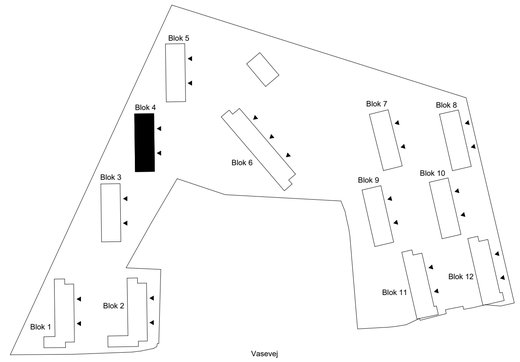
Generelt for tilgængelige blokke:
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanværn.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye tilgængelige boliger.
- Nye elevatorer.
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L4_N102



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 4 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold

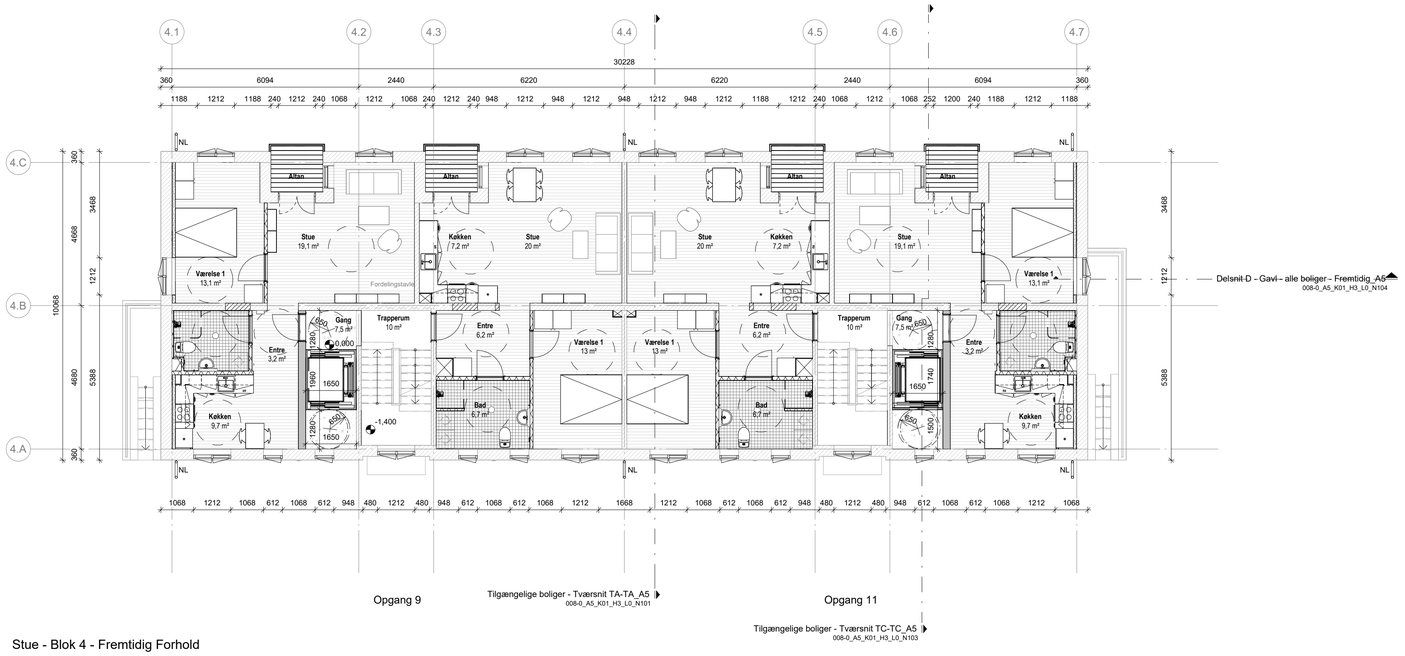
GODK.		AS	SAG		22008
KONTR.		PH	DATO		2024.09.23
TEGN.		NM	MÅL		1 : 100

Myndighedsprojekt

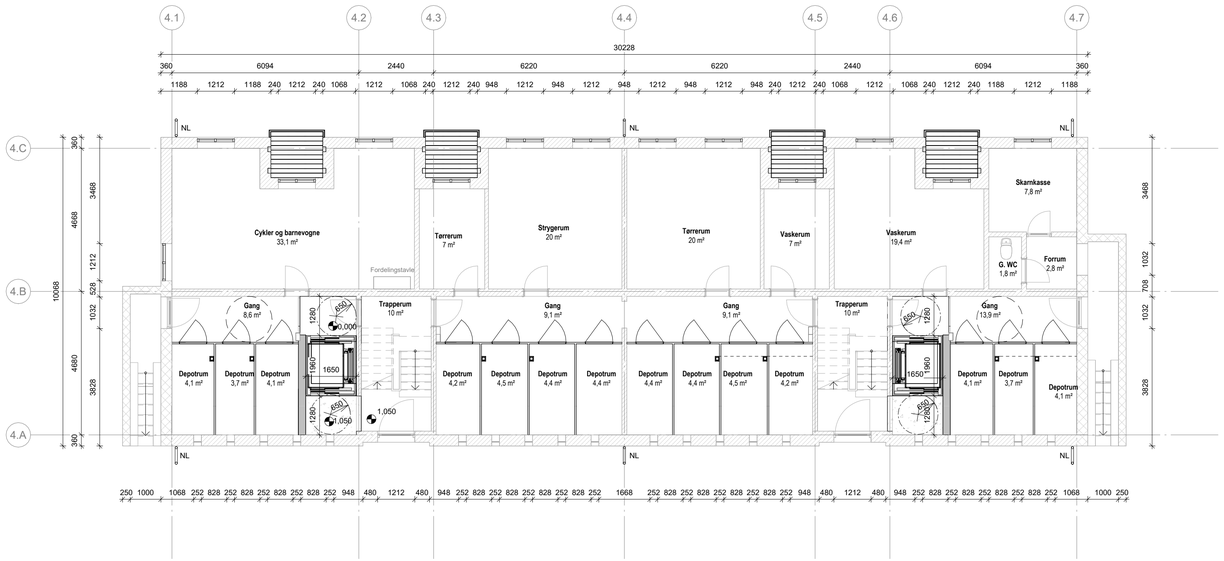
008-0_A5_K01_H1_L4_N102

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000



Stue - Blok 4 - Fremtidig Forhold



Kælder - Blok 4 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny lejlighedsskel - Varieret tykkelse
- Ny Porebetonvæg - Varieret tykkelse
- Ny indervæg, Tilmuring af eks. dørhul - Varieret tykkelse
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- Ovenlys vindue
- NL Nyt nedløb

OBS. Alle tegninger skal printes i farver. Inkl. dem som kun fremstår i sort og gråtoner.

- Venderadius, 650 mm
- Venderadius, 750 mm

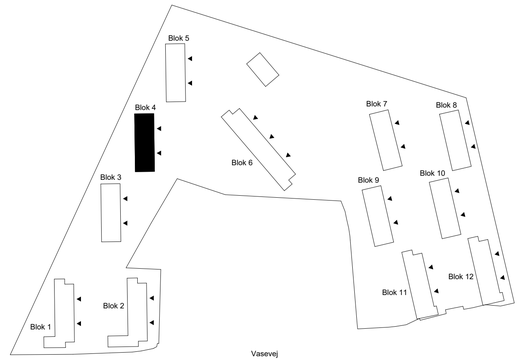
Generelt for tilgængelige blokke:
- Nye vinduer og altandare (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanværn.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavlie boliger.
- Nye tilgængelige boliger.
- Nye elevatorer.
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L4_N101



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 4 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold

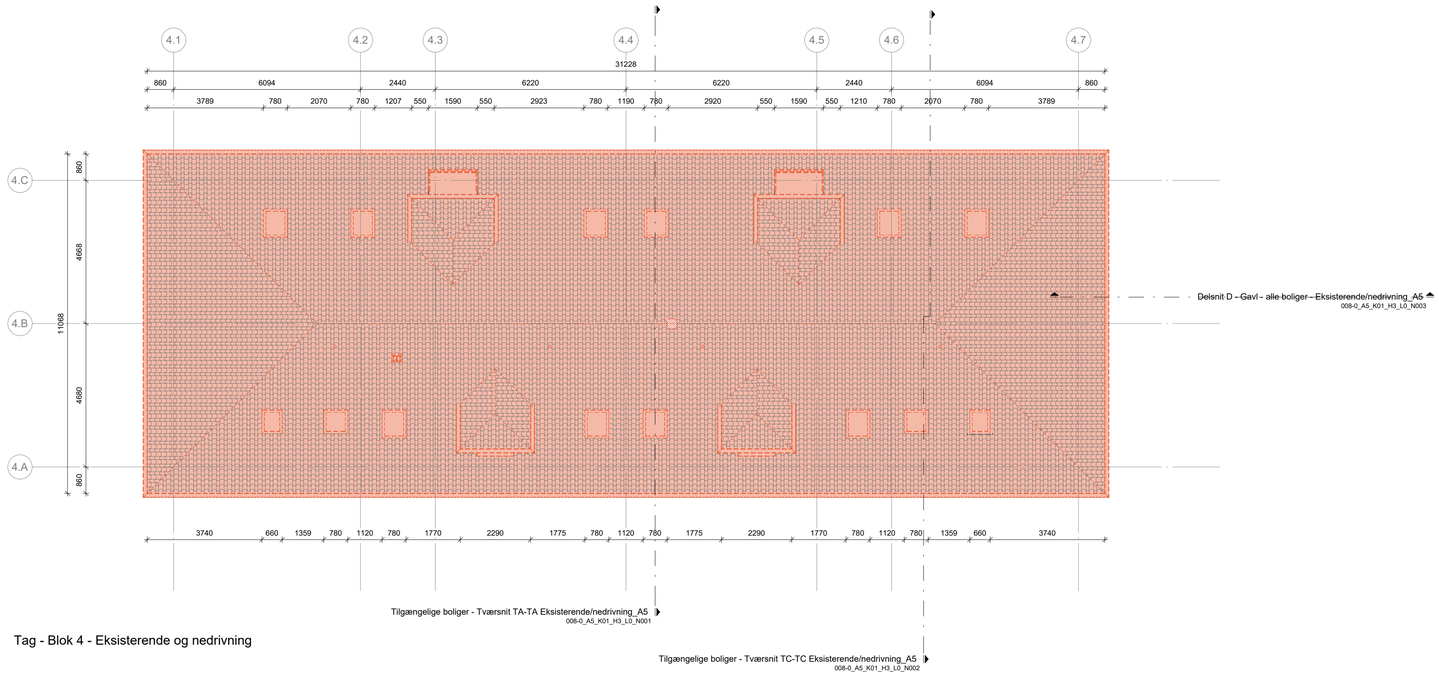
GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MAL	1 : 100

Myndighedsprojekt

008-0_A5_K01_H1_L4_N101

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000



Tag - Blok 4 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

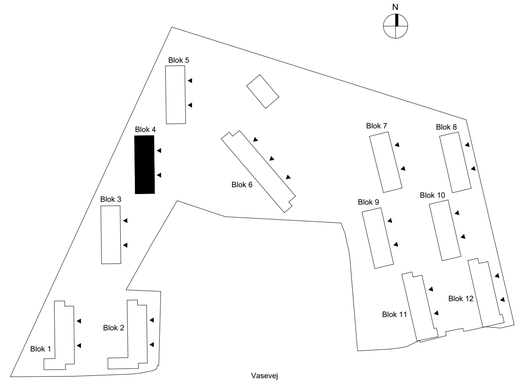
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlebolig er nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlebolig er nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



008-0_A5_K01_H1_L4_N003

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 4 - Tagplan - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 100

Myndighedsprojekt

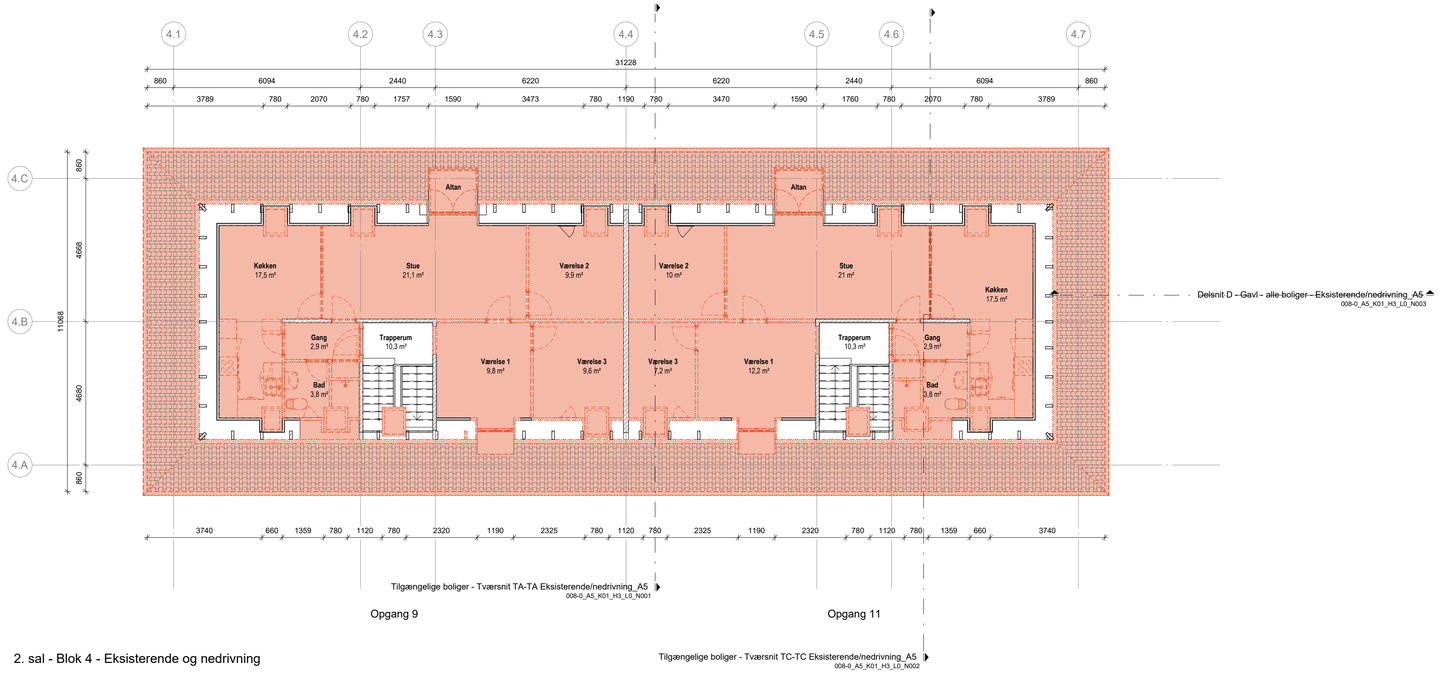
008-0_A5_K01_H1_L4_N003

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 9

Opgang 11

2. sal - Blok 4 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

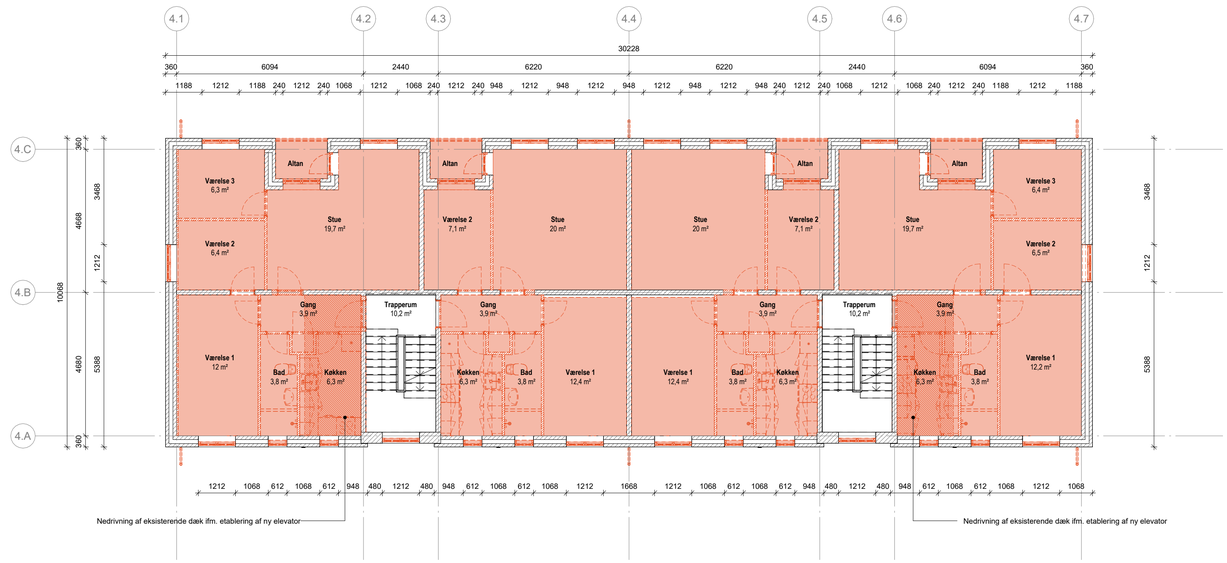
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvarm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

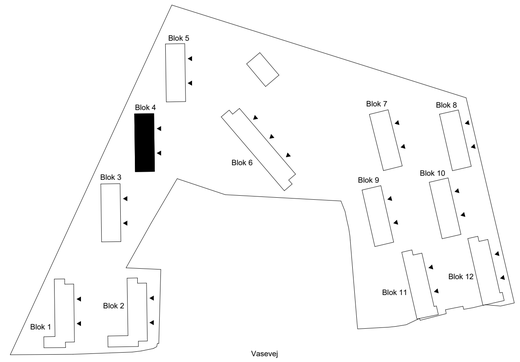
008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



Opgang 9

Opgang 11

1. sal - Blok 4 - Eksisterende og nedrivning



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 4 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning

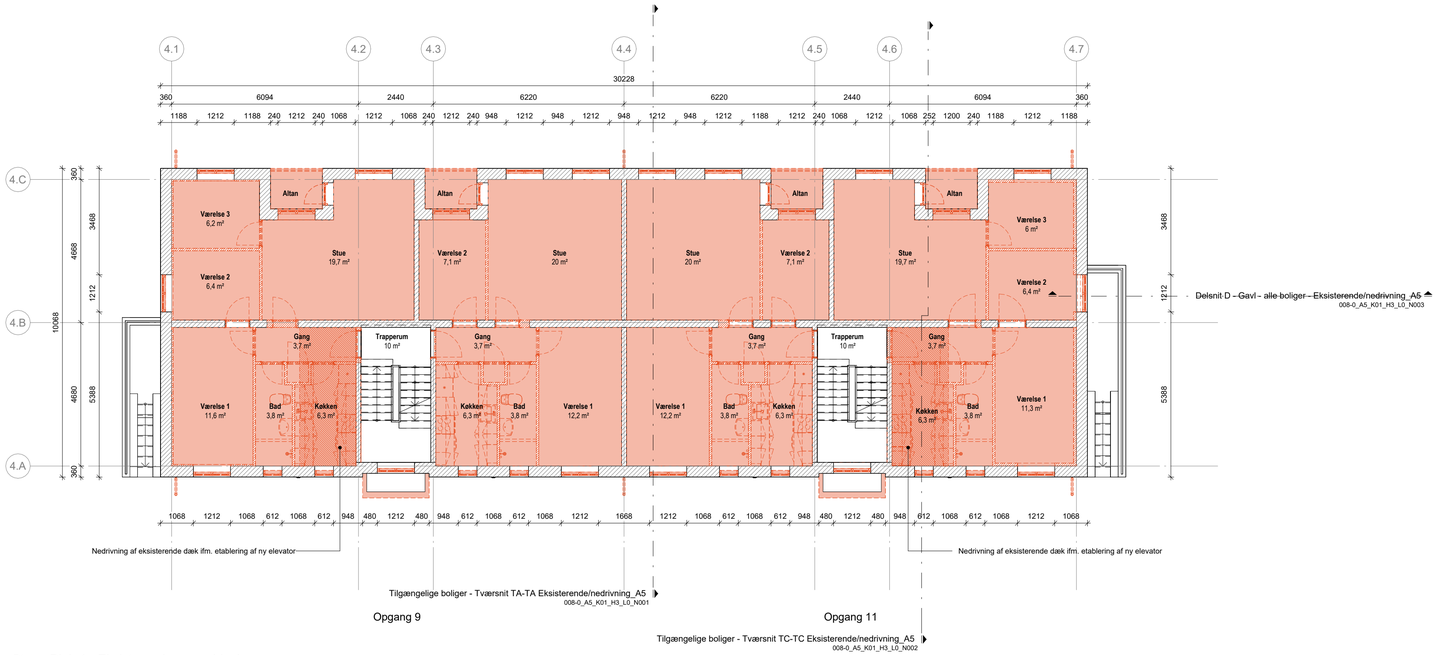
GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt

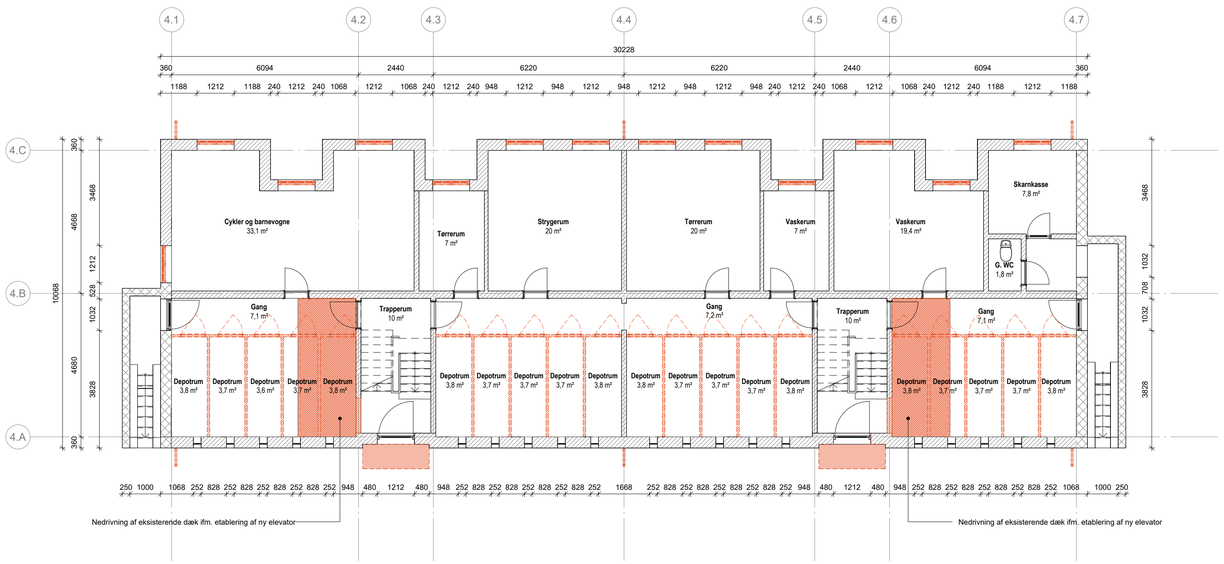
008-0_A5_K01_H1_L4_N002

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000



Stue - Blok 4 - Eksisterende og nedrivning



Kælder - Blok 4 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

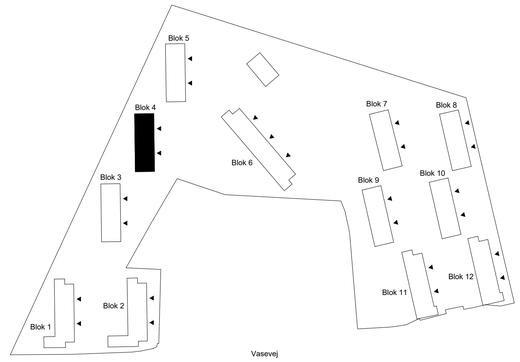
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæern nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



008-0_A5_K01_H1_L4_N001

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 4 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

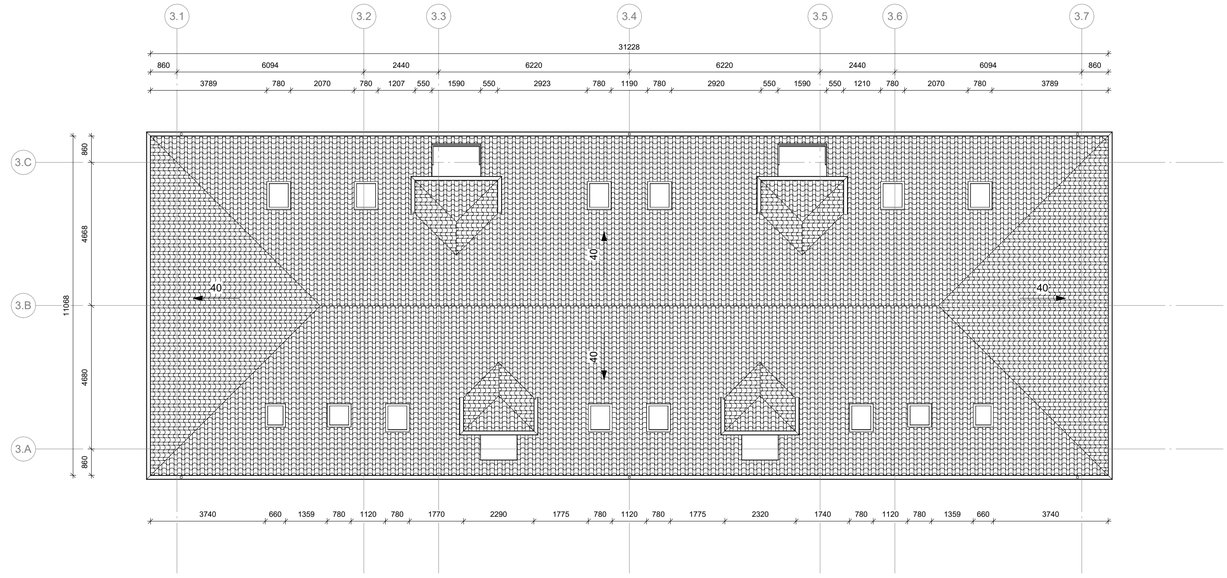
Myndighedsprojekt

008-0_A5_K01_H1_L4_N001

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000

== AKT 6853501 == [Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten] == Dokument 58 == [008-0_A5_K01_H1_L3_N103 - Etageplaner - Blok 3 - Tagplan - Fremtidige Forhold] ==



Tag - Blok 3 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

Nyt tag med fast undertag og ny isolering

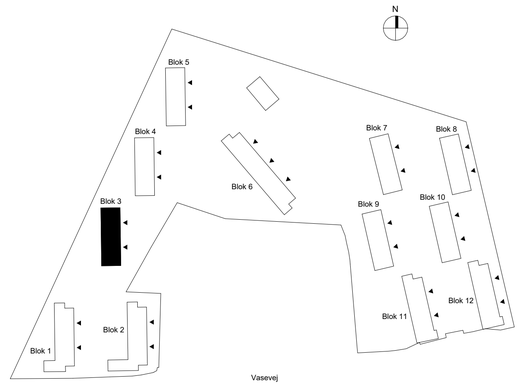
NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvarm.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L3_N103



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 3 - Tagplan - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 100

Myndighedsprojekt

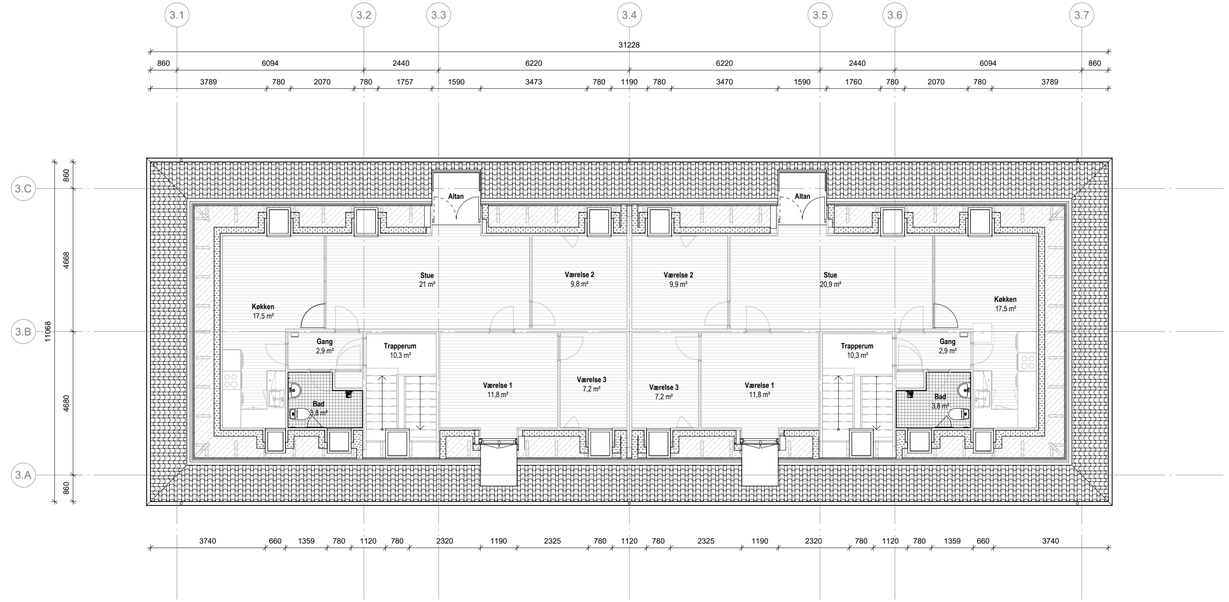
008-0_A5_K01_H1_L3_N103

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 5 Opgang 7

2. sal - Blok 3 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

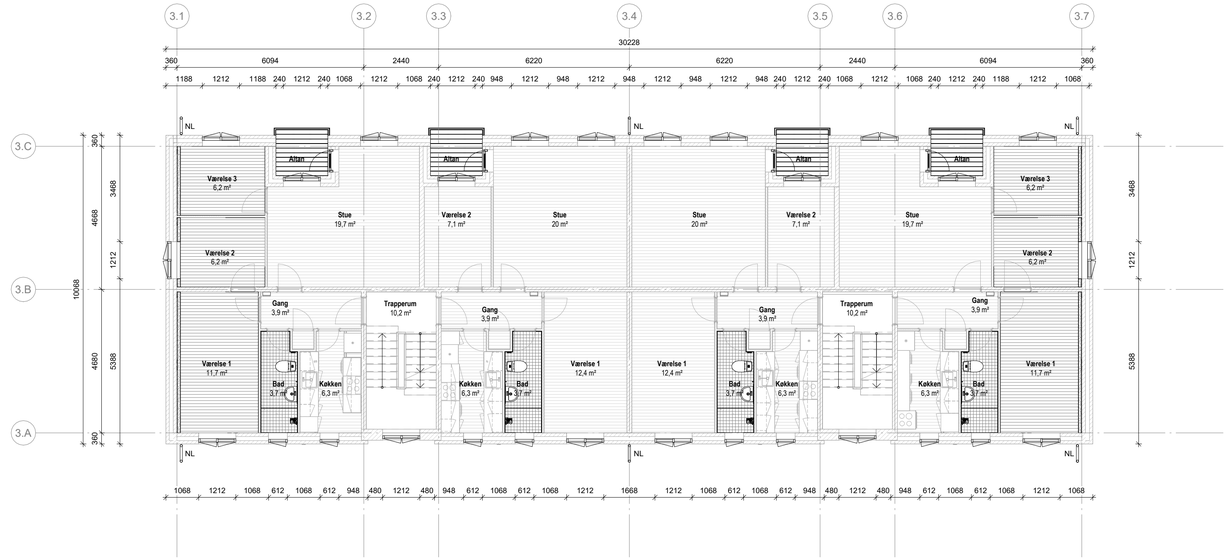
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Ny isolering af skunkvægge
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- NL Nyt nedløb

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvæern.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

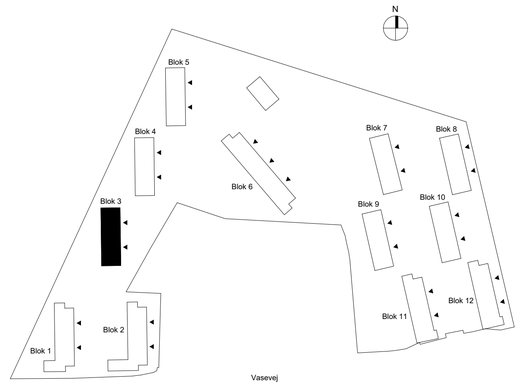
Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



Opgang 5 Opgang 7

1. sal - Blok 3 - Fremtidig Forhold



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 3 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L3_N102

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

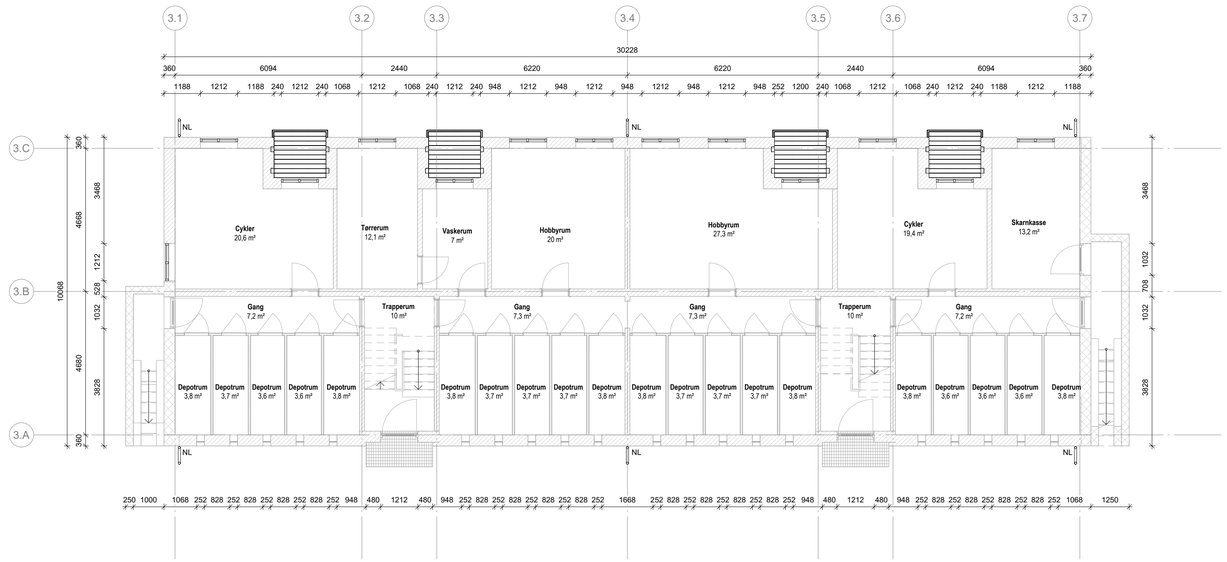
LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 5 Opgang 7

Stue - Blok 3 - Fremtidig Forhold



Opgang 5 Opgang 7

Kælder - Blok 3 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

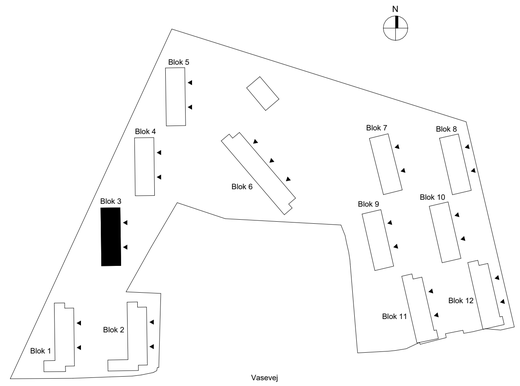
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Ny isolering af skunkvægge
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- NL Nyt nedløb

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvarm.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 3 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold

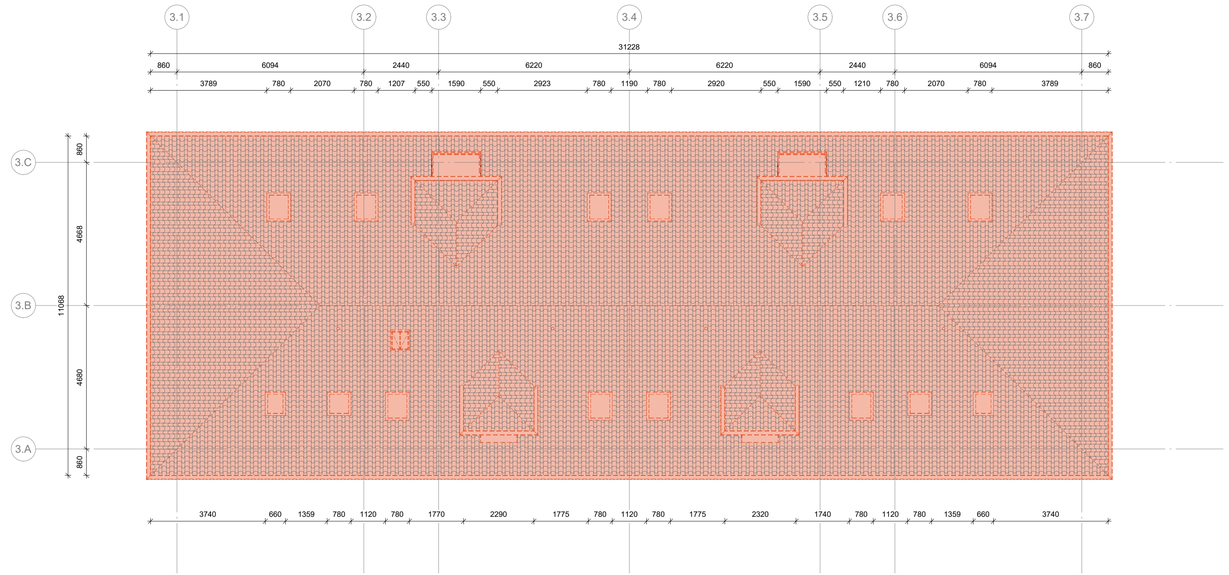
GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L3_N101

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000

== AKT 6853501 == [Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten] == Dokument 61 == [008-0_A5_K01_H1_L3_N003 - Etageplaner - Blok 3 - Tagplan - Eksis. Nedrivning] ==



Tag - Blok 3 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

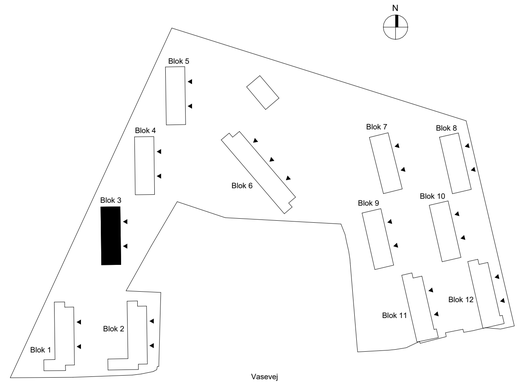
NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæarn nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavleboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavleboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L3_N003



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 3 - Tagplan - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L3_N003

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

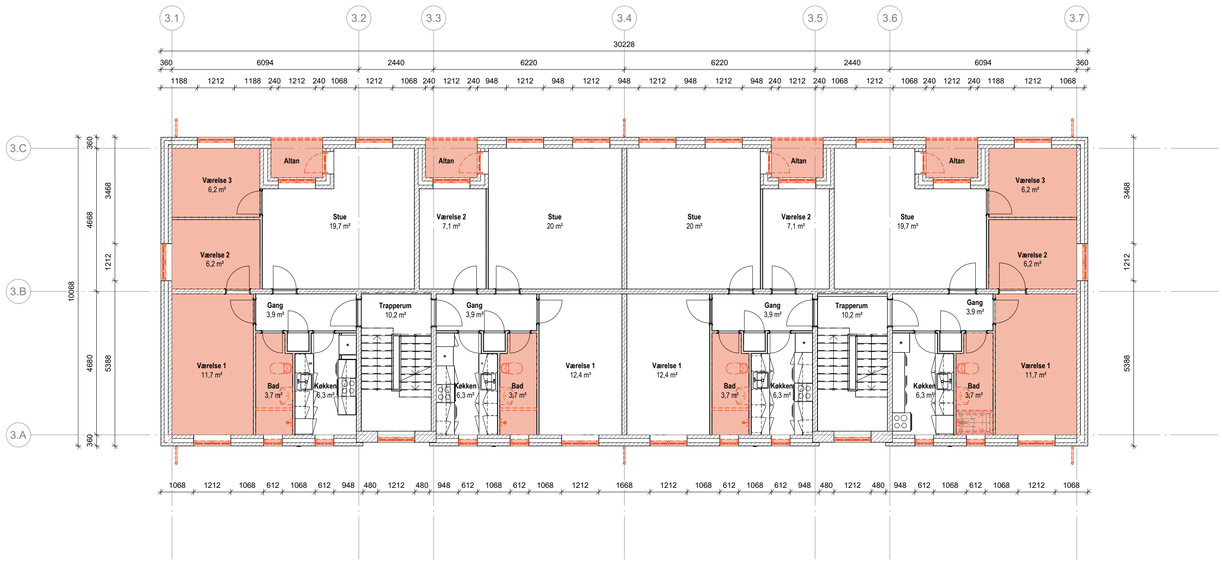
LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 5 Opgang 7

2. sal - Blok 3 - Eksisterende og nedrivning



Opgang 5 Opgang 7

1. sal - Blok 3 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

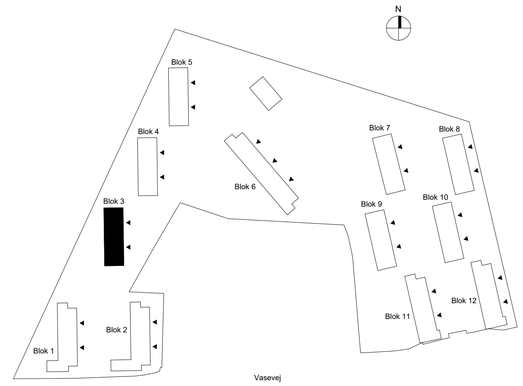
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæern nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

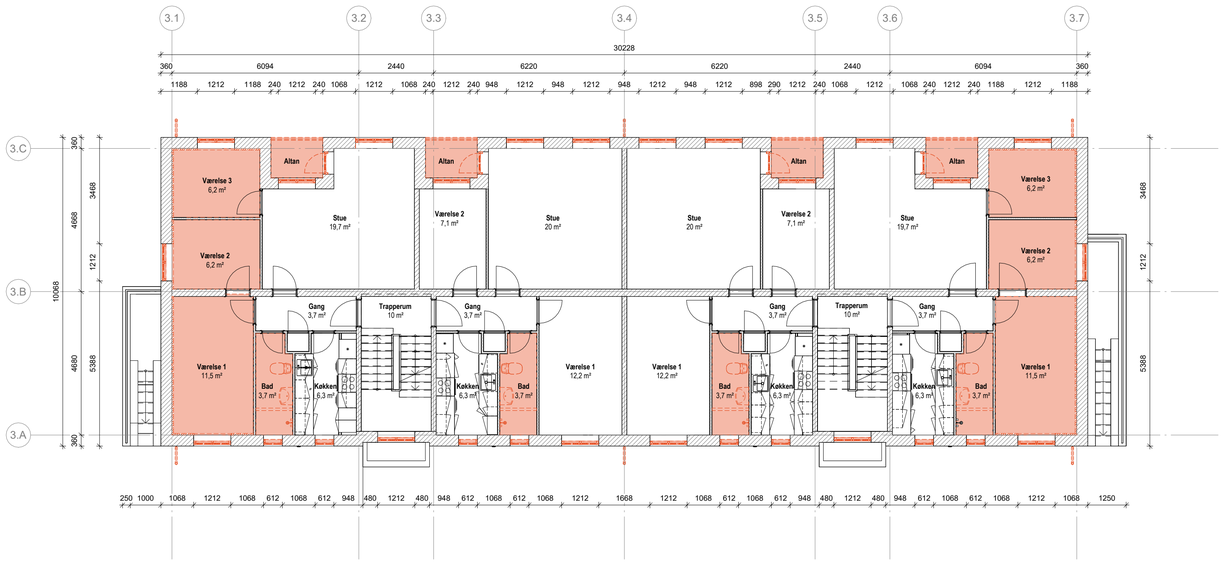
Etageplaner - Blok 3 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

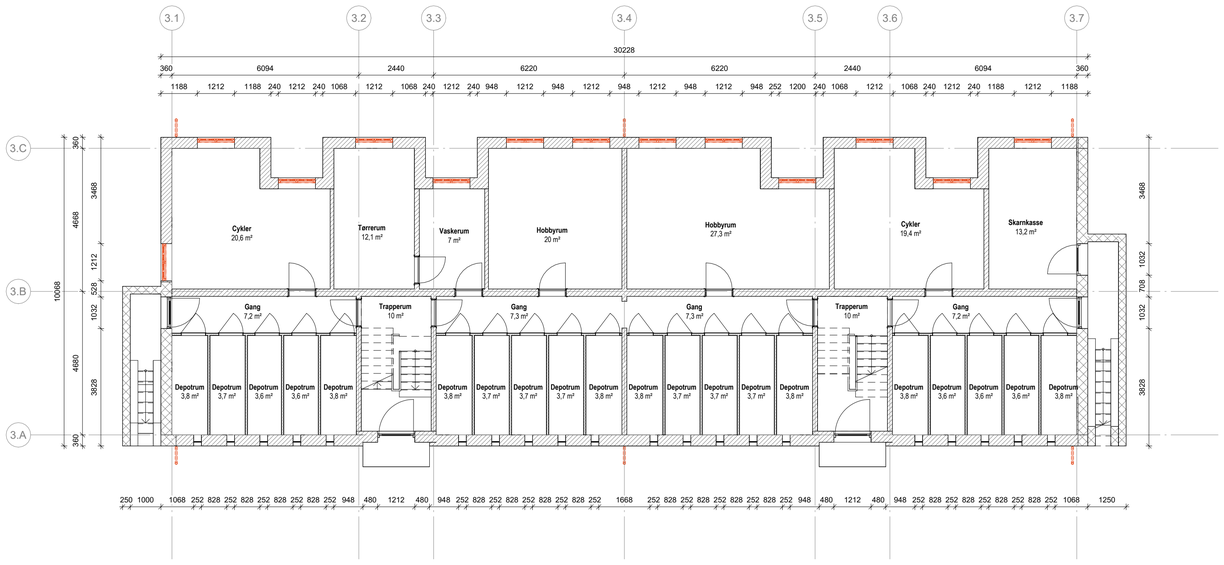
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L3_N002

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000



Stue - Blok 3 - Eksisterende og nedrivning



Kælder - Blok 3 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

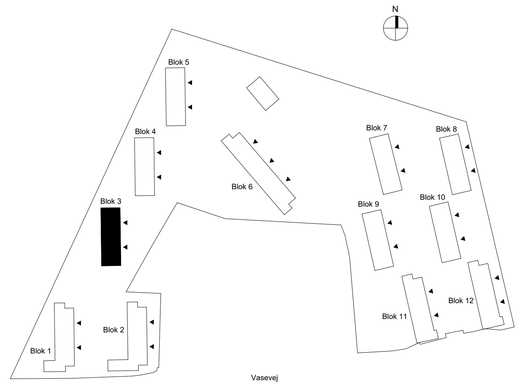
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvarm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 3 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning

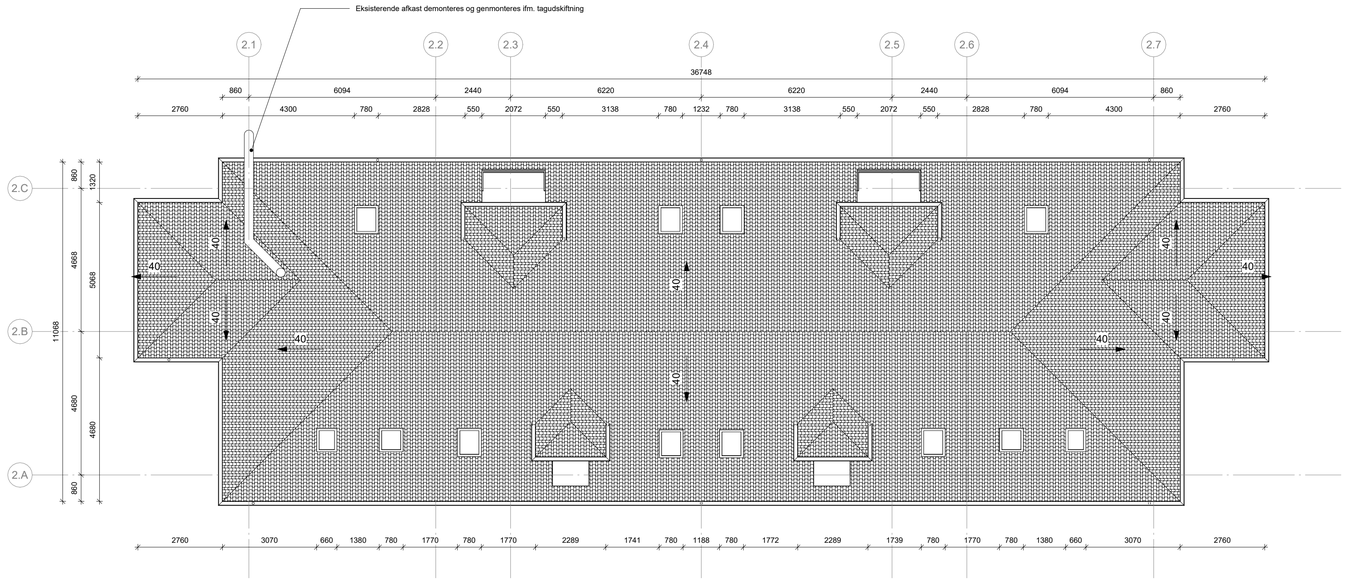
GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L3_N001

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000

== AKT 6853501 == [Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten] == Dokument 64 == [008-0_A5_K01_H1_L2_N103 - Etageplaner - Blok 2 - Tagplan - Fremtidige Forhold] ==



Tag - Blok 2 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

Nyt tag med fast undertag og ny isolering

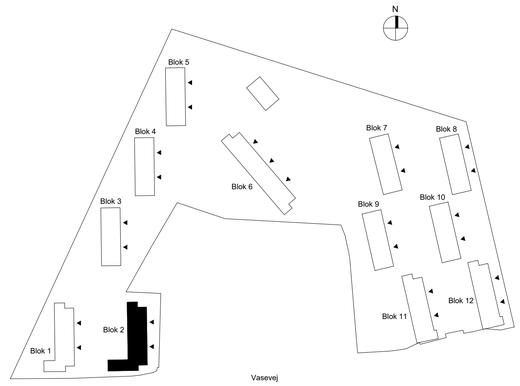
NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvæern.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L2_N103



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 2 - Tagplan - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt

008-0_A5_K01_H1_L2_N103

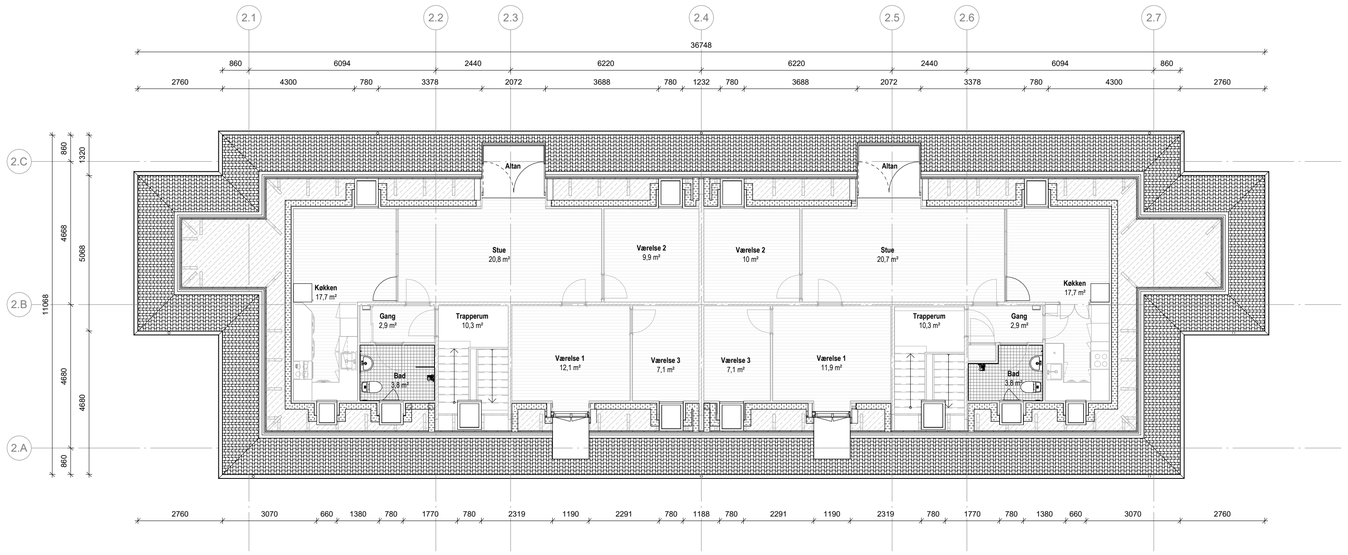
Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

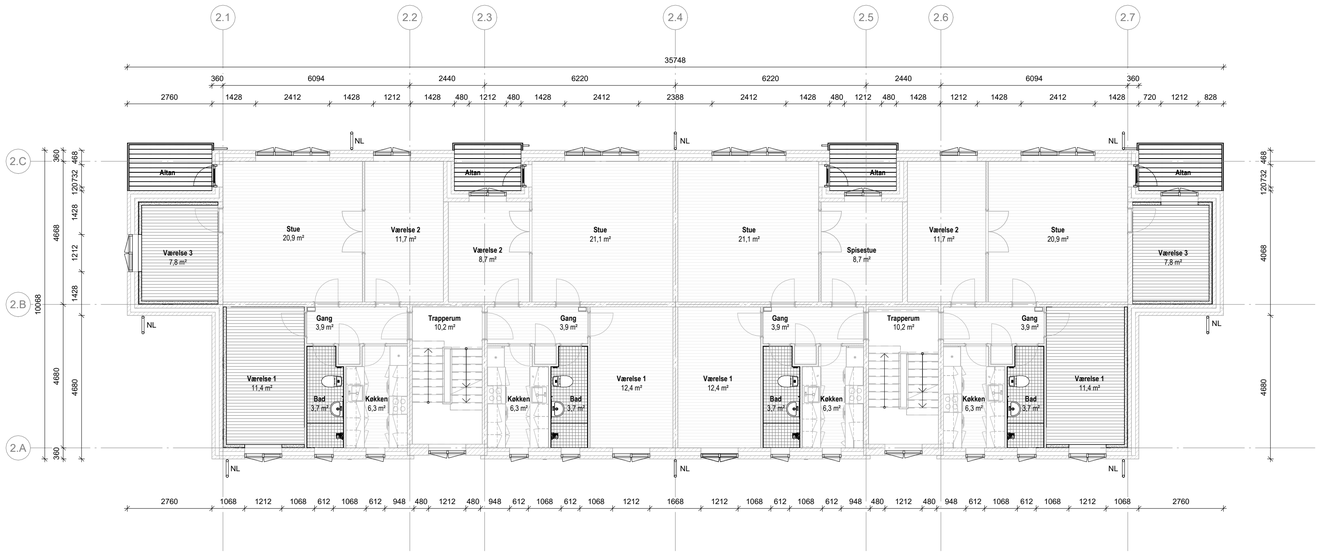
INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000

== AKT 6853501 == [Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten] == Dokument 65 == [008-0_A5_K01_H1_L2_N102 - Etageplaner - Blok 2 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold] ==



Opgang 2 Opgang 4

2. sal - Blok 2 - Fremtidig Forhold



Opgang 2 Opgang 4

1. sal - Blok 2 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

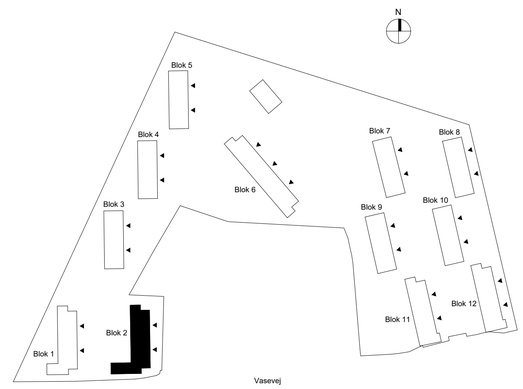
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Ny isolering af skunkvægge
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- NL Nyt nedløb

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvarm.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 2 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

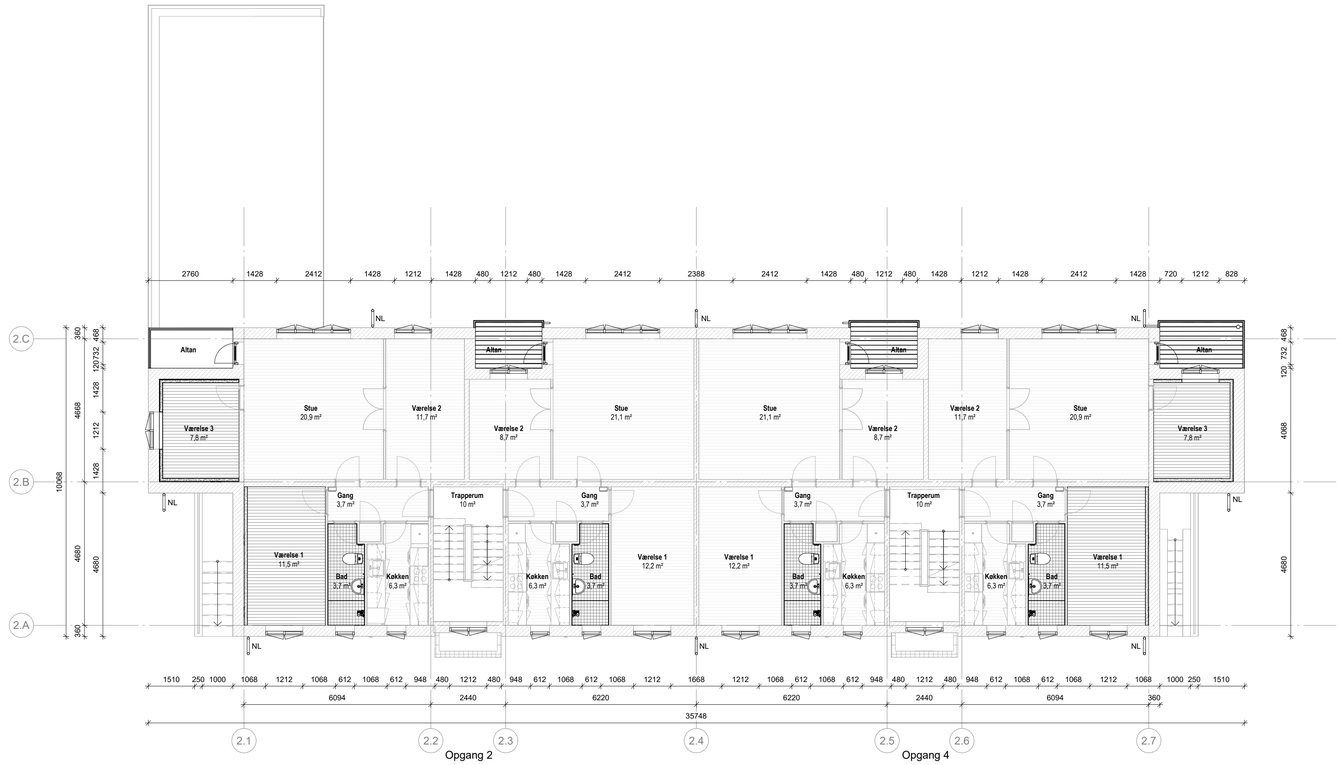
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L2_N102

Nordic Office of Architecture

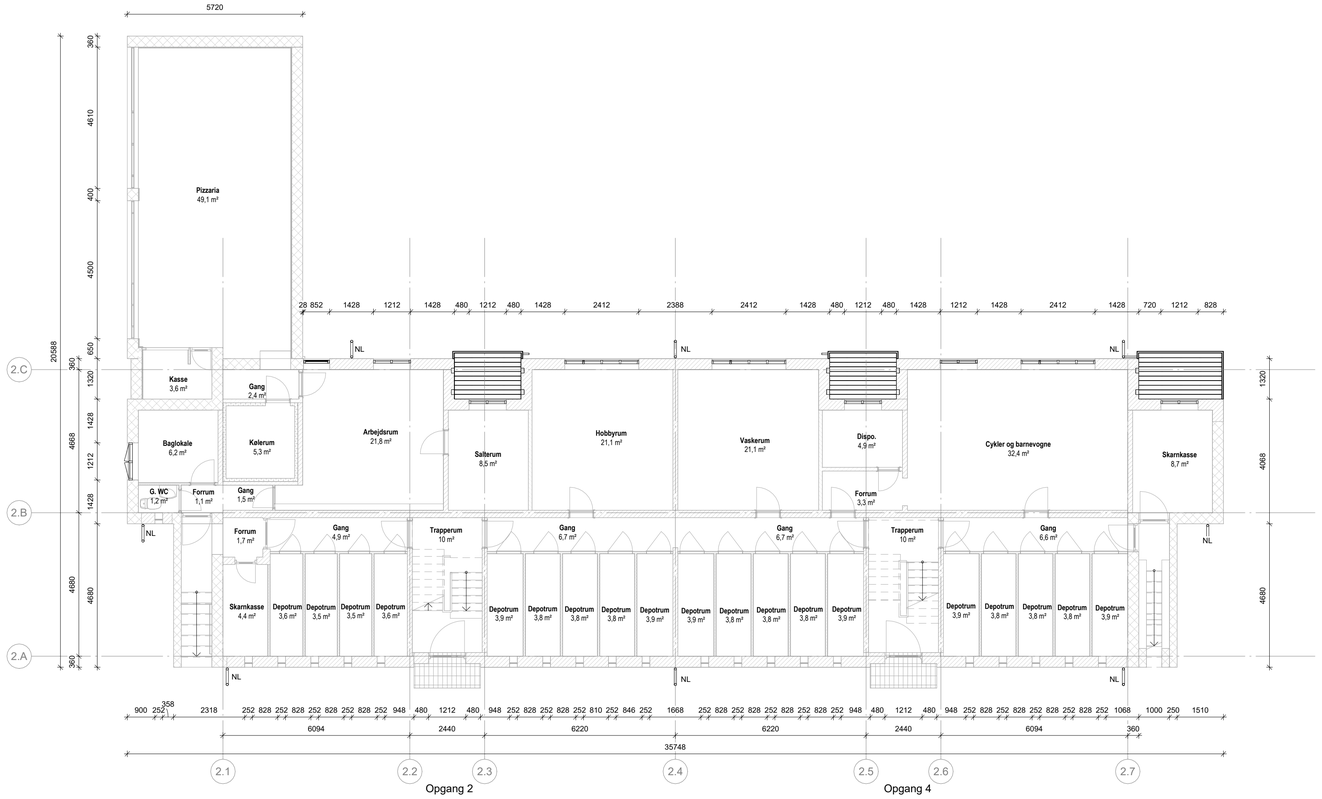
ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Stue - Blok 2 - Fremtidig Forhold



Kælder - Blok 2 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Ny isolering af skunkvægge
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- NL Nyt nedløb

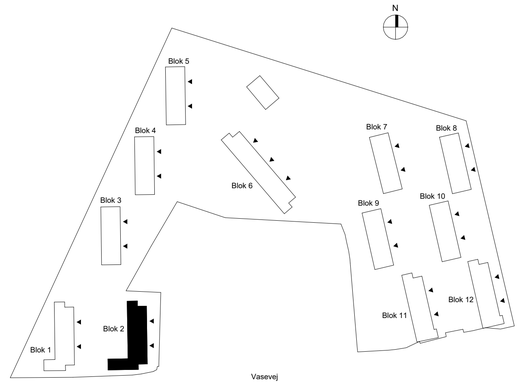
NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvæern.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L2_N101



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 2 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt

008-0_A5_K01_H1_L2_N101

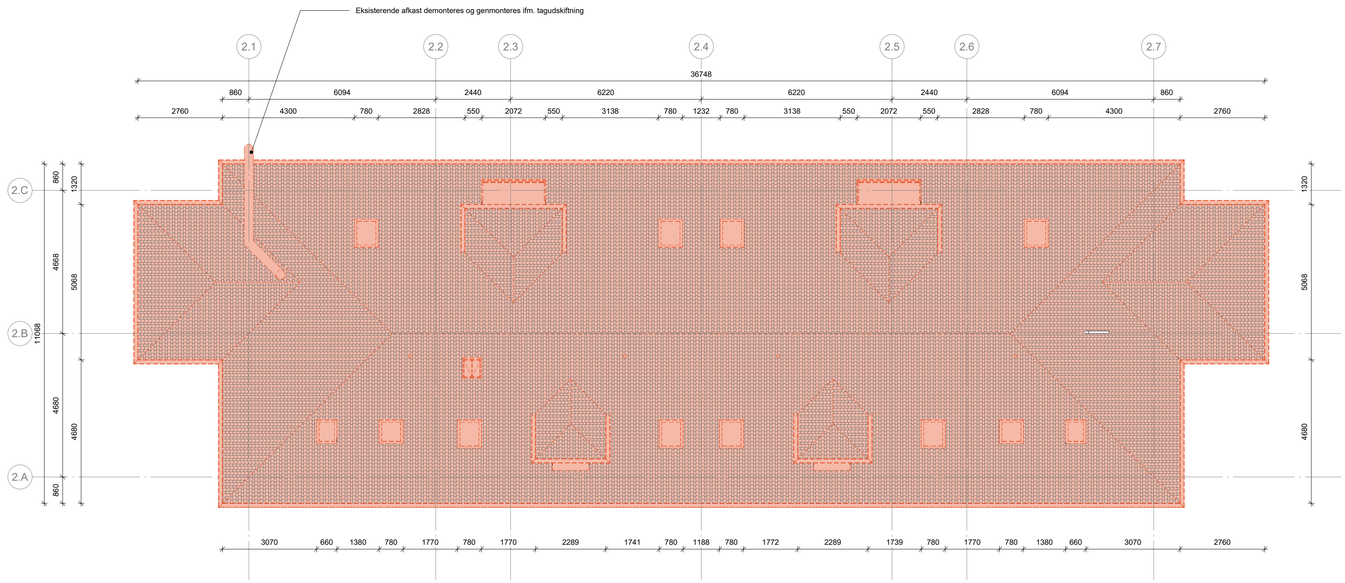
Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-9800 Vborg
TEL. +45 4488 2000

== AKT 6853501 == [Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten] == Dokument 67 == [008-0_A5_K01_H1_L2_N003 - Etageplaner - Blok 2 - Tagplan - Eksis. Nedrivning] ==



Tag - Blok 2 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

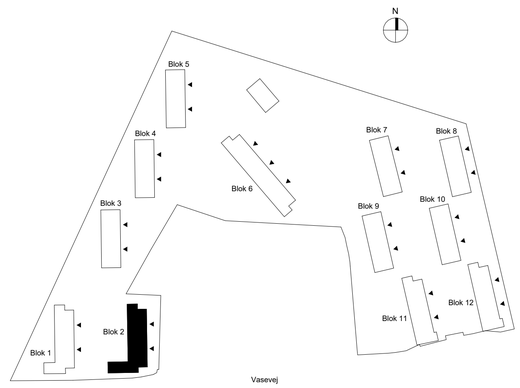
NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavleboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavleboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L2_N003



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 2 - Tagplan - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 100

Myndighedsprojekt

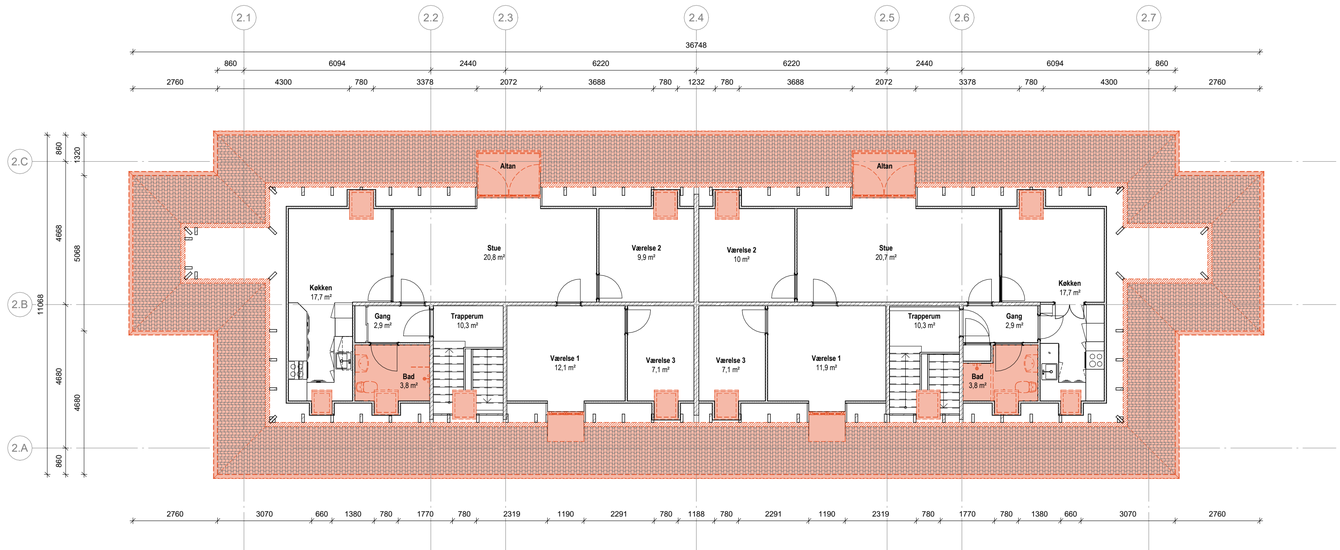
008-0_A5_K01_H1_L2_N003

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

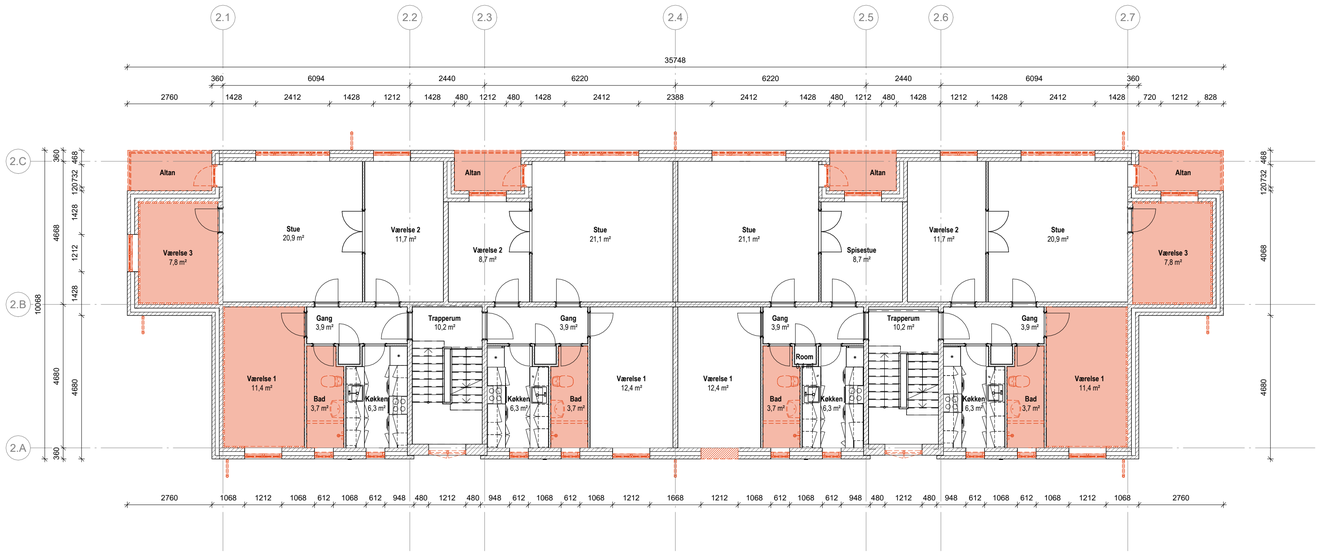
LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 2 Opgang 4

2. sal - Blok 2 - Eksisterende og nedrivning



Opgang 2 Opgang 4

1. sal - Blok 2 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

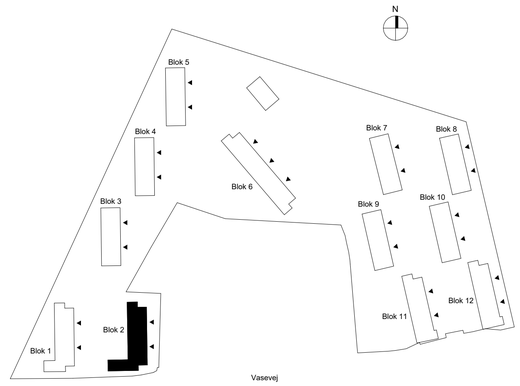
NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L2_N002



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 2 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

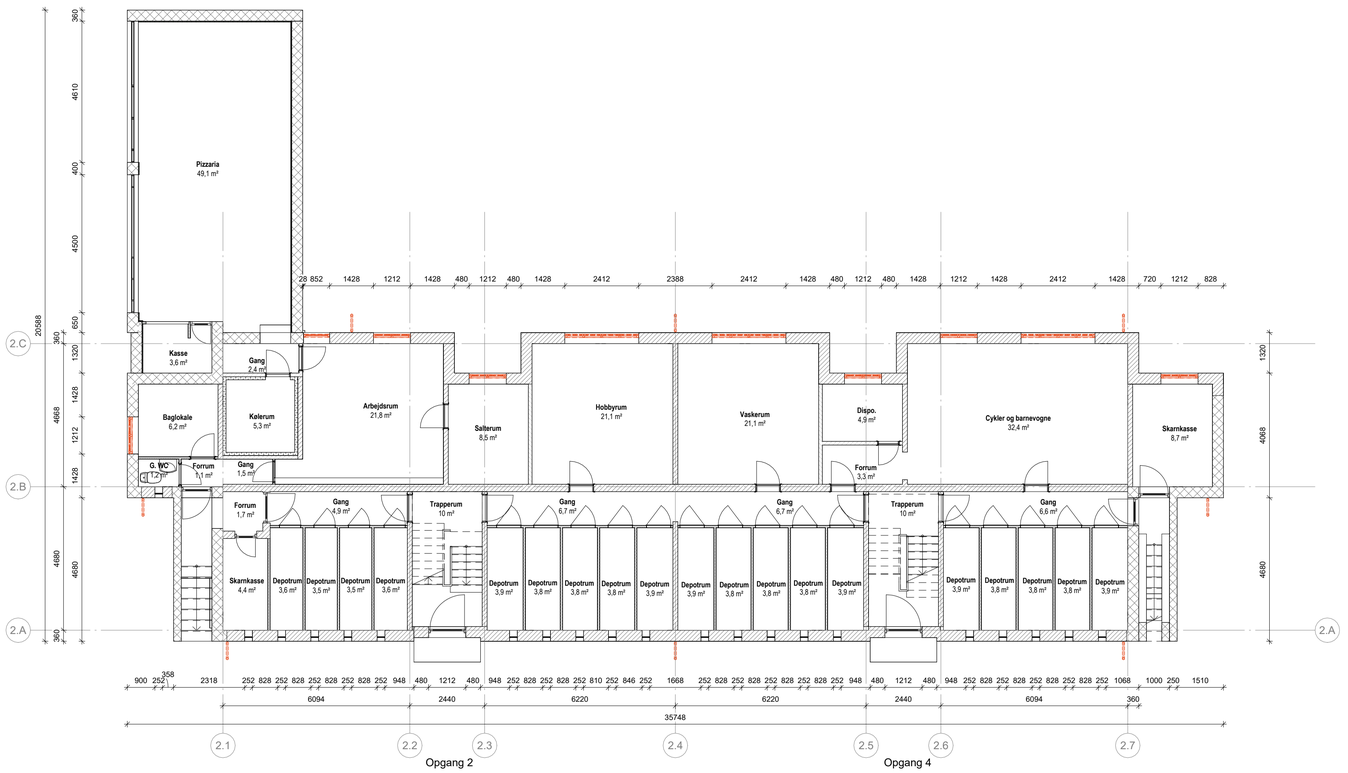
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L2_N002

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000



Stue - Blok 2 - Eksisterende og nedrivning



Kælder - Blok 2 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

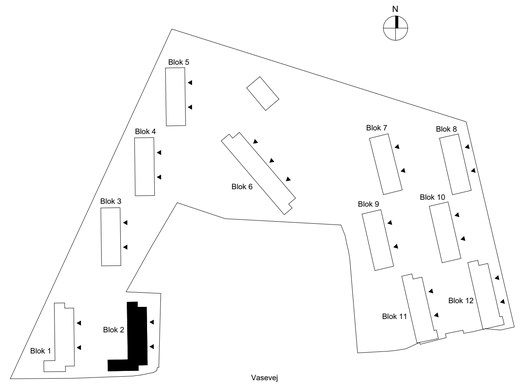
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvarm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



008-0_A5_K01_H1_L2_N001

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 2 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning

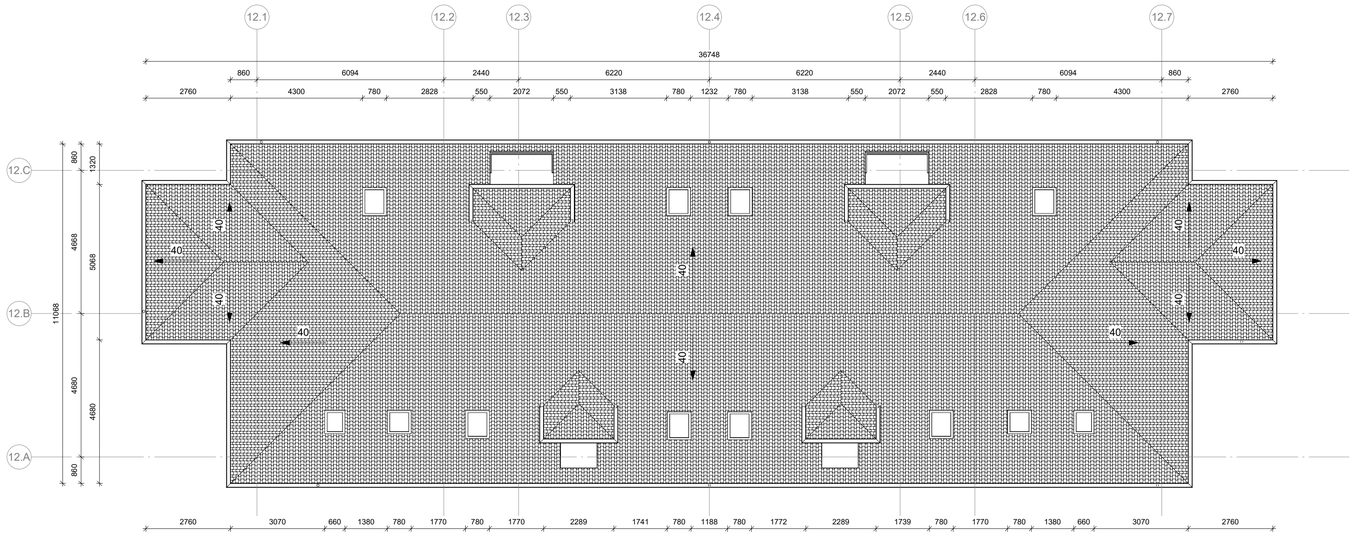
GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L2_N001

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000

== AKT 6853501 == [Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten] == Dokument 70 == [008-0_A5_K01_H1_L12_N103 - Etageplaner - Blok 12 - Tagplan - Fremtidige Forhold] ==



Tag - Blok 12 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

Nyt tag med fast undertag og ny isolering

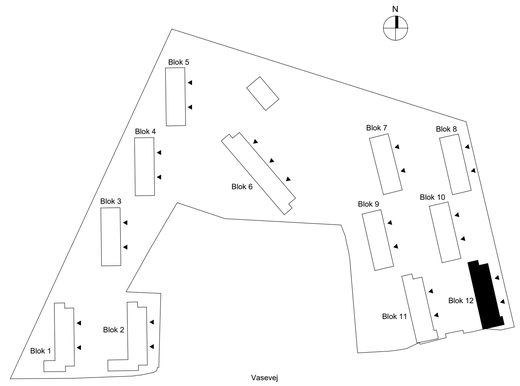
NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvæern.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L12_N103



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 12 - Tagplan - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MAL**	1 : 100

Myndighedsprojekt

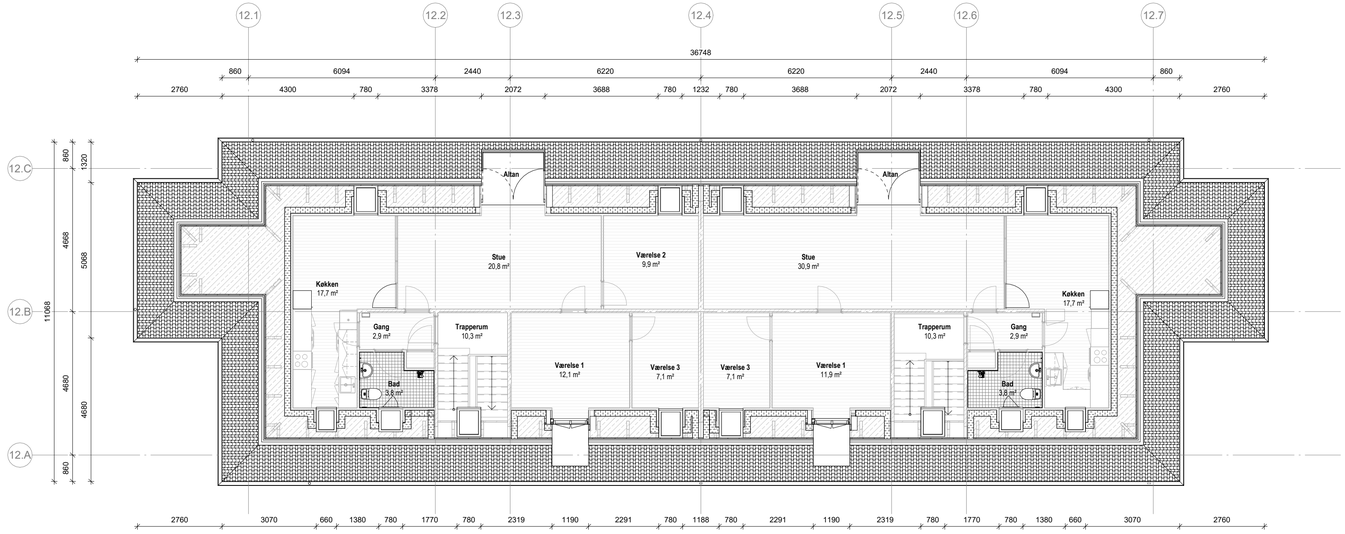
008-0_A5_K01_H1_L12_N103

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



2. sal - Blok 12 - Fremtidig Forhold



Opgang 68a

Opgang 68b

1. sal - Blok 12 - Fremtidig Forhold

008-0_A5_K01_H1_L12_N102

SIGNATURFORKLARING:

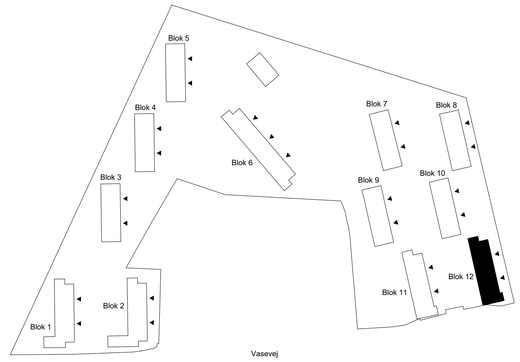
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Ny isolering af skunkvægge
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- NL Nyt nedløb

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvarm.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 12 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold

GODK.		AS	SAG 22008
KONTR.		PH	DATO 2024.09.23
TEGN.		NM	MÅL 1 : 100

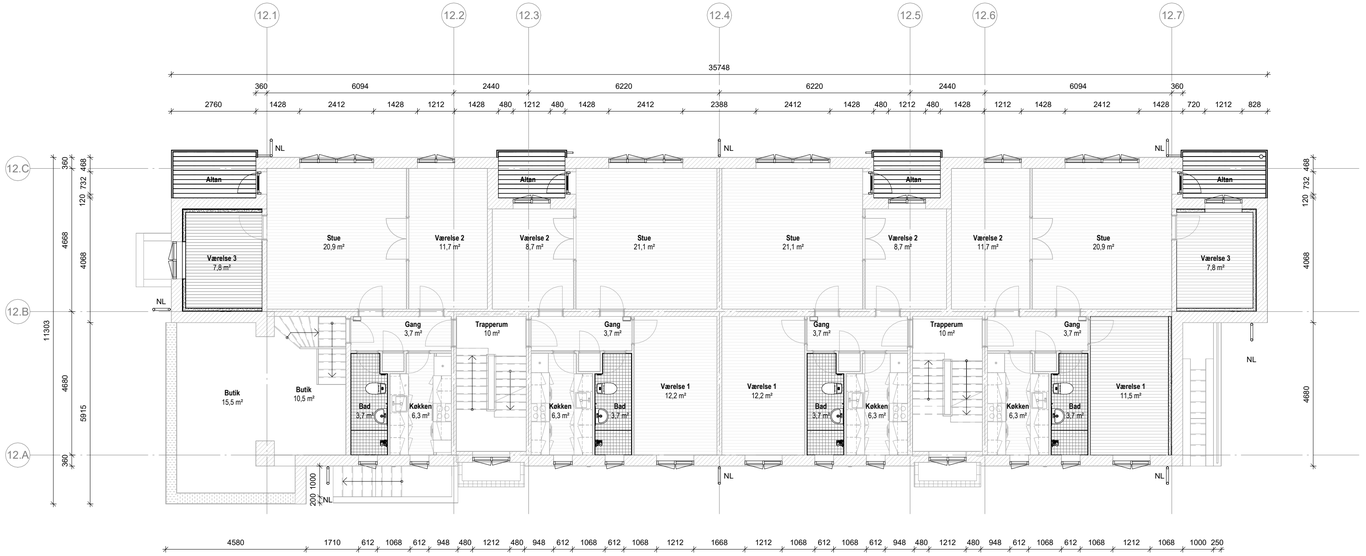
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L12_N102

Nordic Office of Architecture

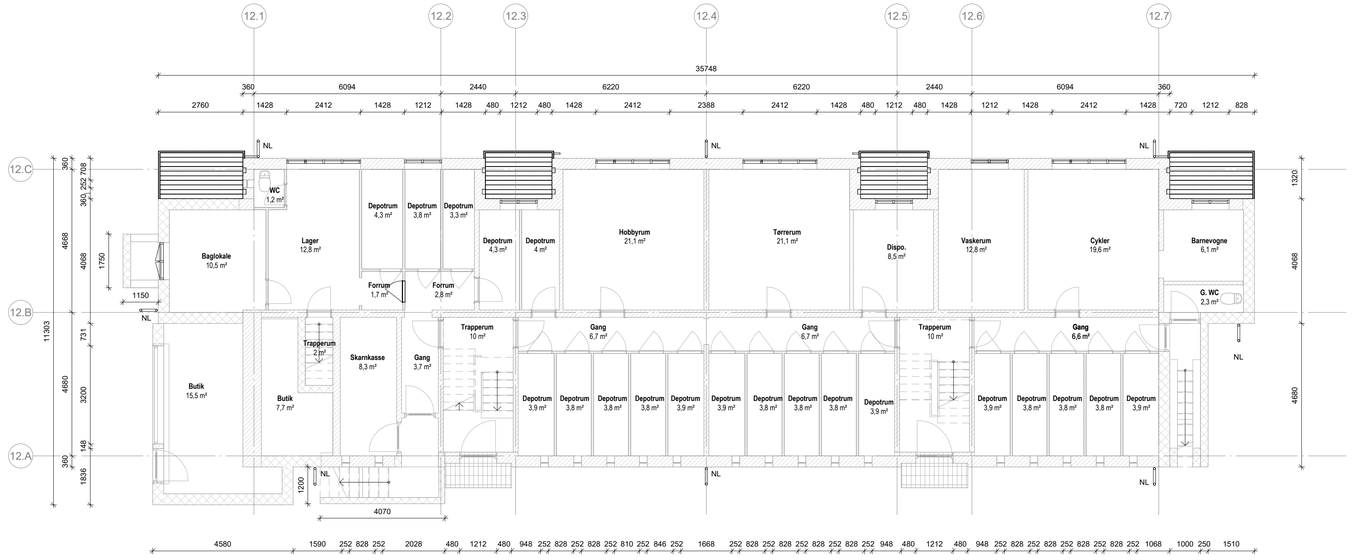
ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Stue - Blok 12 - Fremtidig Forhold



Kælder - Blok 12 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

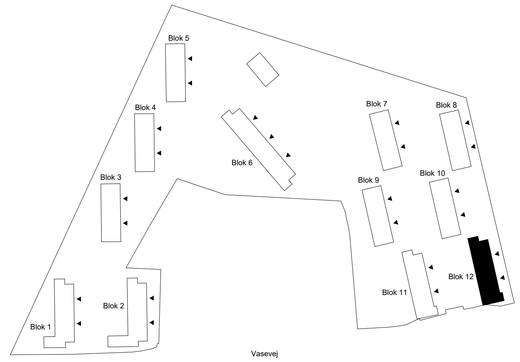
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Ny isolering af skunkvægge
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- NL Nyt nedløb

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvæm.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

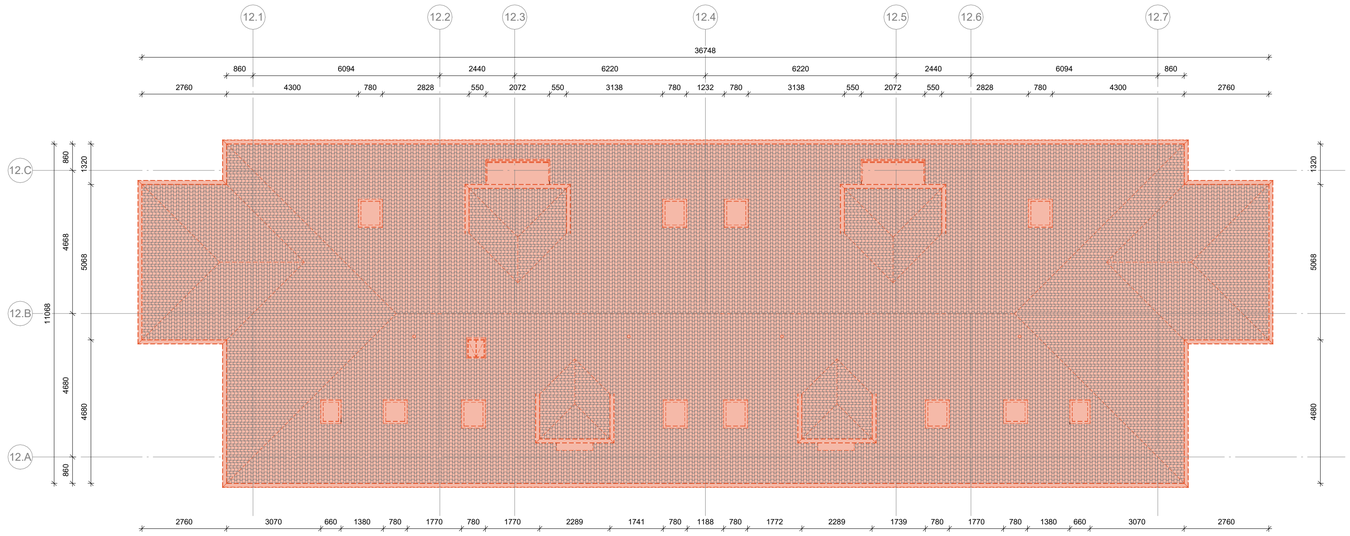
Etageplaner - Blok 12 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L12_N101

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000



Tag - Blok 12 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

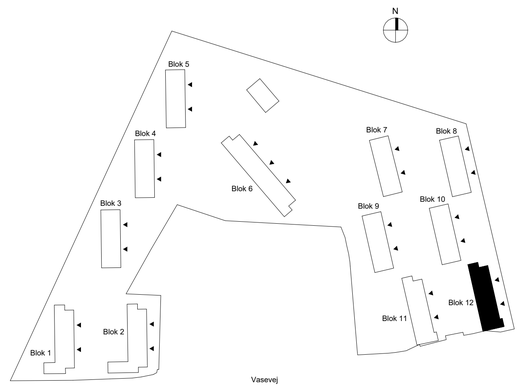
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 12 - Tagplan - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 100

Myndighedsprojekt

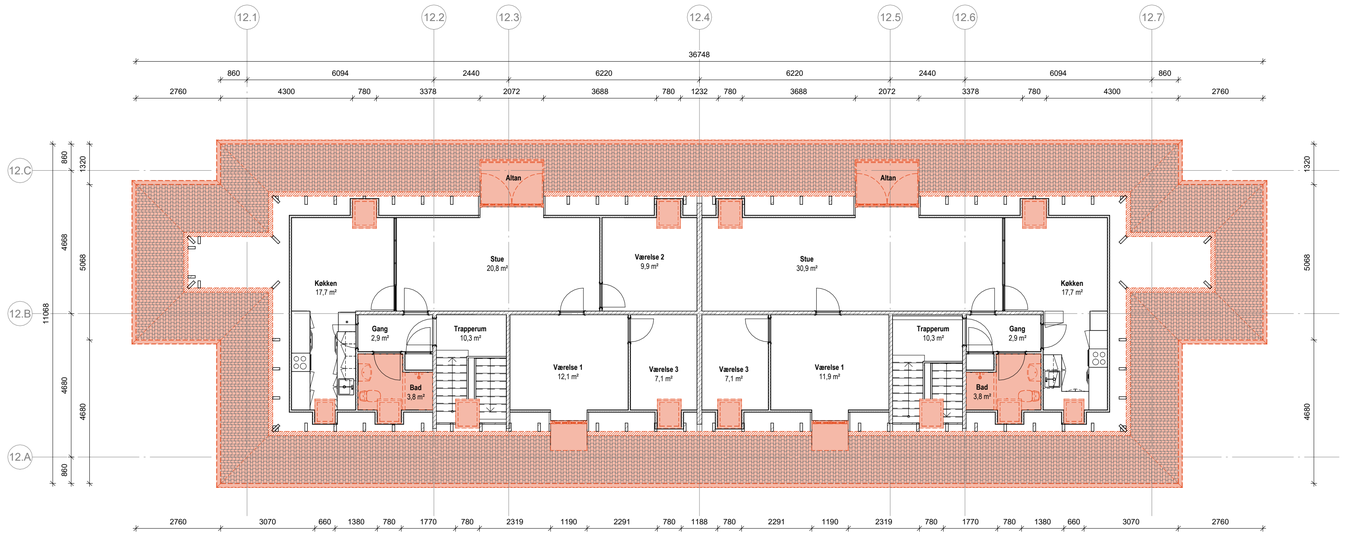
008-0_A5_K01_H1_L12_N003

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



2. sal - Blok 12 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

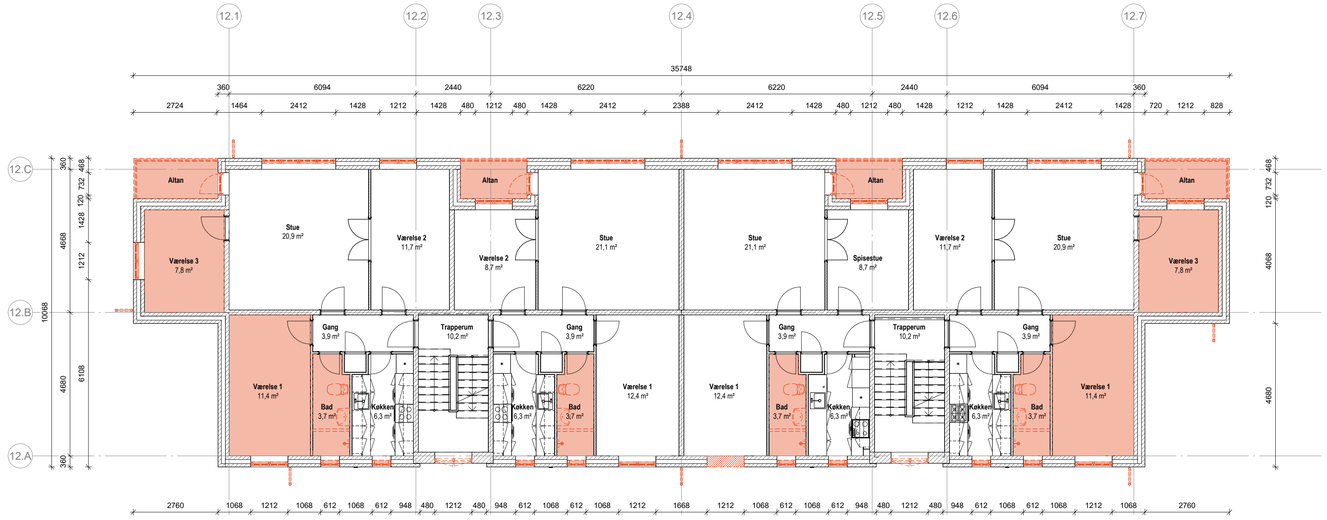
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvarm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

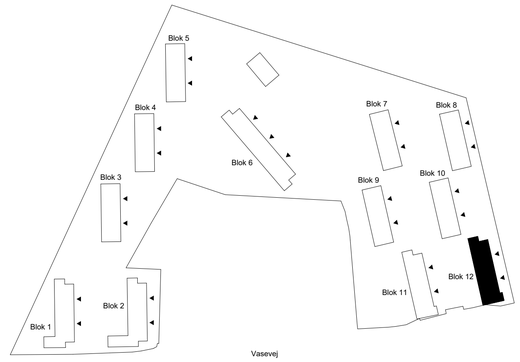
008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



Opgang 68a

Opgang 68b

1. sal - Blok 12 - Eksisterende og nedrivning



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 12 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

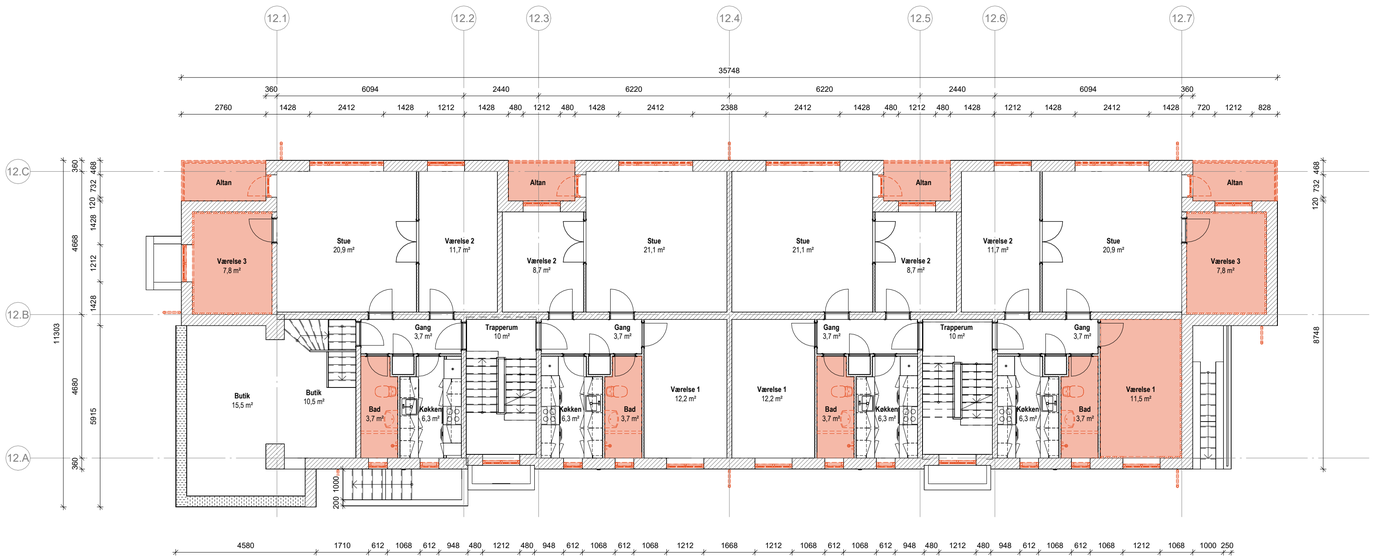
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L12_N002

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

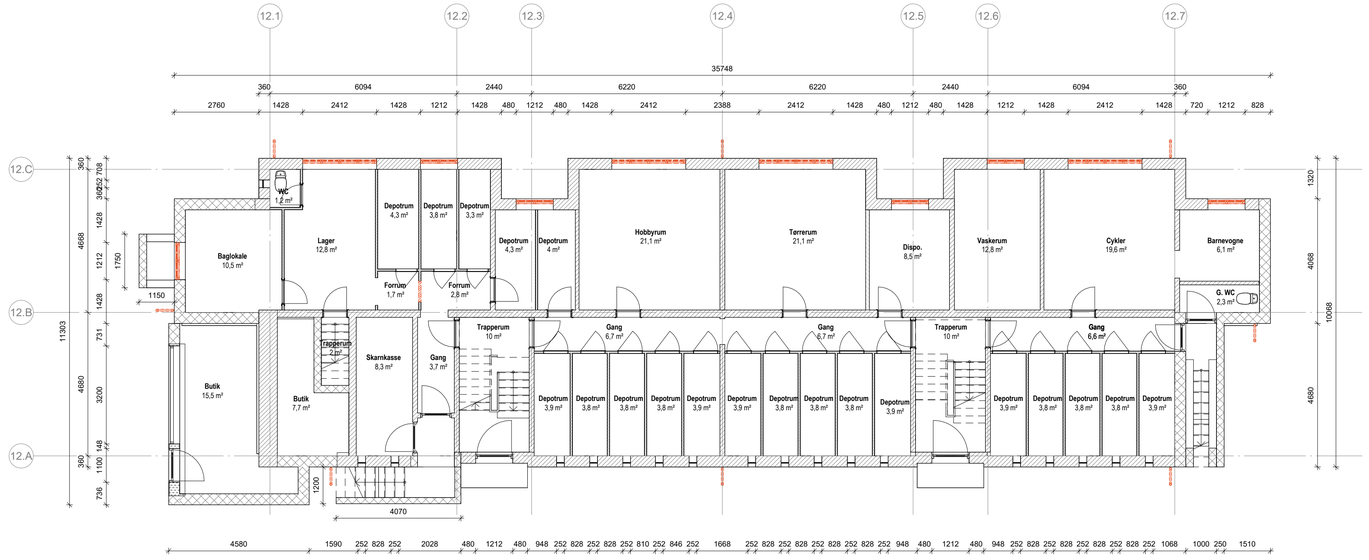
INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 68a

Opgang 68b

Stue - Blok 12 - Eksisterende og nedrivning



Opgang 86a

Opgang 86b

Kælder - Blok 12 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

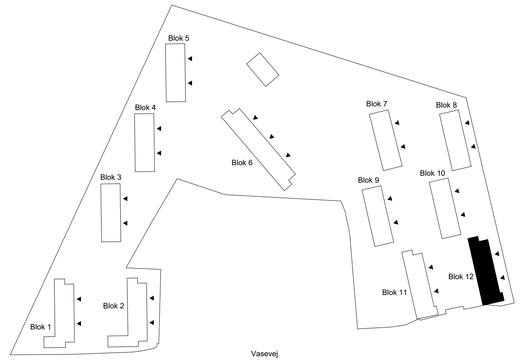
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlebeliggender nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlebeliggender nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 12 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L12_N001

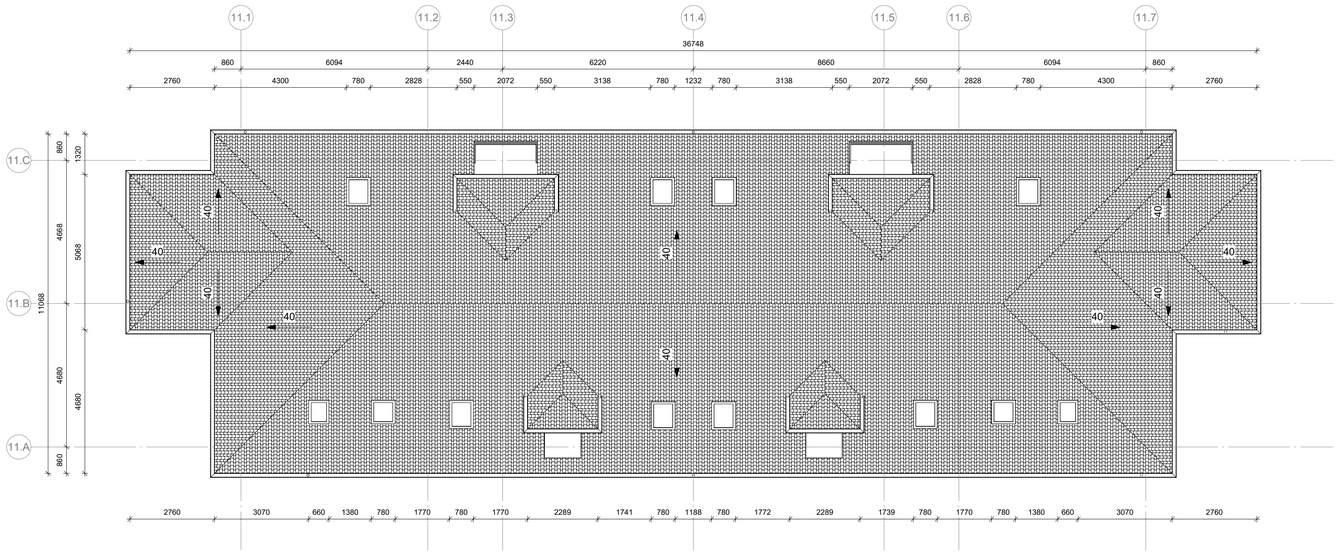
Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000

== AKT 6853501 == [Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten] == Dokument 76 == [008-0_A5_K01_H1_L11_N103 - Etageplaner - Blok 11 - Tagplan - Fremtidige Forhold] ==



Tag - Blok 11 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

Nyt tag med fast undertag og ny isolering

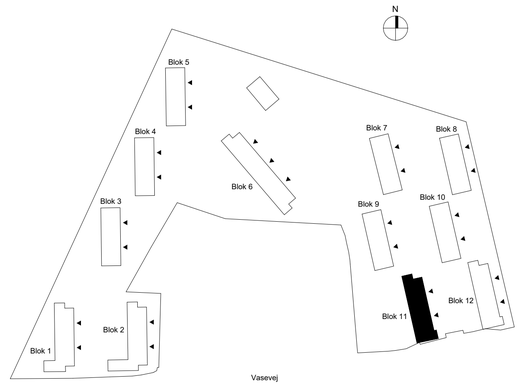
NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvæern.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L11_N103



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 11 - Tagplan - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MAL**	1 : 100

Myndighedsprojekt

008-0_A5_K01_H1_L11_N103

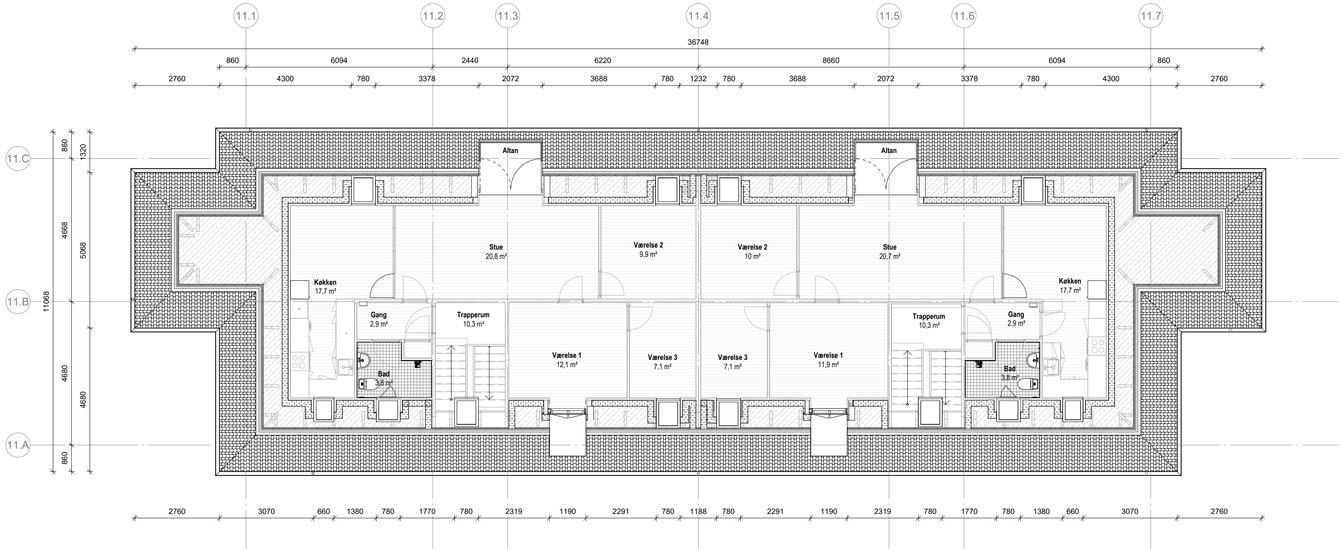
Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

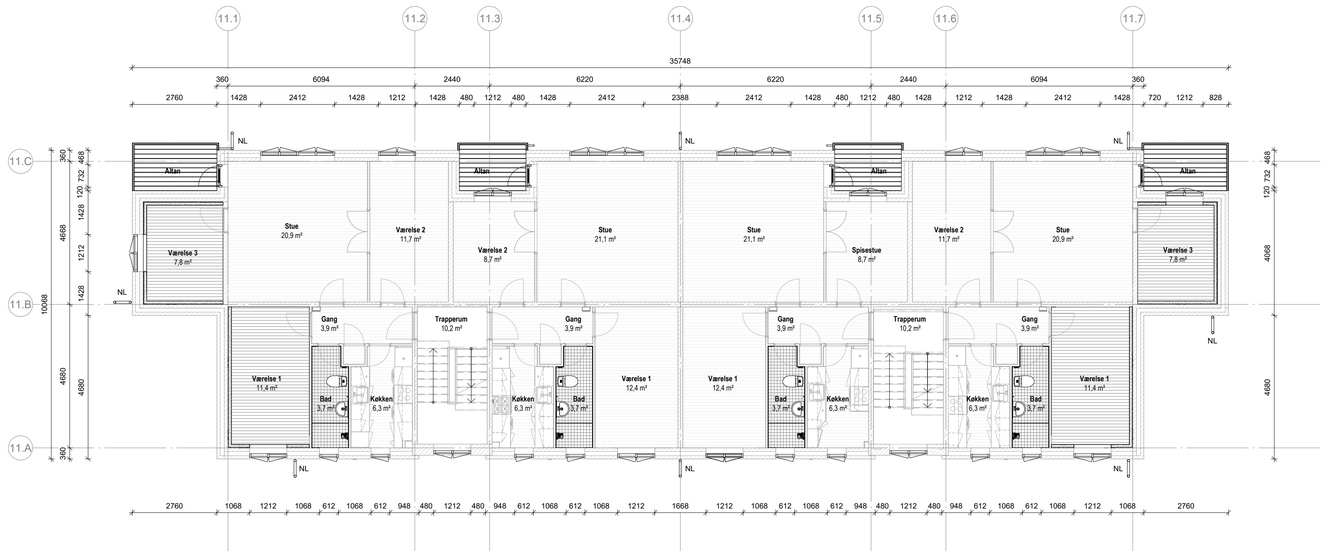
INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000

== AKT 6853501 == [Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten] == Dokument 77 == [008-0_A5_K01_H1_L11_N102 - Etageplaner - Blok 11 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold] ==



Opgang 70a Opgang 70b

2. sal - Blok 11 - Fremtidig Forhold



Opgang 70a Opgang 70b

1. sal - Blok 11 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

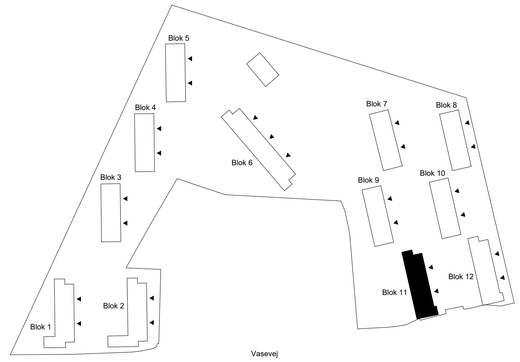
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Ny isolering af skunkvægge
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- NL Nyt nedløb

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvarm.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 11 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold

GODK.		AS	SAG	22008
KONTR.		PH	DATO	2024.09.23
TEGN.		NM	MÅL	1 : 100

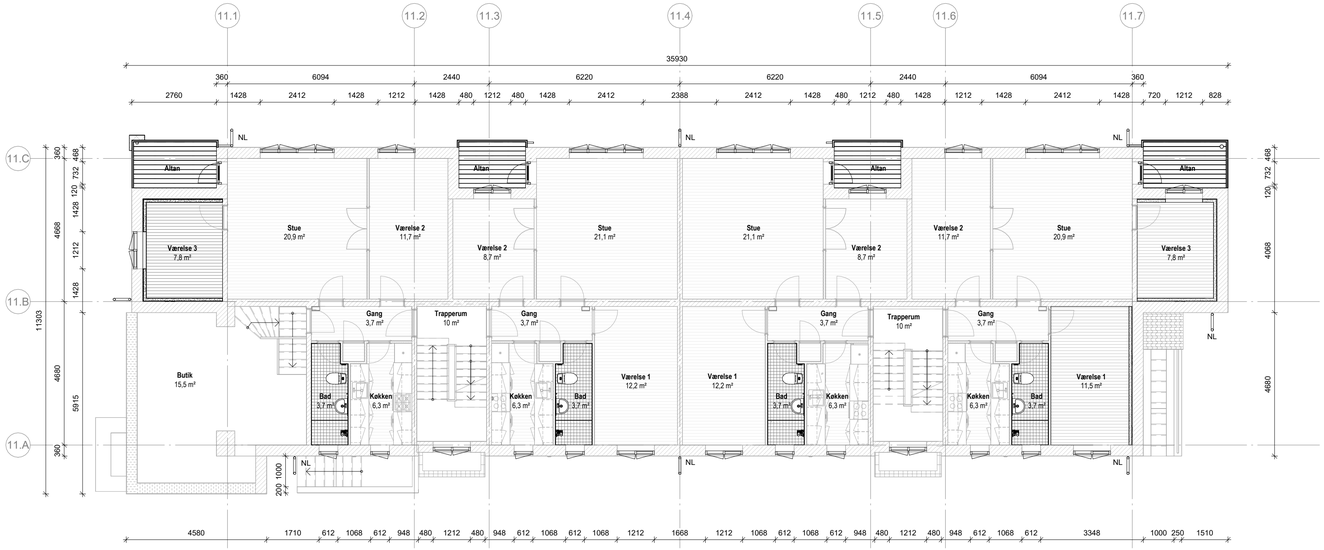
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L11_N102

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

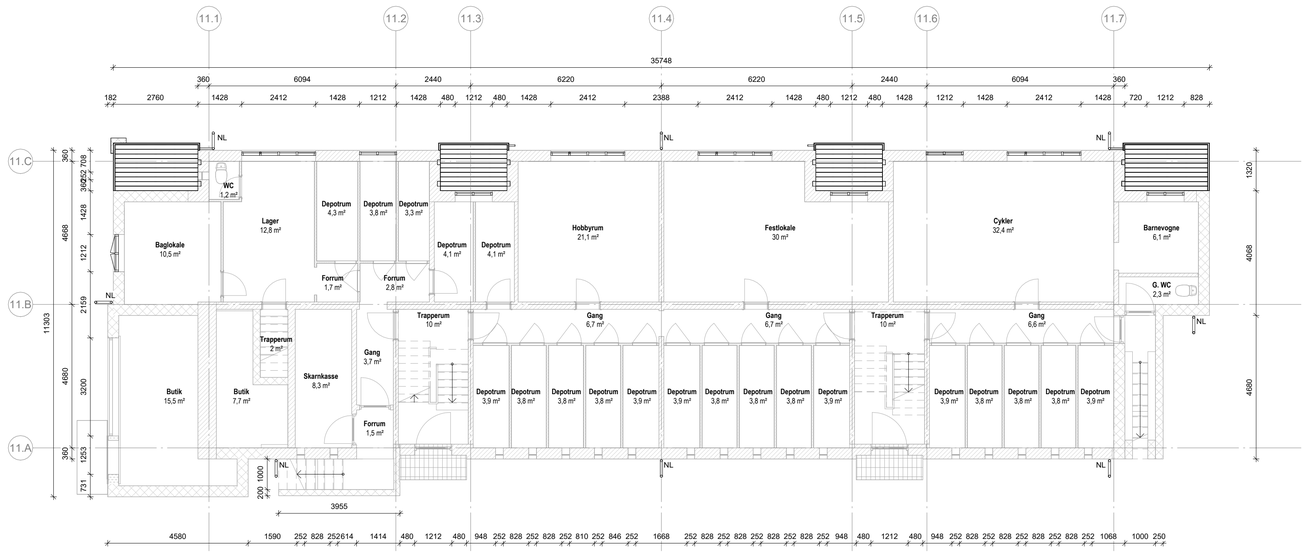
LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 70a Opgang 70b

Stue - Blok 11 - Fremtidig Forhold



Opgang 70a Opgang 70b

Kælder - Blok 11 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

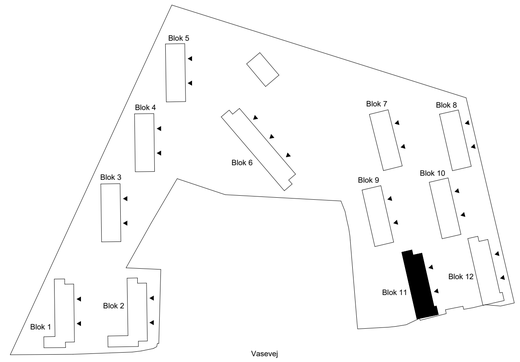
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Ny isolering af skunkvægge
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- NL Nyt nedløb

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanværn.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 11 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L11_N101

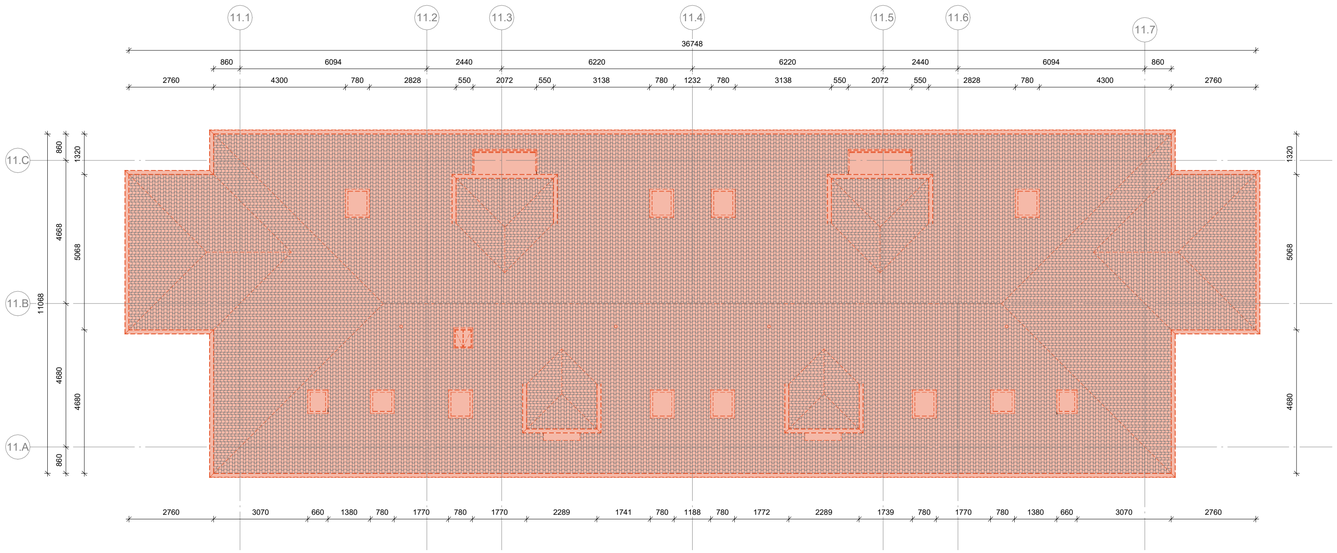
Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000

== AKT 6853501 == [Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten] == Dokument 79 == [008-0_A5_K01_H1_L11_N003 - Etageplaner - Blok 11 - Tagplan - Eksis. Nedrivning] ==



Tag - Blok 11 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

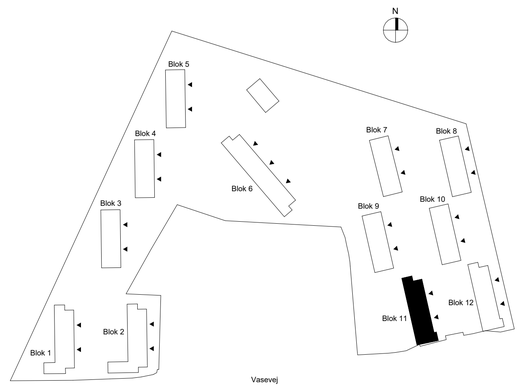
NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæern nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavleboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavleboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L11_N003



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 11 - Tagplan - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 100

Myndighedsprojekt

008-0_A5_K01_H1_L11_N003

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 70a

Opgang 70b

2. sal - Blok 11 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

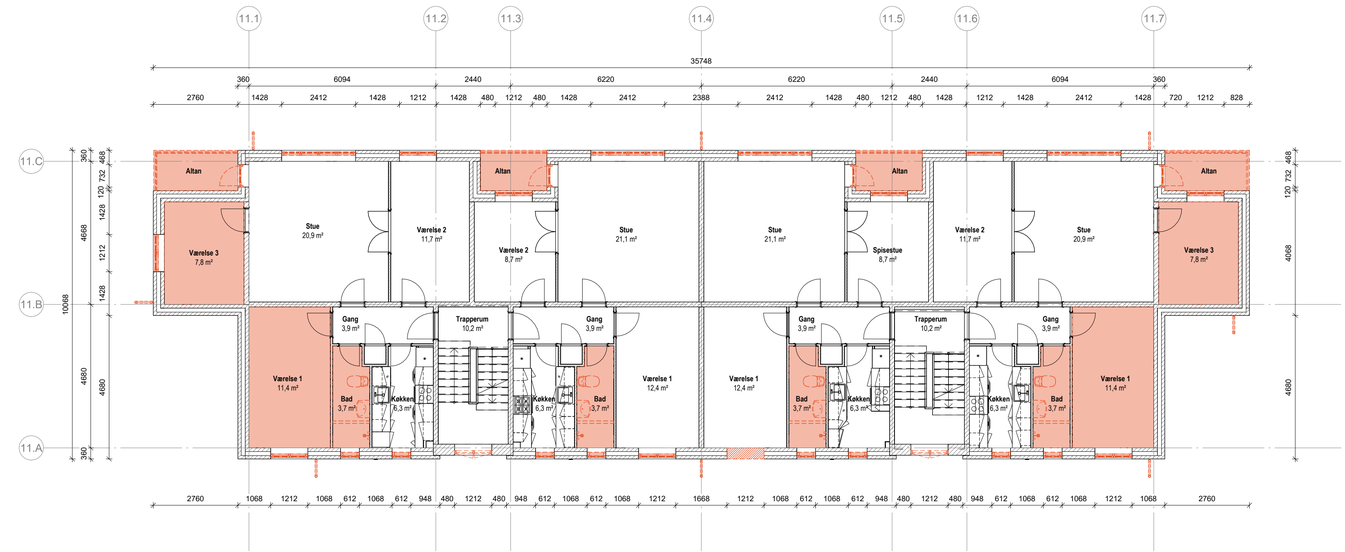
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæg nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

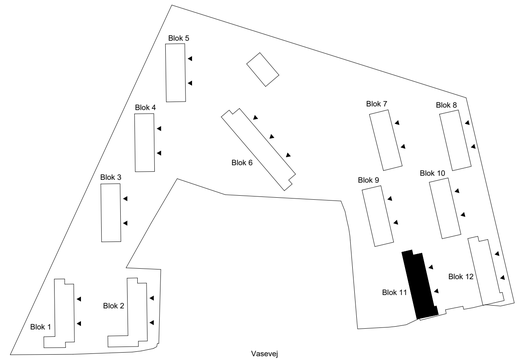


Opgang 70a

Opgang 70b

1. sal - Blok 11 - Eksisterende og nedrivning

008-0_A5_K01_H1_L11_N002



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 11 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

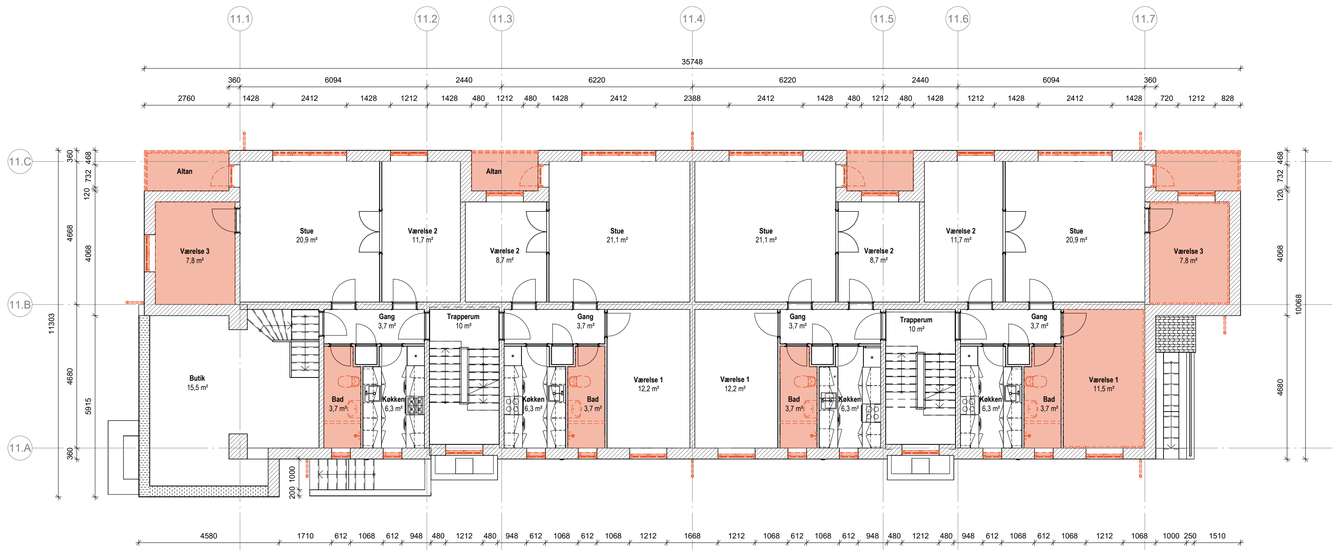
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L11_N002

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

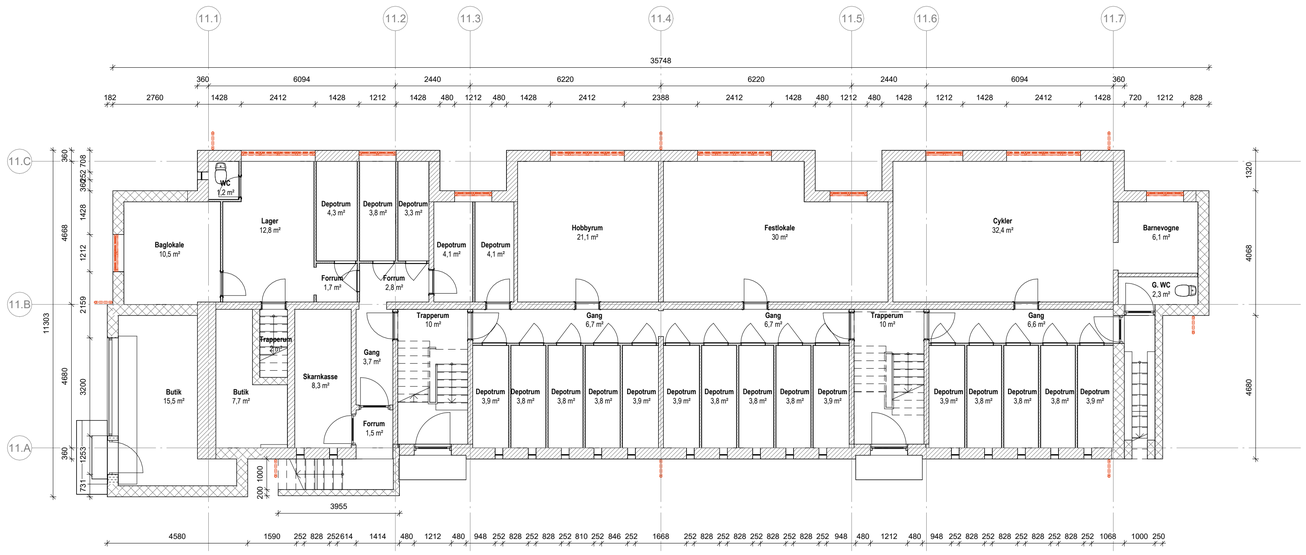
LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 70a Opgang 70b

Stue - Blok 11 - Eksisterende og nedrivning



Opgang 70a Opgang 70b

Kælder - Blok 11 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

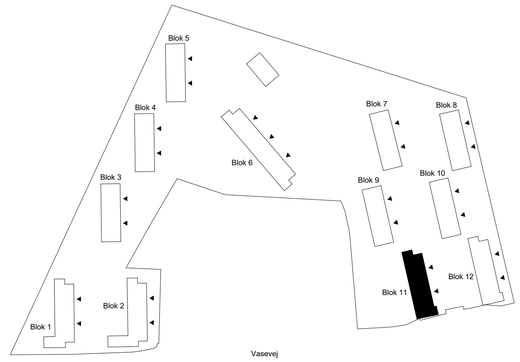
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæarn nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlebeliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlebeliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 11 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L11_N001

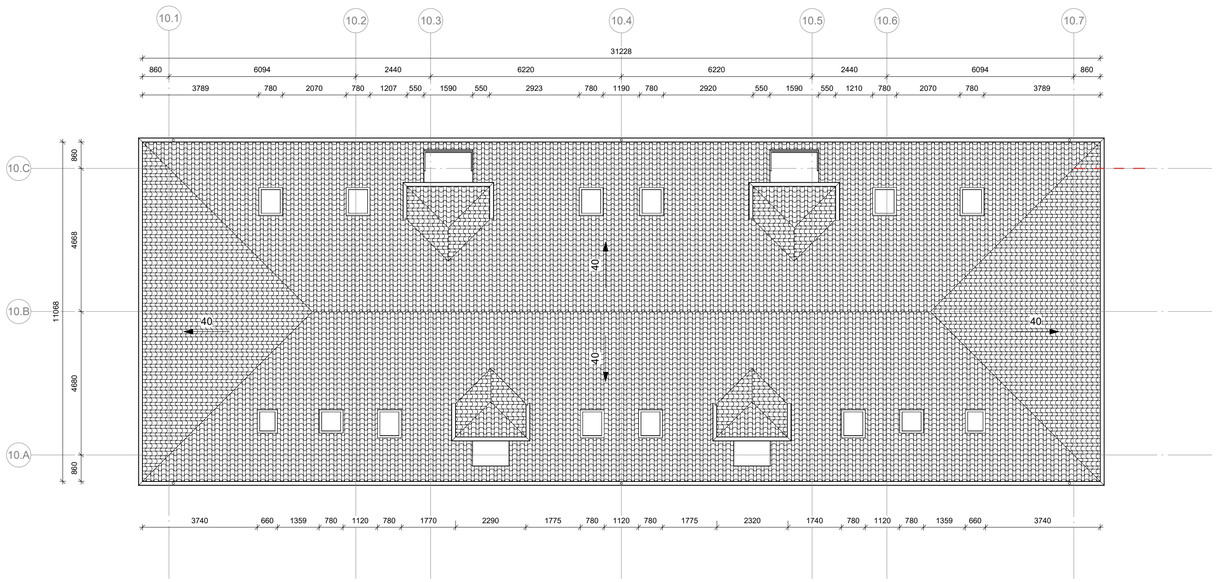
Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000

== AKT 6853501 == [Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten] == Dokument 82 == [008-0_A5_K01_H1_L10_N103 - Etageplaner - Blok 10 - Tagplan - Fremtidige Forhold] ==



Tag - Blok 10 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

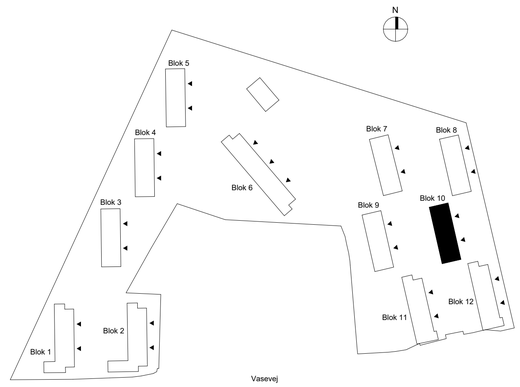
Nyt tag med fast undertag og ny isolering

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvæern.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund — MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 10 - Tagplan - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

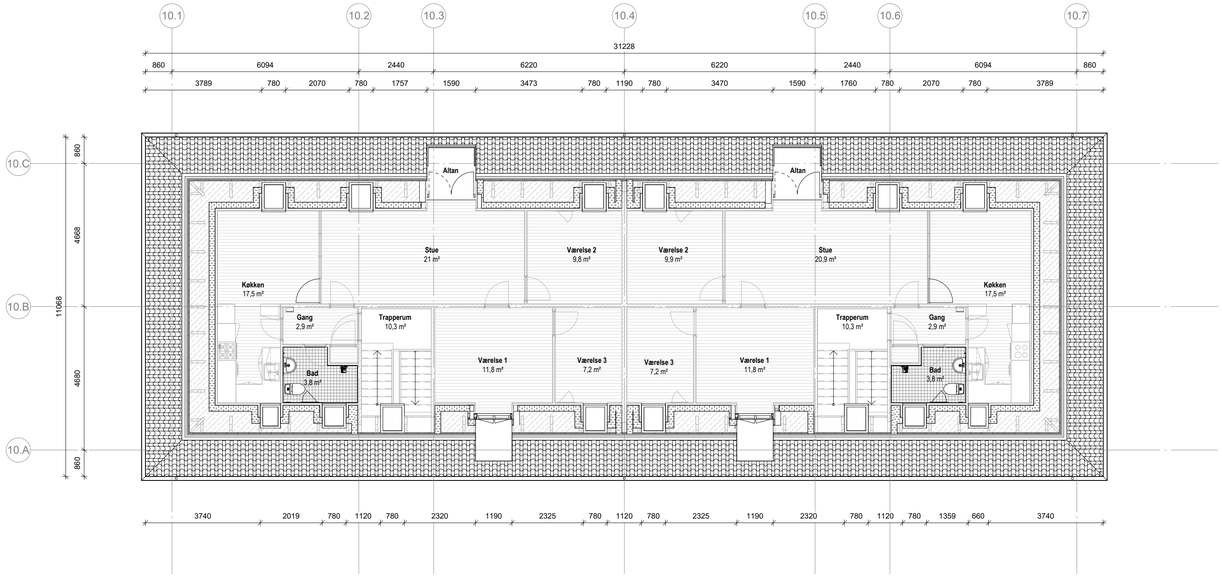
Myndighedsprojekt — 008-0_A5_K01_H1_L10_N103

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

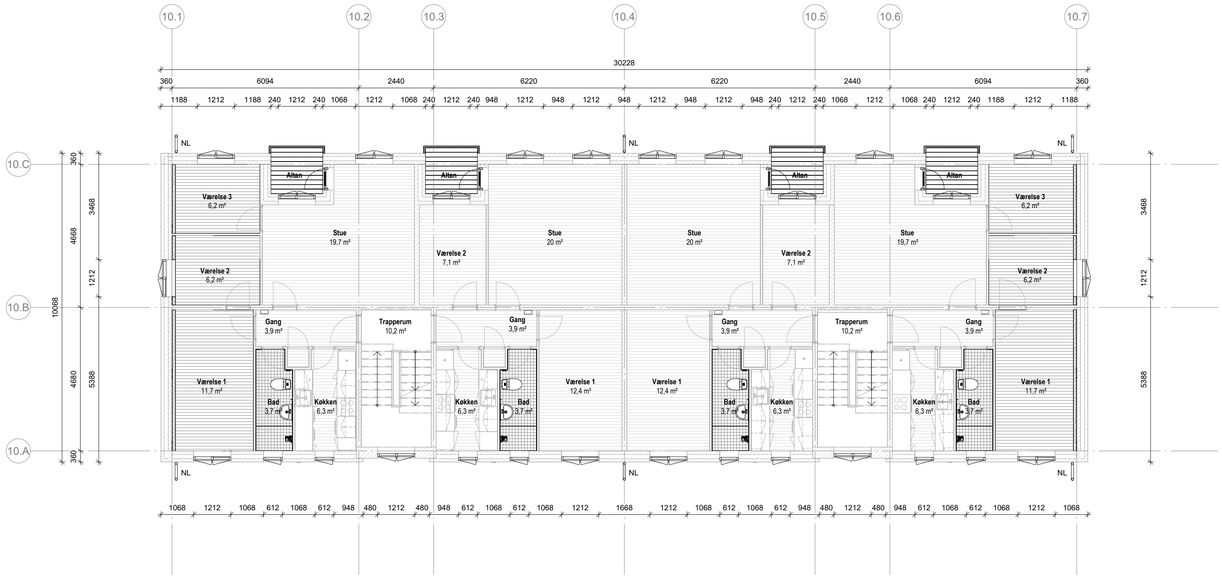
LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 27 Opgang 25

2. sal - Blok 10 - Fremtidig Forhold



Opgang 27 Opgang 25

1. sal - Blok 10 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

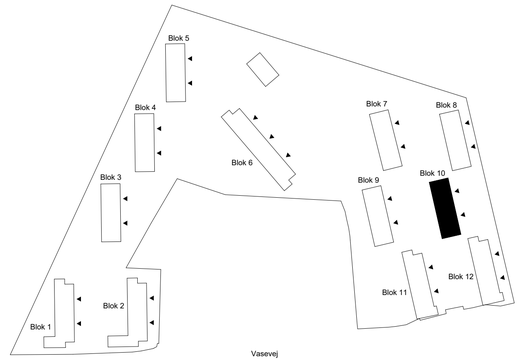
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Ny isolering af skunkvægge
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- NL Nyt nedløb

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvarm.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 10 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold

GODK.		AS	SAG 22008
KONTR.		PH	DATO 2024.09.23
TEGN.		NM	MAL 1 : 100

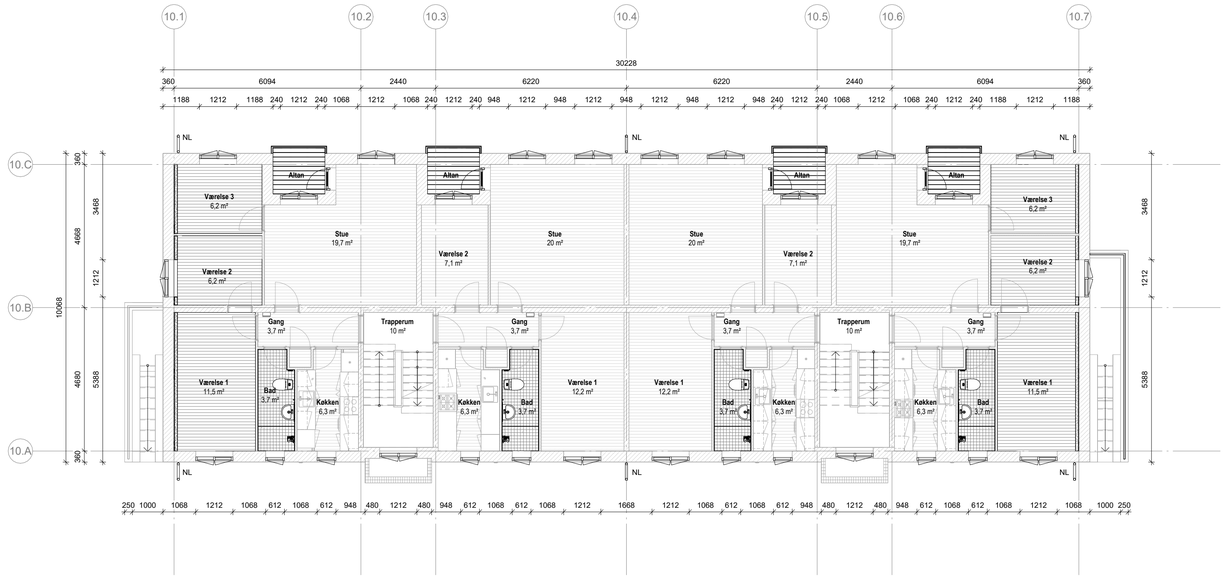
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L10_N102

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

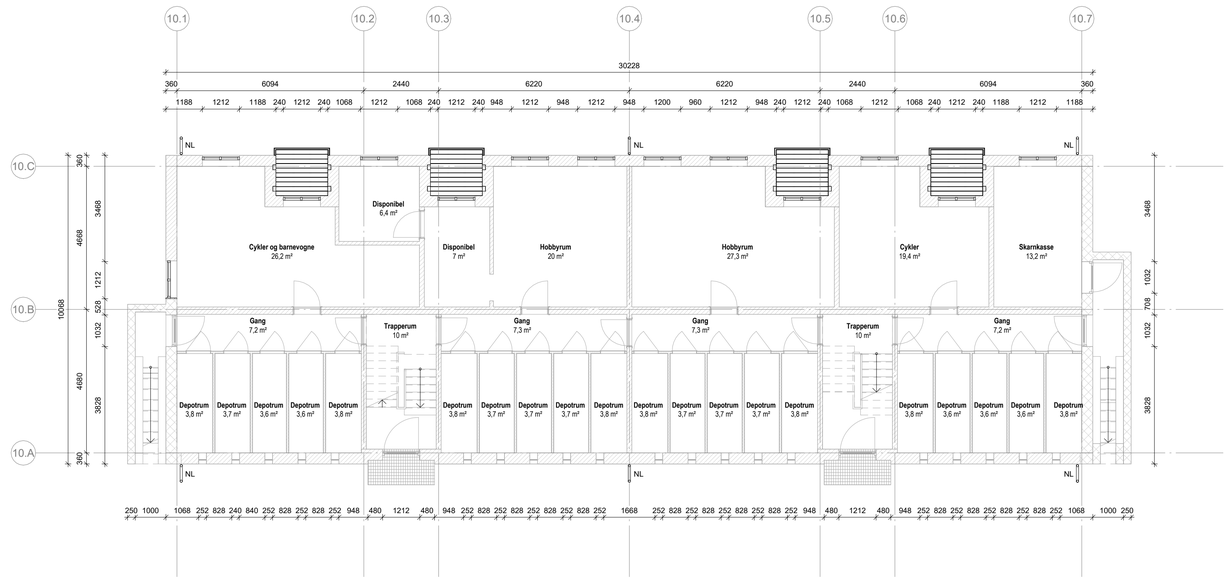
LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 27 Opgang 25

Stue - Blok 10 - Fremtidig Forhold



Opgang 27 Opgang 25

Kælder - Blok 10 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

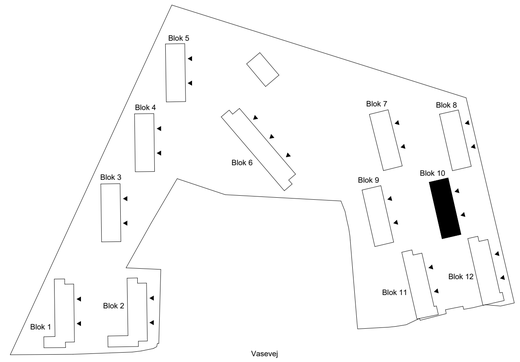
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Ny isolering af skunkvægge
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- NL Nyt nedløb

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvæm.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 10 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

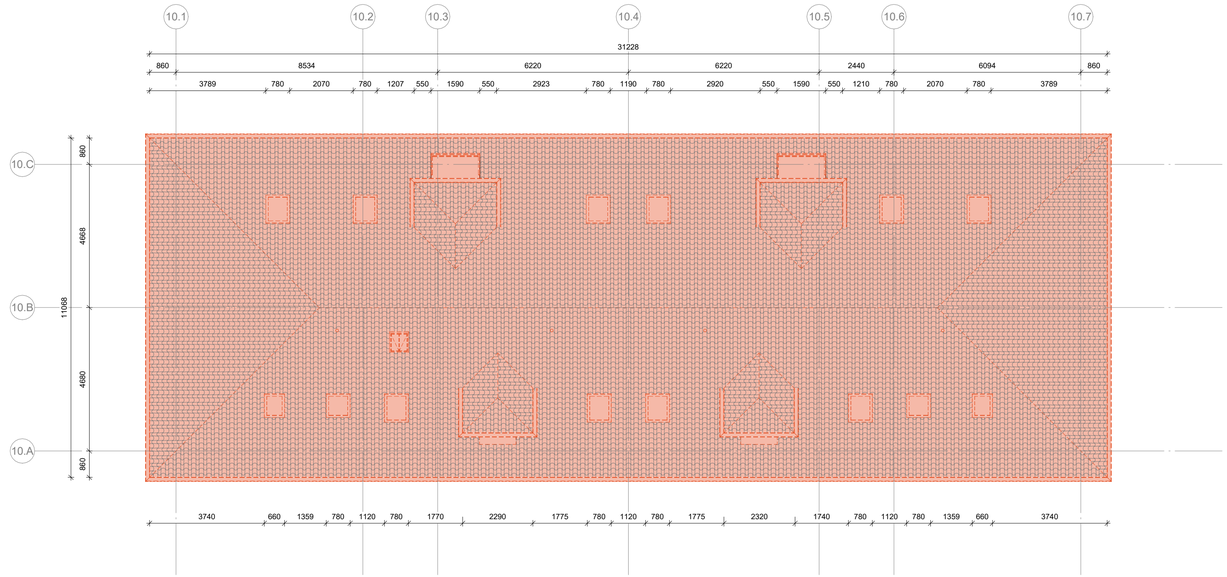
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L10_N101

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Tag - Blok 10 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

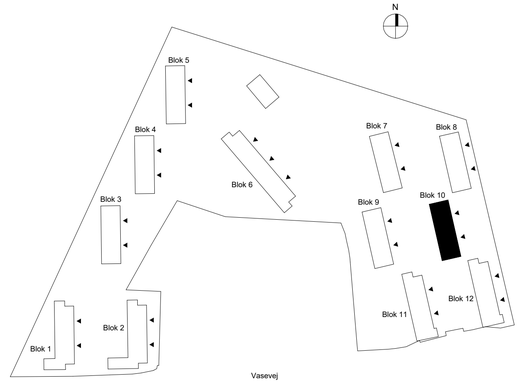
NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæarn nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlebolig er nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlebolig er nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L10_N003



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 10 - Tagplan - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L10_N003

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

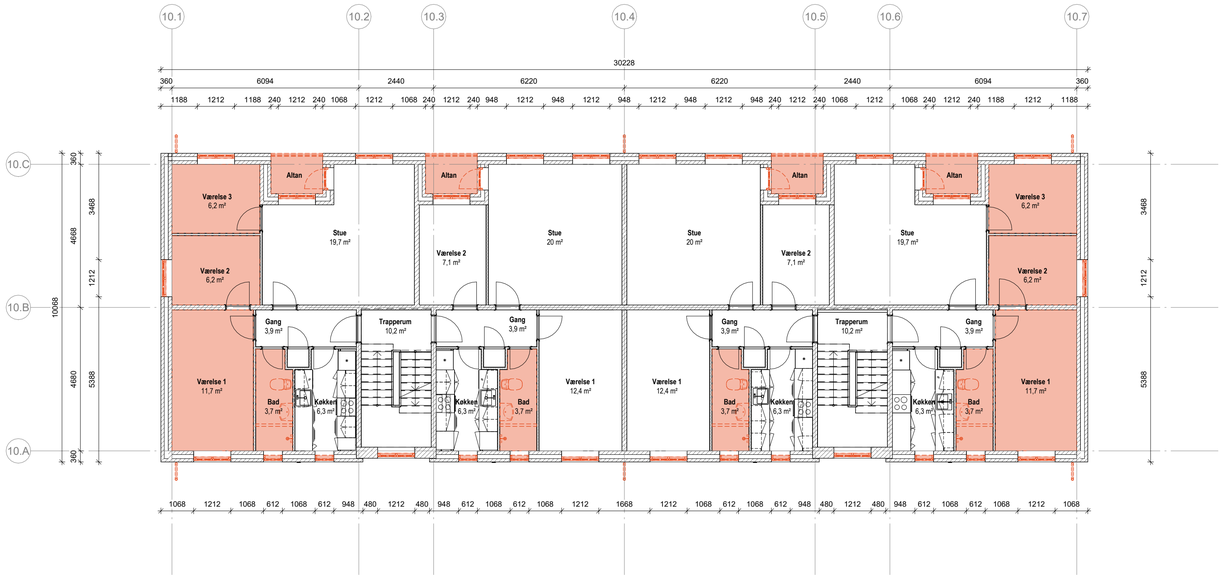
LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 27 Opgang 25

2. sal - Blok 10 - Eksisterende og nedrivning



Opgang 27 Opgang 25

1. sal - Blok 10 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

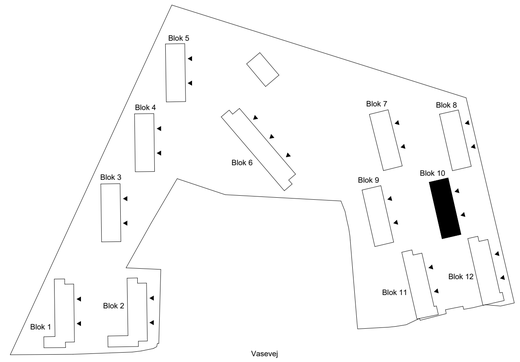
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 10 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

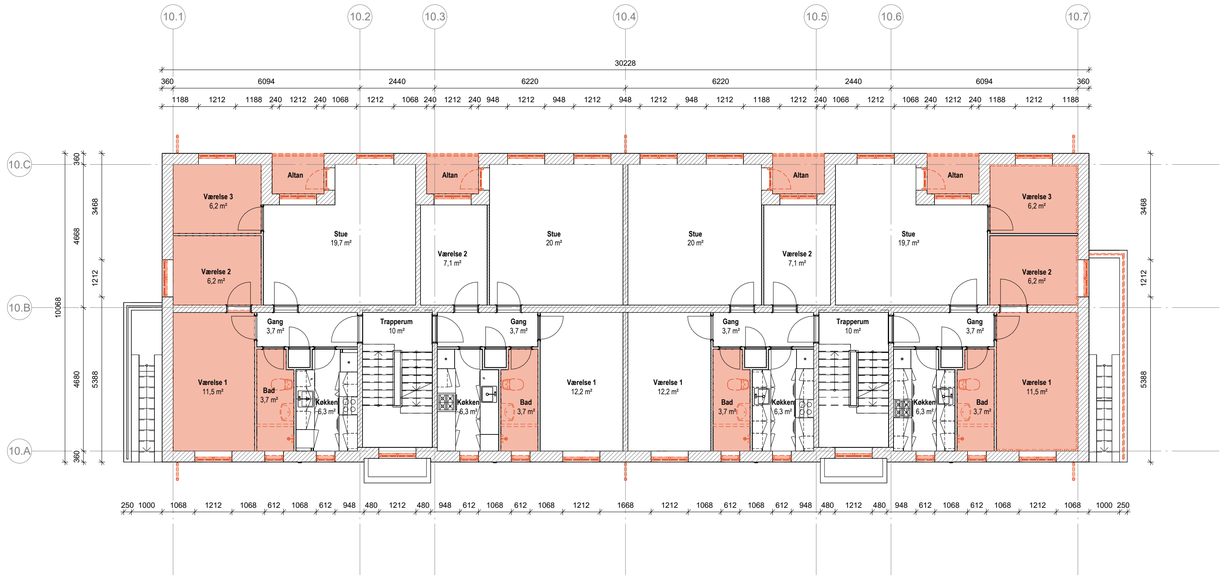
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L10_N002

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

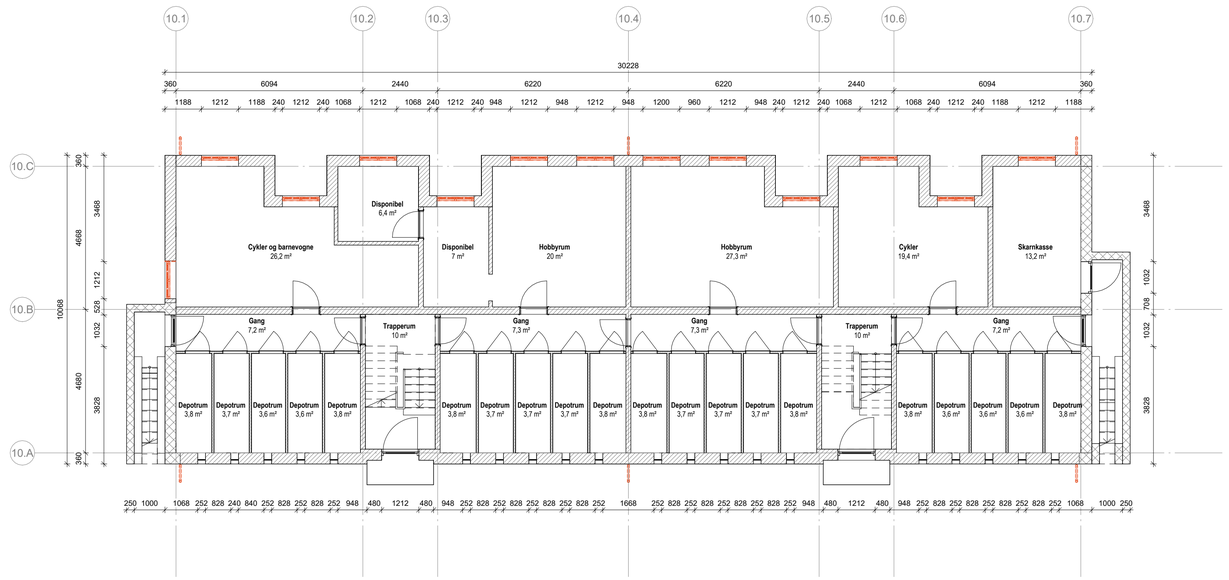
LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 27 Opgang 25

Stue - Blok 10 - Eksisterende og nedrivning



Opgang 27 Opgang 25

Kælder - Blok 10 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

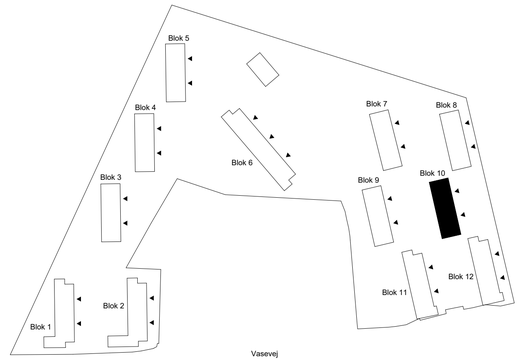
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæern nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 10 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L10_N001

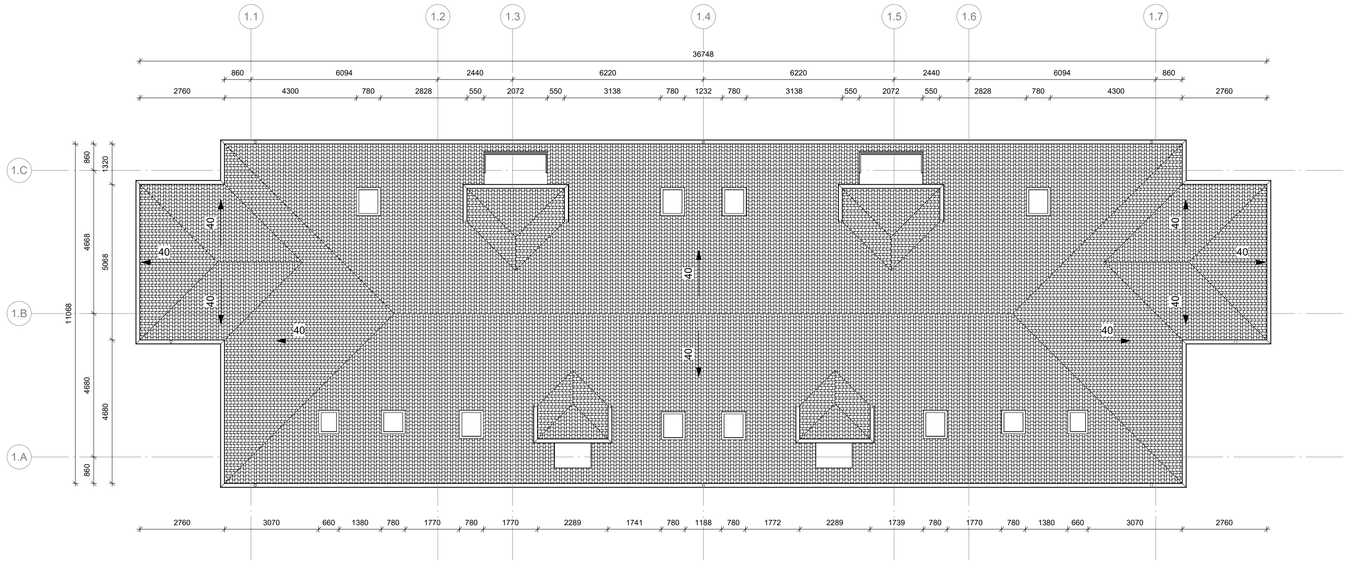
Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000

== AKT 6853501 == [Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten] == Dokument 88 == [008-0_A5_K01_H1_L1_N103 - Etageplaner - Blok 1 - Tagplan - Fremtidige Forhold] ==



Tag - Blok 1 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

Nyt tag med fast undertag og ny isolering

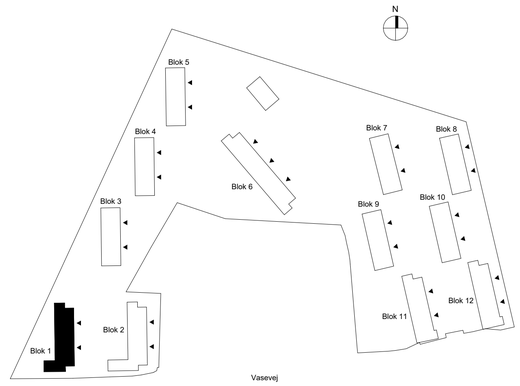
NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvæern.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L1_N103



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 1 - Tagplan - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MAL	1 : 100

Myndighedsprojekt

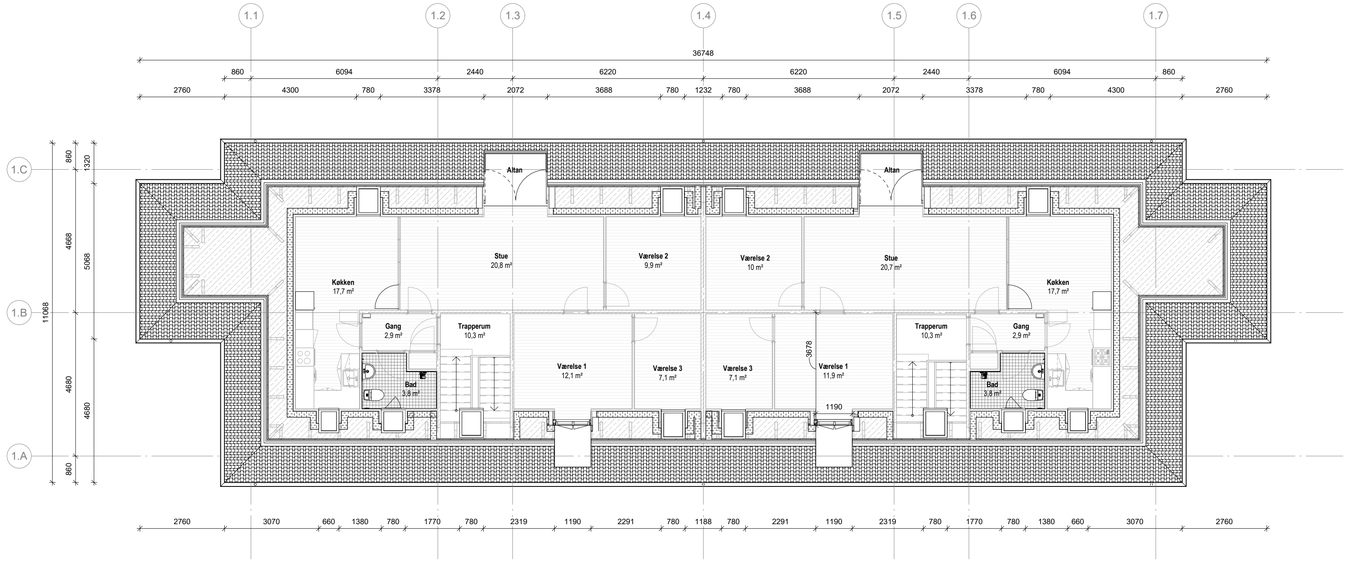
008-0_A5_K01_H1_L1_N103

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

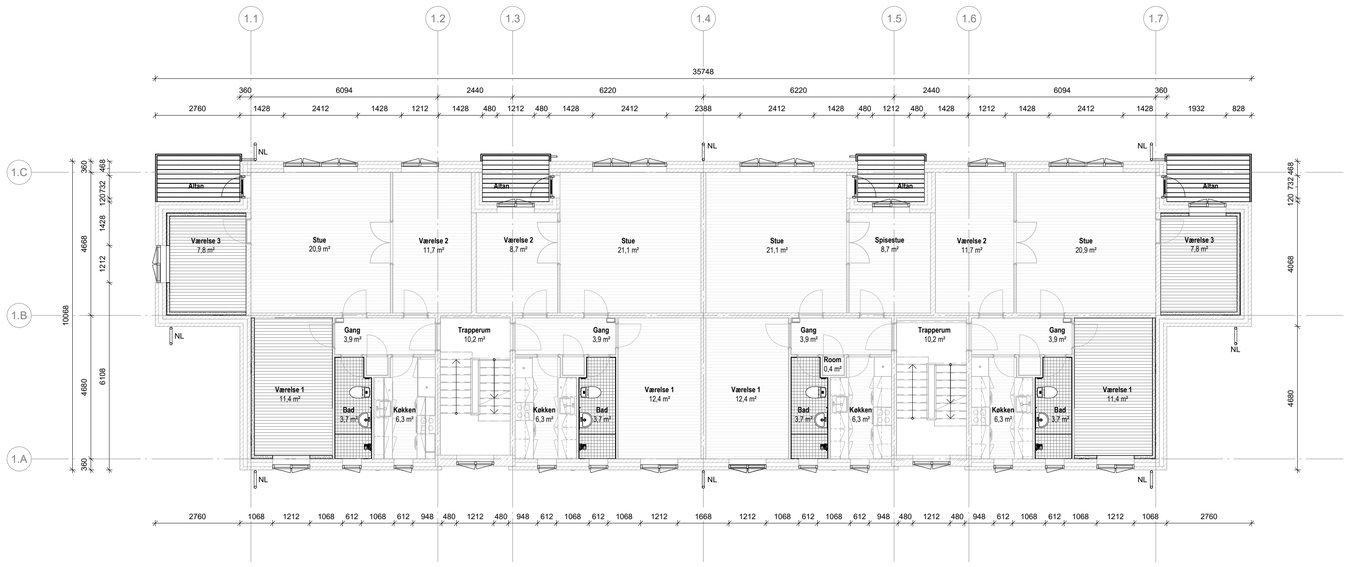
LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 1 Opgang 3

2. sal - Blok 1 - Fremtidig Forhold



Opgang 1 Opgang 3

1. sal - Blok 1 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

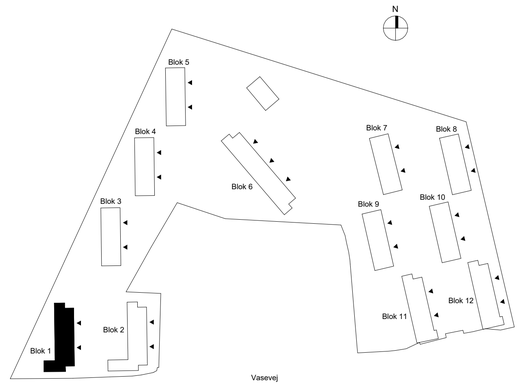
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Ny isolering af skunkvægge
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- NL Nyt nedløb

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvarm.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

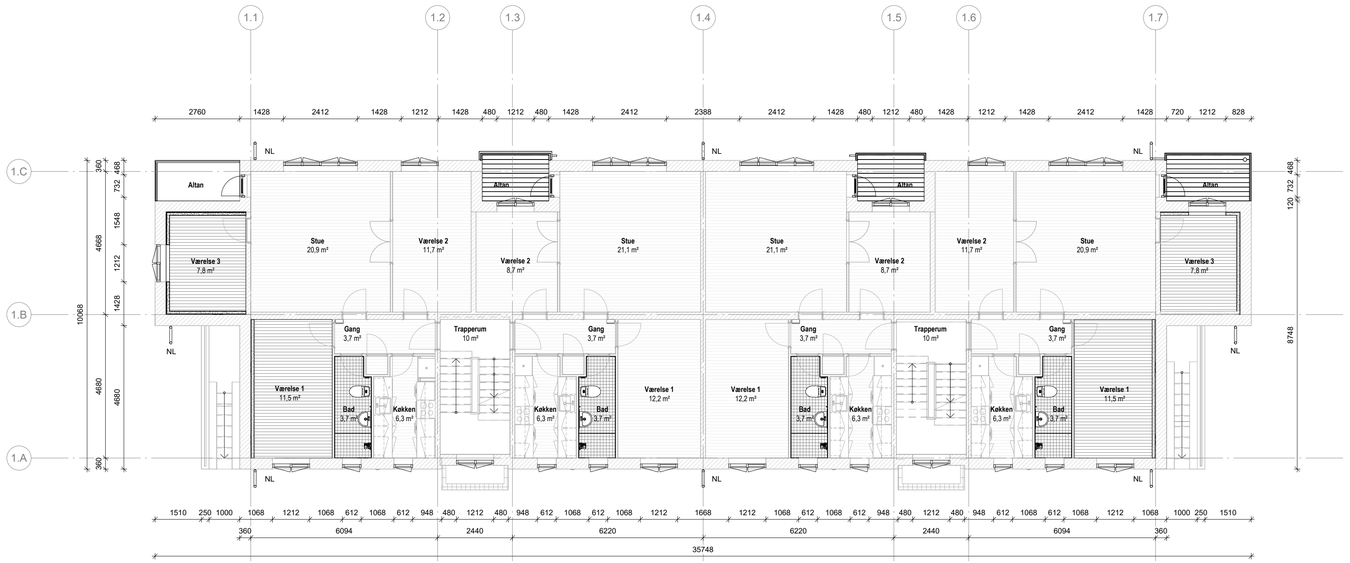
Etageplaner - Blok 1 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L1_N102

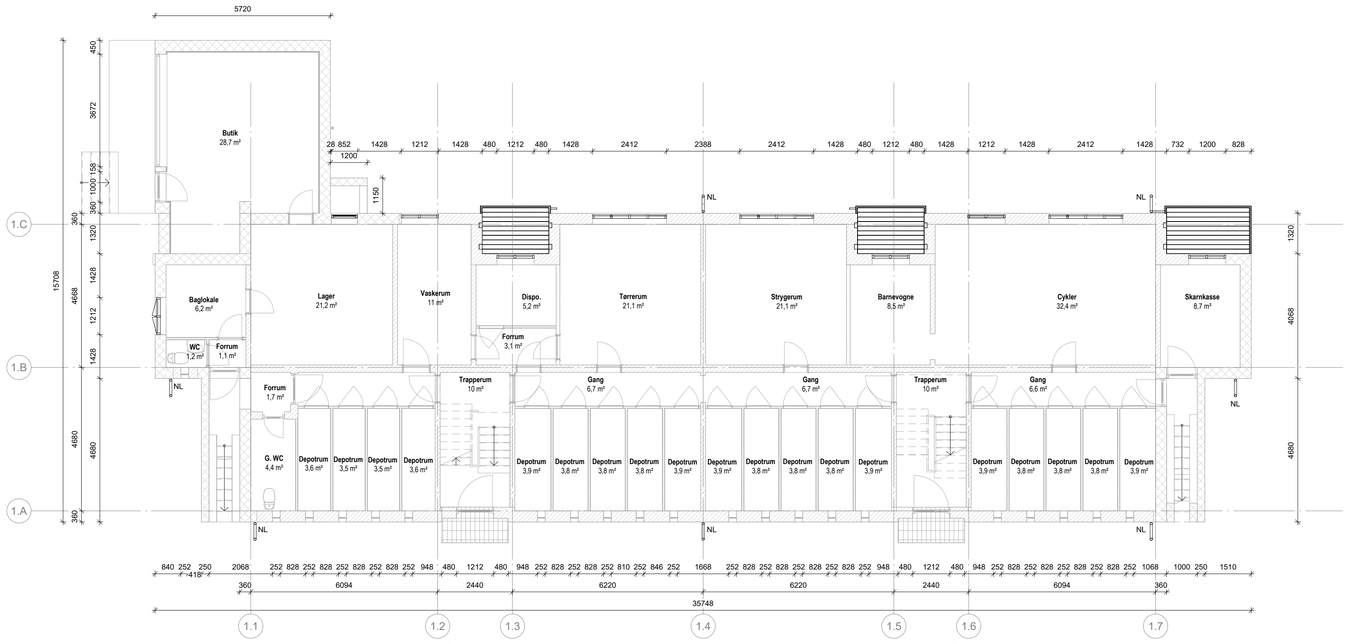
Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000



Opgang 1 Opgang 3

Stue - Blok 1 - Fremtidig Forhold



Opgang 1 Opgang 3

Kælder - Blok 1 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

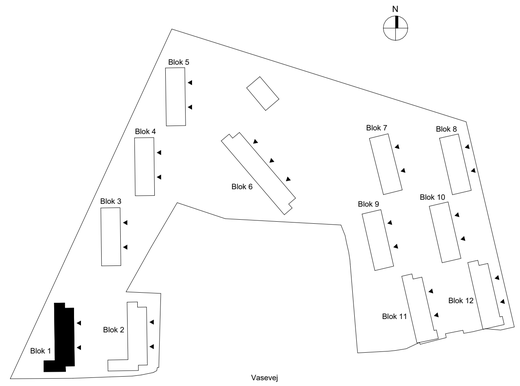
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende indvendig forsatsvæg åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- NL Nyt nedløb

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvæern.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavie boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etageplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



008-0_A5_K01_H1_L1_N101

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 1 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold

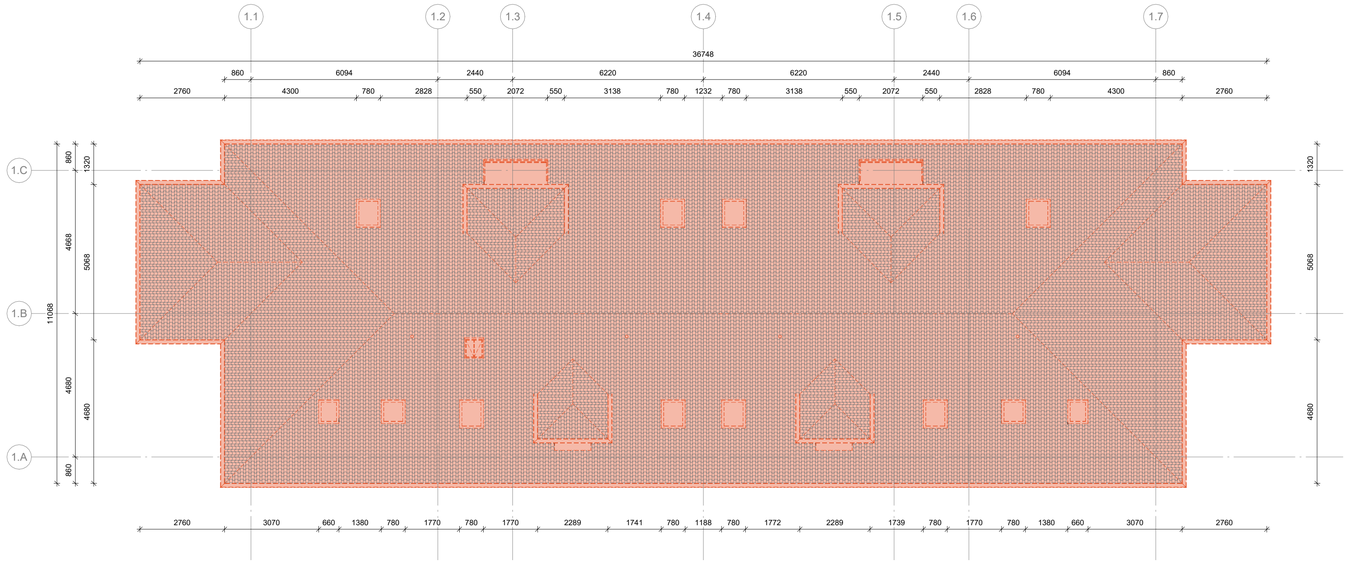
GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L1_N101

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000

== AKT 6853501 == [Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten] == Dokument 91 == [008-0_A5_K01_H1_L1_N003 - Etageplaner - Blok 1 - Tagplan - Eksis. Nedrivning] ==



Tag - Blok 1 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

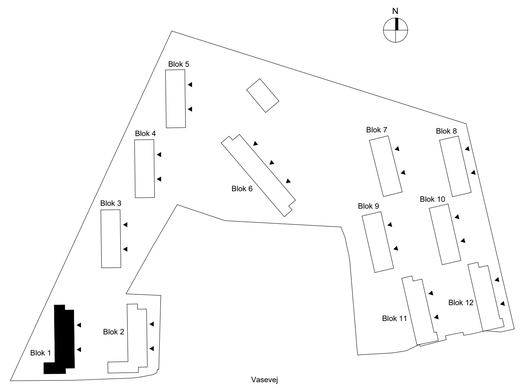
NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavleboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavleboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L1_N003



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 1 - Tagplan - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 100

Myndighedsprojekt

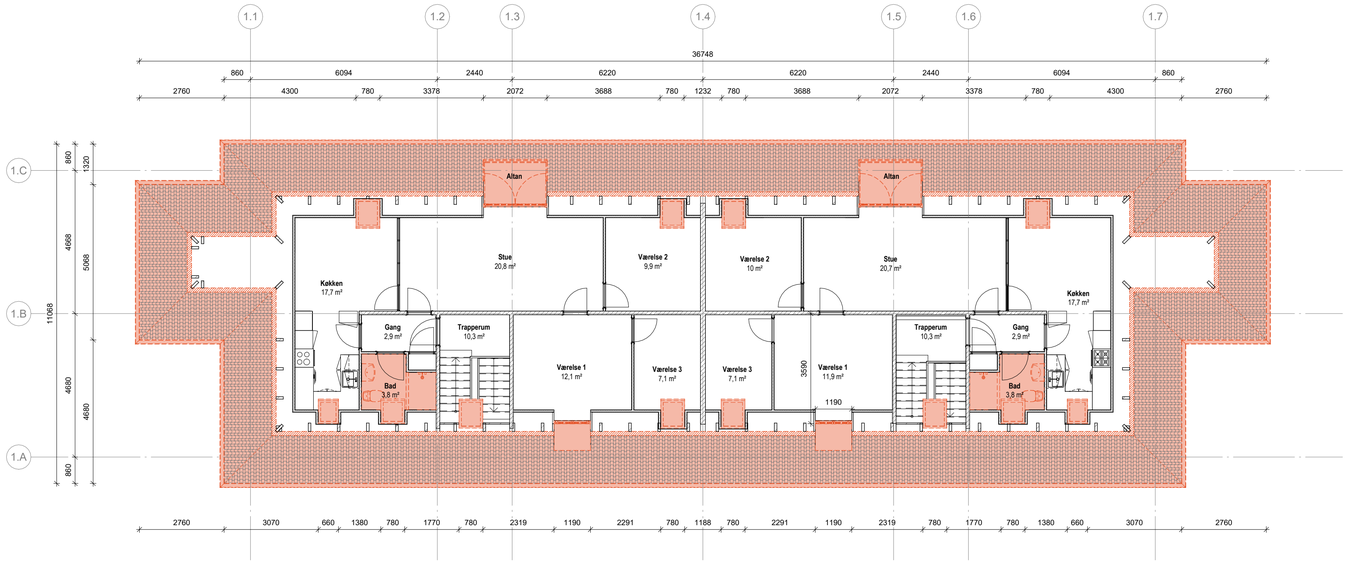
008-0_A5_K01_H1_L1_N003

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 1 Opgang 3

2. sal - Blok 1 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

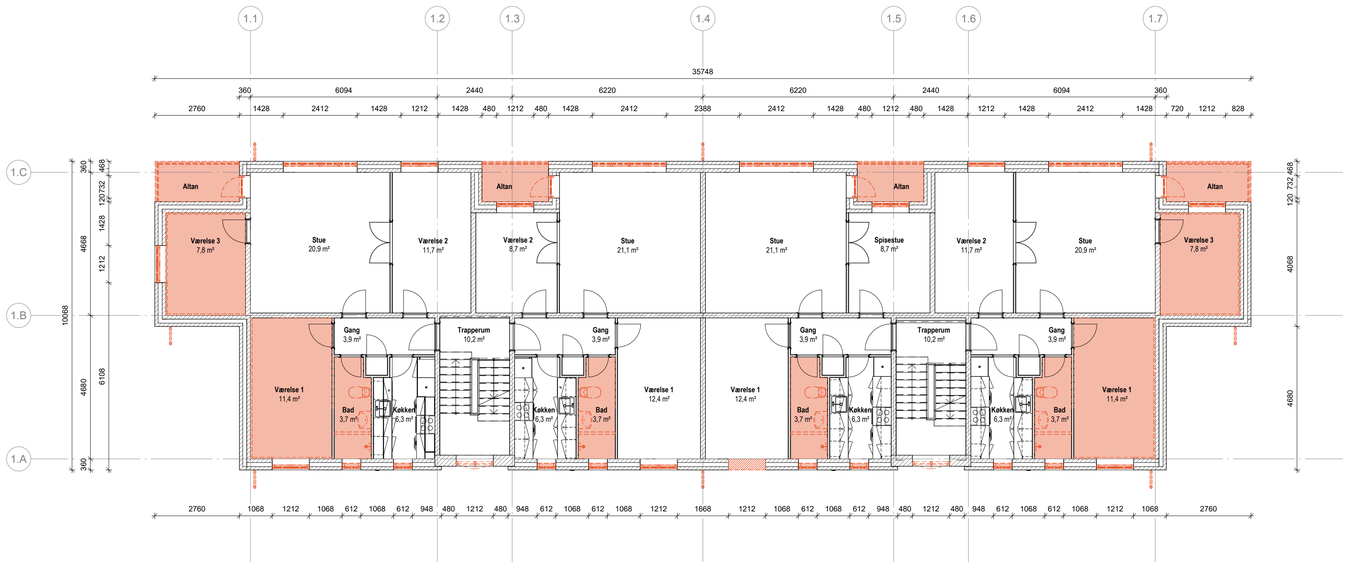
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

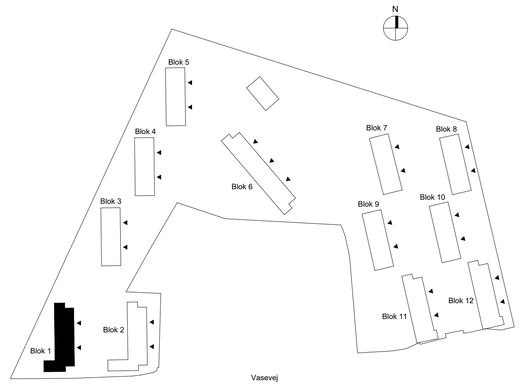
Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



Opgang 1 Opgang 3

1. sal - Blok 1 - Eksisterende og nedrivning



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 1 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

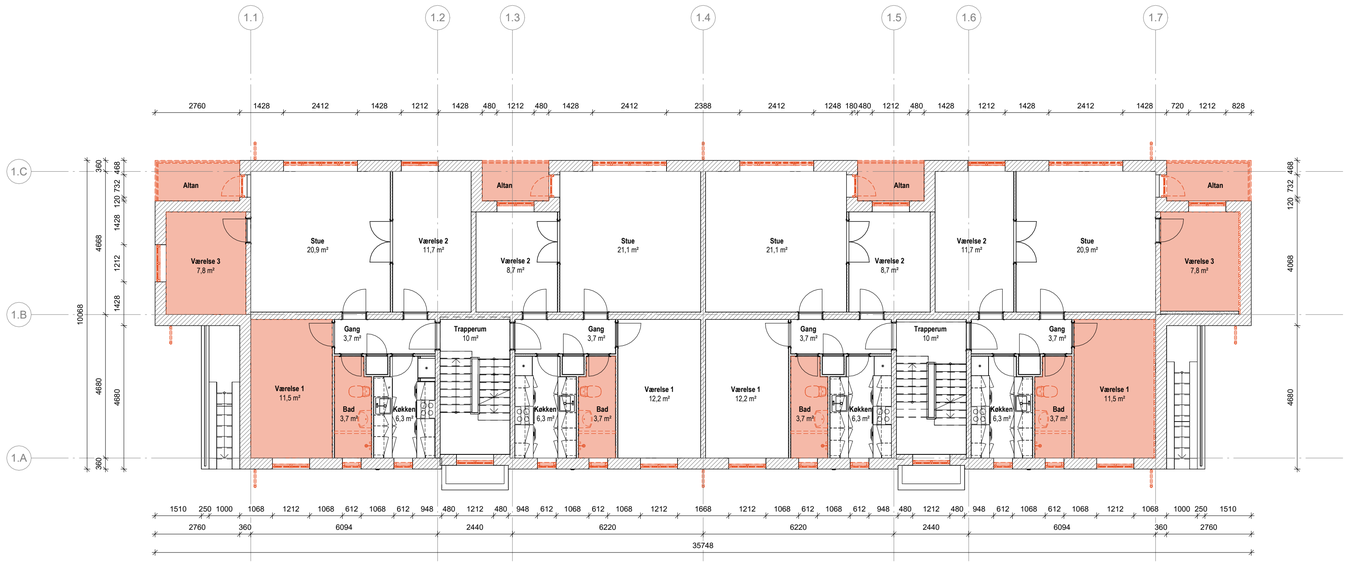
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L1_N002

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

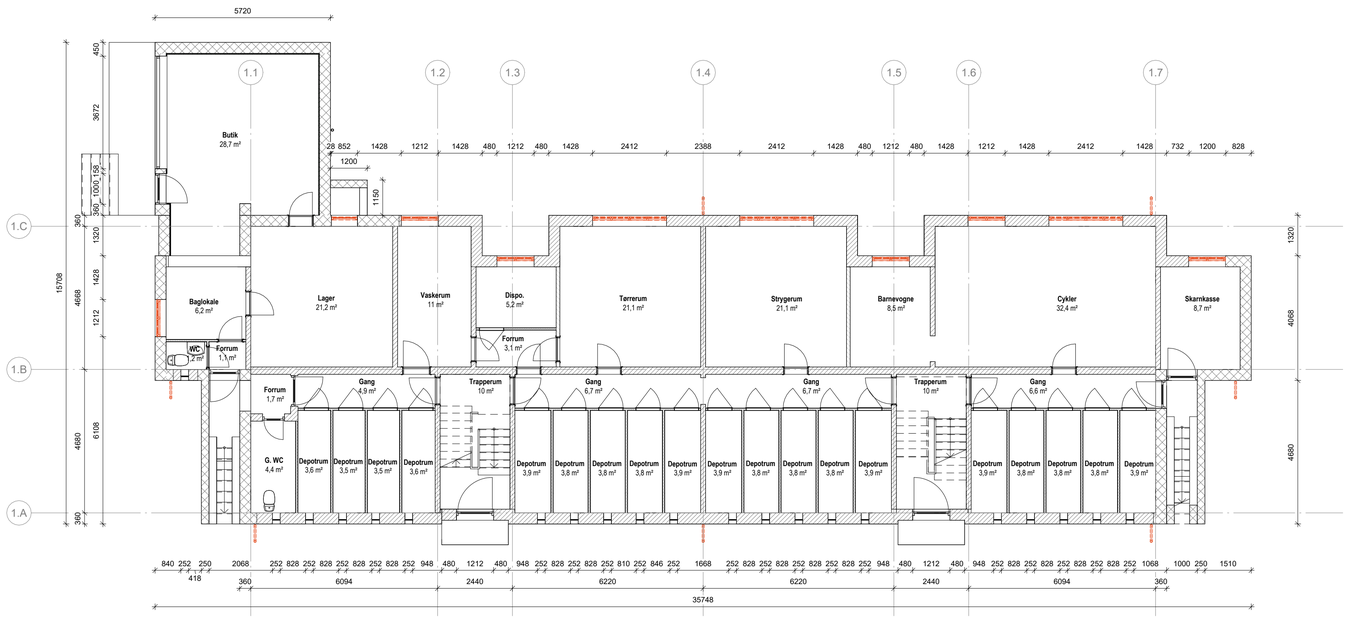
LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 1 Opgang 3

Stue - Blok 1 - Eksisterende og nedrivning



Opgang 1 Opgang 3

Kælder - Blok 1 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende indvendig forsatsvæg åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale

OBS. Tegningen skal printes i farver

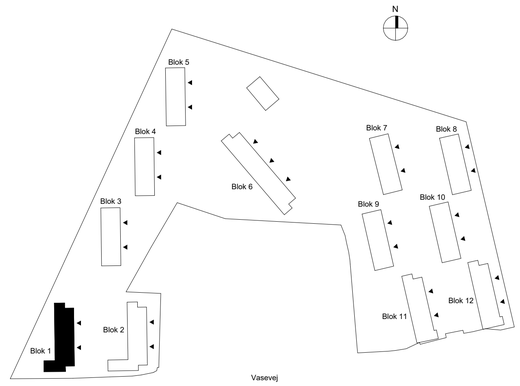
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanværn nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlebeliggender nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlebeliggender nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 1 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L1_N001

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000

== AKT 6853501 == [Indsendelse nr. 5 - materiale til skorsten] == Dokument 94 == [008-0_A5_K01_H0_L0_N001 - Byggepladsindretning] ==

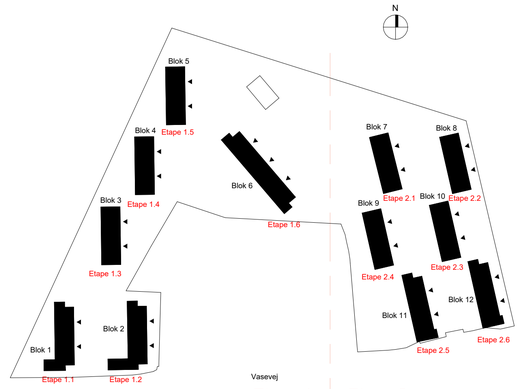


Signaturforklaring

- B — Beton container
- D — Deponi container
- J — Jern og metal Container
- M — Mursten og tegl container med skaktrør
- S — Sanitet og fliser container
- T — Træ container
- V — Vindue container
- Stillads med mulighed for at kunne gå under
- H — Materiale og mandskabshejs
- Materialeoplad område
- Mandskabs/ledelses skur i 2 plan
- Køreplader
- Kørevej
- Byggepladshegn
- Mødested i tilfælde af ulykke
- Førstehjælpsstation, m. øjenskyld, brandslukning og førstehjælp
- L — Midlertidig lysmast
- Eksisterende lysmast
- V — Brugsvandstilslutning
- B — Spildevandsbrønd tilslutning
- S — Kabelskab til tilslutning af byggestrøm, skurvogne mv.

NOTE:
- Byggepladstegning viser alle områder, hvor der skal udføres arbejde uden at tage højde for etaper.
- I udførselsfasen bygges der i etaper, hvor det kun arbejdes på 1 blok af gangen.
- B container placeres samme sted som M container, men i forskellige faser.
- Køreveje skal tilpasses an på hvilken blok som arbejdes på.

008-0_A5_K01_H0_L0_N001



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Byggepladsindretning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	DJ	MÅL	1 : 500

Myndighedsprojekt

008-0_A5_K01_H0_L0_N001

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000

Tegningsnummer	Emne	Mål	Dato	Rev. dato
H0 - Oversigtsplaner				
008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning	1:500	2024.09.23	
H1 - Planer				
008-0_A5_K01_H1_L1_N001	Etageplaner - Blok 1 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L1_N002	Etageplaner - Blok 1 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L1_N003	Etageplaner - Blok 1 - Tagplan - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L1_N101	Etageplaner - Blok 1 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L1_N102	Etageplaner - Blok 1 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L1_N103	Etageplaner - Blok 1 - Tagplan - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L2_N001	Etageplaner - Blok 2 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L2_N002	Etageplaner - Blok 2 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L2_N003	Etageplaner - Blok 2 - Tagplan - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L2_N101	Etageplaner - Blok 2 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L2_N102	Etageplaner - Blok 2 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L2_N103	Etageplaner - Blok 2 - Tagplan - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L3_N001	Etageplaner - Blok 3 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L3_N002	Etageplaner - Blok 3 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L3_N003	Etageplaner - Blok 3 - Tagplan - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L3_N101	Etageplaner - Blok 3 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L3_N102	Etageplaner - Blok 3 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L3_N103	Etageplaner - Blok 3 - Tagplan - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L4_N001	Etageplaner - Blok 4 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L4_N002	Etageplaner - Blok 4 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L4_N003	Etageplaner - Blok 4 - Tagplan - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L4_N101	Etageplaner - Blok 4 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L4_N102	Etageplaner - Blok 4 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L4_N103	Etageplaner - Blok 4 - Tagplan - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L5_N001	Etageplaner - Blok 5 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L5_N002	Etageplaner - Blok 5 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L5_N003	Etageplaner - Blok 5 - Tagplan - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L5_N101	Etageplaner - Blok 5 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L5_N102	Etageplaner - Blok 5 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L5_N103	Etageplaner - Blok 5 - Tagplan - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L6_N001	Etageplaner - Blok 6 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L6_N002	Etageplaner - Blok 6 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L6_N003	Etageplaner - Blok 6 - Tagplan - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	2024.10.17
008-0_A5_K01_H1_L6_N101	Etageplaner - Blok 6 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L6_N102	Etageplaner - Blok 6 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L6_N103	Etageplaner - Blok 6 - Tagplan - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L7_N001	Etageplaner - Blok 7 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L7_N002	Etageplaner - Blok 7 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L7_N003	Etageplaner - Blok 7 - Tagplan - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L7_N101	Etageplaner - Blok 7 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L7_N102	Etageplaner - Blok 7 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L7_N103	Etageplaner - Blok 7 - Tagplan - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L8_N001	Etageplaner - Blok 8 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L8_N002	Etageplaner - Blok 8 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L8_N003	Etageplaner - Blok 8 - Tagplan - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L8_N101	Etageplaner - Blok 8 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L8_N102	Etageplaner - Blok 8 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L8_N103	Etageplaner - Blok 8 - Tagplan - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L9_N001	Etageplaner - Blok 9 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L9_N002	Etageplaner - Blok 9 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L9_N003	Etageplaner - Blok 9 - Tagplan - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L9_N101	Etageplaner - Blok 9 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L9_N102	Etageplaner - Blok 9 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L9_N103	Etageplaner - Blok 9 - Tagplan - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L10_N001	Etageplaner - Blok 10 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L10_N002	Etageplaner - Blok 10 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L10_N003	Etageplaner - Blok 10 - Tagplan - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L10_N101	Etageplaner - Blok 10 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L10_N102	Etageplaner - Blok 10 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L10_N103	Etageplaner - Blok 10 - Tagplan - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L11_N001	Etageplaner - Blok 11 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L11_N002	Etageplaner - Blok 11 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L11_N003	Etageplaner - Blok 11 - Tagplan - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L11_N101	Etageplaner - Blok 11 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L11_N102	Etageplaner - Blok 11 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L11_N103	Etageplaner - Blok 11 - Tagplan - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L12_N001	Etageplaner - Blok 12 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L12_N002	Etageplaner - Blok 12 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L12_N003	Etageplaner - Blok 12 - Tagplan - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L12_N101	Etageplaner - Blok 12 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L12_N102	Etageplaner - Blok 12 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H1_L12_N103	Etageplaner - Blok 12 - Tagplan - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
H2 - Opstalter				
008-0_A5_K01_H2_L1_N001	Facader - Blok 1 - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H2_L1_N101	Facader - Blok 1 - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H2_L2_N001	Facader - Blok 2 - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H2_L2_N101	Facader - Blok 2 - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H2_L3_N001	Facader - Blok 3 - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H2_L3_N101	Facader - Blok 3 - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H2_L4_N001	Facader - Blok 4 - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H2_L4_N101	Facader - Blok 4 - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H2_L5_N001	Facader - Blok 5 - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H2_L5_N101	Facader - Blok 5 - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H2_L6_N001	Facader - Blok 6 - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H2_L6_N101	Facader - Blok 6 - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H2_L7_N001	Facader - Blok 7 - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H2_L7_N101	Facader - Blok 7 - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H2_L8_N001	Facader - Blok 8 - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H2_L8_N101	Facader - Blok 8 - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H2_L9_N001	Facader - Blok 9 - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H2_L9_N101	Facader - Blok 9 - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H2_L10_N001	Facader - Blok 10 - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H2_L10_N101	Facader - Blok 10 - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H2_L11_N001	Facader - Blok 11 - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H2_L11_N101	Facader - Blok 11 - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H2_L12_N001	Facader - Blok 12 - Eksis./Nedrivning	1:100	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H2_L12_N101	Facader - Blok 12 - Fremtidige Forhold	1:100	2024.09.23	
H3 - Snit				
008-0_A5_K01_H3_L0_N001	Tværsnit TA-TA - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Eksis./Nedrivning	1:20	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H3_L0_N002	Tværsnit TC-TC, - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Eksis./Nedrivning	1:20	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H3_L0_N003	Delsnit D - Blok 1-12 - Gavle - Eksis./Nedrivning	1:20	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H3_L0_N101	Tværsnit TA-TA - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Fremtidig Forhold	1:20	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H3_L0_N103	Tværsnit TC-TC - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Fremtidig Forhold	1:20	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H3_L0_N104	Delsnit D - Blok 1-12 - Gavle - Fremtidig Forhold	1:20	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H3_L0_N201	Snit blok 6 - eksisterende/nedrivning og fremtidige forhold	1:50	2024.10.17	
H4 - Bygningsdelstegninger				
008-0_A5_K01_H4_L4_N101	Tilgængelige boliger - Stueetage	1:50	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H4_L4_N102	Tilgængelige boliger - 1. sal	1:50	2024.09.23	
008-0_A5_K01_H4_L4_N103	Tilgængelige boliger - 2. sal	1:50	2024.09.23	

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Tegningsliste - Arkitektur

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_C07

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000

Ansøgning for BR18 - Servicemål Etagebyggeri boliger

Rudersdal Kommune

Bistruplund 9, 3460 Birkerød

Fase: Ansøgning
BOM-nummer: byg-2024-674156
Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B
Sagsnummer: 2024 - 4178
Indsendelse nr.: 5 (22-10-2024 09:56)

Projekt: 008-0 Bistruplund

Ansøgningstyper:	Etageboligbyggeri (hed tidligere: Lejligheder og boliger med vandret lejlighedsskel)

Sted(er)

Ejendomme:	BFE Nummer: 9038616
Bygninger:	Bygningsnummer: 4, BFE nummer: 9038616, BBR anvendelse: 140 Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus.
Matrikler:	Matrikel nr.: 5eu, Ejerlav: Bistrup By, Bistrup

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Allan Sørensen CVR: 77355413 (Indsendt af)	Projektejer	Bredgade 25X, 1260 København K allan.sorensen@nordicarch.com +45 48771146
Kasper Olesen Skriver CVR: 77355413	Kan udfylde og indsende ansøgningen	Tingvej 11 3, 8800 Viborg kasper.skriver@norconsult.com +45 25407416
Niclas Jakobsen	Kan udfylde ansøgningen	

Fuldmagt

- e Jeg er ejer af ejendommen.
- e Jeg har behov for en fuldmagt fra en ejer af ejendommen (digital fuldmagt).
- þ Jeg har behov for en fuldmagt fra en ejer, som ikke har adgang til at give en digital fuldmagt (denne er f.eks. fritaget for digital selvbetjening) - og har derfor behov for en skriftlig ikke-digital fuldmagt.

Skriftlig ikke-digital fuldmagt

Bilag
008-0_K00_C04.1_Fuldmagt.pdf

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Planlagt arbejde (Obligatorisk) ÆNDRET

Beskriv kort dit arbejde her

Der henvises til vedlagte dokumenter iht. dokumentfortegnelsen:

008-0_K00_C01.4_Dokumentfortegnelse myndighedsprojekt

Ansøgning gælder for 6 bygninger på matrikel 5eu og 6 bygninger på matrikel 5bt.

Plantegninger (Obligatorisk) ÆNDRET

Bilag

008-0_A5_K01_H1_L5_N001 - Etageplaner - Blok 5 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H1_L8_N001 - Etageplaner - Blok 8 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_K00_C11.3_Genhusningsplan.pdf
008-0_A5_K01_H1_L9_N001 - Etageplaner - Blok 9 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H1_L11_N101 - Etageplaner - Blok 11 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L10_N003 - Etageplaner - Blok 10 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H1_L3_N102 - Etageplaner - Blok 3 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L9_N103 - Etageplaner - Blok 9 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L7_N003 - Etageplaner - Blok 7 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H1_L9_N102 - Etageplaner - Blok 9 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L3_N103 - Etageplaner - Blok 3 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L10_N101 - Etageplaner - Blok 10 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L7_N001 - Etageplaner - Blok 7 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H1_L4_N003 - Etageplaner - Blok 4 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H1_L5_N102 - Etageplaner - Blok 5 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L4_N103 - Etageplaner - Blok 4 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L6_N101 - Etageplaner - Blok 6 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L3_N101 - Etageplaner - Blok 3 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L6_N001 - Etageplaner - Blok 6 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H1_L1_N001 - Etageplaner - Blok 1 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H1_L1_N101 - Etageplaner - Blok 1 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L2_N102 - Etageplaner - Blok 2 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L5_N002 - Etageplaner - Blok 5 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H1_L4_N102 - Etageplaner - Blok 4 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L12_N102 - Etageplaner - Blok 12 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L6_N003 - Etageplaner - Blok 6 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H1_L2_N002 - Etageplaner - Blok 2 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_K00_C06.3_Forhåndsdialogmøde 2023-09-28.pdf
008-0_A5_K01_C07 - Tegningsliste - Arkitektur.pdf
008-0_A5_K01_H1_L11_N002 - Etageplaner - Blok 11 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H1_L7_N101 - Etageplaner - Blok 7 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L10_N001 - Etageplaner - Blok 10 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H0_L0_N001 - Byggepladsindretning.pdf
008-0_A5_K01_H1_L1_N103 - Etageplaner - Blok 1 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L4_N002 - Etageplaner - Blok 4 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H1_L1_N003 - Etageplaner - Blok 1 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_K00_C06.3_Forhåndsdialogmøde 2024-06-18.pdf
008-0_A5_K01_H1_L2_N003 - Etageplaner - Blok 2 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H1_L8_N003 - Etageplaner - Blok 8 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H1_L3_N003 - Etageplaner - Blok 3 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf

008-0_A5_K01_H1_L11_N003 - Etageplaner - Blok 11 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H1_L7_N002 - Etageplaner - Blok 7 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H1_L4_N101 - Etageplaner - Blok 4 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L10_N002 - Etageplaner - Blok 10 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H1_L7_N103 - Etageplaner - Blok 7 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L12_N103 - Etageplaner - Blok 12 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H4_L4_N101 - Tilgængelige boliger - Stueetage.pdf
008-0_A5_K01_H1_L8_N002 - Etageplaner - Blok 8 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H1_L1_N002 - Etageplaner - Blok 1 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H1_L5_N103 - Etageplaner - Blok 5 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L11_N001 - Etageplaner - Blok 11 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H1_L7_N102 - Etageplaner - Blok 7 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L2_N101 - Etageplaner - Blok 2 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L12_N002 - Etageplaner - Blok 12 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H1_L3_N001 - Etageplaner - Blok 3 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H1_L12_N001 - Etageplaner - Blok 12 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H1_L6_N002 - Etageplaner - Blok 6 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H1_L11_N102 - Etageplaner - Blok 11 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L5_N003 - Etageplaner - Blok 5 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_K00_C11.1_Tidsplan.pdf
008-0_A5_K01_H1_L12_N003 - Etageplaner - Blok 12 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H1_L11_N103 - Etageplaner - Blok 11 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L2_N103 - Etageplaner - Blok 2 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L6_N102 - Etageplaner - Blok 6 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L9_N101 - Etageplaner - Blok 9 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L1_N102 - Etageplaner - Blok 1 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_K00_C01.4_Dokumentfortegnelse myndighedsprojekt.pdf
008-0_A5_K01_H1_L6_N103 - Etageplaner - Blok 6 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L8_N103 - Etageplaner - Blok 8 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L9_N002 - Etageplaner - Blok 9 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H1_L10_N103 - Etageplaner - Blok 10 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L8_N102 - Etageplaner - Blok 8 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L9_N003 - Etageplaner - Blok 9 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H4_L4_N102 - Tilgængelige boliger - 1. sal.pdf
008-0_A5_K01_H1_L2_N001 - Etageplaner - Blok 2 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H1_L5_N101 - Etageplaner - Blok 5 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_K00_C04.1_Ansøgning om byggetilladelse.pdf
008-0_A5_K01_H1_L12_N101 - Etageplaner - Blok 12 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H4_L4_N103 - Tilgængelige boliger - 2. sal.pdf
008-0_A5_K01_H1_L8_N101 - Etageplaner - Blok 8 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L10_N102 - Etageplaner - Blok 10 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H1_L4_N001 - Etageplaner - Blok 4 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H1_L3_N002 - Etageplaner - Blok 3 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
~~008-0_A5_K01_C07 - Tegningsliste - Arkitektur.pdf~~
~~008-0_A5_K01_H1_L6_N003 - Etageplaner - Blok 6 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf~~

Snittegninger

ÆNDRET

Bilag

008-0_A5_K01_H3_L0_N001 - Tværsnit TA-TA - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H3_L0_N003 - Delsnit D - Blok 1-12 - Gavle - Eksis. Nedrivning.pdf
008-0_A5_K01_H3_L0_N101 - Tværsnit TA-TA - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Fremtidig Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H3_L0_N104 - Delsnit D - Blok 1-12 - Gavle - Fremtidig Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H3_L0_N201 - Snit blok 6 - eksist. nedrivning og fremtidige.pdf
008-0_A5_K01_H3_L0_N103 - Tværsnit TC-TC - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Fremtidig Forhold.pdf
008-0_A5_K01_H3_L0_N002 - Tværsnit TC-TC, - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Eksis. Nedrivning.pdf

Dokumentation for valg af brandklasse (Obligatorisk)

ÆNDRET

Redegørelse:

Jf. Vejledning om ombygninger og brug af certificerede rådgivere i relation til ændring af BR18 d. 10. marts 2020, kan projektet fritages for indplacering af brandklasse, fordi ombygningen ikke ændre på de brandmæssige forudsætninger.

Derudover henvises der til vedhæftet brandteknisk redegørelse: **008-0_K20_C08.1 - Brandteknisk redegørelse**

Bilag

008-0_K20_C05_Skorsten indpladcering i brandklasse.pdf
008-0_K20_C08.1 - Brandteknisk redegørelse.pdf

Dokumentation for valg af konstruktionsklasse (Obligatorisk) ÆNDRET

Redegørelse:

Bilag

008-0_K09_C08.1_A1.1 Konstruktionsgrundlag.pdf
008-0_K09_Skorstens Indplacering i konstruktionsklasse.pdf

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 5. indsendelse (22-10-2024)	**Dokumentationskrav**
008-0_K20_C05_Skorsten indpladcering i brandklasse.pdf	Ansøgning: Dokumentation for valg af brandklasse
008-0_A5_K01_H1_L6_N003 - Etageplaner - Blok 6 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_C07 - Tegningsliste - Arkitektur.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_K09_Skorstens Indplacering i konstruktionsklasse.pdf	Ansøgning: Dokumentation for valg af konstruktionsklasse
008-0_A5_K01_H3_L0_N201 - Snit blok 6 - eksist. nedrivning og fremtidige.pdf	Ansøgning: Snittegninger
Bilag for 4. indsendelse (11-10-2024)	**Dokumentationskrav**
008-0_K00_C01.4_Dokumentfortegnelse myndighedsprojekt.pdf	Ansøgning: Plantegninger
Bilag for 3. indsendelse (01-10-2024)	**Dokumentationskrav**
008-0_K00_C04.1_Fuldmagt.pdf	Ansøgning: Skriftlig ikke-digital fuldmagt
~~008-0_K00_C04.1_Fuldmagt.jpg~~	~~Ansøgning: Skriftlig ikke-digital fuldmagt~~
Bilag for 1. indsendelse (23-09-2024)	**Dokumentationskrav**
008-0_K20_C08.1 - Brandteknisk redegørelse.pdf	Ansøgning: Dokumentation for valg af brandklasse
008-0_A5_K01_H1_L5_N001 - Etageplaner - Blok 5 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L8_N001 - Etageplaner - Blok 8 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_K00_C11.3_Genhusningsplan.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L9_N102 - Etageplaner - Blok 9 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L3_N102 - Etageplaner - Blok 3 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L9_N001 - Etageplaner - Blok 9 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L3_N103 - Etageplaner - Blok 3 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L6_N101 - Etageplaner - Blok 6 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L10_N101 - Etageplaner - Blok 10 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L5_N102 - Etageplaner - Blok 5 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L6_N001 - Etageplaner - Blok 6 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L11_N101 - Etageplaner - Blok 11 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L7_N001 - Etageplaner - Blok 7 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger

008-0_A5_K01_H1_L4_N003 - Etageplaner - Blok 4 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L7_N003 - Etageplaner - Blok 7 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L9_N103 - Etageplaner - Blok 9 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L4_N103 - Etageplaner - Blok 4 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L3_N101 - Etageplaner - Blok 3 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L10_N003 - Etageplaner - Blok 10 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L1_N103 - Etageplaner - Blok 1 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L12_N103 - Etageplaner - Blok 12 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L3_N003 - Etageplaner - Blok 3 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L1_N002 - Etageplaner - Blok 1 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L1_N101 - Etageplaner - Blok 1 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L4_N002 - Etageplaner - Blok 4 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L10_N002 - Etageplaner - Blok 10 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L2_N102 - Etageplaner - Blok 2 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L1_N001 - Etageplaner - Blok 1 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L11_N002 - Etageplaner - Blok 11 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L2_N003 - Etageplaner - Blok 2 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H0_L0_N001 - Byggepladsindretning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L5_N002 - Etageplaner - Blok 5 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L8_N002 - Etageplaner - Blok 8 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L8_N003 - Etageplaner - Blok 8 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_K00_C06.3_Forhåndsdialogmøde 2024-06-18.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L4_N102 - Etageplaner - Blok 4 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L4_N101 - Etageplaner - Blok 4 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L5_N103 - Etageplaner - Blok 5 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_K00_C06.3_Forhåndsdialogmøde 2023-09-28.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L11_N003 - Etageplaner - Blok 11 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L1_N003 - Etageplaner - Blok 1 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L7_N002 - Etageplaner - Blok 7 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L7_N101 - Etageplaner - Blok 7 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H4_L4_N101 - Tilgængelige boliger - Stueetage.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L12_N102 - Etageplaner - Blok 12 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L10_N001 - Etageplaner - Blok 10 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L7_N103 - Etageplaner - Blok 7 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L11_N001 - Etageplaner - Blok 11 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L2_N002 - Etageplaner - Blok 2 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger

008-0_A5_K01_H1_L9_N101 - Etageplaner - Blok 9 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L7_N102 - Etageplaner - Blok 7 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_K00_C11.1_Tidsplan.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L8_N103 - Etageplaner - Blok 8 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L12_N003 - Etageplaner - Blok 12 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L1_N102 - Etageplaner - Blok 1 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L6_N002 - Etageplaner - Blok 6 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L6_N102 - Etageplaner - Blok 6 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L6_N103 - Etageplaner - Blok 6 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L2_N001 - Etageplaner - Blok 2 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L11_N103 - Etageplaner - Blok 11 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L12_N002 - Etageplaner - Blok 12 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H4_L4_N102 - Tilgængelige boliger - 1. sal.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L12_N001 - Etageplaner - Blok 12 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L10_N103 - Etageplaner - Blok 10 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L5_N003 - Etageplaner - Blok 5 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L2_N101 - Etageplaner - Blok 2 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L9_N002 - Etageplaner - Blok 9 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L2_N103 - Etageplaner - Blok 2 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L11_N102 - Etageplaner - Blok 11 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L9_N003 - Etageplaner - Blok 9 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L3_N001 - Etageplaner - Blok 3 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L8_N102 - Etageplaner - Blok 8 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L12_N101 - Etageplaner - Blok 12 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L8_N101 - Etageplaner - Blok 8 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L10_N102 - Etageplaner - Blok 10 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_K00_C04.1_Ansøgning om byggetilladelse.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L3_N002 - Etageplaner - Blok 3 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L4_N001 - Etageplaner - Blok 4 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H4_L4_N103 - Tilgængelige boliger - 2. sal.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_A5_K01_H1_L5_N101 - Etageplaner - Blok 5 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf	Ansøgning: Plantegninger
008-0_K09_C08.1_A1.1 Konstruktionsgrundlag.pdf	Ansøgning: Dokumentation for valg af konstruktionsklasse
008-0_A5_K01_H3_L0_N002 - Tværsnit TC-TC, - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Snittegninger
008-0_A5_K01_H3_L0_N003 - Delsnit D - Blok 1-12 - Gavle - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Snittegninger
008-0_A5_K01_H3_L0_N104 - Delsnit D - Blok 1-12 - Gavle - Fremtidig Forhold.pdf	Ansøgning: Snittegninger
008-0_A5_K01_H3_L0_N001 - Tværsnit TA-TA - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Eksis. Nedrivning.pdf	Ansøgning: Snittegninger
008-0_A5_K01_H3_L0_N103 - Tværsnit TC-TC - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Fremtidig Forhold.pdf	Ansøgning: Snittegninger

008-0_A5_K01_H3_L0_N101 - Tværsnit TA-TA - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Fremtidig Forhold.pdf	Ansøgning: Snittegninger
008-0_K00_C04.1_Fuldmagt.jpg	Ansøgning: Skriftlig ikke-digital fuldmagt

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
11-10-2024 14:15	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/bfdae980-3c08-4a7e-8a49-a0c7d4c25ff2
01-10-2024 11:45	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/422428b8-9a60-477d-a570-2868aeaea68e
24-09-2024 14:42	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/d46eba3d-bcaa-4d8c-8f79-d04a7020ed8c
23-09-2024 21:24	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/3d8ef94e-eeb3-4fde-9eeb-01f9e0b68e39

Til: Byplan (byplan@rudersdal.dk)
Fra: Allan Sørensen (Allan.Sorensen@nordicarch.com)
Titel: Indsendelse nr. 5
E-mailtitel:
Sendt: 22-10-2024 09:57
Bilag: Hoveddokument for ansøgningen.pdf; 008-0_A5_K01_C07 - Tegningsliste - Arkitektur.pdf; 008-0_A5_K01_H0_L0_N001 - Byggepladsindretning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L1_N001 - Etageplaner - Blok 1 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L1_N002 - Etageplaner - Blok 1 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L1_N003 - Etageplaner - Blok 1 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L1_N101 - Etageplaner - Blok 1 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L1_N102 - Etageplaner - Blok 1 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L1_N103 - Etageplaner - Blok 1 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L10_N001 - Etageplaner - Blok 10 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L10_N002 - Etageplaner - Blok 10 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L10_N003 - Etageplaner - Blok 10 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L10_N101 - Etageplaner - Blok 10 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L10_N102 - Etageplaner - Blok 10 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L10_N103 - Etageplaner - Blok 10 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L11_N001 - Etageplaner - Blok 11 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L11_N002 - Etageplaner - Blok 11 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L11_N003 - Etageplaner - Blok 11 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L11_N101 - Etageplaner - Blok 11 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L11_N102 - Etageplaner - Blok 11 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L11_N103 - Etageplaner - Blok 11 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L12_N001 - Etageplaner - Blok 12 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L12_N002 - Etageplaner - Blok 12 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L12_N003 - Etageplaner - Blok 12 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L12_N101 - Etageplaner - Blok 12 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L12_N102 - Etageplaner - Blok 12 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L12_N103 - Etageplaner - Blok 12 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L2_N001 - Etageplaner - Blok 2 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L2_N002 - Etageplaner - Blok 2 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L2_N003 - Etageplaner - Blok 2 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L2_N101 - Etageplaner - Blok 2 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L2_N102 - Etageplaner - Blok 2 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L2_N103 - Etageplaner - Blok 2 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L3_N001 - Etageplaner - Blok 3 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L3_N002 - Etageplaner - Blok 3 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L3_N003 - Etageplaner - Blok 3 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L3_N101 - Etageplaner - Blok 3 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L3_N102 - Etageplaner - Blok 3 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L3_N103 - Etageplaner - Blok 3 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L4_N001 - Etageplaner - Blok 4 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L4_N002 - Etageplaner - Blok 4 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L4_N003 - Etageplaner - Blok 4 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L4_N101 - Etageplaner - Blok 4 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L4_N102 - Etageplaner - Blok 4 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L4_N103 - Etageplaner - Blok 4 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L5_N001 - Etageplaner - Blok 5 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L5_N002 - Etageplaner - Blok 5 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L5_N003 - Etageplaner - Blok 5 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L5_N101 - Etageplaner - Blok 5 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L5_N102 - Etageplaner - Blok 5 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L5_N103 - Etageplaner - Blok 5 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L6_N001 - Etageplaner - Blok 6 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L6_N002 - Etageplaner - Blok 6 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L6_N003 - Etageplaner - Blok 6 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L6_N101 - Etageplaner - Blok 6 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L6_N102 - Etageplaner - Blok 6 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L6_N103 - Etageplaner - Blok 6 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L7_N001 - Etageplaner - Blok 7 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L7_N002 - Etageplaner - Blok 7 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L7_N003 - Etageplaner - Blok 7 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L7_N101 - Etageplaner - Blok 7 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L7_N102 - Etageplaner - Blok 7 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf; 008-

0_A5_K01_H1_L7_N103 - Etageplaner - Blok 7 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L8_N001 - Etageplaner - Blok 8 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L8_N002 - Etageplaner - Blok 8 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L8_N003 - Etageplaner - Blok 8 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L8_N101 - Etageplaner - Blok 8 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L8_N102 - Etageplaner - Blok 8 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L8_N103 - Etageplaner - Blok 8 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L9_N001 - Etageplaner - Blok 9 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L9_N002 - Etageplaner - Blok 9 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L9_N003 - Etageplaner - Blok 9 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L9_N101 - Etageplaner - Blok 9 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L9_N102 - Etageplaner - Blok 9 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H1_L9_N103 - Etageplaner - Blok 9 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H3_L0_N001 - Tværsnit TA-TA - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H3_L0_N002 - Tværsnit TC-TC, - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H3_L0_N003 - Delsnit D - Blok 1-12 - Gavle - Eksis. Nedrivning.pdf; 008-0_A5_K01_H3_L0_N101 - Tværsnit TA-TA - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Fremtidig Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H3_L0_N103 - Tværsnit TC-TC - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Fremtidig Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H3_L0_N104 - Delsnit D - Blok 1-12 - Gavle - Fremtidig Forhold.pdf; 008-0_A5_K01_H3_L0_N201 - Snit blok 6 - eksist. nedrivning og fremtidige.pdf; 008-0_A5_K01_H4_L4_N101 - Tilgængelige boliger - Stueetage.pdf; 008-0_A5_K01_H4_L4_N102 - Tilgængelige boliger - 1. sal.pdf; 008-0_A5_K01_H4_L4_N103 - Tilgængelige boliger - 2. sal.pdf; 008-0_K00_C01.4_Dokumentfortegnelse myndighedsprojekt.pdf; 008-0_K00_C04.1_Ansøgning om byggetilladelse.pdf; 008-0_K00_C04.1_Fuldmagt.pdf; 008-0_K00_C06.3_Forhåndsdialogmøde 2023-09-28.pdf; 008-0_K00_C06.3_Forhåndsdialogmøde 2024-06-18.pdf; 008-0_K00_C11.1_Tidsplan.pdf; 008-0_K00_C11.3_Genhusningsplan.pdf; 008-0_K09_C08.1_A1.1 Konstruktionsgrundlag.pdf; 008-0_K09_Skorstens Indplacering i konstruktionsklasse.pdf; 008-0_K20_C05_Skorsten indpladcering i brandklasse.pdf; 008-0_K20_C08.1 - Brandteknisk redegørelse.pdf;

22-10-2024 09:57:11 Der er modtaget besked om en ny indsendelse [ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b] fra Byg og Miljø portalen. Yderligere oplysninger hentes.

22-10-2024 09:57:15 Indsendelse (eksklusiv dokumenter) er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:57:19 Akten er oprettet.

22-10-2024 09:58:52 Dokument [Dokument ID: 8d453b93-7c7b-4bd1-a3e1-20558c1a50cc] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:52 Dokument [Dokument ID: 68b7b7a7-3e68-4560-8b21-49a75b35fec8] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:53 Dokument [Dokument ID: 75e36dc2-3d90-4034-a268-e3505300286a] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:53 Dokument [Dokument ID: f19e4d48-1e72-4f2f-ad37-dcd7cfe79b65] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:53 Dokument [Dokument ID: 5b06ee4d-95f9-4145-8c7c-8e9977b71566] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:53 Dokument [Dokument ID: 0fc9991f-d630-4759-abff-43c92d9c4ccd] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:53 Dokument [Dokument ID: 109df1c6-2875-452c-9c60-ae8abd098dcf] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:53 Dokument [Dokument ID: 4d500796-8cfd-43f4-af3e-6ee2a98d8481] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:53 Dokument [Dokument ID: 5fa9a046-37cb-4a34-b79f-54358e425745] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:53 Dokument [Dokument ID: 602dc0d3-e004-4ca4-90bf-482cff1bc983] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:53 Dokument [Dokument ID: 248de0f2-1183-4351-86cc-b5e8f9d51d3c] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:54 Dokument [Dokument ID: 9b13e33e-50ad-4cb7-b86f-8b4f98b7b15a] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:54 Dokument [Dokument ID: 73a1e78a-c973-44fa-8072-e705ad3f99f3] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:54 Dokument [Dokument ID: 29817545-96c0-4553-85bf-fae44f7055a3] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:54 Dokument [Dokument ID: 8f027c14-7037-4c4f-b94d-9779da32f18a] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:54 Dokument [Dokument ID: c76960c4-2f4f-4465-a35a-8481fe32b8ee] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:54 Dokument [Dokument ID: 39692f28-3c97-4b8f-9ceb-be0d7c42ab4b] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:54 Dokument [Dokument ID: 258df84e-36c6-4a6e-94be-4593ebb23331] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:54 Dokument [Dokument ID: db27fefd-0545-4687-9012-3b3b6361e652] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:54 Dokument [Dokument ID: d47d3512-a3e9-4ee8-b03a-e6e04289db12] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:55 Dokument [Dokument ID: 58bd0acf-4263-4b00-b105-27aea8c6024b] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:55 Dokument [Dokument ID: bc5c582d-1465-4f7c-8362-4322e699a6ec] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:55 Dokument [Dokument ID: 79366fc7-36c6-4377-be16-7b73a4c35a2d] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:55 Dokument [Dokument ID: 82c56dcc-aa0b-4a1b-9bba-98a88adfa5dd] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:55 Dokument [Dokument ID: c05a7fa2-eeed-482f-9f9b-e5b8139b3e2e] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:55 Dokument [Dokument ID: 5971faf7-6fbf-4b25-a8fe-c5d964baf24a] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:55 Dokument [Dokument ID: 03f4d320-96ed-44a4-a1bc-1c73f647a79e] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:55 Dokument [Dokument ID: 0c78d7f3-d014-4d37-8cc7-c4f33da67b62] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:55 Dokument [Dokument ID: a2ec9a84-23c4-4f6e-8d83-cc538955b951] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:56 Dokument [Dokument ID: 130311c6-ad69-49ef-9c2e-940aa91996ad] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:56 Dokument [Dokument ID: a000918b-2830-4b6a-b520-b9edf2ac770f] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:56 Dokument [Dokument ID: 73760926-5b6a-4d32-bebe-fbb9b2accad7] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:56 Dokument [Dokument ID: 1a843c56-025d-4cae-8477-7a0d99ef270f] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:56 Dokument [Dokument ID: 6e742e3e-f5a0-4684-884c-df58abe5275e] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:56 Dokument [Dokument ID: b28fbe69-ddff-426c-83e8-043f0ff618dd] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:56 Dokument [Dokument ID: 56e6515f-076f-4bf0-9a6f-978e55c7bba9] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:56 Dokument [Dokument ID: 1d484a75-ef60-49a8-b799-594c01ee23d7] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:56 Dokument [Dokument ID: dfc35425-122b-4a6f-985d-d4d968b939b9] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:57 Dokument [Dokument ID: fbaba561-ddb4-4a4f-b21e-c241ba040c87] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:57 Dokument [Dokument ID: 2e983a8e-ca51-44ba-93a2-c419c9800325] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:57 Dokument [Dokument ID: 0b824a6d-7d62-4700-8d68-94d564a2a67d] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:57 Dokument [Dokument ID: 65905f13-882b-4993-9a56-e86e76710c24] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:57 Dokument [Dokument ID: 01f1a696-3de8-4ea6-b2c4-5414e2531de0] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:57 Dokument [Dokument ID: ed147458-b7dc-4ce3-b4cc-2dcc51d0542c] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:57 Dokument [Dokument ID: 0b2b676f-9de5-4929-9705-ff0a0f2260e9] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:57 Dokument [Dokument ID: a3e9ad0c-2410-4c54-bdc2-fd77c08746db] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:57 Dokument [Dokument ID: 38b102e6-6361-4c81-b360-d79c1645e93e] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:58 Dokument [Dokument ID: f32c5e6a-510f-43cc-839f-27a14d967e8a] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:58 Dokument [Dokument ID: e6c05ba1-15d0-4c4f-a0fc-41c4b946a27a] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:58 Dokument [Dokument ID: b28104eb-6fa1-47ce-917f-37f6bbe915a4] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:58 Dokument [Dokument ID: da4168d8-20e7-40c4-a0b4-52e2aba98cbb] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:58 Dokument [Dokument ID: f272096d-99d9-4376-bc83-df08a34f47d5] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:58 Dokument [Dokument ID: 6d78d57f-c212-4ec3-8d1c-393182d2a0e8] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:58 Dokument [Dokument ID: c7a62791-9e0e-4c56-953e-db737a6e79ac] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:58 Dokument [Dokument ID: 60fc9430-5961-44bc-ac64-cc5a4fdb31a0] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:58 Dokument [Dokument ID: 73dce529-4d64-4615-8144-a579b2e3422b] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:59 Dokument [Dokument ID: 837b7bff-41cf-472f-b0a7-d19764b8ec53] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:59 Dokument [Dokument ID: 1f992cf6-a84a-44c2-80ca-9c40fdf4df88] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:59 Dokument [Dokument ID: 8b3e7606-1184-412e-8364-30b23cfdf476] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:59 Dokument [Dokument ID: 199908d4-5ee5-46a1-a815-e96353aece5a] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:59 Dokument [Dokument ID: 8730efd8-f3b7-4795-96f6-bfa24547d3ee] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:59 Dokument [Dokument ID: 19405040-e9df-403a-8f34-fb6e52fcd9e2] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:59 Dokument [Dokument ID: 3dc606ee-f2d4-4bfd-9270-0e9fe7dfd940] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:59 Dokument [Dokument ID: c5c2a51e-7225-4e86-8886-591f8fd8fc52] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:58:59 Dokument [Dokument ID: 0cd5136e-4794-4be1-8cd1-2dc980fe5416] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:59:00 Dokument [Dokument ID: 12c5a1bd-e135-4e6d-81e4-0911dd4f4179] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:59:00 Dokument [Dokument ID: 0ea94f11-664a-439d-8813-b78358d0ddf4] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:59:00 Dokument [Dokument ID: d2091529-cdc7-488b-bc78-61721dd0c710] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:59:00 Dokument [Dokument ID: 0e16cbf8-0834-4163-aa72-f91242c4ee5f] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:59:00 Dokument [Dokument ID: 52471aeb-8d99-4e3f-ac31-e88e361ea972] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:59:00 Dokument [Dokument ID: f54cbe28-3da8-4585-97e4-52ab7a955ba7] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:59:00 Dokument [Dokument ID: b3562a87-37a8-4f87-a37c-5c19ace00846] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:59:00 Dokument [Dokument ID: 28dac18f-51d0-4006-a4a0-48d0de17b99f] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:59:00 Dokument [Dokument ID: 22ebc281-1af8-4daa-a579-0dfd0e5ddd18] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:59:00 Dokument [Dokument ID: 6469b046-161d-4b5a-8cc6-1c4c93335263] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:59:01 Dokument [Dokument ID: cff1aa0a-a506-4dd5-9d56-4cb3669224dd] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:59:01 Dokument [Dokument ID: e4d44473-d583-40e8-8a62-36ab21a6ae16] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:59:01 Dokument [Dokument ID: ef245059-dab9-4949-9f97-2a26a58103b7] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:59:01 Dokument [Dokument ID: 964532f8-bb26-468c-ad5a-bfa79888c643] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:59:01 Dokument [Dokument ID: bfc2e11a-f5a6-499d-93de-8686a989e9b8] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:59:01 Dokument [Dokument ID: 6f57c105-45e3-4917-b82c-ffe32da7ecec] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:59:01 Dokument [Dokument ID: 38a41b0c-55bf-40a3-be4c-c7e4a7e2811d] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:59:01 Dokument [Dokument ID: 564a456a-1277-494f-91ae-a72c4bf7a5df] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:59:02 Dokument [Dokument ID: d45c36ca-dc2b-494b-850c-b4d8383f7ce2] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 09:59:02 Dokument [Dokument ID: 33cb9770-b7d6-4228-86e0-2fe385232f07] er downloaded fra Byg og Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 Dokument [Dokument ID: 949eb3f9-4593-4f10-8252-dcbd71552e89] er downloaded fra Byg og

09:59:02 Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 Dokument [Dokument ID: acdabea6-f699-43e3-89da-a0fb1a16d5de] er downloaded fra Byg og
09:59:02 Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 Dokument [Dokument ID: 6c12b293-e31f-43c2-8aba-a41abaf22961] er downloaded fra Byg og
09:59:02 Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 Dokument [Dokument ID: 62e8e2c3-fb4b-48e7-b946-a8ada9318202] er downloaded fra Byg og
09:59:02 Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 Dokument [Dokument ID: ce3591eb-7230-4ba0-9ce7-0ff8322553c5] er downloaded fra Byg og
09:59:02 Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 Dokument [Dokument ID: c26a293b-2964-4cf3-a497-aac46a322724] er downloaded fra Byg og
09:59:02 Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 Dokument [Dokument ID: fa4f9bcc-ec14-496d-b802-fd4d81a035e5] er downloaded fra Byg og
09:59:02 Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 Dokument [Dokument ID: 89787374-bc57-4b58-8b5a-03227f5d2078] er downloaded fra Byg og
09:59:02 Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 Dokument [Dokument ID: 6e36e72b-114b-4ba0-811f-a3ac398cafcd] er downloaded fra Byg og
09:59:03 Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 Dokument [Dokument ID: 68c5ea8f-e9e1-4d5c-8422-7f400d574712] er downloaded fra Byg og
09:59:03 Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 Dokument [Dokument ID: b64f91c3-dfae-4a05-807d-4a4442cb6623] er downloaded fra Byg og
09:59:03 Miljø [Ansøgnings ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-9695f45bf75b, løbenr: 5]

22-10-2024 Indsendelse fra Byg og Miljø portalen er fuldt indlæst [ID: 462ed65c-2255-4761-a63c-
09:59:46 9695f45bf75b, løbenr: 5]

Aktdetaljer

20. nov 2024

Akttitel	Indsendelse nr. 4 - BBR herunder Arealopgørelse + dokumentfortegnelse
Aktnummer	6
Sagsnummer	2024 - 4178
Akt-ID	6842361
Dato	11-10-2024 14:15:09
Type	Indgående

Dokumenter

Nummer	Titel	Kommentar
1	008-0_K06_H0_L9_N003 - by220 - 04 - Bistruplund 31.pdf	
2	008-0_K06_H0_L9_N002 - by220 - 03 - Bistruplund 29.pdf	
3	008-0_K06_H0_L9_N001 - by210 - 02 - Bistruplund 29-31.pdf	
4	008-0_K06_H0_L4_N003 - by220 - 02 - Bistruplund 11.pdf	
5	008-0_K06_H0_L4_N002 - by220 - 01 - Bistruplund 9.pdf	
6	008-0_K06_H0_L4_N001 - by210 - 01 - Bistruplund 9-11.pdf	
7	008-0_K06_H0_L0_N001 - Arealopgørelse iht BBR - Samlet.pdf	
8	008-0_K00_C11.3_Genhusningsplan.pdf	
9	008-0_K00_C11.1_Tidsplan.pdf	
10	008-0_K00_C06.3_Forhåndsdialogmøde 2024-06-18.pdf	
11	008-0_K00_C06.3_Forhåndsdialogmøde 2023-09-28.pdf	
12	008-0_K00_C04.1_Fuldmagt.pdf	
13	008-0_K00_C04.1_Ansøgning om byggetilladelse.pdf	
14	008-0_K00_C01.4_Dokumentfortegnelse myndighedsprojekt.pdf	
15	008-0_A5_K01_H4_L4_N103 - Tilgængelige boliger - 2. sal.pdf	
16	008-0_A5_K01_H4_L4_N102 - Tilgængelige boliger - 1. sal.pdf	
17	008-0_A5_K01_H4_L4_N101 - Tilgængelige boliger - Stueetage.pdf	
18	008-0_A5_K01_H1_L9_N103 - Etageplaner - Blok 9 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf	
19	008-0_A5_K01_H1_L9_N102 - Etageplaner - Blok 9 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf	
20	008-0_A5_K01_H1_L9_N101 - Etageplaner - Blok 9 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf	
21	008-0_A5_K01_H1_L9_N003 - Etageplaner - Blok 9 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf	
22	008-0_A5_K01_H1_L9_N002 - Etageplaner - Blok 9 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf	
23	008-0_A5_K01_H1_L9_N001 - Etageplaner - Blok 9 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf	
24	008-0_A5_K01_H1_L8_N103 - Etageplaner - Blok 8 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf	
25	008-0_A5_K01_H1_L8_N102 - Etageplaner - Blok 8 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf	
26	008-0_A5_K01_H1_L8_N101 - Etageplaner - Blok 8 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf	
27	008-0_A5_K01_H1_L8_N003 - Etageplaner - Blok 8 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf	
28	008-0_A5_K01_H1_L8_N002 - Etageplaner - Blok 8 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf	
29	008-0_A5_K01_H1_L8_N001 - Etageplaner - Blok 8 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf	

30	008-0_A5_K01_H1_L7_N103 - Etageplaner - Blok 7 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
31	008-0_A5_K01_H1_L7_N102 - Etageplaner - Blok 7 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
32	008-0_A5_K01_H1_L7_N101 - Etageplaner - Blok 7 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
33	008-0_A5_K01_H1_L7_N003 - Etageplaner - Blok 7 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
34	008-0_A5_K01_H1_L7_N002 - Etageplaner - Blok 7 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
35	008-0_A5_K01_H1_L7_N001 - Etageplaner - Blok 7 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
36	008-0_A5_K01_H1_L6_N103 - Etageplaner - Blok 6 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
37	008-0_A5_K01_H1_L6_N102 - Etageplaner - Blok 6 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
38	008-0_A5_K01_H1_L6_N101 - Etageplaner - Blok 6 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
39	008-0_A5_K01_H1_L6_N003 - Etageplaner - Blok 6 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
40	008-0_A5_K01_H1_L6_N002 - Etageplaner - Blok 6 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
41	008-0_A5_K01_H1_L6_N001 - Etageplaner - Blok 6 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
42	008-0_A5_K01_H1_L5_N103 - Etageplaner - Blok 5 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
43	008-0_A5_K01_H1_L5_N102 - Etageplaner - Blok 5 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
44	008-0_A5_K01_H1_L5_N101 - Etageplaner - Blok 5 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
45	008-0_A5_K01_H1_L5_N003 - Etageplaner - Blok 5 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
46	008-0_A5_K01_H1_L5_N002 - Etageplaner - Blok 5 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
47	008-0_A5_K01_H1_L5_N001 - Etageplaner - Blok 5 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
48	008-0_A5_K01_H1_L4_N103 - Etageplaner - Blok 4 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
49	008-0_A5_K01_H1_L4_N102 - Etageplaner - Blok 4 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
50	008-0_A5_K01_H1_L4_N101 - Etageplaner - Blok 4 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
51	008-0_A5_K01_H1_L4_N003 - Etageplaner - Blok 4 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
52	008-0_A5_K01_H1_L4_N002 - Etageplaner - Blok 4 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
53	008-0_A5_K01_H1_L4_N001 - Etageplaner - Blok 4 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
54	008-0_A5_K01_H1_L3_N103 - Etageplaner - Blok 3 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
55	008-0_A5_K01_H1_L3_N102 - Etageplaner - Blok 3 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
56	008-0_A5_K01_H1_L3_N101 - Etageplaner - Blok 3 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
57	008-0_A5_K01_H1_L3_N003 - Etageplaner - Blok 3 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
58	008-0_A5_K01_H1_L3_N002 - Etageplaner - Blok 3 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
59	008-0_A5_K01_H1_L3_N001 - Etageplaner - Blok 3 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
60	008-0_A5_K01_H1_L2_N103 - Etageplaner - Blok 2 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
61	008-0_A5_K01_H1_L2_N102 - Etageplaner - Blok 2 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
62	008-0_A5_K01_H1_L2_N101 - Etageplaner - Blok 2 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
63	008-0_A5_K01_H1_L2_N003 - Etageplaner - Blok 2 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
64	008-0_A5_K01_H1_L2_N002 - Etageplaner - Blok 2 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
65	008-0_A5_K01_H1_L2_N001 - Etageplaner - Blok 2 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf

66	008-0_A5_K01_H1_L12_N103 - Etageplaner - Blok 12 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
67	008-0_A5_K01_H1_L12_N102 - Etageplaner - Blok 12 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
68	008-0_A5_K01_H1_L12_N101 - Etageplaner - Blok 12 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
69	008-0_A5_K01_H1_L12_N003 - Etageplaner - Blok 12 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
70	008-0_A5_K01_H1_L12_N002 - Etageplaner - Blok 12 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
71	008-0_A5_K01_H1_L12_N001 - Etageplaner - Blok 12 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
72	008-0_A5_K01_H1_L11_N103 - Etageplaner - Blok 11 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
73	008-0_A5_K01_H1_L11_N102 - Etageplaner - Blok 11 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
74	008-0_A5_K01_H1_L11_N101 - Etageplaner - Blok 11 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
75	008-0_A5_K01_H1_L11_N003 - Etageplaner - Blok 11 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
76	008-0_A5_K01_H1_L11_N002 - Etageplaner - Blok 11 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
77	008-0_A5_K01_H1_L11_N001 - Etageplaner - Blok 11 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
78	008-0_A5_K01_H1_L10_N103 - Etageplaner - Blok 10 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
79	008-0_A5_K01_H1_L10_N102 - Etageplaner - Blok 10 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
80	008-0_A5_K01_H1_L10_N101 - Etageplaner - Blok 10 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
81	008-0_A5_K01_H1_L10_N003 - Etageplaner - Blok 10 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
82	008-0_A5_K01_H1_L10_N002 - Etageplaner - Blok 10 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
83	008-0_A5_K01_H1_L10_N001 - Etageplaner - Blok 10 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
84	008-0_A5_K01_H1_L1_N103 - Etageplaner - Blok 1 - Tagplan - Fremtidige Forhold.pdf
85	008-0_A5_K01_H1_L1_N102 - Etageplaner - Blok 1 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold.pdf
86	008-0_A5_K01_H1_L1_N101 - Etageplaner - Blok 1 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold.pdf
87	008-0_A5_K01_H1_L1_N003 - Etageplaner - Blok 1 - Tagplan - Eksis. Nedrivning.pdf
88	008-0_A5_K01_H1_L1_N002 - Etageplaner - Blok 1 - 1. sal og 2. sal - Eksis. Nedrivning.pdf
89	008-0_A5_K01_H1_L1_N001 - Etageplaner - Blok 1 - Kælder og stueetage - Eksis. Nedrivning.pdf
90	008-0_A5_K01_H0_L0_N001 - Byggepladsindretning.pdf
91	008-0_A5_K01_C07 - Tegningsliste - Arkitektur.pdf
92	Hoveddokument for ansøgningen.pdf
93	Aktdokument.html

Kommunens navn og adresse	Forbeholdt kommunen		
Rudersdal Kommune Øverødvej 2, 2840 Holte	Ejendomsnr.	Byggesagsnr.	Grundens ejendomsnr.
	Bygningsnr.	ESDH-nr.	Sagsbehandlers initialer

BBR-oplysninger om de enkelte bolig- og erhvervsenheder

☐ 1. Nybyggeri ☑ 2. Om- eller tilbygning

Der udfyldes en linie pr. bolig- og erhvervsenhed. Kun en bygning og et vejnavn pr. skema, fortsættes på ny side - anfør da sidenummer.	Side 1 af 1

Matrikelbetegnelse

Matrikelnr.	Ejerlav
5bt	Bistrup By, Bistrup

Adresse

Vejnavn (opgangens)	Evt. supplerende bynavn	Postnr.	Postdistrikt
Bistruplund		3460	Birkerød

Oplysninger om flerfamiliehuse, kollegier, erhvervs- eller institutionsbygninger, samt øvrige bygninger med flere bolig- og erhvervsenheder

Adresse			Anvendelse	Arealer - Angives i m²						Værelser		Toiletforhold		Badeforhold		Køkkenforhold	Energiforsyning	Ejerlejlighedens ejendomsnr.	Areal af åben altan/ tagterrasse	Varmeinstallation*			Offentlig støtte
Husnr. inkl. evt. bogstav	Etage	Side		Samlet areal	Heraf evt. erhvervsareal	Andet areal, der hverken er beboelse eller erhverv	Enhedens andel i fællesadgangsareal	Areal af åben overdækning	Areal af lukket overdækning/ udestue	Kamre regnes som hele værelser		Antal vandskyllende toiletter i boligen	Angiv kodenr. iflg. vejled.	Antal badeværelser i boligen	Angiv kodenr. iflg. vejled.	Angiv kodenr. iflg. vejled.	Angiv kodenr. iflg. vejled.			Skal kun indberettes hvis det afviger fra bygningens varmeinstal.			
	Skriv KL, ST., 1., 2., 3., 4. osv	Skriv TV, MF, TH evt. dørnr.	Angiv kodenr. iflg. vejled.							Samlet antal værelser	Heraf antal værelser til erhverv	Skriv antal		Skriv antal						Varmeinstallationer	Opvarmningsmiddel	Supplerende	Angiv kodenr. iflg. vejled.
31	ST.	TV		74			11			2		1	T	1	V	E							
31	ST.	TH		76			11			2		1	T	1	V	E							
31	1.	TV		74			11			2		1	T	1	V	E			3				
31	1.	TH		78			11			2		1	T	1	V	E			3				
31	2.			107			11			3		1	T	1	V	E			4				

*Se koder på side 3

Dato og underskrift

Forbeholdt kommunen

Dato og underskrift	Dato for modtaget ansøgning/anmeldelse	Dato for delvis ibrugtagningstilladelse	Dato for påbegyndelse	Dato for ibrugtagningstilladelse
	Dato for modtagelse af fyldestgørende materiale	Dato for godkendt anmeldelse/ byggetilladelse	Dato for henlæggelse	Dato for fuldførelse
	Dato for naboorientering/partshøring	Dato for færdigbehandling af naboorientering/ partshøring		

KLE 02.00.20G01 **BY 220** (12/2020)

5 708410 050466

Vejledning

Denne blanket skal udfyldes og indsendes sammen med ansøgning om byggetilladelse. Kun én bygning og ét vejnavn pr. skema.
Oplysningerne skal bruges til bygnings- og boligregistret (BBR), hvor oplysninger om landets faste ejendomme, lejligheder og lokaler registreres.
Øverst på blanketten skal anføres om der er tale om en nybygning eller om-/tilbygning.
Udfyldes blanketten i forbindelse med **nybyggeri** på en ejendom, skal alle rubrikker på blanketten udfyldes.
Udfyldes blanketten i forbindelse med **om-/tilbygning** på en ejendom, skal kun de rubrikker, der er nødvendige for at give oplysning om de ændringer, der foretages, udfyldes.
F.eks. skal der ved om-/tilbygning gives oplysning om **forøgede/formindskede** arealer og opvarmningforhold, samt ændringer i antal værelser og antal toiletter - badeværelser.

På blanketten skal oplyses om de enkelte bolig- og erhvervsenheder i bygningen(erne).
Kun oplysninger om én bolig- eller erhvervsenhed pr. linie. Alle bygninger opdeles fuldt ud i bolig- eller erhvervsenheder efter følgende retningslinier:
Bygninger med både erhvervsenheder og boligheder opdeles i enheder.
Boligenheden specificeres i antal værelser til beboelse, antal toiletter, badeværelser og køkken.
Erhvervsenheden specificeres i antal værelser til erhverv, antal toiletter, badeværelser og køkken.
Bygninger med blandede enheder, dvs. bygninger, der både har bolig og erhverv i samme enhed, specificeres i antal værelser til beboelse, antal værelser til erhverv, antal toiletter, badeforhold og køkkenforhold.

Adresse
Som etagebetegnelse anføres: K2, KL, St, 1, 2, 3, osv. (betegnelser som mezzanin, parterre, kvist m.v. må ikke benyttes). Som sideangivelse anføres TV (til venstre), MF (midtfor), TH (til højre) evt. dørnummer. Angiv indgangsdørens beliggenhed set fra trappens øverste trin før afsats. Er der kun en dør på etagen, er det ikke nødvendigt at udfylde dette felt.
Ved fire eller flere indgangsdøre på etagen skrives dørnummer: 1 for den dør der er længst til venstre, 2 for den dør der er til højre herfor, 3 for den følgende osv.
For at undgå adresseringsproblemer m.v. i disse relativt komplicerede opgange tilrådes en skiltning af de tildelte sidebetegnelser ved indgangsdørene til de enkelte bolig- eller erhvervsenheder.

Arealer
"Samlet areal" er inkl. andel af fælles adgangsareal men ekskl. "Areal af åben overdækning" og "Areal af lukket overdækning/udestue".
Som areal angives bolig- eller erhvervsenhedens bruttoetageareal, dvs. enhedens samlede areal. Arealet af den enkelte bolig- eller erhvervsenhed måles til ydersiden af ydervæggene og til midten af de øvrige vægge, der begrænser de enkelte enheder.
Adgangsarealer (trapper, altangange, elevatorer m.m.) fordeles med lige store andele på de enkelte enheder. Kælderrum, der må anvendes til beboelse (dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum) og kælderrum, der anvendes til erhverv, medregnes.
Der skal oplyses om arealet af åbne altaner/tagterrasser for ejerlejligheder, hvortil der er eneadgang

Værelser
Enheden der udelukkende anvendes til beboelse
Værelser omfatter alle rum, der med hensyn til størrelse, isolering, vinduer, gulve og vægge er anvendelige til beboelse (dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, selvom de bruges til andet formål fx som hobbyrum).
Rum, som konstruktionsmæssigt er udformet til anden anvendelse (køkken, badeværelse, entre, gang, bryggers, viktualierum, opbevaringsrum i kælder og på loft osv.) medregnes ikke.
Bemærk: Toilet, badeforhold og køkkenforhold skal angives i særskilt felt i rubrikken.

Enheder der helt eller delvis anvendes til erhverv
Værelser til erhverv omfatter samtlige rum, der udelukkende anvendes til erhvervsformål. Dog skal toilet, badeforhold og køkkenforhold angives i særskilt felt.
Ved rene erhvervsenheder skal antal værelser, toiletforhold, badeforhold og køkkenforhold ikke oplyses – det skal det dog ved blandet bolig- og erhvervslejemål (et lejemål).

Energiforsyning
I feltet anføres oplysninger om enhedens energiforsyning, bortset fra energi til rumopvarmning.
Ved nybyggeri, der på projektstadiet eller under opførelsen forudsættes opdelt i ejerlejligheder, anføres oplysning om varmeinstallation for de enkelte bolig- og erhvervsenheder. Denne oplysning anføres også ved ombygningsarbejder på bygninger, der er opdelt i ejerlejligheder.

Ekspempler på udfyldelse af blanketten ved om-/tilbygning
Ved om-/tilbygning i en boligenhed skal som oplyst i den generelle vejledning kun **gives oplysninger om ændringen**.

Eksempel: Fjernes en væg mellem to værelser, skal i feltet "Værelser" anføres -1 i den respektive kolonne
Eksempel: Opføres tilbygning indeholdende værelse og toilet, anføres i feltet "Værelser" +1 og feltet "Toiletforhold" +1.
Eksempel: Nedlægges et køkken og der i rummet indrettes badeværelse, anføres i feltet "Køkkenforhold" kodenr. iflg. vejledning, og i feltet "Antal badeværelser i boligen" +1.

Kommunens registrering og videregivelse af oplysninger
Kommunen registrerer oplysningerne i BBR-registret og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller samarbejder med kommunen, jf. lov om bygnings- og boligregistrering §§ 5 og 6.

Kommunen er ansvarlig for de indberettede data, og Skatteministeriet er ansvarlig for de øvrige forhold omkring BBR-registret.

Ejeren af ejendommen er forpligtet til at påse, at den pågældende ejendom er korrekt registreret i BBR-registret. Forkerte eller mangelfulde oplysninger ændres ved udfyldelse af relevant BBR-indberetning.

Kommunens databeskyttelsesrådgiver
Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

Du har ret til at klage til Datatilsynet over kommunens behandling af dine personlige oplysninger.

På Datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Anvendelseskoder

(Feltet udfyldes med et af nedenstående kodenumre til angivelse af enhedens hovedanvendelse)

Offentlig støtte

10 Almen familiebolig
25 Almen ungdomsbolig
40 Almen ældrebolig
42 Almen plejebolig

Enheder der anvendes til helårsbeboelse

110 Stuehus til landbrugsejendom
120 Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)
131 Række- og kædehus (lodret adskillelse mellem enhederne)
132 Dobbelthus (to boliger med lodret adskillelse mellem enhederne)
140 Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)
150 Kollegium (boliger hvortil der er knyttet fortrinsret til personer under uddannelse. Det har ikke betydning om boligen er alment, selvejende eller privat ejet, men det har betydning, at boligen indgår i en flerhed af boliger med tilsvarende anvendelse)
160 Boliger i døgninstitution (plejehjem, alderdomshjem, børne- eller ungdomshjem)
185 Anneks enhed i tilknytning til helårsbolig
190 Anden enhed til helårsbeboelse

Enheder til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, skovbrug og lign.

211 Svinestald
212 Kvægstald
213 Fjerkræsstald
214 Minkhal
215 Væksthus
216 Foder-/ladeenhed
217 Maskinhus, løsdriftstald, garage o.a.
218 Halmlade
219 Anden enhed til landbrug, skovbrug, fiskeri eller råstofindvinding

Enheder til erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, værksteder og lign.

221 Enhed til erhvervsmæssig industriproduktion herunder fødevareproduktion, hvor produktionsapparatet er en integreret del af enheden
222 Enhed til erhvervsmæssig industriproduktion herunder fødevareproduktion, hvor produktionsapparatet ikke er en integreret del af enheden
223 Værksted
229 Anden enhed til erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, håndværk og lign.

Enheder vedrørende energiproduktion, distribution og lign.

231 Enhed til energiproduktion (herunder energiproduktion vedr. affaldsforbrænding og lign.)
232 Enhed til forsyning- og energidistribution
233 Enhed til vandforsyning
234 Enhed til affaldshåndtering, rensningsanlæg og lign.
239 Anden enhed til forsyning- og energidistribution m.v.

Enheder i forbindelse med transport, parkering og lign.

311 Enhed til jernbane- og busdrift
312 Enhed til luftfart
313 Enheder til parkering- og transportanlæg i forbindelse med erhverv, med plads til mere end to køretøjer
314 Enhed til parkerings- og transportanlæg i tilknytning til boliger, med plads til mere end to køretøjer
315 Havneanlæg
319 Andet transportanlæg

Enheder i forbindelse med kontor, handel, lager og lign.

321 Enhed til kontor
322 Enhed til handel og butik
323 Enhed til lager
324 Butikscenter og storcenter
325 Tankstation
329 Anden enhed til kontor, handel og lager

Enheder i forbindelse med hotel, restaurant og øvrige serviceerhverv

331 Hotel, kro, konferencecenter med overnatningsmulighed
332 Bed & breakfast og lign.
333 Restaurant, café, kasino og lign.
334 Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé og lign.
339 Anden enhed til serviceerhverv

Enheder i forbindelse med biograf, bibliotek, tros-udøvelse og lign.

411 Biograf, teater og lign.
412 Museum
413 Bibliotek
414 Kirke eller anden enhed til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund

415	Forsamlingshus
416	Konferencecenter uden overnatningsmuligheder
419	Anden enhed til kulturelle og religiøse formål

Enheder i forbindelse med undervisning, forskning og lign.

421	Grundskole (folkeskole, privatskole og lign.)
422	Universitet
429	Anden enhed til undervisning

Enheder i forbindelse med hospital, lægehuse og lign.

431	Hospital og sygehus
432	Hospice, behandlingshjem og lign.
433	Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik og lign.
439	Anden enhed til sundhedsformål

Enheder i forbindelse med dag- og døgninstitutioner og lign.

441	Daginstitution
442	Servicefunktion på døgninstitution fx personalerum, administration og lign.
443	Kaserne
444	Fængsel, arresthus og lign.
449	Anden enhed til institutionsformål

Enheder til fritidsformål, idrætsudøvelse og lign.

510	Sommerhus
520	Enhed til feriekoloni, vandrerhjem og lign. bortset fra sommerhus
521	Feriecenter, campingcenter og lign.
522	Ferielejlighed og fritidsbolig
529	Anden enhed til ferieformål
531	Klubhus i forbindelse med fritids- og idrætsudøvelse
532	Svømmehal
533	Idrætshal
534	Tribune i forbindelse med stadion
535	Rideskole inklusiv ridehal, ridestald og lign.
539	Anden enhed til idrætsudøvelse og lign.
540	Kolonihavehus
585	Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus
590	Anden enhed til fritidsformål

Mindre enheder til garageformål, opbevaring og lign.

970	Tiloversbleven landbrugsenhed

Toiletforhold

T	Vandskyllende toilet i bolig- eller erhvervsenhed
A	Vandskyllende toilet udenfor enheden
B	Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

Badeforhold

V	Badeværelse i enheden
C	Adgang til badeværelse
D	Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

Køkkenforhold

E	Eget køkken
F	Adgang til fælleskøkken
G	Fast kogeinstallation i værelse eller på gang
H	Ingen fast kogeinstallation

Energiforsyning

1	Gas fra værk
2	230 V el fra værk
3	400 V el fra værk
4	Både 230 V el og gas fra værk
5	Både 400 V el og gas fra værk
6	Hverken el eller gas fra værk

Hvis der findes både 230 og 400 V el, indberettes kun kode for 400 V (3/5)

Varmeinstallationer

(Skal kun indberettes hvis det afviger fra bygningens varmeinstallation)

Varmeinstallationer:

1	Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftsanlæg)
2	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr:
3	Ovne (kakkelovne, kamin, brændeovne o.l.)
5	Varmepumpe
6	Centralvarme med to fyringsenheder (fast og olie eller gas), elovne, elpaneler
7	Gasradiator
8	Ingen varmeinstallation

Opvarmningsmiddel:

1	Elektricitet
2	Gasværksgas
3	Flydende brændsel (olie, petroleum,flaskegas)
4	Fast brændsel (kul, koks, brænde mm.)
6	Halm
7	Naturgas
9	Andet

Supplerende

1	Varmepumpeanlæg
2	Ovne til fast brændsel (brændeoven o.l.)
3	Ovne til flydende brændsel
4	Solpaneler
5	Pejs
6	Gasradiator
7	Elovne, elpaneler
10	Biogasanlæg
80	Andet
90	Enheden har ingen supplerende varme

Uddrag af lov om bygnings- og boligregistrering

§ 5. På begæring af offentlige myndigheder skal der fra registret meddeles sådanne oplysninger, som har betydning for en sags afgørelse eller for myndighedens virksomhed.

Stk. 2. Koncessionerede selskaber har på begæring ret til at gøre sig bekendt med de i Bygnings- og Boligregistret registrerede aktuelle oplysninger, der er af betydning for en sags afgørelse eller for selskabets virksomhed.

Stk. 3. Virksomheder m.v. har på begæring ret til at gøre sig bekendt med de i Bygnings- og Boligregistret registrerede aktuelle oplysninger til brug i den normale drift af virksomheder m.v. af den pågældende art eller til brug i andet lovligt øjemed.

Stk. 4. Private personer har på begæring ret til at gøre sig bekendt med de i Bygnings- og Boligregistret registrerede aktuelle oplysninger.

Stk. 5. Personhenførbare oplysninger om energiforbrug fra Bygnings- og Boligregistret kan kun videregives til ejendommens ejer, offentlige myndigheder og Den Offentlige InformationsServers datadistributører. Sådanne oplysninger kan dog tillige videregives til virksomheder og personer, der ifølge lov om fremme af energibesparelser i bygninger er berettigede til at udarbejde energimærkninger af bygninger eller udføre eftersyn af kedel- og varmeanlæg i bygninger, når videregivelsen sker til brug for udarbejdelsen af energimærkning eller udførelse af eftersyn. Ministeren for by, bolig og landdistrikter kan endvidere videregive personhenførbare oplysninger om energiforbrug fra Bygnings- og Boligregistret til forskningsbrug.

§ 6. Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret kan anvendes med henblik på markedsføring under iagttagelse af reglerne herom i lov om behandling af personoplysninger og lov om markedsføring.

Stk. 2. Ministeren for by-, bolig og landdistrikter kan efter forhandling med forsvarsministeren og justitsministeren fastsætte særlige regler for videregivelse af oplysninger vedrørende ejendomme, bygninger samt tekniske anlæg m.v., der anvendes af Forsvarsministeriet og Justitsministeriet.

Stk. 3. Oplysninger om ejeres og lejeres økonomiske forhold og om forhold, der i øvrigt har væsentlig betydning for beskyttelse af ejeres og lejeres interesser, må ikke videregives. Ministeren for by-, bolig og landdistrikter kan dog fastsætte regler om, at videregivelse af sådanne oplysninger kan ske på nærmere vilkår.

Stk. 4. Oplysninger, der er afgivet fra Bygnings- og Boligregistret, skal opbevares forsvarligt.

Stk. 5. Ministeren for by-, bolig og landdistrikter kan fastsætte regler om opbevaring, anvendelse, tilintetgørelse og videregivelse af oplysninger efter § 5 og § 6, stk. 1-4.

Stk. 6. Ministeren for by-, bolig og landdistrikter fastsætter regler om vederlag for registrets ydelser, herunder vederlag for ejeres og lejeres indsigtsret.

Yderligere information om BBR kan findes på www.bbr.dk.

Kommunens navn og adresse	Forbeholdt kommunen		
Rudersdal Kommune Øverødvej 2, 2840 Holte	Ejendomsnr.	Byggesagsnr.	Grundens ejendomsnr.
	Bygningsnr.	ESDH-nr.	Sagsbehandlers initialer

BBR-oplysninger om de enkelte bolig- og erhvervsenheder

☐ 1. Nybyggeri ☑ 2. Om- eller tilbygning

Der udfyldes en linie pr. bolig- og erhvervsenhed. Kun en bygning og et vejnavn pr. skema, fortsættes på ny side - anfør da sidenummer.	Side 1 af 1

Matrikelbetegnelse

Matrikelnr.	Ejerlav
5bt	Bistrup By, Bistrup

Adresse

Vejnavn (opgangens)	Evt. supplerende bynavn	Postnr.	Postdistrikt
Bistruplund		3460	Birkerød

Oplysninger om flerfamiliehuse, kollegier, erhvervs- eller institutionsbygninger, samt øvrige bygninger med flere bolig- og erhvervsenheder

Adresse			Anvendelse	Arealer - Angives i m²						Værelser		Toiletforhold		Badeforhold		Køkkenforhold	Energiforsyning	Ejerlejlighedens ejendomsnr.	Areal af åben altan/ tagterrasse	Varmeinstallation*			Offentlig støtte
Husnr. inkl. evt. bogstav	Etage	Side		Samlet areal	Heraf evt. erhvervsareal	Andet areal, der hverken er beboelse eller erhverv	Enhedens andel i fællesadgangsareal	Areal af åben overdækning	Areal af lukket overdækning/ udestue	Kamre regnes som hele værelser		Antal vandskyllende toiletter i boligen	Angiv kodenr. iflg. vejled.	Antal badeværelser i boligen	Angiv kodenr. iflg. vejled.	Angiv kodenr. iflg. vejled.	Angiv kodenr. iflg. vejled.			Skal kun indberettes hvis det afviger fra bygningens varmeinstal.			
	Skriv KL, ST., 1., 2., 3., 4. osv	Skriv TV, MF, TH evt. dørnr.	Angiv kodenr. iflg. vejled.							Samlet antal værelser	Heraf antal værelser til erhverv	Skriv antal		Skriv antal						Varmeinstallationer	Opvarmningsmiddel	Supplerende	Angiv kodenr. iflg. vejled.
29	ST.	TV		76			11			2		1	T	1	V	E							
29	ST.	TH		74			11			2		1	T	1	V	E							
29	1.	TV		78			11			2		1	T	1	V	E			3				
29	1.	TH		74			11			2		1	T	1	V	E			3				
29	2.			107			11			3		1	T	1	V	E			4				

*Se koder på side 3

Dato og underskrift

Forbeholdt kommunen

Dato og underskrift	Dato for modtaget ansøgning/anmeldelse	Dato for delvis ibrugtagningstilladelse	Dato for påbegyndelse	Dato for ibrugtagningstilladelse
	Dato for modtagelse af fyldestgørende materiale	Dato for godkendt anmeldelse/ byggetilladelse	Dato for henlæggelse	Dato for fuldførelse
	Dato for naboorientering/partshøring	Dato for færdigbehandling af naboorientering/ partshøring		

KLE 02.00.20G01 **BY 220** (12/2020)

5 708410 050466

Vejledning

Denne blanket skal udfyldes og indsendes sammen med ansøgning om byggetilladelse. Kun én bygning og ét vejnavn pr. skema.
Oplysningerne skal bruges til bygnings- og boligregistret (BBR), hvor oplysninger om landets faste ejendomme, lejligheder og lokaler registreres.
Øverst på blanketten skal anføres om der er tale om en nybygning eller om-/tilbygning.
Udfyldes blanketten i forbindelse med **nybyggeri** på en ejendom, skal alle rubrikker på blanketten udfyldes.
Udfyldes blanketten i forbindelse med **om-/tilbygning** på en ejendom, skal kun de rubrikker, der er nødvendige for at give oplysning om de ændringer, der foretages, udfyldes.
F.eks. skal der ved om-/tilbygning gives oplysning om **forøgede/formindskede** arealer og opvarmningforhold, samt ændringer i antal værelser og antal toiletter - badeværelser.

På blanketten skal oplyses om de enkelte bolig- og erhvervsenheder i bygningen(erne).
Kun oplysninger om én bolig- eller erhvervsenhed pr. linie. Alle bygninger opdeles fuldt ud i bolig- eller erhvervsenheder efter følgende retningslinier:
Bygninger med både erhvervsenheder og boligheder opdeles i enheder.
Boligenheden specificeres i antal værelser til beboelse, antal toiletter, badeværelser og køkken.
Erhvervsenheden specificeres i antal værelser til erhverv, antal toiletter, badeværelser og køkken.
Bygninger med blandede enheder, dvs. bygninger, der både har bolig og erhverv i samme enhed, specificeres i antal værelser til beboelse, antal værelser til erhverv, antal toiletter, badeforhold og køkkenforhold.

Adresse
Som etagebetegnelse anføres: K2, KL, St, 1, 2, 3, osv. (betegnelser som mezzanin, parterre, kvist m.v. må ikke benyttes). Som sideangivelse anføres TV (til venstre), MF (midtfor), TH (til højre) evt. dørnummer. Angiv indgangsdørens beliggenhed set fra trappens øverste trin før afsats. Er der kun en dør på etagen, er det ikke nødvendigt at udfylde dette felt.
Ved fire eller flere indgangsdøre på etagen skrives dørnummer: 1 for den dør der er længst til venstre, 2 for den dør der er til højre herfor, 3 for den følgende osv.
For at undgå adresseringsproblemer m.v. i disse relativt komplicerede opgange tilrådes en skiltning af de tildelte sidebetegnelser ved indgangsdørene til de enkelte bolig- eller erhvervsenheder.

Arealer
"Samlet areal" er inkl. andel af fælles adgangsareal men ekskl. "Areal af åben overdækning" og "Areal af lukket overdækning/udestue".
Som areal angives bolig- eller erhvervsenhedens bruttoetageareal, dvs. enhedens samlede areal. Arealet af den enkelte bolig- eller erhvervsenhed måles til ydersiden af ydervæggene og til midten af de øvrige vægge, der begrænser de enkelte enheder.
Adgangsarealer (trapper, altangange, elevatorer m.m.) fordeles med lige store andele på de enkelte enheder. Kælderrum, der må anvendes til beboelse (dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum) og kælderrum, der anvendes til erhverv, medregnes.
Der skal oplyses om arealet af åbne altaner/tagterrasser for ejerlejligheder, hvortil der er eneadgang

Værelser
Enheden der udelukkende anvendes til beboelse
Værelser omfatter alle rum, der med hensyn til størrelse, isolering, vinduer, gulve og vægge er anvendelige til beboelse (dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, selvom de bruges til andet formål fx som hobbyrum).
Rum, som konstruktionsmæssigt er udformet til anden anvendelse (køkken, badeværelse, entre, gang, bryggers, viktualierum, opbevaringsrum i kælder og på loft osv.) medregnes ikke.
Bemærk: Toilet, badeforhold og køkkenforhold skal angives i særskilt felt i rubrikken.

Enheder der helt eller delvis anvendes til erhverv
Værelser til erhverv omfatter samtlige rum, der udelukkende anvendes til erhvervsformål. Dog skal toilet, badeforhold og køkkenforhold angives i særskilt felt.
Ved rene erhvervsenheder skal antal værelser, toiletforhold, badeforhold og køkkenforhold ikke oplyses – det skal det dog ved blandet bolig- og erhvervslejemål (et lejemål).

Energiforsyning
I feltet anføres oplysninger om enhedens energiforsyning, bortset fra energi til rumopvarmning.
Ved nybyggeri, der på projektstadiet eller under opførelsen forudsættes opdelt i ejerlejligheder, anføres oplysning om varmeinstallation for de enkelte bolig- og erhvervsenheder. Denne oplysning anføres også ved ombygningsarbejder på bygninger, der er opdelt i ejerlejligheder.

Ekspempler på udfyldelse af blanketten ved om-/tilbygning
Ved om-/tilbygning i en boligenhed skal som oplyst i den generelle vejledning kun **gives oplysninger om ændringen**.

Eksempel: Fjernes en væg mellem to værelser, skal i feltet "Værelser" anføres -1 i den respektive kolonne
Eksempel: Opføres tilbygning indeholdende værelse og toilet, anføres i feltet "Værelser" +1 og feltet "Toiletforhold" +1.
Eksempel: Nedlægges et køkken og der i rummet indrettes badeværelse, anføres i feltet "Køkkenforhold" kodenr. iflg. vejledning, og i feltet "Antal badeværelser i boligen" +1.

Kommunens registrering og videregivelse af oplysninger
Kommunen registrerer oplysningerne i BBR-registret og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller samarbejder med kommunen, jf. lov om bygnings- og boligregistrering §§ 5 og 6.

Kommunen er ansvarlig for de indberettede data, og Skatteministeriet er ansvarlig for de øvrige forhold omkring BBR-registret.

Ejeren af ejendommen er forpligtet til at påse, at den pågældende ejendom er korrekt registreret i BBR-registret. Forkerte eller mangelfulde oplysninger ændres ved udfyldelse af relevant BBR-indberetning.

Kommunens databeskyttelsesrådgiver
Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

Du har ret til at klage til Datatilsynet over kommunens behandling af dine personlige oplysninger.

På Datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Anvendelseskoder

(Feltet udfyldes med et af nedenstående kodenumre til angivelse af enhedens hovedanvendelse)

Offentlig støtte

10 Almen familiebolig
25 Almen ungdomsbolig
40 Almen ældrebolig
42 Almen plejebolig

Enheder der anvendes til helårsbeboelse

110 Stuehus til landbrugsejendom
120 Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)
131 Række- og kædehus (lodret adskillelse mellem enhederne)
132 Dobbelthus (to boliger med lodret adskillelse mellem enhederne)
140 Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)
150 Kollegium (boliger hvortil der er knyttet fortrinsret til personer under uddannelse. Det har ikke betydning om boligen er alment, selvejende eller privat ejet, men det har betydning, at boligen indgår i en flerhed af boliger med tilsvarende anvendelse)
160 Boliger i døgninstitution (plejehjem, alderdomshjem, børne- eller ungdomshjem)
185 Anneks enhed i tilknytning til helårsbolig
190 Anden enhed til helårsbeboelse

Enheder til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, skovbrug og lign.

211 Svinestald
212 Kvægstald
213 Fjerkræsstald
214 Minkhal
215 Væksthus
216 Foder-/ladeenhed
217 Maskinhus, løsdriftstald, garage o.a.
218 Halmlade
219 Anden enhed til landbrug, skovbrug, fiskeri eller råstofindvinding

Enheder til erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, værksteder og lign.

221 Enhed til erhvervsmæssig industriproduktion herunder fødevareproduktion, hvor produktionsapparatet er en integreret del af enheden
222 Enhed til erhvervsmæssig industriproduktion herunder fødevareproduktion, hvor produktionsapparatet ikke er en integreret del af enheden
223 Værksted
229 Anden enhed til erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, håndværk og lign.

Enheder vedrørende energiproduktion, distribution og lign.

231 Enhed til energiproduktion (herunder energiproduktion vedr. affaldsforbrænding og lign.)
232 Enhed til forsyning- og energidistribution
233 Enhed til vandforsyning
234 Enhed til affaldshåndtering, rensningsanlæg og lign.
239 Anden enhed til forsyning- og energidistribution m.v.

Enheder i forbindelse med transport, parkering og lign.

311 Enhed til jernbane- og busdrift
312 Enhed til luftfart
313 Enheder til parkering- og transportanlæg i forbindelse med erhverv, med plads til mere end to køretøjer
314 Enhed til parkerings- og transportanlæg i tilknytning til boliger, med plads til mere end to køretøjer
315 Havneanlæg
319 Andet transportanlæg

Enheder i forbindelse med kontor, handel, lager og lign.

321 Enhed til kontor
322 Enhed til handel og butik
323 Enhed til lager
324 Butikscenter og storcenter
325 Tankstation
329 Anden enhed til kontor, handel og lager

Enheder i forbindelse med hotel, restaurant og øvrige serviceerhverv

331 Hotel, kro, konferencecenter med overnatningsmulighed
332 Bed & breakfast og lign.
333 Restaurant, café, kasino og lign.
334 Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé og lign.
339 Anden enhed til serviceerhverv

Enheder i forbindelse med biograf, bibliotek, tros-udøvelse og lign.

411 Biograf, teater og lign.
412 Museum
413 Bibliotek
414 Kirke eller anden enhed til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund

415	Forsamlingshus
416	Konferencecenter uden overnatningsmuligheder
419	Anden enhed til kulturelle og religiøse formål

Enheder i forbindelse med undervisning, forskning og lign.

421	Grundskole (folkeskole, privatskole og lign.)
422	Universitet
429	Anden enhed til undervisning

Enheder i forbindelse med hospital, lægehuse og lign.

431	Hospital og sygehus
432	Hospice, behandlingshjem og lign.
433	Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik og lign.
439	Anden enhed til sundhedsformål

Enheder i forbindelse med dag- og døgninstitutioner og lign.

441	Daginstitution
442	Servicefunktion på døgninstitution fx personalerum, administration og lign.
443	Kaserne
444	Fængsel, arresthus og lign.
449	Anden enhed til institutionsformål

Enheder til fritidsformål, idrætsudøvelse og lign.

510	Sommerhus
520	Enhed til feriekoloni, vandrerhjem og lign. bortset fra sommerhus
521	Feriecenter, campingcenter og lign.
522	Ferielejlighed og fritidsbolig
529	Anden enhed til ferieformål
531	Klubhus i forbindelse med fritids- og idrætsudøvelse
532	Svømmehal
533	Idrætshal
534	Tribune i forbindelse med stadion
535	Rideskole inklusiv ridehal, ridestald og lign.
539	Anden enhed til idrætsudøvelse og lign.
540	Kolonihavehus
585	Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus
590	Anden enhed til fritidsformål

Mindre enheder til garageformål, opbevaring og lign.

970	Tiloversbleven landbrugsenhed

Toiletforhold

T	Vandskyllende toilet i bolig- eller erhvervsenhed
A	Vandskyllende toilet udenfor enheden
B	Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

Badeforhold

V	Badeværelse i enheden
C	Adgang til badeværelse
D	Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

Køkkenforhold

E	Eget køkken
F	Adgang til fælleskøkken
G	Fast kogeinstallation i værelse eller på gang
H	Ingen fast kogeinstallation

Energiforsyning

1	Gas fra værk
2	230 V el fra værk
3	400 V el fra værk
4	Både 230 V el og gas fra værk
5	Både 400 V el og gas fra værk
6	Hverken el eller gas fra værk

Hvis der findes både 230 og 400 V el, indberettes kun kode for 400 V (3/5)

Varmeinstallationer

(Skal kun indberettes hvis det afviger fra bygningens varmeinstallation)

Varmeinstallationer:

1	Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftsanlæg)
2	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr:
3	Ovne (kakkelovne, kamin, brændeovne o.l.)
5	Varmepumpe
6	Centralvarme med to fyringsenheder (fast og olie eller gas), elovne, elpaneler
7	Gasradiator
8	Ingen varmeinstallation

Opvarmningsmiddel:

1	Elektricitet
2	Gasværksgas
3	Flydende brændsel (olie, petroleum,flaskegas)
4	Fast brændsel (kul, koks, brænde mm.)
6	Halm
7	Naturgas
9	Andet

Supplerende

1	Varmepumpeanlæg
2	Ovne til fast brændsel (brændeoven o.l.)
3	Ovne til flydende brændsel
4	Solpaneler
5	Pejs
6	Gasradiator
7	Elovne, elpaneler
10	Biogasanlæg
80	Andet
90	Enheden har ingen supplerende varme

Uddrag af lov om bygnings- og boligregistrering

§ 5. På begæring af offentlige myndigheder skal der fra registret meddeles sådanne oplysninger, som har betydning for en sags afgørelse eller for myndighedens virksomhed.

Stk. 2. Koncessionerede selskaber har på begæring ret til at gøre sig bekendt med de i Bygnings- og Boligregistret registrerede aktuelle oplysninger, der er af betydning for en sags afgørelse eller for selskabets virksomhed.

Stk. 3. Virksomheder m.v. har på begæring ret til at gøre sig bekendt med de i Bygnings- og Boligregistret registrerede aktuelle oplysninger til brug i den normale drift af virksomheder m.v. af den pågældende art eller til brug i andet lovligt øjemed.

Stk. 4. Private personer har på begæring ret til at gøre sig bekendt med de i Bygnings- og Boligregistret registrerede aktuelle oplysninger.

Stk. 5. Personhenførbare oplysninger om energiforbrug fra Bygnings- og Boligregistret kan kun videregives til ejendommens ejer, offentlige myndigheder og Den Offentlige InformationsServers datadistributører. Sådanne oplysninger kan dog tillige videregives til virksomheder og personer, der ifølge lov om fremme af energibesparelser i bygninger er berettigede til at udarbejde energimærkninger af bygninger eller udføre eftersyn af kedel- og varmeanlæg i bygninger, når videregivelsen sker til brug for udarbejdelsen af energimærkning eller udførelse af eftersyn. Ministeren for by, bolig og landdistrikter kan endvidere videregive personhenførbare oplysninger om energiforbrug fra Bygnings- og Boligregistret til forskningsbrug.

§ 6. Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret kan anvendes med henblik på markedsføring under iagttagelse af reglerne herom i lov om behandling af personoplysninger og lov om markedsføring.

Stk. 2. Ministeren for by-, bolig og landdistrikter kan efter forhandling med forsvarsministeren og justitsministeren fastsætte særlige regler for videregivelse af oplysninger vedrørende ejendomme, bygninger samt tekniske anlæg m.v., der anvendes af Forsvarsministeriet og Justitsministeriet.

Stk. 3. Oplysninger om ejeres og lejeres økonomiske forhold og om forhold, der i øvrigt har væsentlig betydning for beskyttelse af ejeres og lejeres interesser, må ikke videregives. Ministeren for by-, bolig og landdistrikter kan dog fastsætte regler om, at videregivelse af sådanne oplysninger kan ske på nærmere vilkår.

Stk. 4. Oplysninger, der er afgivet fra Bygnings- og Boligregistret, skal opbevares forsvarligt.

Stk. 5. Ministeren for by-, bolig og landdistrikter kan fastsætte regler om opbevaring, anvendelse, tilintetgørelse og videregivelse af oplysninger efter § 5 og § 6, stk. 1-4.

Stk. 6. Ministeren for by-, bolig og landdistrikter fastsætter regler om vederlag for registrets ydelser, herunder vederlag for ejeres og lejeres indsigtsret.

Yderligere information om BBR kan findes på www.bbr.dk.

Kommunens navn og adresse	Forbeholdt kommunen		
Rudersdal Kommune Øverødvej 2, 2840 Holte	Ejendomsnr.	Byggesagsnr.	Grundens ejendomsnr. (ved lejet grund)
	Bygningsnr.	ESDH-nr.	Sagsbehandlers initialer

BBR-oplysninger om byggearbejde

En blanket pr. bygning • Enhedsoplysninger på særskilt blanket

☐ Nybyggeri ☑ Om-/tilbygning ☐ Delvis nedrivning

Adresse

Vejnavn	Husnr.	Ejerlejligheds/bygnings ejendomsnr.
Bistruplund	29-31	

Evt. supplerende bynavn	Postnr.	Postdistrikt
	3460	Birkerød

Matrikelbetegnelse

Matrikelnr.	Ejerlav
5bt	Bistrup By, Bistrup

Bygningsanvendelse

Anvendelseskode (se vejledning)	Antal boliger med køkken	Antal boliger uden køkken
140	10	
Antal pladser i sikringsrum	Ydes der offentlig støtte ☐ Nej ☐ Ja	

Byggeskadeforsikring

- ☐ Bygningen er ikke omfattet af byggeskadeforsikring
- ☐ Bygningen er omfattet af byggeskadeforsikring
- ☐ Bygningen er opført som selvbyg
- ☐ Ingen forsikring pga. dispensation

Servitut vedrørende udlejningsejendom	Dato
Selskab	Dato

Areal- og etageoplysninger (se vejledning)

Bebygget areal (stueetage)	295
Heraf indbygget garage	
Heraf indbygget carport	
Heraf indbygget udhus	
Heraf indbygget udestue (uopvarmet)	
Heraf affaldsrum (i terrænniveau)	
Heraf udvendig isolering	
Antal etager (stue, 1. sal, 2. sal osv., men ekskl. tagetage og kælder)	2
Samlet bygningsareal af disse etager	590
Areal af tagetage	225
Heraf udnyttet tagetage	191
Samlet areal af kælder	
Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn (jordoverfladen)	
Heraf kælderareal, der må anvendes til beboelse	
Samlet boligareal	1636
Samlet erhvervsareal	
Areal, der ikke er oprettet på enhedsniveau, og som hverken benyttes til bolig eller erhverv	
Samlet adgangsareal i bygningen	220
Samlet areal af lukkede, uopvarmede overdækninger på bygningen (fx udestuer og lukkede altaner)	
Areal af åbent, overdækket areal i stueetage	13
Samlet areal af åbne overdækninger i øvrige etager	11

Byggematerialer, ydervæg (sæt X ved det mest anvendte materiale)

- ☐ 1. Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten)
- ☐ 2. Letbeton (lette bloksten, gasbeton)
- ☐ 3. Plader af fibercement, herunder asbest (eternit o.l.)
- ☐ 4. Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk)
- ☐ 5. Træbeklædning
- ☐ 6. Betonelementer (etagehøje betonelementer)
- ☐ 8. Metalplader
- ☐ 10. Plader af fibercement (asbestfri)
- ☐ 11. PVC
- ☐ 12. Glas
- ☐ 80. Ingen
- ☐ 90. Andet materiale

Hvis andet materiale, angiv hvilket

☐ Asbest i ydervæg

Supplerende ydervægsmaterialer (se koder ovenfor)

Byggematerialer, tagdækning (sæt X ved det mest anvendte materiale)

- ☐ 1. Built-up (fladt tag)
- ☐ 2. Tagpap (med taghældning)
- ☐ 3. Fibercement, herunder asbest (bølge-/skifereternit)
- ☐ 4. Cementsten
- ☐ 5. Tegl
- ☐ 6. Metalplader
- ☐ 7. Stråtag
- ☐ 10. Fibercement (asbestfri)
- ☐ 11. PVC
- ☐ 12. Glas
- ☐ 20. Grønne tage
- ☐ 90. Andet materiale

Hvis andet materiale, angiv hvilket

☐ Asbest i tagdækning

Supplerende tagdækningsmateriale (se koder ovenfor)

Varmeinstallation (se vejledning)

- ☐ 1. Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer eller varmluftanlæg)
- ☐ 2. Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr (radiatorsystemer eller varmluftanlæg)
- ☐ 3. Ovne (kakkelovne, kamin, brændeovn o.l.)
- ☐ 5. Varmepumpe/jordvarme
- ☐ 6. Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel og olie eller gas)
- ☐ 7. Elovne/elpaneler
- ☐ 8. Gasradiatorer
- ☐ 9. Ingen varmeinstallationer
- ☐ 99. Blandet (specificeres på oplysningsbladet om de enkelte bolig- og erhvervsenheder)

Opvarmningsmiddel

Arten af det opvarmningsmiddel, der anvendes i eget anlæg. Skal derfor kun indberettes, hvis "Varmeinstallation" er angivet som 2, 3, 5, 6 eller 8

- ☐ 1. Elektricitet
- ☐ 2. Gasværksgas
- ☐ 3. Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)
- ☐ 4. Fast brændsel (kul, koks, brænde m.m.)
- ☐ 6. Halm
- ☐ 7. Naturgas
- ☐ 9. Andet opvarmningsmiddel

Hvis andet opvarmningsmiddel, angiv hvilket

Supplerende varmeinstallationer

Supplerende flytbare ovne skal ikke registreres

- ☐ 1. Varmepumpeanlæg
- ☐ 2. Ovne til fast brændsel (brændeovn o.l.)
- ☐ 3. Ovne til flydende brændsel
- ☐ 4. Solpaneler
- ☐ 5. Pejs
- ☐ 6. Gasradiatorer
- ☐ 7. Elovne, elpaneler
- ☐ 10. Biogasanlæg
- ☐ 80. Anden supplerende varme

Hvis anden supplerende varme, angiv hvilken

☐ 90. Bygningen har ingen supplerende varme

Elevator

- ☐ Der er ikke elevator i opgangen/bygningen
- ☐ Der findes person- eller vareelevator i opgangen/bygingen

Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet

Vedrørende vand og afløb, se Vand og afløb side 3.

Forventet påbegyndelse og fuldførelse

Dato for forventet påbegyndelse	Dato for forventet fuldførelse

Dato og underskrift

Dato	Underskrift

Bygherreforhold

(Indsæt kode fra vejledningen)

Forbeholdt kommunen

Dato for modtaget ansøgning/anmeldelse	Dato for modtagelse af fyldestgørende materiale	Dato for godkendt anmeldelse/byggetilladelse
Dato for påbegyndelse	Dato for ibrugtagningstilladelse	Dato for delvis ibrugtagningstilladelse
Dato for naboorientering/partshøring	Dato for færdigbehandling af naboorientering/partshøring	
Dato for henlæggelse	Dato for fuldførelse	

Vejledning

Denne blanket skal udfyldes og indsendes sammen med ansøgning om byggetilladelse.
Oplysningerne skal bruges til Bygnings- og Boligregistret (BBR), hvor oplysninger om landets faste ejendomme, lejligheder og lokaler registreres.
Øverst på blanketten skal anføres om der er tale om en nybygning, om-/tilbygning eller delvis nedrivning.
Udfyldes blanketten i forbindelse med **nybyggeri** på en ejendom, skal alle rubrikker på blanketten udfyldes.
Udfyldes blanketten i forbindelse med **om-/tilbygning** på en ejendom, skal kun de rubrikker, der er nødvendige for at give oplysning om de ændringer, der foretages udfyldes.
Der skal fx ved om-/tilbygning gives oplysning om byggematerialer, **forøgede/formindskede** arealer og opvarmningforhold. Udføres der arbejder, der ændrer bygningens karakter, kan det anføres i rubrikken til bemærkninger.
Eksempel: Oplægning af nyt tag på hele bygningen i forbindelse med en tilbygning.

Udfyldes skemaet i forbindelse med delvis nedrivning, angives oplysningerne med ÷ foran.

Kommunens registrering og videregivelse af oplysninger
Kommunen registrerer oplysningerne i BBR-registret og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller samarbejder med kommunen, jf. lov om bygnings- og boligregistrering §§ 5 og 6.

Kommunen er ansvarlig for de indberettede data, og Skatteministeriet er ansvarlig for de øvrige forhold omkring BBR-registret.

Ejeren af ejendommen er forpligtet til at påse, at den pågældende ejendom er korrekt registreret i BBR-registret. Forkerte eller mangelfulde oplysninger ændres ved udfyldelse af relevant BBR-indberetning.

Kommunens databeskyttelsesrådgiver
Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

Du har ret til at klage til Datatilsynet over kommunens behandling af dine personlige oplysninger.

På Datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Anvendelseskoder

Bygninger til helårsbeboelse
110 Stuehus til landbrugsejendom
120 Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)
131 Række- og kædehus (lodret adskillelse mellem enhederne)
132 Dobbelthus (to boliger med lodret adskillelse mellem enhederne)
140 Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)
150 Kollegium (bygning, hvor størstedelen af det samlede areal af boligenheder er registreret som kollegium)
160 Boligbygning til døgninstitution (plejehjem, alderdomshjem, børne- eller ungdomshjem
185 Anneks i tilknytning til helårsbolig
190 Anden bygning til helårsbeboelse

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, håndværk, offentlige værker og lign.
211 Svinestald
212 Kvægstald
213 Fjerkræsstald
214 Minkhal
215 Væksthus
216 Foder-/ladebygning (bygning med ydervægge)
217 Maskinhus, løsdriftstald, garage o.a.
218 Halmlade/staklade (bygning uden ydervægge)
219 Anden bygning til landbrug, skovbrug, fiskeri eller råstofindvinding

Bygninger til erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, værksteder og lign.
221 Bygning til erhvervsmæssig industriproduktion herunder fødevareproduktion, hvor produktionsapparatet er en integreret del af bygningen.
222 Bygning til erhvervsmæssig industriproduktion herunder fødevareproduktion, hvor produktionsapparatet ikke er en integreret del af bygningen.
223 Værksted

229 Anden bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, håndværk og lign.

Bygninger vedrørende energiproduktion, distribution og. lign.
231 Bygning til energiproduktion (herunder energiproduktion vedr. affaldsforbrænding og lign.)
232 Bygning til forsyning- og energidistribution
233 Bygning til vandforsyning
234 Bygninger til affaldshåndtering, rensningsanlæg og lign.
239 Anden bygning til forsyning- og energidistribution m.v.

Bygninger i forbindelse med transport, parkering og lign.
311 Bygning til jernbane- og busdrift
312 Bygning luftfart
313 Bygning til parkering- og transportanlæg i forbindelse med erhverv, med plads til mere end to køretøjer.
314 Bygning til parkering- og transportanlæg i tilknytning til boliger, med plads til mere end to køretøjer.
315 Havneanlæg
319 Andet transportanlæg

Bygninger i forbindelse med kontor, handel, lager og lign.
321 Bygning til kontor
322 Bygning til handel og butik
323 Bygning til lager
324 Butikscenter og storcenter
325 Tankstation
329 Anden bygning til kontor, handel og lager

Bygninger i forbindelse med hotel, restaurant og øvrige serviceerhverv
331 Hotel, kro eller konferencecenter med overnatningsmulighed
332 Bed & breakfast og lign.
333 Restaurant, café, kasino og lign.
334 Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé og lign.
339 Anden bygning til serviceerhverv

Bygninger i forbindelse med biograf, bibliotek, trosudøvelse og lign.
411 Biograf, teater og lign.
412 Museum
413 Bibliotek
414 Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund.
415 Forsamlingshus
416 Konferencecenter uden overnatningsmulig heder
419 Anden bygning til kulturelle og religiøse formål

Bygninger i forbindelse med undervisning, forskning og lign.
421 Grundskole (folkeskole, privatskole og lign.)
422 Universitet
429 Anden bygning til undervisning

Bygninger i forbindelse med hospital, lægehuse og lign.
431 Hospital og sygehus
432 Hospice, behandlingshjem og lign.
433 Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik og lign.
439 Anden bygning til sundhedsformål

Bygninger i forbindelse med dag- og døgninstitutioner og lign.
441 Daginstitution
442 Servicefunktion og døgninstitution
443 Kaserne
444 Fængsel, arresthus og lign.
449 Anden bygning til institutionsformål

Bygninger til fritidsformål, idrætsudøvelse og lign.
510 Sommerhus
520 Bygning til feriekoloni, vandrerhjem og lign. bortset fra sommerhus.
521 Feriecenter, campingcenter og lign.
522 Ferielejlighed og fritidsbolig
529 Anden bygning til ferieformål
531 Klubhus i forbindelse med fritids- og idrætsudøvelse.
532 Svømmehal
533 Idrætshal
534 Tribune i forbindelse med stadion
535 Rideskole inklusiv ridehal, ridestald og lign.
539 Anden bygning til idræstudøvelse og lign.
540 Kolonihavehus
585 Anneks i tilknytnig til fritids- og sommerhus
590 Anden bygning til fritidsformål

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring og. lign.
970 Tiloversbleven landbrugsbygning

Vand og afløb

Ved **nybyggeri** skal blanket BY 235 vedr. vand og afløb udfyldes.

Ved **om-/tilbygning,** og hvis vand og afløb for bygningen afviger fra øvrige bygninger, skal blanket BY 235 for vand og afløb udfyldes.

Beregning af areal

Bebygget areal (stueetagens areal) måles til ydersiden af ydervægge. Hvis der i stueetagen er port eller lignende, kan nærmere forklaring gives i bemærkningsrubrikken.

Samlet areal af tagetage (der **kan** udnyttes til beboelse eller erhverv) beregnes som det udnyttelige areal, der i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv ligger inden for planets skæring med tagbeklædningens udvendige side.

Som udnyttet areal af tagetage angives det areal, der umiddelbart efter byggeriets afslutning er indrettet til beboelse eller erhverv. Arealet beregnes efter ovennævnte retningslinjer.
Samlet areal af kælder måles til ydersiden af ydervægge. Som kælderareal medregnes arealer i den eller de etager, der ligger under stueetagen.
Hvis der i kælderen indrettes garage, anføres dette i bemærkningsrubrikken.

Ved om-/tilbygning angives kun det areal, der eventuelt udvides med.

Ved delvis nedrivning angives kun det nedrevne areal med ÷ foran.

Varmeinstallation

Ved blokvarme forstås: Når en bygning varmeforsynes fra en bygning, der er en del af en anden ejendom.

Bygherreforholdskoder

10	Privatpersoner eller interessentskab
20	Alment boligselskab
30	Aktie-, anparts- eller andet selskab (undtagen interessentskab)
40	Forening, legat eller selvejende institution
41	Privat andelsboligforening
50	Den kommune, ejendommen ligger i
60	Anden primærkommune
70	Region
80	Staten
90	Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Uddrag af lov om bygnings- og boligregistrering

§ 5. På begæring af offentlige myndigheder skal der fra registret meddeles sådanne oplysninger, som har betydning for en sags afgørelse eller for myndighedens virksomhed.

Stk. 2. Koncessionerede selskaber har på begæring ret til at gøre sig bekendt med de i Bygnings- og Boligregistret registrerede aktuelle oplysninger, der er af betydning for en sags afgørelse eller for selskabets virksomhed.

Stk. 3. Virksomheder m.v. har på begæring ret til at gøre sig bekendt med de i Bygnings- og Boligregistret registrerede aktuelle oplysninger til brug i den normale drift af virksomheder m.v. af den pågældende art eller til brug i andet lovligt øjemed.

Stk. 4. Private personer har på begæring ret til at gøre sig bekendt med de i Bygnings- og Boligregistret registrerede aktuelle oplysninger.

Stk. 5. Personhenførbare oplysninger om energiforbrug fra Bygnings- og Boligregistret kan kun videregives til ejendommens ejer, offentlige myndigheder og Den Offentlige InformationsServers datadistributører. Sådanne oplysninger kan dog tillige videregives til virksomheder og personer, der ifølge lov om fremme af energibesparelser i bygninger er berettigede til at udarbejde energimærkninger af bygninger eller udføre eftersyn af kedel- og varmeanlæg i bygninger, når videregivelsen sker til brug for udarbejdelsen af energimærkning eller udførelse af eftersyn. Ministeren for by, bolig og landdistrikter kan endvidere videregive personhenførbare oplysninger om energiforbrug fra Bygnings- og Boligregistret til forskningsbrug.

§ 6. Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret kan anvendes med henblik på markedsføring under iagttagelse af reglerne herom i lov om behandling af personoplysninger og lov om markedsføring.

Stk. 2. Ministeren for by-, bolig og landdistrikter kan efter forhandling med forsvarsministeren og justitsministeren fastsætte særlige regler for videregivelse af oplysninger vedrørende ejendomme, bygninger samt tekniske anlæg m.v., der anvendes af Forsvarsministeriet og Justitsministeriet.

Stk. 3. Oplysninger om ejeres og lejeres økonomiske forhold og om forhold, der i øvrigt har væsentlig betydning for beskyttelse af ejeres og lejeres interesser, må ikke videregives. Ministeren for by-, bolig og landdistrikter kan dog fastsætte regler om, at videregivelse af sådanne oplysninger kan ske på nærmere vilkår.

Stk. 4. Oplysninger, der er afgivet fra Bygnings- og Boligregistret, skal opbevares forsvarligt.

Stk. 5. Ministeren for by-, bolig og landdistrikter kan fastsætte regler om opbevaring, anvendelse, tilintetgørelse og videregivelse af oplysninger efter § 5 og § 6, stk. 1-4.

Stk. 6. Ministeren for by-, bolig og landdistrikter fastsætter regler om vederlag for registrets ydelser, herunder vederlag for ejeres og lejeres indsigtsret.

Yderligere information om BBR kan findes på www.bbr.dk.

Kommunens navn og adresse	Forbeholdt kommunen		
Rudersdal Kommune Øverødvej 2, 2840 Holte	Ejendomsnr.	Byggesagsnr.	Grundens ejendomsnr.
	Bygningsnr.	ESDH-nr.	Sagsbehandlers initialer

BBR-oplysninger om de enkelte bolig- og erhvervsenheder

☐ 1. Nybyggeri ☑ 2. Om- eller tilbygning

Der udfyldes en linie pr. bolig- og erhvervsenhed. Kun en bygning og et vejnavn pr. skema, fortsættes på ny side - anfør da sidenummer.	Side 1 af 1

Matrikelbetegnelse

Matrikelnr.	Ejerlav
5eu	Bistrup By, Bistrup

Adresse

Vejnavn (opgangens)	Evt. supplerende bynavn	Postnr.	Postdistrikt
Bistruplund		3460	Birkerød

Oplysninger om flerfamiliehuse, kollegier, erhvervs- eller institutionsbygninger, samt øvrige bygninger med flere bolig- og erhvervsenheder

Adresse			Anvendelse	Arealer - Angives i m²						Værelser		Toiletforhold		Badeforhold		Køkkenforhold	Energiforsyning	Ejerlejlighedens ejendomsnr.	Areal af åben altan/ tagterrasse	Varmeinstallation*			Offentlig støtte
Husnr. inkl. evt. bogstav	Etage	Side		Samlet areal	Heraf evt. erhvervsareal	Andet areal, der hverken er beboelse eller erhverv	Enhedens andel i fællesadgangsareal	Areal af åben overdækning	Areal af lukket overdækning/ udestue	Kamre regnes som hele værelser		Antal vandskyllende toiletter i boligen	Angiv kodenr. iflg. vejled.	Antal badeværelser i boligen	Angiv kodenr. iflg. vejled.	Angiv kodenr. iflg. vejled.	Angiv kodenr. iflg. vejled.			Skal kun indberettes hvis det afviger fra bygningens varmeinstal.			
	Skriv KL, ST., 1., 2., 3., 4. osv	Skriv TV, MF, TH evt. dørnr.	Angiv kodenr. iflg. vejled.							Samlet antal værelser	Heraf antal værelser til erhverv	Skriv antal		Skriv antal						Varmeinstallationer	Opvarmningsmiddel	Supplerende	Angiv kodenr. iflg. vejled.
11	ST.	TV		76			11			2		1	T	1	V	E							
11	ST.	TH		74			11			2		1	T	1	V	E							
11	1.	TV		78			11			2		1	T	1	V	E			3				
11	1.	TH		74			11			2		1	T	1	V	E			3				
11	2.			107			11			3		1	T	1	V	E			4				

*Se koder på side 3

Dato og underskrift

Forbeholdt kommunen

Dato og underskrift	Dato for modtaget ansøgning/anmeldelse	Dato for delvis ibrugtagningstilladelse	Dato for påbegyndelse	Dato for ibrugtagningstilladelse
	Dato for modtagelse af fyldestgørende materiale	Dato for godkendt anmeldelse/ byggetilladelse	Dato for henlæggelse	Dato for fuldførelse
	Dato for naboorientering/partshøring	Dato for færdigbehandling af naboorientering/ partshøring		

KLE 02.00.20G01 **BY 220** (12/2020)

5 708410 050466

Vejledning

Denne blanket skal udfyldes og indsendes sammen med ansøgning om byggetilladelse. Kun én bygning og ét vejnavn pr. skema.
Oplysningerne skal bruges til bygnings- og boligregistret (BBR), hvor oplysninger om landets faste ejendomme, lejligheder og lokaler registreres.
Øverst på blanketten skal anføres om der er tale om en nybygning eller om-/tilbygning.
Udfyldes blanketten i forbindelse med **nybyggeri** på en ejendom, skal alle rubrikker på blanketten udfyldes.
Udfyldes blanketten i forbindelse med **om-/tilbygning** på en ejendom, skal kun de rubrikker, der er nødvendige for at give oplysning om de ændringer, der foretages, udfyldes.
F.eks. skal der ved om-/tilbygning gives oplysning om **forøgede/formindskede** arealer og opvarmningforhold, samt ændringer i antal værelser og antal toiletter - badeværelser.

På blanketten skal oplyses om de enkelte bolig- og erhvervsenheder i bygningen(erne).
Kun oplysninger om én bolig- eller erhvervsenhed pr. linie. Alle bygninger opdeles fuldt ud i bolig- eller erhvervsenheder efter følgende retningslinier:
Bygninger med både erhvervsenheder og boligheder opdeles i enheder.
Boligenheden specificeres i antal værelser til beboelse, antal toiletter, badeværelser og køkken.
Erhvervsenheden specificeres i antal værelser til erhverv, antal toiletter, badeværelser og køkken.
Bygninger med blandede enheder, dvs. bygninger, der både har bolig og erhverv i samme enhed, specificeres i antal værelser til beboelse, antal værelser til erhverv, antal toiletter, badeforhold og køkkenforhold.

Adresse
Som etagebetegnelse anføres: K2, KL, St, 1, 2, 3, osv. (betegnelser som mezzanin, parterre, kvist m.v. må ikke benyttes). Som sideangivelse anføres TV (til venstre), MF (midtfor), TH (til højre) evt. dørnummer. Angiv indgangsdørens beliggenhed set fra trappens øverste trin før afsats. Er der kun en dør på etagen, er det ikke nødvendigt at udfylde dette felt.
Ved fire eller flere indgangsdøre på etagen skrives dørnummer: 1 for den dør der er længst til venstre, 2 for den dør der er til højre herfor, 3 for den følgende osv.
For at undgå adresseringsproblemer m.v. i disse relativt komplicerede opgange tilrådes en skiltning af de tildelte sidebetegnelser ved indgangsdørene til de enkelte bolig- eller erhvervsenheder.

Arealer
"Samlet areal" er inkl. andel af fælles adgangsareal men ekskl. "Areal af åben overdækning" og "Areal af lukket overdækning/udestue".
Som areal angives bolig- eller erhvervsenhedens bruttoetageareal, dvs. enhedens samlede areal. Arealet af den enkelte bolig- eller erhvervsenhed måles til ydersiden af ydervæggene og til midten af de øvrige vægge, der begrænser de enkelte enheder.
Adgangsarealer (trapper, altangange, elevatorer m.m.) fordeles med lige store andele på de enkelte enheder. Kælderrum, der må anvendes til beboelse (dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum) og kælderrum, der anvendes til erhverv, medregnes.
Der skal oplyses om arealet af åbne altaner/tagterrasser for ejerlejligheder, hvortil der er eneadgang

Værelser
Enheden der udelukkende anvendes til beboelse
Værelser omfatter alle rum, der med hensyn til størrelse, isolering, vinduer, gulve og vægge er anvendelige til beboelse (dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, selvom de bruges til andet formål fx som hobbyrum).
Rum, som konstruktionsmæssigt er udformet til anden anvendelse (køkken, badeværelse, entre, gang, bryggers, viktualierum, opbevaringsrum i kælder og på loft osv.) medregnes ikke.
Bemærk: Toilet, badeforhold og køkkenforhold skal angives i særskilt felt i rubrikken.

Enheder der helt eller delvis anvendes til erhverv
Værelser til erhverv omfatter samtlige rum, der udelukkende anvendes til erhvervsformål. Dog skal toilet, badeforhold og køkkenforhold angives i særskilt felt.
Ved rene erhvervsenheder skal antal værelser, toiletforhold, badeforhold og køkkenforhold ikke oplyses – det skal det dog ved blandet bolig- og erhvervslejemål (et lejemål).

Energiforsyning
I feltet anføres oplysninger om enhedens energiforsyning, bortset fra energi til rumopvarmning.
Ved nybyggeri, der på projektstadiet eller under opførelsen forudsættes opdelt i ejerlejligheder, anføres oplysning om varmeinstallation for de enkelte bolig- og erhvervsenheder. Denne oplysning anføres også ved ombygningsarbejder på bygninger, der er opdelt i ejerlejligheder.

Ekspempler på udfyldelse af blanketten ved om-/tilbygning
Ved om-/tilbygning i en boligenhed skal som oplyst i den generelle vejledning kun **gives oplysninger om ændringen**.

Eksempel: Fjernes en væg mellem to værelser, skal i feltet "Værelser" anføres -1 i den respektive kolonne
Eksempel: Opføres tilbygning indeholdende værelse og toilet, anføres i feltet "Værelser" +1 og feltet "Toiletforhold" +1.
Eksempel: Nedlægges et køkken og der i rummet indrettes badeværelse, anføres i feltet "Køkkenforhold" kodenr. iflg. vejledning, og i feltet "Antal badeværelser i boligen" +1.

Kommunens registrering og videregivelse af oplysninger
Kommunen registrerer oplysningerne i BBR-registret og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller samarbejder med kommunen, jf. lov om bygnings- og boligregistrering §§ 5 og 6.

Kommunen er ansvarlig for de indberettede data, og Skatteministeriet er ansvarlig for de øvrige forhold omkring BBR-registret.

Ejeren af ejendommen er forpligtet til at påse, at den pågældende ejendom er korrekt registreret i BBR-registret. Forkerte eller mangelfulde oplysninger ændres ved udfyldelse af relevant BBR-indberetning.

Kommunens databeskyttelsesrådgiver
Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

Du har ret til at klage til Datatilsynet over kommunens behandling af dine personlige oplysninger.

På Datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Anvendelseskoder

(Feltet udfyldes med et af nedenstående kodenumre til angivelse af enhedens hovedanvendelse)

Offentlig støtte

10 Almen familiebolig
25 Almen ungdomsbolig
40 Almen ældrebolig
42 Almen plejebolig

Enheder der anvendes til helårsbeboelse

110 Stuehus til landbrugsejendom
120 Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)
131 Række- og kædehus (lodret adskillelse mellem enhederne)
132 Dobbelthus (to boliger med lodret adskillelse mellem enhederne)
140 Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)
150 Kollegium (boliger hvortil der er knyttet fortrinsret til personer under uddannelse. Det har ikke betydning om boligen er alment, selvejende eller privat ejet, men det har betydning, at boligen indgår i en flerhed af boliger med tilsvarende anvendelse)
160 Boliger i døgninstitution (plejehjem, alderdomshjem, børne- eller ungdomshjem)
185 Anneks enhed i tilknytning til helårsbolig
190 Anden enhed til helårsbeboelse

Enheder til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, skovbrug og lign.

211 Svinestald
212 Kvægstald
213 Fjerkræsstald
214 Minkhal
215 Væksthus
216 Foder-/ladeenhed
217 Maskinhus, løsdriftstald, garage o.a.
218 Halmlade
219 Anden enhed til landbrug, skovbrug, fiskeri eller råstofindvinding

Enheder til erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, værksteder og lign.

221 Enhed til erhvervsmæssig industriproduktion herunder fødevareproduktion, hvor produktionsapparatet er en integreret del af enheden
222 Enhed til erhvervsmæssig industriproduktion herunder fødevareproduktion, hvor produktionsapparatet ikke er en integreret del af enheden
223 Værksted
229 Anden enhed til erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, håndværk og lign.

Enheder vedrørende energiproduktion, distribution og lign.

231 Enhed til energiproduktion (herunder energiproduktion vedr. affaldsforbrænding og lign.)
232 Enhed til forsyning- og energidistribution
233 Enhed til vandforsyning
234 Enhed til affaldshåndtering, rensningsanlæg og lign.
239 Anden enhed til forsyning- og energidistribution m.v.

Enheder i forbindelse med transport, parkering og lign.

311 Enhed til jernbane- og busdrift
312 Enhed til luftfart
313 Enheder til parkering- og transportanlæg i forbindelse med erhverv, med plads til mere end to køretøjer
314 Enhed til parkerings- og transportanlæg i tilknytning til boliger, med plads til mere end to køretøjer
315 Havneanlæg
319 Andet transportanlæg

Enheder i forbindelse med kontor, handel, lager og lign.

321 Enhed til kontor
322 Enhed til handel og butik
323 Enhed til lager
324 Butikscenter og storcenter
325 Tankstation
329 Anden enhed til kontor, handel og lager

Enheder i forbindelse med hotel, restaurant og øvrige serviceerhverv

331 Hotel, kro, konferencecenter med overnatningsmulighed
332 Bed & breakfast og lign.
333 Restaurant, café, kasino og lign.
334 Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé og lign.
339 Anden enhed til serviceerhverv

Enheder i forbindelse med biograf, bibliotek, tros-udøvelse og lign.

411 Biograf, teater og lign.
412 Museum
413 Bibliotek
414 Kirke eller anden enhed til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund

415	Forsamlingshus
416	Konferencecenter uden overnatningsmuligheder
419	Anden enhed til kulturelle og religiøse formål

Enheder i forbindelse med undervisning, forskning og lign.

421	Grundskole (folkeskole, privatskole og lign.)
422	Universitet
429	Anden enhed til undervisning

Enheder i forbindelse med hospital, lægehuse og lign.

431	Hospital og sygehus
432	Hospice, behandlingshjem og lign.
433	Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik og lign.
439	Anden enhed til sundhedsformål

Enheder i forbindelse med dag- og døgninstitutioner og lign.

441	Daginstitution
442	Servicefunktion på døgninstitution fx personalerum, administration og lign.
443	Kaserne
444	Fængsel, arresthus og lign.
449	Anden enhed til institutionsformål

Enheder til fritidsformål, idrætsudøvelse og lign.

510	Sommerhus
520	Enhed til feriekoloni, vandrerhjem og lign. bortset fra sommerhus
521	Feriecenter, campingcenter og lign.
522	Ferielejlighed og fritidsbolig
529	Anden enhed til ferieformål
531	Klubhus i forbindelse med fritids- og idrætsudøvelse
532	Svømmehal
533	Idrætshal
534	Tribune i forbindelse med stadion
535	Rideskole inklusiv ridehal, ridestald og lign.
539	Anden enhed til idrætsudøvelse og lign.
540	Kolonihavehus
585	Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus
590	Anden enhed til fritidsformål

Mindre enheder til garageformål, opbevaring og lign.

970	Tiloversbleven landbrugsenhed

Toiletforhold

T	Vandskyllende toilet i bolig- eller erhvervsenhed
A	Vandskyllende toilet udenfor enheden
B	Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

Badeforhold

V	Badeværelse i enheden
C	Adgang til badeværelse
D	Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

Køkkenforhold

E	Eget køkken
F	Adgang til fælleskøkken
G	Fast kogeinstallation i værelse eller på gang
H	Ingen fast kogeinstallation

Energiforsyning

1	Gas fra værk
2	230 V el fra værk
3	400 V el fra værk
4	Både 230 V el og gas fra værk
5	Både 400 V el og gas fra værk
6	Hverken el eller gas fra værk

Hvis der findes både 230 og 400 V el, indberettes kun kode for 400 V (3/5)

Varmeinstallationer

(Skal kun indberettes hvis det afviger fra bygningens varmeinstallation)

Varmeinstallationer:

1	Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftsanlæg)
2	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr:
3	Ovne (kakkelovne, kamin, brændeovne o.l.)
5	Varmepumpe
6	Centralvarme med to fyringsenheder (fast og olie eller gas), elovne, elpaneler
7	Gasradiator
8	Ingen varmeinstallation

Opvarmningsmiddel:

1	Elektricitet
2	Gasværksgas
3	Flydende brændsel (olie, petroleum,flaskegas)
4	Fast brændsel (kul, koks, brænde mm.)
6	Halm
7	Naturgas
9	Andet

Supplerende

1	Varmepumpeanlæg
2	Ovne til fast brændsel (brændeoven o.l.)
3	Ovne til flydende brændsel
4	Solpaneler
5	Pejs
6	Gasradiator
7	Elovne, elpaneler
10	Biogasanlæg
80	Andet
90	Enheden har ingen supplerende varme

Uddrag af lov om bygnings- og boligregistrering

§ 5. På begæring af offentlige myndigheder skal der fra registret meddeles sådanne oplysninger, som har betydning for en sags afgørelse eller for myndighedens virksomhed.

Stk. 2. Koncessionerede selskaber har på begæring ret til at gøre sig bekendt med de i Bygnings- og Boligregistret registrerede aktuelle oplysninger, der er af betydning for en sags afgørelse eller for selskabets virksomhed.

Stk. 3. Virksomheder m.v. har på begæring ret til at gøre sig bekendt med de i Bygnings- og Boligregistret registrerede aktuelle oplysninger til brug i den normale drift af virksomheder m.v. af den pågældende art eller til brug i andet lovligt øjemed.

Stk. 4. Private personer har på begæring ret til at gøre sig bekendt med de i Bygnings- og Boligregistret registrerede aktuelle oplysninger.

Stk. 5. Personhenførbare oplysninger om energiforbrug fra Bygnings- og Boligregistret kan kun videregives til ejendommens ejer, offentlige myndigheder og Den Offentlige InformationsServers datadistributører. Sådanne oplysninger kan dog tillige videregives til virksomheder og personer, der ifølge lov om fremme af energibesparelser i bygninger er berettigede til at udarbejde energimærkninger af bygninger eller udføre eftersyn af kedel- og varmeanlæg i bygninger, når videregivelsen sker til brug for udarbejdelsen af energimærkning eller udførelse af eftersyn. Ministeren for by, bolig og landdistrikter kan endvidere videregive personhenførbare oplysninger om energiforbrug fra Bygnings- og Boligregistret til forskningsbrug.

§ 6. Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret kan anvendes med henblik på markedsføring under iagttagelse af reglerne herom i lov om behandling af personoplysninger og lov om markedsføring.

Stk. 2. Ministeren for by-, bolig og landdistrikter kan efter forhandling med forsvarsministeren og justitsministeren fastsætte særlige regler for videregivelse af oplysninger vedrørende ejendomme, bygninger samt tekniske anlæg m.v., der anvendes af Forsvarsministeriet og Justitsministeriet.

Stk. 3. Oplysninger om ejeres og lejeres økonomiske forhold og om forhold, der i øvrigt har væsentlig betydning for beskyttelse af ejeres og lejeres interesser, må ikke videregives. Ministeren for by-, bolig og landdistrikter kan dog fastsætte regler om, at videregivelse af sådanne oplysninger kan ske på nærmere vilkår.

Stk. 4. Oplysninger, der er afgivet fra Bygnings- og Boligregistret, skal opbevares forsvarligt.

Stk. 5. Ministeren for by-, bolig og landdistrikter kan fastsætte regler om opbevaring, anvendelse, tilintetgørelse og videregivelse af oplysninger efter § 5 og § 6, stk. 1-4.

Stk. 6. Ministeren for by-, bolig og landdistrikter fastsætter regler om vederlag for registrets ydelser, herunder vederlag for ejeres og lejeres indsigtsret.

Yderligere information om BBR kan findes på www.bbr.dk.

Kommunens navn og adresse	Forbeholdt kommunen		
Rudersdal Kommune Øverødvej 2, 2840 Holte	Ejendomsnr.	Byggesagsnr.	Grundens ejendomsnr.
	Bygningsnr.	ESDH-nr.	Sagsbehandlers initialer

BBR-oplysninger om de enkelte bolig- og erhvervsenheder

☐ 1. Nybyggeri ☑ 2. Om- eller tilbygning

Der udfyldes en linie pr. bolig- og erhvervsenhed. Kun en bygning og et vejnavn pr. skema, fortsættes på ny side - anfør da sidenummer.	Side 1 af 1

Matrikelbetegnelse

Matrikelnr.	Ejerlav
5eu	Bistrup By, Bistrup

Adresse

Vejnavn (opgangens)	Evt. supplerende bynavn	Postnr.	Postdistrikt
Bistruplund		3460	Birkerød

Oplysninger om flerfamiliehuse, kollegier, erhvervs- eller institutionsbygninger, samt øvrige bygninger med flere bolig- og erhvervsenheder

Adresse			Anvendelse	Arealer - Angives i m²						Værelser		Toiletforhold		Badeforhold		Køkkenforhold	Energiforsyning	Ejerlejlighedens ejendomsnr.	Areal af åben altan/ tagterrasse	Varmeinstallation*			Offentlig støtte
Husnr. inkl. evt. bogstav	Etage	Side		Samlet areal	Heraf evt. erhvervsareal	Andet areal, der hverken er beboelse eller erhverv	Enhedens andel i fællesadgangsareal	Areal af åben overdækning	Areal af lukket overdækning/ udestue	Kamre regnes som hele værelser		Antal vandskyllende toiletter i boligen	Angiv kodenr. iflg. vejled.	Antal badeværelser i boligen	Angiv kodenr. iflg. vejled.	Angiv kodenr. iflg. vejled.	Angiv kodenr. iflg. vejled.			Skal kun indberettes hvis det afviger fra bygningens varmeinstal.			
	Skriv KL, ST., 1., 2., 3., 4. osv	Skriv TV, MF, TH evt. dørnr.	Angiv kodenr. iflg. vejled.							Samlet antal værelser	Heraf antal værelser til erhverv	Skriv antal		Skriv antal						Varmeinstallationer	Opvarmningsmiddel	Supplerende	Angiv kodenr. iflg. vejled.
9	ST.	TV		74			11			2		1	T	1	V	E							
9	ST.	TH		76			11			2		1	T	1	V	E							
9	1.	TV		74			11			2		1	T	1	V	E			3				
9	1.	TH		78			11			2		1	T	1	V	E			3				
9	2.			107			11			3		1	T	1	V	E			4				

*Se koder på side 3

Dato og underskrift

Forbeholdt kommunen

Dato og underskrift	Dato for modtaget ansøgning/anmeldelse	Dato for delvis ibrugtagningstilladelse	Dato for påbegyndelse	Dato for ibrugtagningstilladelse
	Dato for modtagelse af fyldestgørende materiale	Dato for godkendt anmeldelse/ byggetilladelse	Dato for henlæggelse	Dato for fuldførelse
	Dato for naboorientering/partshøring	Dato for færdigbehandling af naboorientering/ partshøring		

KLE 02.00.20G01 **BY 220** (12/2020)

5 708410 050466

Vejledning

Denne blanket skal udfyldes og indsendes sammen med ansøgning om byggetilladelse. Kun én bygning og ét vejnavn pr. skema.
Oplysningerne skal bruges til bygnings- og boligregistret (BBR), hvor oplysninger om landets faste ejendomme, lejligheder og lokaler registreres.
Øverst på blanketten skal anføres om der er tale om en nybygning eller om-/tilbygning.
Udfyldes blanketten i forbindelse med **nybyggeri** på en ejendom, skal alle rubrikker på blanketten udfyldes.
Udfyldes blanketten i forbindelse med **om-/tilbygning** på en ejendom, skal kun de rubrikker, der er nødvendige for at give oplysning om de ændringer, der foretages, udfyldes.
F.eks. skal der ved om-/tilbygning gives oplysning om **forøgede/formindskede** arealer og opvarmningforhold, samt ændringer i antal værelser og antal toiletter - badeværelser.

På blanketten skal oplyses om de enkelte bolig- og erhvervsenheder i bygningen(erne).
Kun oplysninger om én bolig- eller erhvervsenhed pr. linie. Alle bygninger opdeles fuldt ud i bolig- eller erhvervsenheder efter følgende retningslinier:
Bygninger med både erhvervsenheder og boligheder opdeles i enheder.
Boligenheden specificeres i antal værelser til beboelse, antal toiletter, badeværelser og køkken.
Erhvervsenheden specificeres i antal værelser til erhverv, antal toiletter, badeværelser og køkken.
Bygninger med blandede enheder, dvs. bygninger, der både har bolig og erhverv i samme enhed, specificeres i antal værelser til beboelse, antal værelser til erhverv, antal toiletter, badeforhold og køkkenforhold.

Adresse
Som etagebetegnelse anføres: K2, KL, St, 1, 2, 3, osv. (betegnelser som mezzanin, parterre, kvist m.v. må ikke benyttes). Som sideangivelse anføres TV (til venstre), MF (midtfor), TH (til højre) evt. dørnummer. Angiv indgangsdørens beliggenhed set fra trappens øverste trin før afsats. Er der kun en dør på etagen, er det ikke nødvendigt at udfylde dette felt.
Ved fire eller flere indgangsdøre på etagen skrives dørnummer: 1 for den dør der er længst til venstre, 2 for den dør der er til højre herfor, 3 for den følgende osv.
For at undgå adresseringsproblemer m.v. i disse relativt komplicerede opgange tilrådes en skiltning af de tildelte sidebetegnelser ved indgangsdørene til de enkelte bolig- eller erhvervsenheder.

Arealer
"Samlet areal" er inkl. andel af fælles adgangsareal men ekskl. "Areal af åben overdækning" og "Areal af lukket overdækning/udestue".
Som areal angives bolig- eller erhvervsenhedens bruttoetageareal, dvs. enhedens samlede areal. Arealet af den enkelte bolig- eller erhvervsenhed måles til ydersiden af ydervæggene og til midten af de øvrige vægge, der begrænser de enkelte enheder.
Adgangsarealer (trapper, altangange, elevatorer m.m.) fordeles med lige store andele på de enkelte enheder. Kælderrum, der må anvendes til beboelse (dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum) og kælderrum, der anvendes til erhverv, medregnes.
Der skal oplyses om arealet af åbne altaner/tagterrasser for ejerlejligheder, hvortil der er eneadgang

Værelser
Enheden der udelukkende anvendes til beboelse
Værelser omfatter alle rum, der med hensyn til størrelse, isolering, vinduer, gulve og vægge er anvendelige til beboelse (dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, selvom de bruges til andet formål fx som hobbyrum).
Rum, som konstruktionsmæssigt er udformet til anden anvendelse (køkken, badeværelse, entre, gang, bryggers, viktualierum, opbevaringsrum i kælder og på loft osv.) medregnes ikke.
Bemærk: Toilet, badeforhold og køkkenforhold skal angives i særskilt felt i rubrikken.

Enheder der helt eller delvis anvendes til erhverv
Værelser til erhverv omfatter samtlige rum, der udelukkende anvendes til erhvervsformål. Dog skal toilet, badeforhold og køkkenforhold angives i særskilt felt.
Ved rene erhvervsenheder skal antal værelser, toiletforhold, badeforhold og køkkenforhold ikke oplyses – det skal det dog ved blandet bolig- og erhvervslejemål (et lejemål).

Energiforsyning
I feltet anføres oplysninger om enhedens energiforsyning, bortset fra energi til rumopvarmning.
Ved nybyggeri, der på projektstadiet eller under opførelsen forudsættes opdelt i ejerlejligheder, anføres oplysning om varmeinstallation for de enkelte bolig- og erhvervsenheder. Denne oplysning anføres også ved ombygningsarbejder på bygninger, der er opdelt i ejerlejligheder.

Ekspempler på udfyldelse af blanketten ved om-/tilbygning
Ved om-/tilbygning i en boligenhed skal som oplyst i den generelle vejledning kun **gives oplysninger om ændringen**.

Eksempel: Fjernes en væg mellem to værelser, skal i feltet "Værelser" anføres -1 i den respektive kolonne
Eksempel: Opføres tilbygning indeholdende værelse og toilet, anføres i feltet "Værelser" +1 og feltet "Toiletforhold" +1.
Eksempel: Nedlægges et køkken og der i rummet indrettes badeværelse, anføres i feltet "Køkkenforhold" kodenr. iflg. vejledning, og i feltet "Antal badeværelser i boligen" +1.

Kommunens registrering og videregivelse af oplysninger
Kommunen registrerer oplysningerne i BBR-registret og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller samarbejder med kommunen, jf. lov om bygnings- og boligregistrering §§ 5 og 6.

Kommunen er ansvarlig for de indberettede data, og Skatteministeriet er ansvarlig for de øvrige forhold omkring BBR-registret.

Ejeren af ejendommen er forpligtet til at påse, at den pågældende ejendom er korrekt registreret i BBR-registret. Forkerte eller mangelfulde oplysninger ændres ved udfyldelse af relevant BBR-indberetning.

Kommunens databeskyttelsesrådgiver
Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

Du har ret til at klage til Datatilsynet over kommunens behandling af dine personlige oplysninger.

På Datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Anvendelseskoder

(Feltet udfyldes med et af nedenstående kodenumre til angivelse af enhedens hovedanvendelse)

Offentlig støtte

10 Almen familiebolig
25 Almen ungdomsbolig
40 Almen ældrebolig
42 Almen plejebolig

Enheder der anvendes til helårsbeboelse

110 Stuehus til landbrugsejendom
120 Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)
131 Række- og kædehus (lodret adskillelse mellem enhederne)
132 Dobbelthus (to boliger med lodret adskillelse mellem enhederne)
140 Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)
150 Kollegium (boliger hvortil der er knyttet fortrinsret til personer under uddannelse. Det har ikke betydning om boligen er alment, selvejende eller privat ejet, men det har betydning, at boligen indgår i en flerhed af boliger med tilsvarende anvendelse)
160 Boliger i døgninstitution (plejehjem, alderdomshjem, børne- eller ungdomshjem)
185 Anneks enhed i tilknytning til helårsbolig
190 Anden enhed til helårsbeboelse

Enheder til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, skovbrug og lign.

211 Svinestald
212 Kvægstald
213 Fjerkræsstald
214 Minkhal
215 Væksthus
216 Foder-/ladeenhed
217 Maskinhus, løsdriftstald, garage o.a.
218 Halmlade
219 Anden enhed til landbrug, skovbrug, fiskeri eller råstofindvinding

Enheder til erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, værksteder og lign.

221 Enhed til erhvervsmæssig industriproduktion herunder fødevareproduktion, hvor produktionsapparatet er en integreret del af enheden
222 Enhed til erhvervsmæssig industriproduktion herunder fødevareproduktion, hvor produktionsapparatet ikke er en integreret del af enheden
223 Værksted
229 Anden enhed til erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, håndværk og lign.

Enheder vedrørende energiproduktion, distribution og lign.

231 Enhed til energiproduktion (herunder energiproduktion vedr. affaldsforbrænding og lign.)
232 Enhed til forsyning- og energidistribution
233 Enhed til vandforsyning
234 Enhed til affaldshåndtering, rensningsanlæg og lign.
239 Anden enhed til forsyning- og energidistribution m.v.

Enheder i forbindelse med transport, parkering og lign.

311 Enhed til jernbane- og busdrift
312 Enhed til luftfart
313 Enheder til parkering- og transportanlæg i forbindelse med erhverv, med plads til mere end to køretøjer
314 Enhed til parkerings- og transportanlæg i tilknytning til boliger, med plads til mere end to køretøjer
315 Havneanlæg
319 Andet transportanlæg

Enheder i forbindelse med kontor, handel, lager og lign.

321 Enhed til kontor
322 Enhed til handel og butik
323 Enhed til lager
324 Butikscenter og storcenter
325 Tankstation
329 Anden enhed til kontor, handel og lager

Enheder i forbindelse med hotel, restaurant og øvrige serviceerhverv

331 Hotel, kro, konferencecenter med overnatningsmulighed
332 Bed & breakfast og lign.
333 Restaurant, café, kasino og lign.
334 Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé og lign.
339 Anden enhed til serviceerhverv

Enheder i forbindelse med biograf, bibliotek, tros-udøvelse og lign.

411 Biograf, teater og lign.
412 Museum
413 Bibliotek
414 Kirke eller anden enhed til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund

415	Forsamlingshus
416	Konferencecenter uden overnatningsmuligheder
419	Anden enhed til kulturelle og religiøse formål

Enheder i forbindelse med undervisning, forskning og lign.

421	Grundskole (folkeskole, privatskole og lign.)
422	Universitet
429	Anden enhed til undervisning

Enheder i forbindelse med hospital, lægehuse og lign.

431	Hospital og sygehus
432	Hospice, behandlingshjem og lign.
433	Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik og lign.
439	Anden enhed til sundhedsformål

Enheder i forbindelse med dag- og døgninstitutioner og lign.

441	Daginstitution
442	Servicefunktion på døgninstitution fx personalerum, administration og lign.
443	Kaserne
444	Fængsel, arresthus og lign.
449	Anden enhed til institutionsformål

Enheder til fritidsformål, idrætsudøvelse og lign.

510	Sommerhus
520	Enhed til feriekoloni, vandrerhjem og lign. bortset fra sommerhus
521	Feriecenter, campingcenter og lign.
522	Ferielejlighed og fritidsbolig
529	Anden enhed til ferieformål
531	Klubhus i forbindelse med fritids- og idrætsudøvelse
532	Svømmehal
533	Idrætshal
534	Tribune i forbindelse med stadion
535	Rideskole inklusiv ridehal, ridestald og lign.
539	Anden enhed til idrætsudøvelse og lign.
540	Kolonihavehus
585	Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus
590	Anden enhed til fritidsformål

Mindre enheder til garageformål, opbevaring og lign.

970	Tiloversbleven landbrugsenhed

Toiletforhold

T	Vandskyllende toilet i bolig- eller erhvervsenhed
A	Vandskyllende toilet udenfor enheden
B	Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

Badeforhold

V	Badeværelse i enheden
C	Adgang til badeværelse
D	Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

Køkkenforhold

E	Eget køkken
F	Adgang til fælleskøkken
G	Fast kogeinstallation i værelse eller på gang
H	Ingen fast kogeinstallation

Energiforsyning

1	Gas fra værk
2	230 V el fra værk
3	400 V el fra værk
4	Både 230 V el og gas fra værk
5	Både 400 V el og gas fra værk
6	Hverken el eller gas fra værk

Hvis der findes både 230 og 400 V el, indberettes kun kode for 400 V (3/5)

Varmeinstallationer

(Skal kun indberettes hvis det afviger fra bygningens varmeinstallation)

Varmeinstallationer:

1	Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftsanlæg)
2	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr:
3	Ovne (kakkelovne, kamin, brændeovne o.l.)
5	Varmepumpe
6	Centralvarme med to fyringsenheder (fast og olie eller gas), elovne, elpaneler
7	Gasradiator
8	Ingen varmeinstallation

Opvarmningsmiddel:

1	Elektricitet
2	Gasværksgas
3	Flydende brændsel (olie, petroleum,flaskegas)
4	Fast brændsel (kul, koks, brænde mm.)
6	Halm
7	Naturgas
9	Andet

Supplerende

1	Varmepumpeanlæg
2	Ovne til fast brændsel (brændeoven o.l.)
3	Ovne til flydende brændsel
4	Solpaneler
5	Pejs
6	Gasradiator
7	Elovne, elpaneler
10	Biogasanlæg
80	Andet
90	Enheden har ingen supplerende varme

Uddrag af lov om bygnings- og boligregistrering

§ 5. På begæring af offentlige myndigheder skal der fra registret meddeles sådanne oplysninger, som har betydning for en sags afgørelse eller for myndighedens virksomhed.

Stk. 2. Koncessionerede selskaber har på begæring ret til at gøre sig bekendt med de i Bygnings- og Boligregistret registrerede aktuelle oplysninger, der er af betydning for en sags afgørelse eller for selskabets virksomhed.

Stk. 3. Virksomheder m.v. har på begæring ret til at gøre sig bekendt med de i Bygnings- og Boligregistret registrerede aktuelle oplysninger til brug i den normale drift af virksomheder m.v. af den pågældende art eller til brug i andet lovligt øjemed.

Stk. 4. Private personer har på begæring ret til at gøre sig bekendt med de i Bygnings- og Boligregistret registrerede aktuelle oplysninger.

Stk. 5. Personhenførbare oplysninger om energiforbrug fra Bygnings- og Boligregistret kan kun videregives til ejendommens ejer, offentlige myndigheder og Den Offentlige InformationsServers datadistributører. Sådanne oplysninger kan dog tillige videregives til virksomheder og personer, der ifølge lov om fremme af energibesparelser i bygninger er berettigede til at udarbejde energimærkninger af bygninger eller udføre eftersyn af kedel- og varmeanlæg i bygninger, når videregivelsen sker til brug for udarbejdelsen af energimærkning eller udførelse af eftersyn. Ministeren for by, bolig og landdistrikter kan endvidere videregive personhenførbare oplysninger om energiforbrug fra Bygnings- og Boligregistret til forskningsbrug.

§ 6. Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret kan anvendes med henblik på markedsføring under iagttagelse af reglerne herom i lov om behandling af personoplysninger og lov om markedsføring.

Stk. 2. Ministeren for by-, bolig og landdistrikter kan efter forhandling med forsvarsministeren og justitsministeren fastsætte særlige regler for videregivelse af oplysninger vedrørende ejendomme, bygninger samt tekniske anlæg m.v., der anvendes af Forsvarsministeriet og Justitsministeriet.

Stk. 3. Oplysninger om ejeres og lejeres økonomiske forhold og om forhold, der i øvrigt har væsentlig betydning for beskyttelse af ejeres og lejeres interesser, må ikke videregives. Ministeren for by-, bolig og landdistrikter kan dog fastsætte regler om, at videregivelse af sådanne oplysninger kan ske på nærmere vilkår.

Stk. 4. Oplysninger, der er afgivet fra Bygnings- og Boligregistret, skal opbevares forsvarligt.

Stk. 5. Ministeren for by-, bolig og landdistrikter kan fastsætte regler om opbevaring, anvendelse, tilintetgørelse og videregivelse af oplysninger efter § 5 og § 6, stk. 1-4.

Stk. 6. Ministeren for by-, bolig og landdistrikter fastsætter regler om vederlag for registrets ydelser, herunder vederlag for ejeres og lejeres indsigtsret.

Yderligere information om BBR kan findes på www.bbr.dk.

Kommunens navn og adresse	Forbeholdt kommunen		
Rudersdal Kommune Øverødvej 2, 2840 Holte	Ejendomsnr.	Byggesagsnr.	Grundens ejendomsnr. (ved lejet grund)
	Bygningsnr.	ESDH-nr.	Sagsbehandlers initialer

BBR-oplysninger om byggearbejde

En blanket pr. bygning • Enhedsoplysninger på særskilt blanket

☐ Nybyggeri ☑ Om-/tilbygning ☐ Delvis nedrivning

Adresse

Vejnavn	Husnr.	Ejerlejligheds/bygnings ejendomsnr.
Bistruplund	9-11	

Evt. supplerende bynavn	Postnr.	Postdistrikt
	3460	Birkerød

Matrikelbetegnelse

Matrikelnr.	Ejerlav
5eu	Bistrup By, Bistrup

Bygningsanvendelse

Anvendelseskode (se vejledning)	Antal boliger med køkken	Antal boliger uden køkken
140	10	
Antal pladser i sikringsrum	Ydes der offentlig støtte ☐ Nej ☐ Ja	

Byggeskadeforsikring

- ☐ Bygningen er ikke omfattet af byggeskadeforsikring
- ☐ Bygningen er omfattet af byggeskadeforsikring
- ☐ Bygningen er opført som selvbyg
- ☐ Ingen forsikring pga. dispensation

Servitut vedrørende udlejningsejendom	Dato
Selskab	Dato

Areal- og etageoplysninger (se vejledning)

Bebygget areal (stueetage)	295
Heraf indbygget garage	
Heraf indbygget carport	
Heraf indbygget udhus	
Heraf indbygget udestue (uopvarmet)	
Heraf affaldsrum (i terrænniveau)	
Heraf udvendig isolering	
Antal etager (stue, 1. sal, 2. sal osv., men ekskl. tagetage og kælder)	2
Samlet bygningsareal af disse etager	590
Areal af tagetage	225
Heraf udnyttet tagetage	191
Samlet areal af kælder	
Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn (jordoverfladen)	
Heraf kælderareal, der må anvendes til beboelse	
Samlet boligareal	1636
Samlet erhvervsareal	
Areal, der ikke er oprettet på enhedsniveau, og som hverken benyttes til bolig eller erhverv	
Samlet adgangsareal i bygningen	220
Samlet areal af lukkede, uopvarmede overdækninger på bygningen (fx udestuer og lukkede altaner)	
Areal af åbent, overdækket areal i stueetage	13
Samlet areal af åbne overdækninger i øvrige etager	11

Byggematerialer, ydervæg (sæt X ved det mest anvendte materiale)

- ☐ 1. Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten)
- ☐ 2. Letbeton (lette bloksten, gasbeton)
- ☐ 3. Plader af fibercement, herunder asbest (eternit o.l.)
- ☐ 4. Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk)
- ☐ 5. Træbeklædning
- ☐ 6. Betonelementer (etagehøje betonelementer)
- ☐ 8. Metalplader
- ☐ 10. Plader af fibercement (asbestfri)
- ☐ 11. PVC
- ☐ 12. Glas
- ☐ 80. Ingen
- ☐ 90. Andet materiale

Hvis andet materiale, angiv hvilket

☐ Asbest i ydervæg

Supplerende ydervægsmaterialer (se koder ovenfor)

Byggematerialer, tagdækning (sæt X ved det mest anvendte materiale)

- ☐ 1. Built-up (fladt tag)
- ☐ 2. Tagpap (med taghældning)
- ☐ 3. Fibercement, herunder asbest (bølge-/skifereternit)
- ☐ 4. Cementsten
- ☐ 5. Tegl
- ☐ 6. Metalplader
- ☐ 7. Stråtag
- ☐ 10. Fibercement (asbestfri)
- ☐ 11. PVC
- ☐ 12. Glas
- ☐ 20. Grønne tage
- ☐ 90. Andet materiale

Hvis andet materiale, angiv hvilket

☐ Asbest i tagdækning

Supplerende tagdækningsmateriale (se koder ovenfor)

Varmeinstallation (se vejledning)

- ☐ 1. Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer eller varmluftanlæg)
- ☐ 2. Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr (radiatorsystemer eller varmluftanlæg)
- ☐ 3. Ovne (kakkelovne, kamin, brændeovn o.l.)
- ☐ 5. Varmepumpe/jordvarme
- ☐ 6. Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel og olie eller gas)
- ☐ 7. Elovne/elpaneler
- ☐ 8. Gasradiatorer
- ☐ 9. Ingen varmeinstallationer
- ☐ 99. Blandet (specificeres på oplysningsbladet om de enkelte bolig- og erhvervsenheder)

Opvarmningsmiddel

Arten af det opvarmningsmiddel, der anvendes i eget anlæg. Skal derfor kun indberettes, hvis "Varmeinstallation" er angivet som 2, 3, 5, 6 eller 8

- ☐ 1. Elektricitet
- ☐ 2. Gasværksgas
- ☐ 3. Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)
- ☐ 4. Fast brændsel (kul, koks, brænde m.m.)
- ☐ 6. Halm
- ☐ 7. Naturgas
- ☐ 9. Andet opvarmningsmiddel

Hvis andet opvarmningsmiddel, angiv hvilket

Supplerende varmeinstallationer

Supplerende flytbare ovne skal ikke registreres

- ☐ 1. Varmepumpeanlæg
- ☐ 2. Ovne til fast brændsel (brændeovn o.l.)
- ☐ 3. Ovne til flydende brændsel
- ☐ 4. Solpaneler
- ☐ 5. Pejs
- ☐ 6. Gasradiatorer
- ☐ 7. Elovne, elpaneler
- ☐ 10. Biogasanlæg
- ☐ 80. Anden supplerende varme

Hvis anden supplerende varme, angiv hvilken

☐ 90. Bygningen har ingen supplerende varme

Elevator

- ☐ Der er ikke elevator i opgangen/bygningen
- ☐ Der findes person- eller vareelevator i opgangen/bygingen

Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet

Vedrørende vand og afløb, se Vand og afløb side 3.

Forventet påbegyndelse og fuldførelse

Dato for forventet påbegyndelse	Dato for forventet fuldførelse

Dato og underskrift

Dato	Underskrift

Bygherreforhold

(Indsæt kode fra vejledningen)

Forbeholdt kommunen

Dato for modtaget ansøgning/anmeldelse	Dato for modtagelse af fyldestgørende materiale	Dato for godkendt anmeldelse/byggetilladelse
Dato for påbegyndelse	Dato for ibrugtagningstilladelse	Dato for delvis ibrugtagningstilladelse
Dato for naboorientering/partshøring	Dato for færdigbehandling af naboorientering/partshøring	
Dato for henlæggelse	Dato for fuldførelse	

Vejledning

Denne blanket skal udfyldes og indsendes sammen med ansøgning om byggetilladelse.
Oplysningerne skal bruges til Bygnings- og Boligregistret (BBR), hvor oplysninger om landets faste ejendomme, lejligheder og lokaler registreres.
Øverst på blanketten skal anføres om der er tale om en nybygning, om-/tilbygning eller delvis nedrivning.
Udfyldes blanketten i forbindelse med **nybyggeri** på en ejendom, skal alle rubrikker på blanketten udfyldes.
Udfyldes blanketten i forbindelse med **om-/tilbygning** på en ejendom, skal kun de rubrikker, der er nødvendige for at give oplysning om de ændringer, der foretages udfyldes.
Der skal fx ved om-/tilbygning gives oplysning om byggematerialer, **forøgede/formindskede** arealer og opvarmningforhold. Udføres der arbejder, der ændrer bygningens karakter, kan det anføres i rubrikken til bemærkninger.
Eksempel: Oplægning af nyt tag på hele bygningen i forbindelse med en tilbygning.

Udfyldes skemaet i forbindelse med delvis nedrivning, angives oplysningerne med ÷ foran.

Kommunens registrering og videregivelse af oplysninger
Kommunen registrerer oplysningerne i BBR-registret og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller samarbejder med kommunen, jf. lov om bygnings- og boligregistrering §§ 5 og 6.

Kommunen er ansvarlig for de indberettede data, og Skatteministeriet er ansvarlig for de øvrige forhold omkring BBR-registret.

Ejeren af ejendommen er forpligtet til at påse, at den pågældende ejendom er korrekt registreret i BBR-registret. Forkerte eller mangelfulde oplysninger ændres ved udfyldelse af relevant BBR-indberetning.

Kommunens databeskyttelsesrådgiver
Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

Du har ret til at klage til Datatilsynet over kommunens behandling af dine personlige oplysninger.

På Datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Anvendelseskoder

Bygninger til helårsbeboelse
110 Stuehus til landbrugsejendom
120 Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)
131 Række- og kædehus (lodret adskillelse mellem enhederne)
132 Dobbelthus (to boliger med lodret adskillelse mellem enhederne)
140 Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)
150 Kollegium (bygning, hvor størstedelen af det samlede areal af boligenheder er registreret som kollegium)
160 Boligbygning til døgninstitution (plejehjem, alderdomshjem, børne- eller ungdomshjem
185 Anneks i tilknytning til helårsbolig
190 Anden bygning til helårsbeboelse

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, håndværk, offentlige værker og lign.
211 Svinestald
212 Kvægstald
213 Fjerkræstald
214 Minkhal
215 Væksthus
216 Foder-/ladebygning (bygning med ydervægge)
217 Maskinhus, løsdriftstald, garage o.a.
218 Halmlade/staklade (bygning uden ydervægge)
219 Anden bygning til landbrug, skovbrug, fiskeri eller råstofindvinding

Bygninger til erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, værksteder og lign.
221 Bygning til erhvervsmæssig industriproduktion herunder fødevareproduktion, hvor produktionsapparatet er en integreret del af bygningen.
222 Bygning til erhvervsmæssig industriproduktion herunder fødevareproduktion, hvor produktionsapparatet ikke er en integreret del af bygningen.
223 Værksted

229 Anden bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, håndværk og lign.

Bygninger vedrørende energiproduktion, distribution og. lign.
231 Bygning til energiproduktion (herunder energiproduktion vedr. affaldsforbrænding og lign.)
232 Bygning til forsyning- og energidistribution
233 Bygning til vandforsyning
234 Bygninger til affaldshåndtering, rensningsanlæg og lign.
239 Anden bygning til forsyning- og energidistribution m.v.

Bygninger i forbindelse med transport, parkering og lign.
311 Bygning til jernbane- og busdrift
312 Bygning luftfart
313 Bygning til parkering- og transportanlæg i forbindelse med erhverv, med plads til mere end to køretøjer.
314 Bygning til parkering- og transportanlæg i tilknytning til boliger, med plads til mere end to køretøjer.
315 Havneanlæg
319 Andet transportanlæg

Bygninger i forbindelse med kontor, handel, lager og lign.
321 Bygning til kontor
322 Bygning til handel og butik
323 Bygning til lager
324 Butikscenter og storcenter
325 Tankstation
329 Anden bygning til kontor, handel og lager

Bygninger i forbindelse med hotel, restaurant og øvrige serviceerhverv
331 Hotel, kro eller konferencecenter med overnatningsmulighed
332 Bed & breakfast og lign.
333 Restaurant, café, kasino og lign.
334 Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé og lign.
339 Anden bygning til serviceerhverv

Bygninger i forbindelse med biograf, bibliotek, trosudøvelse og lign.
411 Biograf, teater og lign.
412 Museum
413 Bibliotek
414 Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund.
415 Forsamlingshus
416 Konferencecenter uden overnatningsmulig heder
419 Anden bygning til kulturelle og religiøse formål

Bygninger i forbindelse med undervisning, forskning og lign.
421 Grundskole (folkeskole, privatskole og lign.)
422 Universitet
429 Anden bygning til undervisning

Bygninger i forbindelse med hospital, lægehuse og lign.
431 Hospital og sygehus
432 Hospice, behandlingshjem og lign.
433 Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik og lign.
439 Anden bygning til sundhedsformål

Bygninger i forbindelse med dag- og døgninstitutioner og lign.
441 Daginstitution
442 Servicefunktion og døgninstitution
443 Kaserne
444 Fængsel, arresthus og lign.
449 Anden bygning til institutionsformål

Bygninger til fritidsformål, idrætsudøvelse og lign.
510 Sommerhus
520 Bygning til feriekoloni, vandrerhjem og lign. bortset fra sommerhus.
521 Feriecenter, campingcenter og lign.
522 Ferielejlighed og fritidsbolig
529 Anden bygning til ferieformål
531 Klubhus i forbindelse med fritids- og idrætsudøvelse.
532 Svømmehal
533 Idrætshal
534 Tribune i forbindelse med stadion
535 Rideskole inklusiv ridehal, ridestald og lign.
539 Anden bygning til idræstudøvelse og lign.
540 Kolonihavehus
585 Anneks i tilknytnig til fritids- og sommerhus
590 Anden bygning til fritidsformål

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring og. lign.
970 Tiloversbleven landbrugsbygning

Vand og afløb

Ved **nybyggeri** skal blanket BY 235 vedr. vand og afløb udfyldes.

Ved **om-/tilbygning,** og hvis vand og afløb for bygningen afviger fra øvrige bygninger, skal blanket BY 235 for vand og afløb udfyldes.

Beregning af areal

Bebygget areal (stueetagens areal) måles til ydersiden af ydervægge. Hvis der i stueetagen er port eller lignende, kan nærmere forklaring gives i bemærkningsrubrikken.

Samlet areal af tagetage (der **kan** udnyttes til beboelse eller erhverv) beregnes som det udnyttelige areal, der i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv ligger inden for planets skæring med tagbeklædningens udvendige side.

Som udnyttet areal af tagetage angives det areal, der umiddelbart efter byggeriets afslutning er indrettet til beboelse eller erhverv. Arealet beregnes efter ovennævnte retningslinjer.
Samlet areal af kælder måles til ydersiden af ydervægge. Som kælderareal medregnes arealer i den eller de etager, der ligger under stueetagen.
Hvis der i kælderen indrettes garage, anføres dette i bemærkningsrubrikken.

Ved om-/tilbygning angives kun det areal, der eventuelt udvides med.

Ved delvis nedrivning angives kun det nedrevne areal med ÷ foran.

Varmeinstallation

Ved blokvarme forstås: Når en bygning varmeforsynes fra en bygning, der er en del af en anden ejendom.

Bygherreforholdskoder

10	Privatpersoner eller interessentskab
20	Alment boligselskab
30	Aktie-, anparts- eller andet selskab (undtagen interessentskab)
40	Forening, legat eller selvejende institution
41	Privat andelsboligforening
50	Den kommune, ejendommen ligger i
60	Anden primærkommune
70	Region
80	Staten
90	Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Uddrag af lov om bygnings- og boligregistrering

§ 5. På begæring af offentlige myndigheder skal der fra registret meddeles sådanne oplysninger, som har betydning for en sags afgørelse eller for myndighedens virksomhed.

Stk. 2. Koncessionerede selskaber har på begæring ret til at gøre sig bekendt med de i Bygnings- og Boligregistret registrerede aktuelle oplysninger, der er af betydning for en sags afgørelse eller for selskabets virksomhed.

Stk. 3. Virksomheder m.v. har på begæring ret til at gøre sig bekendt med de i Bygnings- og Boligregistret registrerede aktuelle oplysninger til brug i den normale drift af virksomheder m.v. af den pågældende art eller til brug i andet lovligt øjemed.

Stk. 4. Private personer har på begæring ret til at gøre sig bekendt med de i Bygnings- og Boligregistret registrerede aktuelle oplysninger.

Stk. 5. Personhenførbare oplysninger om energiforbrug fra Bygnings- og Boligregistret kan kun videregives til ejendommens ejer, offentlige myndigheder og Den Offentlige InformationsServers datadistributører. Sådanne oplysninger kan dog tillige videregives til virksomheder og personer, der ifølge lov om fremme af energibesparelser i bygninger er berettigede til at udarbejde energimærkninger af bygninger eller udføre eftersyn af kedel- og varmeanlæg i bygninger, når videregivelsen sker til brug for udarbejdelsen af energimærkning eller udførelse af eftersyn. Ministeren for by, bolig og landdistrikter kan endvidere videregive personhenførbare oplysninger om energiforbrug fra Bygnings- og Boligregistret til forskningsbrug.

§ 6. Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret kan anvendes med henblik på markedsføring under iagttagelse af reglerne herom i lov om behandling af personoplysninger og lov om markedsføring.

Stk. 2. Ministeren for by-, bolig og landdistrikter kan efter forhandling med forsvarsministeren og justitsministeren fastsætte særlige regler for videregivelse af oplysninger vedrørende ejendomme, bygninger samt tekniske anlæg m.v., der anvendes af Forsvarsministeriet og Justitsministeriet.

Stk. 3. Oplysninger om ejeres og lejeres økonomiske forhold og om forhold, der i øvrigt har væsentlig betydning for beskyttelse af ejeres og lejeres interesser, må ikke videregives. Ministeren for by-, bolig og landdistrikter kan dog fastsætte regler om, at videregivelse af sådanne oplysninger kan ske på nærmere vilkår.

Stk. 4. Oplysninger, der er afgivet fra Bygnings- og Boligregistret, skal opbevares forsvarligt.

Stk. 5. Ministeren for by-, bolig og landdistrikter kan fastsætte regler om opbevaring, anvendelse, tilintetgørelse og videregivelse af oplysninger efter § 5 og § 6, stk. 1-4.

Stk. 6. Ministeren for by-, bolig og landdistrikter fastsætter regler om vederlag for registrets ydelser, herunder vederlag for ejeres og lejeres indsigtsret.

Yderligere information om BBR kan findes på www.bbr.dk.


Skel dk
landinspektører
EJENDOMSRETLIG RÅDGIVNING, MATRIKULÆRT ARBEJDE & TEKNISK LANDMÅLING

Skel dk
landinspektører

Arealberegning iht. BBR-instruksen, enheds- og bygningsniveau

vedr.

Bistruplund 9-11 og 29-31, 3460 Birkerød

Matr.nr. 5eu og 5bt, Bistrup By, Bistrup
10. oktober 2024

J.nr. 66352

København	33 32 19 00	Sorø	57 83 02 86
Holbæk	59 43 19 09	Helsingør	51 94 00 44
Kalundborg	59 51 04 14	Aarhus	61 78 19 00
Slagelse	58 52 02 86		



Skel.dk landinspektører

Arealberegning iht. BBR - Enhedsniveau
Matr.nr.: 5eu og 5bt
Ejerlav: Bistrup By, Bistrup
Adresse: Bistruplund 9-11 og 29-31, 3460 Birkerød

Arealopgørelse iht. BBR - Enhedsniveau - Foreløbige resultater

Bistruplund 9-11 og 29-31, 3460 Birkerød					
Adresse	Beliggenhed	Benyttelse	Boligareal m²	Andel fælles adgangsareal m²	Samlet bruttoareal (BBR) m²
Bistruplund 9, st. tv.	Stuen	Bolig	63	11	74
Bistruplund 9, st. th.	Stuen	Bolig	65	11	76
Bistruplund 9, 1. tv.	1. sal	Bolig	63	11	74
Bistruplund 9, 1. th.	1. sal	Bolig	67	11	78
Bistruplund 9, 2.	2. sal	Bolig	96	11	107
Bistruplund 11, st. tv.	Stuen	Bolig	65	11	76
Bistruplund 11, st. th.	Stuen	Bolig	63	11	74
Bistruplund 11, 1. tv.	1. sal	Bolig	67	11	78
Bistruplund 11, 1. th.	1. sal	Bolig	63	11	74
Bistruplund 11, 2.	2. sal	Bolig	96	11	107
Bistruplund 29, st. tv.	Stuen	Bolig	65	11	76
Bistruplund 29, st. th.	Stuen	Bolig	63	11	74
Bistruplund 29, 1. tv.	1. sal	Bolig	67	11	78
Bistruplund 29, 1. th.	1. sal	Bolig	63	11	74
Bistruplund 29, 2.	2. sal	Bolig	96	11	107
Bistruplund 31, st. tv.	Stuen	Bolig	63	11	74
Bistruplund 31, st. th.	Stuen	Bolig	65	11	76
Bistruplund 31, 1. tv.	1. sal	Bolig	63	11	74
Bistruplund 31, 1. th.	1. sal	Bolig	67	11	78
Bistruplund 31, 2.	2. sal	Bolig	96	11	107
Samlet			**1416**	**220**	**1636**

Venligst bemærk, at:
- beregningen er foretaget efter BBR - Instruksen på enhedsniveau.
- de viste arealer er beregnet med decimaler. Afrunding kan, (og vil), forekomme.
- ved beregning af arealerne, er der målt til flugt af facader, og der er derfor ikke taget højde for indhak ved døre og vinduespartier m.m.
- på etager med skrå vægge, er der beregnet et plan 1,5 meter over færdigt gulv, til ydersiden af den begrænsende tagkonstruktion.
- Blok 4 (Bistruplund 9-11) er identisk med Blok 9 (Bistruplund 29-31) og er beregnet fra samme projektmateriale.

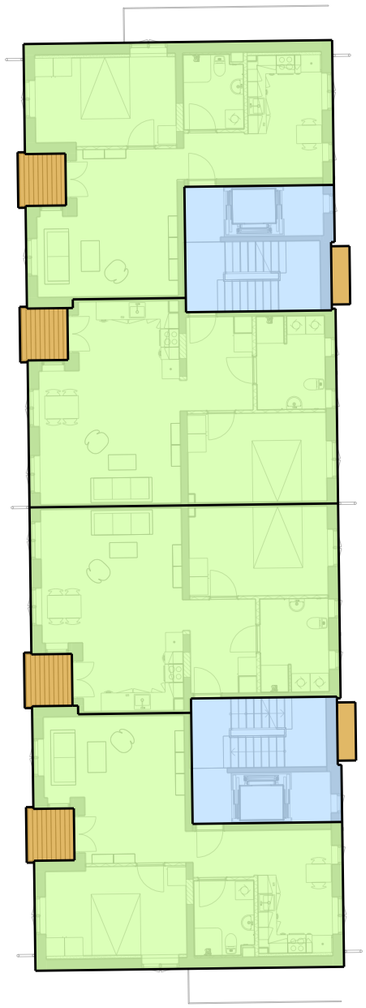
Udfærdiget efter digitale filer modtaget fra Allan Sørensen - Nordic Office of Architecture d. 23. september 2024 og d. 8. oktober 2024 med følgende filnavne:
- "008-0_A5_K01_H1_L4_N101 - Stue-Fremtidig.dwg"
- "008-0_A5_K01_H1_L4_N102 - 1-sal-Fremtidig.dwg"
- "008-0_A5_K01_H1_L4_N103 - 2-sal-Fremtidig.dwg"
- "008-0_A6_K01_H3_L0_N101 - Tværsnit TA-TA - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Fremtidig Forhold.dwg"
- "008-0_A6_K01_H3_L0_N102 - Tværsnit TB-TB - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Fremtidige Forhold.dwg"
- "008-0_A6_K01_H3_L0_N103 - Tværsnit TC-TC - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Fremtidig Forhold.dwg"

J.nr. 66352

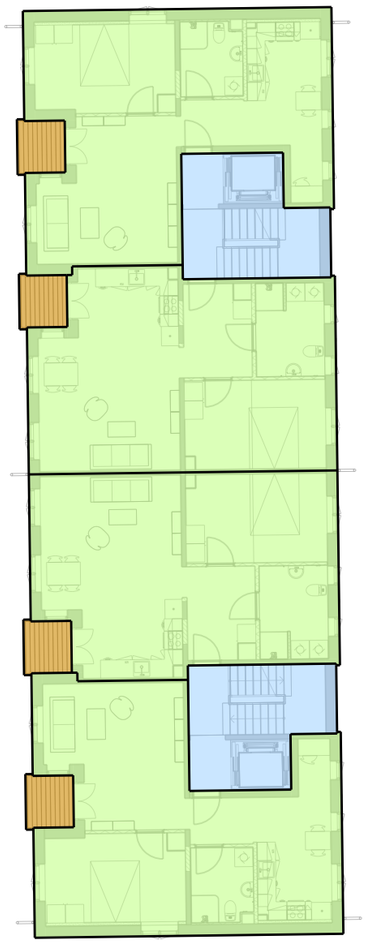
10. oktober 2024

Skel.dk Landinspektører
Soran Ahmad Khani

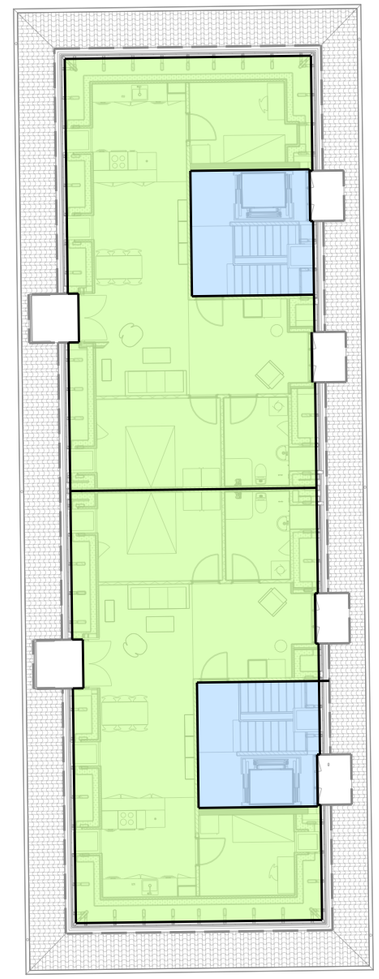
Stuen



1. sal



2. sal



Signaturforklaring:

- Fælles adgangsareal
- BBR - Boligenhed
- Åben overdækning - medregnes ikke

BEMÆRK!
På etager med skrå vægge, er der beregnet et plan 1,5 meter over færdigt gulv, til ydersiden af den begrænsende tagkonstruktion.

Sag: Bistruplund 9-11 og 29-31, 3460 Birkerød	Tegn. dato: 10. okt. 2024
Emne: BBR - Enhedsniveau - Blok 4 og 9	Opm. dato: -
Matr.: 5eu og 5bt, Bistrup By, Bistrup	Målt: -
J. nr.: 66352 / Format: A3 / Mål: 1: 200	Tegnet: JMP
	Godkendt: SKH
	Koord. system: -
	Højdesystem: -
	Tegn. nr.: 01 / Rev.: -

Skel dk landinspektører
www.skel.dk
Kontorer
Tel.: 5943 1909 • København • Slagelse • Aarhus
Mail: firma@skel.dk • Helsingør • Holbæk
CVR-nr. 34 20 31 80 • Kalundborg • Sorø

Skel.dk landinspektører

Arealberegning iht. BBR - bygningsniveau
Matr.nr.: 5eu og 5bt
Ejerlav: Bistrup By, Bistrup
Adresse: Bistruplund 9-11 og 29-31, 3460 Birkerød

Arealopgørelse iht. BBR - Bygningsniveau - Foreløbige resultater

Blok 4 - Bistruplund 9-11	
Etage	Etageareal (BBR) m²
Stue	295
1. Sal	295
Tagetage	225
Samlet etageareal	**815**
Samlet bygningsareal (excl. Kælder og tagetage)	**590**

Blok 9 - Bistruplund 29-31	
Etage	Etageareal (BBR) m²
Stue	295
1. Sal	295
Tagetage	225
Samlet etageareal	**815**
Samlet bygningsareal (excl. Kælder og tagetage)	**590**

Venligst bemærk, at:
- beregningen er foretaget efter BBR - Instruksen på bygningsniveau.
- de viste arealer er beregnet med decimaler. Afrunding kan, (og vil), forekomme.
- ved beregning af arealerne, er der målt til flugt af facader, og der er derfor ikke taget højde for indhak ved døre og vinduespartier m.m.
- på etager med skrå vægge, er der beregnet et plan 1,5 meter over færdigt gulv, til ydersiden af den begrænsende tagkonstruktion.
- Blok 4 (Bistruplund 9-11) er identisk med Blok 9 (Bistruplund 29-31) og er beregnet fra samme projektmateriale.

Udfærdiget efter digitale filer modtaget fra Allan Sørensen - Nordic Office of Architecture d. 23. september 2024 og d. 8. oktober 2024 med følgende filnavne:

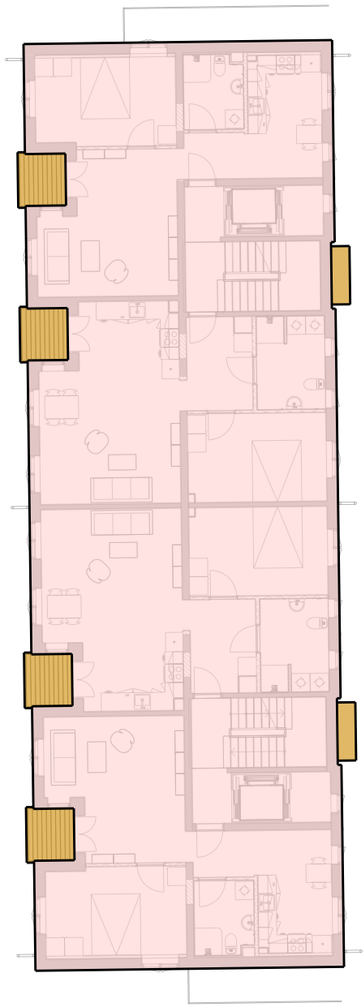
- "008-0_A5_K01_H1_L4_N101 - Stue-Fremtidig.dwg"
- "008-0_A5_K01_H1_L4_N102 - 1-sal-Fremtidig.dwg"
- "008-0_A5_K01_H1_L4_N103 - 2-sal-Fremtidig.dwg"
- "008-0_A6_K01_H3_L0_N101 - Tværsnit TA-TA - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Fremtidig Forhold.dwg"
- "008-0_A6_K01_H3_L0_N102 - Tværsnit TB-TB - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Fremtidige Forhold.dwg"
- "008-0_A6_K01_H3_L0_N103 - Tværsnit TC-TC - Blok 4 og 9 - Tilgængelige boliger - Fremtidig Forhold.dwg"

J.nr. 66352

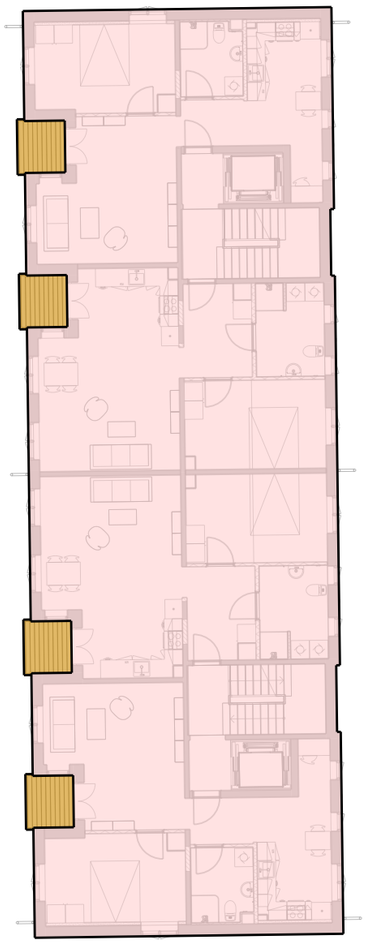
10. oktober 2024

Skel.dk Landinspektører
Soran Ahmad Khani

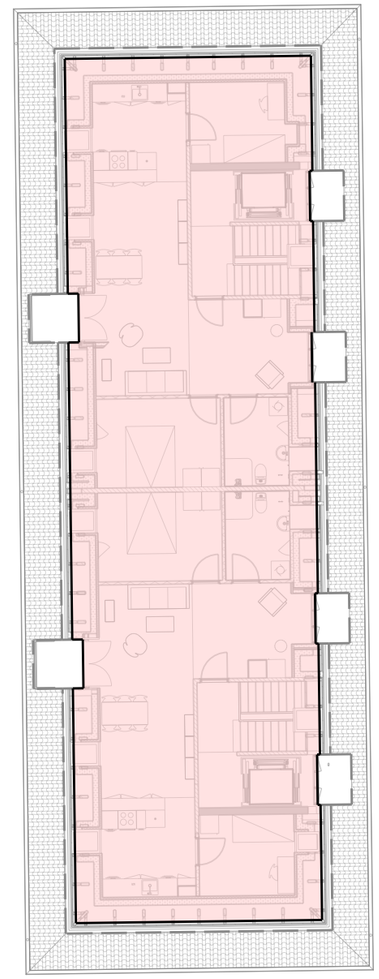
Stuen



1. sal



2. sal



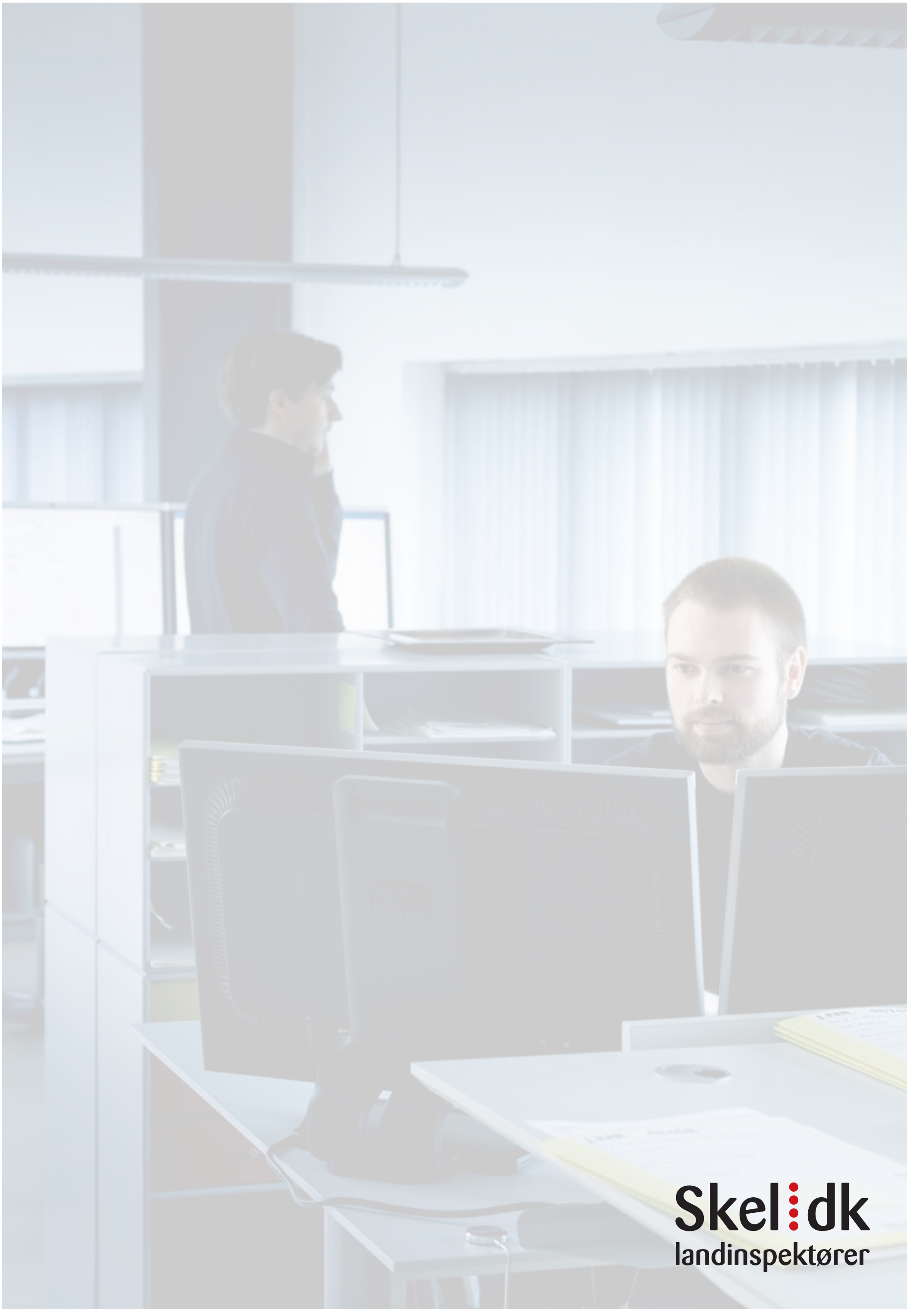
Signaturforklaring:

- Fælles adgangsareal
- BBR - Etageareal
- Åben overdækning - medregnes ikke

BEMÆRK!
På etager med skrå vægge, er der beregnet et plan 1,5 meter over færdigt gulv, til ydersiden af den begrænsende tagkonstruktion.

Sag: Bistruplund 9-11 og 29-31, 3460 Birkerød	Tegn. dato: 10. okt. 2024
Emne: BBR - Bygningsniveau - Blok 4 og 9	Opm. dato: -
Matr.: 5eu og 5bt, Bistrup By, Bistrup	Målt: -
J. nr.: 66352 / Format: A3 / Mål: 1: 200	Tegnet: JMP
	Godkendt: SKH
	Koord. system: -
	Højdesystem: -
	Tegn. nr.: 02 / Rev.: -

Skel dk landinspektører
www.skel.dk
Kontorer
Tel.: 5943 1909 • København • Slagelse • Aarhus
Mail: firma@skel.dk • Helsingør • Holbæk
CVR-nr. 34 20 31 80 • Kalundborg • Sorø


Skel dk
landinspektører

Nordic
Office of
Architecture

008-0 Bistrupland
Genhusningsplan
Myndighedsprojekt
Dato: 28.08.2024
Udført: AS

Lokalisering			Note	Antal	Genhusningsperiode
Blok	Nr	Bolig			År: 2025 (Aug, Sep, Okt, Nov, Dec) · 2026 (Jan, feb, Mar, Apr, Maj, Jun, Jul, Aug, Sep, Okt, Nov, Dec) · 2027 (Jan, Feb, Mar, Apr, Maj, Jun, Jul, Aug)
					Mdr.: 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32
					Varighed: 3 3 3

Nordic
Office of
Architecture

Helhedsplan - 008-0 Bistruplund

Hovedtidsplan
Dato: 2024.06.21
Rev.dato: 2024.09.17

2023: juni (26 27) · juli (28 29 30 31) · august (32 33 34 35) · sept. (36 37 38 39 40) · okt (41 42 43 44) · nov (45 46 47 48) · dec (49 50 51 52)
2024: januar (1 2 3 4 5) · februar (6 7 8 9) · marts (10 11 12 13 14) · april (15 16 17 18) · maj (19 20 21 22) · juni (23 24 25 26) · juli (27 28 29 30) · august (31 32 33 34) · sept. (35 36 37 38 39) · okt (40 41 42 43 44) · nov (45 46 47 48) · dec (49 50 51 52)
2025: januar (1 2 3 4 5) · februar (6 7 8 9) · marts (10 11 12 13 14) · april (15 16 17 18) · maj (19 20 21 22) · juni (23 24 25 26) · juli (27 28 29 30 31) · august (32 33 34 35) · sept. (36 37 38 39 40) · okt (41 42 43 44) · nov (45 46 47 48)

Møder		
Bygherremøder		21. 27.
Byggeudvalgsmøder		10. 6. 11. 13. 8. 16. 8. 29. 25.
Afdelingsmøde med afstemning		
Forhåndsdialogmøde med kommunen		28. 18.
Projekteringsmøder		29.
Programmering		
Forundersøgelser og registrering		
Forsøgsprojekt		
Projektforslag		
Myndighedsprojekt		
Udarbejde ansøgning om byggetilladelse inkl. tegninger		
KON - myndighedsansøgning		
BRAND - myndighedsansøgning		
Alle fag - Granskning af myndighedsprojekt		
Godkendelse af myndighedsprojekt og indsende ansøgning		
Myndighedsbehandling		
Udbudsprojekt		
Færdigprojektering		
Udbudsdokumenter - PRL og BH		
Indarbejdelse af myndighedskrav		
Intern granskning inkl. opretning - alle fag		
Tværfaglig granskning inkl. opretning - alle fag		
Ekstern granskning		
Opretning efter ekstern granskning		
Bygherregodkendelse af udbudsprojekt		
Udbud		
Prækvalifikation		
	Spørgsmål/svar PQ	
	Valg af bydende	
Indbudt licitation 5 bydende hovedentreprenører		
	Rettelsblade og spørgsmål/svar udbud	
	Valg af entreprenør, betinget af skema B	
	Standstill	
Kontrahering og udførelsesprojekt		
Skema B		
	Udarbejde udkast	
	Godkendelse i OB	
	Behandling i kommunen	
	Behandling i LBF	
Endelig kontrakt		
Projektgennemgangsmøder		
Udførelsesprojekt		
Byggeperiode ca. 2 år - Der forventes genhusning af to blokke af gangen		
Opstart byggeplads		
Blok 1	14	uger
		Genhusning af hele blokken (10 boliger)
		Indvendige arbejder
		Nedrivning - installationer, badeværelser, forsatsvægge, gulve
		Afslibning, rengøring og sanering - vægge, gulve, lofter
		Murer - badeværelse, forsatsvægge, opgange
		VVS - badeværelse, radiatorer
		Ventilation - udsug bad, emhætte, kanaler
		EL - badeværelse, installationer
		Tømmer - Gulve, lister, rørkasser, vinduer, vindueslader, opgange loftslemme
		Fuger - badeværelser, vinduer
		Maler - badeværelser, opgange, reparationer, rengøring
		Aptering - VVS, EL
		Udvendige arbejder
		Nedrivning - altaner
		Beton - montere nye altanplader
		Nedrivning - tagbelægning, lægter, isolering i tag og loftrum
		Rengøring og sanering - loftsrum, skunke, bjælker
		Nedrivning - kviste, vinduer
		Tømmer - tagarbejder, lasker, undertag, lister, lægter, tagbelægning, vinduer, kviste
		Ventilation - kanaler og hætter gennem tag
		VVS - faldstammer og hætter gennem tag
		Murer - sålbænke, murværksreparationer, reparationer ved altaner
		Blikkenslager - tagrender, nedløbsrør
		Stål - altanværn
		Friarealer
		Gennemgang
		Mestergennemgang, mangelgennemgang
		Overdragelse
		Tilbageflytning af beboere
Blok 2	14	uger
Blok 3	14	uger
Blok 4	20	uger - tilgængelige boliger
Blok 5	14	uger
Blok 6	18	uger
Blok 7	14	uger
Blok 8	14	uger
Blok 9	20	uger - tilgængelige boliger
Blok 10	14	uger
Blok 11	14	uger
Blok 12	14	uger
I alt	184	uger
	42	måneder
	3,5	år

Nordic Office of Architecture
Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X,
1260 København K, Denmark

Sag:	Bistruplund
Sagsnr.:	22008 / 008-0
Afholdt:	2024.06.18 kl. 8.45-9.45 hos Rudersdal kommune i Holte

Forhåndsdialogmøde 2024-06-18

Deltagere:

Navn	Initialer	Firma	Mail
Rolf Hovmand	RH	Rudersdal kommune: sagsbehandler	linmo@rudersdal.dk
Kasper Olesen Skriver	KOS	Norconsult: PL	Kasper.skriver@norconsult.com
Allan Sørensen	AS	Nordic Office of Architecture: PJL	Allan.sorensen@nordicarch.com

Næste møde:

Ikke aftalt

Dagsorden

01 Kort gennemgang af helhedsplan
02 Konstruktionsklasse
03 Brandteknisk redegørelse
04 Punkter der kræver byggetilladelse

Nordic Office of Architecture
Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X,
1260 København K, Denmark

Referat

Aktion / Info

01 Kort gennemgang af helhedsplan

01.01 Overordnet disponering:

- 12 blokke
- 126 boliger
- 4 erhvervslejemål

01.02 Friarealer:

- Fartdæmpning, 3 steder
- Terrænregulering ved blok 4 og 9 for niveaufri adgang til tilgængelige boliger
- Stimarkering langs vej for markering af gående trafik

RH oplyser, at kommunen er positiv indstillet ift. fartdæmpning, terrænregulering og stimarkering. Ingen af disse punkter kræver en byggetilladelse, så længe terræn ikke reguleres mere end 50 cm, og fartdump udføres iht. gældende regler.

I andragen laves en orientering om ovenstående forhold. — AS

RH drøfter fartbump, terrænregulering og stimarkering med vejafdelingen i kommunen og orientere AS om evt. forhold, der kræver tilladelse fra kommunen. — RH

01.03 Klimaskærm, efterisolering:

- Udvendig efterisolering af gavle udgået
- Indvendig efterisolering af gavle med diffusionsåbne materialer

RH oplyser at disse forhold kan udføres uden byggetilladelse.

01.04 Klimaskærm, vinduer og døre:

- Vinduer udskiftes, nye i træ/alu med oprindeligt udtryk
- Ventilationsvinduer for luftindtag
- Udskiftning af altandøre

RH oplyser at disse forhold kan udføres uden byggetilladelse.

01.05 Klimaskærm, tage:

- Udskiftning af tage, inkl. fast undertag
- Efterisolering af tage, tage hæves tilsvarende
- Renovering af kviste

RH oplyser at disse forhold kan udføres uden byggetilladelse.

01.06 Skorsten blok 6:

Nordic Office of Architecture
Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X,
1260 København K, Denmark

- Skorsten ønskes nedrevet. Afdelingen ønsker at nedrive skorstenen på blok 6, da denne ikke længere er i brug. Det vil passe godt at gøre dette, mens man renoverer taget. Skorsten vil i så fald nedrives til under tagbelægningen og stadig være ført op gennem boligerne.

RH afklarer, om kommunen stiller krav til bevarelse af skorsten ift. bevaringsværdi. RH orienterer AS om dette i uge 26. — RH

01.07 Altaner:

- Altaner nedrives, da de medvirker til store kuldebroer og skimmelproblemer i boligerne.
- Nye altaner udføres lidt dybe, så alle altaner opfylder tilgængelighedskrav om 1,5m bredde og dybde.
- Ny altanplader udføres i højstyrkebeton
- Nye stålværn udføres i samme farve som nuværende, men monteres på fronten af altanpladerne
- Afvandig af eksisterende altaner sker ved overløb ud over altanerne
- Afvanding af nye indeliggende altaner udføres med udspyr
- Afvanding af hjørnealtaner føres på nedløbsrør fra tag
- Nye hjørnealtaner forslås udført med søjle i det fritlagte hjørne

RH undersøger om kommunen kan godkende søjle under hjørnealtaner. RH oplyser at der skal ansøges om udvidelse af altaner, da det påvirker etagearealet. — RH

01.08 Boliger:

- Udskiftning af installationer (VVS, el, radiatorer)
- Mekanisk udsugning fra køkken og badeværelse. Kanaler føres gennem tag
- Renovering af badeværelser

RH oplyser at disse forhold kan udføres uden byggetilladelse.

01.09 Tilgængelige boliger

- Ombygning af boliger
- Etablering af elevatorlifte

Tilgængelige boliger og etablering af elevatorlifte kræver byggetilladelse. — AS

01.10 Ventilation, boliger i stueetage og 1. sal:

- Luftindtag via ventilationsvinduer
- Mekanisk udsugning i køkken og badeværelse

RH oplyser at disse forhold kan udføres uden byggetilladelse.

01.11 Ventilation, boliger på 2. sal:

- Decentrale ventilationsanlæg

RH oplyser at disse forhold kan udføres uden byggetilladelse.

Nordic Office of Architecture
Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X,
1260 København K, Denmark

	Drifts- og vedligeholdelsesmateriale kan indsendes til kommunen til arkivering.	
02	**Konstruktionsklasse**	
02.01	Selvstændigt konstruktionsnotat fremsendt. Konklusion fra notat: • Simpel og traditionel ombygning • Konsekvensklasse: CC2 • Konstruktionsklasse: KK1	
	RH vurderer, at udskiftning af altaner og etablering af elevatorlifte skal genovervejs om det bør indplaceres i konstruktionsklasse KK2. RH fremsender orientering og begrundelse for dette, så det kan indarbejdes i andragen. Begrundelsen besvares af NC om evt. fastholdelse i KK1.	RH
03	**Brandteknisk notat**	
03.01	Brandteknisk redegørelse fremsendt inden mødet. Der pointeres i redegørelsen at der ikke ændres på de brandmæssige forudsætninger. En evt. anvendelsesændring og ændret størrelse på boliger ifm. tilgængelige boliger skal nævnes i redegørelsen. Det skal fastlægges om det vil være selvhjulpne brugere eller hvad forudsætningen skal være for indplacering.	KOS
04	**Punkter der kræver byggetilladelse**	
04.01	• Nedrivning af skorsten • Udvidelse af altaner • Tilgængelige boliger pga. statik • Etablering af elevatorlifte	
	Ibrugtagning: • Skal ansøgning opdeles i flere andragen ifm. løbende ibrugtagning? RH oplyser, at der kan indsendes en samlet ansøgning for alle blokke og at kommunen kan give løbende ibrugtagning af de enkelte blokke. Kommunen orienteres løbende om processen ifm. udførelsen.	

Referat sendt til deltagere pr. e-mail

Bilag:
008-0_K00_C06.3 - Forhåndsdialogmøde præsentation 2024.06.18
008-0_K08_C08.1_Ventilationsnotat
008-0_K09_C08.1_Indplacering i konstruktionsklasse
008-0_K20_C08.1 - Brandteknisk redegørelse

Nordic Office of Architecture
Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X,
1260 København K, Denmark

Sag: Bistruplund
Sagsnr.: 22008
Afholdt: 2023.09.28 kl. 15.00-15.30 hos Rudersdal kommune i Holte

Forhåndsdialogmøde 2023-09-28

Deltagere:

Navn	Initialer	Firma	Mail
Line Mortensen	LM	Rudersdal kommune	linmo@rudersdal.dk
Jens Sjöström	JS	Living Better	js@livingbetter.dk
Allan Sørensen	AS	Nordic Office of Architecture	Allan.sorensen@nordicarch.com

Afbud:

John Fletting	JF	Projektleder Lejerbo byg	xJkF@lejerbo.dk

Næste møde:

Ikke aftalt

Dagsorden

01 Kort gennemgang af helhedsplan
02 Punkter til drøftelse
03 Eventuelt
04 Næste møde

Nordic Office of Architecture
Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X,
1260 København K, Denmark

Referat

		Aktion / Info
01	**Kort gennemgang af helhedsplan**	
01.01	Følgende blev gennemgået: • Overordnet disponering • Friarealer • Klimaskærm (gavle, vinder, altandøre, tag, kviste) • Altaner • Boliger (installationer, ventilation, badeværelser) • Tilgængelige boliger	
02	**Punkter til drøftelse**	
02.01	Ventilationsvindue: JS præsenterede, hvordan ventilationsvinduet fungerer og at dette overholder gældende krav i BR18. Udseendemæssigt kan ventilationsvinduet udføres som oprindelige vinduer fra bebyggelsen med midtersprosse. LM oplyser, at så længe ventilationsvinduet opfylder krav i BR18, så har de ingen indsigelser til implementering af disse i bebyggelsen.	
02.02	Ventilation via riste i facaden: I forhold til æstetik kan kommunen som udgangspunkt godt godkende riste i facaden, da bebyggelsen kun har en bevaringsværdi Save 4. LM oplyser, at kommunen som udgangspunkt ikke dispenserer for BR18. Dispensationsansøgninger skal argumenteres godt. Afkast gennem facaden skal derfor som udgangspunkt opfylde krav i bygningsreglementet.	
02.03	Elevator: Etablering af tilgængelige boliger kræver elevatorer. Elevatorerne har en overhøje, så disse går op gennem taget, hvorfor der skal etableres elevatortårn/kvist. Så længe dette indpasses i arkitekturen har kommunen ingen indvendinger til dette. En besparelsesmulighed er at anvende elevatorlifte i stedet for elevatorer. LM undersøger om kommunen har en holdning til elevatorlift i renoveringsprojekter og om dette kunne være en løsning i Bistruplund.	LM
02.04	Gavle: Kommunen stiller ikke krav til genbrug af teglsten ved efterisolering af facader.	
03	**Eventuelt**	
03.01	Yderligere punkter til drøftelse: LM oplyser, at udnyttelsesgrad af bebyggelsesprocenten skal undersøges, da elevatortårne øger bebyggelsesarealet.	

	AS undersøger med landinspektør.	AS
04	**Næste møde**	
04.01	Behov for opfølgende møde afklares af AS.	AS

Referat sendt til deltagere pr. e-mail

Bilag:
008-0_K00_C06.3 - Forhåndsdialogmøde præsentation 2023.09.28

FULDMAGT

Undertegnede ejer giver herved fuldmagt til Nordic Office of Architecture
Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X, 1260 København K, Danmark, til at indgå forhåndsdialog vedr. helhedsplan samt til at søge alle nødvendige tilladelser i forbindelse med udførelsen af helhedsplanen på bebyggelsen Lejerbo Rudersdal afd. 008-0 Bistruplund, herunder byggetilladelse mv.

Valby d. 01.10.2024

Bygherre – John Kim Fletting

Lejerbo
Gammel Køge Landevej 26
2500 Valby

Lejerbo

Rudersdal kommune - Byplan
Øverødvej 2
2840 Holte

Att: Line Mortensen, Rolf Gedevad Hovmand

Ansøgning om byggetilladelse

Vedr. 008-0 Bistruplund - Lejerbo
Bistruplund 1-33, 2-10 og Vasevej 68A-70B
3460 Birkerød

Bilag: 008-0_K00_C01.4_Dokumentfortegnelse myndighedsprojekt

På vegne af Lejerbo Afdeling 008-0 Bistruplund søges der hermed om byggetilladelse til at ombygge eksisterende boliger til tilgængelige boliger inkl. etablering af elevatorlifte samt udskiftning og udvidelse af altaner. Desuden ansøges om nedrivning af skorsten.
Derudover orienteres om renovering af øvrige boliger, klimaskærm og friarealer.
Der er afholdt to forhåndsdialogmøder med sagsbehandlere fra Rudersdal kommune, hvor projektet er gennemgået og diverse punkter drøftet ift. ansøgning om byggetilladelse. Referater fra møderne er vedlagte ansøgningen.

Fuldmagtsforhold

Nordic Office of Architecture ansøger om byggetilladelse på grundlag af fuldmagt udstedt af Lejerbo v. John Kim Fletting. Fuldmagt er indsendt sammen med ansøgning.

Organisation

Ejendommens ejer:
Lejerbo - Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby

Arkitekt:
Nordic office of Architecture - Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X, 1260 København K, Denmark
Kontakt: Allan Sørensen - Allan.Sorensen@nordicarch.com

Ingeniør:
Norconsult A/S - Tingvej 11, 3. sal, DK-8800 Viborg
Kontakt: Kasper Olesen Skriver - kasper.skriver@norconsult.com

Landskabsarkitekt:
Nordic office of Architecture - Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X, 1260 København K, Denmark
Kontakt: Henriette Fischer Juhl - Henriette.Fischer.Juhl@nordicarch.com

Landinspektør:
Skel.dk landinspektører - Trekronergade 149B, st. 2500 Valby
Kontakt: Soran Ahmad Khani - skh@skel.dk

Generel orientering

Den samlede bebyggelse er opført i 1949-1950 og består af 126 lejlighederne og 4 erhvervslejemål fordelt på 12 blokke, Blok 1 – 12. Blokkene er opført i tegl med rødt tegltag. Der er fuld kælder i alle blokke. Bebyggelsen er kategoriseret som Save 4.
Der er udarbejdet en helhedsplan i 2020 og et tillæg til denne i 2023, hvor antal tilgængelige boliger er halveret til 20.
Helhedsplanen beskriver de udfordringer, der opleves i bebyggelsen og hvordan disse løses.
I januar 2024 stemte afdelingen ja til helhedsplanen og den øgede husleje ifm. denne.
Skema A er godkendt af afdelingen, Landsbyggefonden og myndighederne.
Renoveringen er planlagt udført fra 4. kvartal 2025 og 2 år frem. Byggetiden afhænger af genhusningsmulighederne, som afklares i løbet af udbudsprojektet.

Ombygning af boliger til tilgængelige boliger og etablering af elevatorlifte

På nuværende tidspunkt er der ikke niveaufri adgang til nogen af boligerne og boligerne opfylder ikke gældende krav til indretning af boliger til selvhjulpne kørestolsbrugere. For at tilgodese dette, ombygges 20 boliger til tilgængelige boliger iht. Landsbyggefondens anvisninger. Der etableres elevatorlifte i trapperummene for at sikre niveaufri adgang til boligerne.
Ombygning af boliger til tilgængelige boliger gælder alle boliger i blok 4 og 9. Her ombygges 16 boliger i stueetage og på 1. sal til toværelsesboliger og 4 boliger på 2. sal til treværelsesboliger. Boligerne udføres med nye badeværelser og køkkener.
Boligerne på den ene side af trapperummene bliver lidt mindre, da elevatorlifte udføres inden for nuværende klimaskærm.
Dog går overhøjden på elevatorliftene op gennem tagfladen. Der etableres her nye tagkviste i stil med oprindelige kviste, så disse falder naturligt ind i bebyggelsens arkitektoniske udtryk.
Alle boliger har depotrum i kælderen hvortil, der også etableres elevatorlifte.
Indretning af de tilgængelige boliger fremgår af bilag til ansøgningen.

Udskiftning og udvidelse af altaner

Bebyggelsen er opført med vest- og sydvendte altaner. Altandækkene er udført sammenhængende med etagedækkene i lejlighederne, hvilket giver udfordringer med kuldebroer med deraf følgende tendens til skimmelvækst i lejlighederne.
Desuden fremstår altanerne med skader i form af revner og afskalninger af puds og beton.
Værn er udført i stål og rustangrebet ved overgang til altan og murværk.
Alle altaner nedtages og der etableres nye altaner i højstyrkebeton, som monteres adskilt fra øvrige etagedæk. Der udføres kuldebrosafbrydelse mellem etagedæk og nye altanplader.
Under hjørnealtaner etableres der søjler, som føres til terræn, ved de fritlagte hjørner.
Altanværn udføres i stål med samme udtryk som nuværende værn. For at lave niveaufri adgang til altanerne etableres et opklodset gulv beklædt med træ i samme niveau som boligens gulvniveau. Det opklodsede gulv på altanerne skjules med et vinkelprofil, som indgår som en del af det nye altanværn.
For at opfylde tilgængelighedskrav på altaner i blok 4 og 9, udføres nye altaner 20 cm dybere end de nuværende altaner. Der ansøges om at udvide alle altaner, så disse fremstår ens for alle blokke.
For indeliggende altaner bortledes vand på altaner via udspyr, som udformes, så vand ledes væk fra bygningerne. Vand fra hjørnealtaner føres til nedløbsrør.

Nedrivning af skorsten på blok 6

Der ansøges om at nedlægge den store skorsten på blok 6, da denne ikke længere er i brug. Skorstenen er en driftsudgift for afdelingen, og ønskes derfor nedlagt ifm. renovering af tag.
Skorstenen nedtages ned til loftsrummet, så dette ikke påvirker boligerne.

Orientering om øvrige arbejder

Renovering af tage, facader og friarealer gøres med respekt for bebyggelsen og dennes arkitektur. Det oprindelige klassiske og rolige udtryk ønskes bevaret.

Tage og kviste:
Eksisterende tagbelægning udskiftes sammen med tagvinduer, tagrender og nedløbsrør. For at give plads til mere isolering i tagkonstruktionen udføres pålaskning på eksisterende spær, hvilket hæver tagfladen. Der opmures derfor ekstra skifter lags facaden for at slutte tæt mellem murværk og tagbelægning. Der udføres fast undertag og nye tagsten vælges ud fra samme udtryk som i dag.

Kviste renoveres med ny og bedre isolering samt nye udvendige overflader. Kviste i blok 4 og 9 udvides i bredden, så de fremstår ens med nye kviste ved elevatorlifte.

Efterisolering af gavle:
Gavlene giver store kolde flader i boligerne med angreb af skimmelvækst. Der udføres derfor en efterisolering af alle gavle. For at bevare bebyggelsens arkitektoniske udtryk, udføres der en indvendig efterisolering med diffusionsåbne blokke. Dette giver en lunere overflade og en konstruktion, som modvirker skimmel.

Vinduer og altandøre:
Eksisterende vinduer og altandøre udskiftes med nye træ/alu partier. Opsprosning af vinduer ændres til det oprindelige udtryk fra byggeriets opførelse. Partier udføres hvide indvendigt og udvendigt. Vinduer i opholdsrum udføres som ventilationsvinduer, som passivt opvarmer udeluften og medvirker til et sundere indeklima.
Vinduer på badeværelser udføres med matteret glas.
Sålbænke udskiftes til skifer.

Renovering af opgange:
Opgange malerbehandles, trapper og reposer slibes og poleres og der monteres støjregulering under reposer og lofter.
Loftslemme til tagrum udskiftes.

Badeværelser:
Badeværelser renoveres med nye overflader. Eksisterende terrazzo- og flisebelægninger på gulve og vægge nedrives og der etableres vådrumsmembran og fliser på gulve og vægge.

Friarealer

Generelt:
Bistruplund består af 12 boligblokke spredt ud i landskabet, som primært består af grønne klippede græsplæner, diverse beplantninger. En bueformet fordelingsvej der støder til vasevej i begge ender, løber gennem området. Mindre stikveje fører til de enkelte boligblokke. Der er hældende terræn på arealet, som visse steder skaber bakkede forløb og terrænspring mellem vej og boligblokke.

Der henvises til tegning:
008-0_K02_H0_L0_N001 ”Situationsplan - Fremtidige Forhold”

Fartdæmpning:
Trafikforholdene i Bistruplund er trænge. Derfor forbedres sikkerheden ved at etablere tre nye vejbump og markere en ny stizone for gående langs hele hovedvejens forløb. Eksisterende vejbump nedlægges.

De tre nye vejbump etableres langs hovedvejens forløb. De etableres hovedsageligt med en grøn rabat, der adskiller bil- og cykeltrafikken fra den gående trafik. Belysningsmaster placeres i forbindelse med hvert bump. Et vejbump udføres som et hævet kryds med samme udformning af hældning og højde på bump.
Bump udføres som trapezbump til 30 km/t, og der hæves til 100 mm (jf. ”Katalog over typegodkendte bump” Vejdirektoratets vejregler).

Ved etablering af korrekte hældninger på vejbumpenes flader, vil der skulle reguleres maksimalt op til 25 cm fra eksisterende terræn.

Ved hvert indkørselsareal til Bistruplunds arealer placeres skilt E51 og E52 som markerer og ophæver zone for ”Opholds- og legeområde”.

Der henvises til tegninger:
008-0_K02_H1_L0_N101 ”Kote- og belægningsplan – SYDØST“

008-0_K02_H1_L0_N102 ”Kote- og belægningsplan – NORDØST“
008-0_K02_H1_L0_N103 ”Kote- og belægningsplan – NORDVEST“
008-0_K02_H1_L0_N104 ”Kote- og belægningsplan – SYDVEST“
008-0_K02_H3_L0_N301 ”Snit - A-A & B-B”

Parkeringsforhold:
Parkeringspladser nedlægges på grund af etablering af nye fartdæmpende trafikforanstaltninger og som følge af, at der skal placeres 6 stk nye HC-pladser i området.

I forbindelse med anlægning af vejbump i det hævede kryds, køres med en 12 m bus svingradius på tegning, for at sikre tilstrækkelig plads.
For at få plads til både vejbump og køretøjets svingradius, sløjfes to parkeringspladser.
Ved nuværende situation i vejkrydset, kan en 12 m bus ikke dreje rundt i svinget grundet parkeringspladserne.

Tilgængelighedsboliger blok 4 og 9 – terrænregulering:
For at opfylde behov om tilgængelighed for kørestolsbrugere til indgangsarealerne for blok 4 og 9, bliver terrænet hævet op til niveau med gulvkote, så der opstår niveaufri adgang.
Terræn hæves maks. 11 cm fra eksisterende niveau. Indgangsarealerne markeres med felter anlagt i teglklinker, så det passer til de eksisterende indgangspartier, hvor resten af belægningen anlægges i asfalt ligesom eksisterende belægning.
Græsarealer ved indgangsparti tilpasses det nye terræn.

Der henvises til tegninger:
008-0_K02_H1_L0_N102 ”Kote- og belægningsplan – NORDØST“
008-0_K02_H1_L0_N104 ”Kote- og belægningsplan – SYDVEST“
008-0_K02_H3_L0_N301 ”Snit - A-A & B-B”

Konstruktioner

Generelt:
Der henvises til A1.1 Konstruktionsgrundlag

Heri fremgår beskrivelse af statiske principper for ombygningen.
Det vurderes at ombygningen kan kategoriseres som simpel og traditionel, hvorfor ombygningen i henhold til BR18 §489 stk. 2 pkt. 1 kan indplaceres i KK1 med kontrol og dokumentation svarende til KK2.

Brandforhold

Generelt:
Der henvises til Brandteknisk Redegørelse 22008_M06_C05_ZNOT

Notatet redegør for at projektet kan udføres uden at de brandmæssige forudsætninger ændrer sig.

Installationer

Kloak:
På 2 boligblokke (Blok 3+10) udføres strømpeforing af den eksisterende kloak under bygningen.
På de 2 tilgængelighedsblokke udføres nye sokkelaffugtere hvor terræn hæves op for at lave niveaufri adgang. Disse tilsluttes den eksisterende kloak.
Synlig afløbsinstallationen udskiftes fra kælder 1-1 på grund af begyndende gennemtæring, udskiftning på alle badeværelser og tilpasses nye afløbsinstallation.
Vandinstallationer:

Hele den eksisterende vandinstallation udskiftes komplet 1-1 med nye rør. Dette for at sikre en fremtidssikret vandinstallation, der ikke begynder at tære op og give brud i de kommende år.
Alle badeværelser renoveres komplet med ny sanitet, mens køkkener bevares, men tilsluttes ny vandinstallation.

Varmeanlæg:
Alle varmegivere i form af radiatorer udskiftet i samtlige boliger for at sikre den fremadrettede opvarmning i boligen. I takt med at de respektive fjernvarmeværker sænker fremløbstemperaturen.
Generelt bevares rørinstallationen i samtlige boliger, kun enkelte steder hvor der kommer nye forsatsvægge demonteres tørinstallation for at rykke rør ud. Ligeledes i de boliger der omdannes til tilgængelighedsboliger udføres der komplet ny rørinstallation for at tilgodese de nye indretninger.

Ventilation:
Generelt:
Der henvises til notat for ventilationsløsninger: 008-0_K08_C08.1_Ventilationsnotat

Gas-installationer:
Gas-installationerne vil blive afbrudt på hovedledning/stikledning og gasinstallationerne vil blive fjernet i bygningen.
Dog vil der i blok 2 stadig være gasinstallationer i kælder, der forsyner Pizzeria. (GRANO & LLUPPOLO). Alle stik til lejligheder vil blive afbrudt og fjernet. I lejligheder hvor der er etableret gaskomfur, vil disse blive udskiftet til elkomfurer.

Elinstallationer:
Tilgængelighedsboliger blok 4 og 9, her etableres komplet ny elinstallation.
Øvrige blokke, I lejligheder med stofledninger udskiftes disse.

Byggepladsforhold

Udførelse af arbejdet indgår i en samlet entreprise for de 12 boligblokke og friarealer.
Byggepladsen tænkes indrettet som vist i det vedlagte tegningsmateriale. Byggepladsen tilpasses byggetakten ift. placering af mandskabsskure, stilladser, containere mv.
Arbejdstilsynets regler for byggepladsens indretning og drift bliver nøje overvåget af byggeriets arbejdsmiljøkoordinator igennem hele byggefasen.
Der søges om tilladelse til at opstille byggeplads som angivet i tegningsmaterialet samt opstille byggepladsskilte.
Der søges om tilladelse til at opsætte stilladser og etablere byggeplads på en del af fortovsarealerne langs Vasevej jf. byggepladsplanen. Der laves sikker afskærmning mellem byggeplads og forbipasserende fodgængere og cyklister.

I det vi håber på en hurtig behandling af sagen, står vi naturligvis til rådighed, hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til denne ansøgning.

Med venlig hilsen

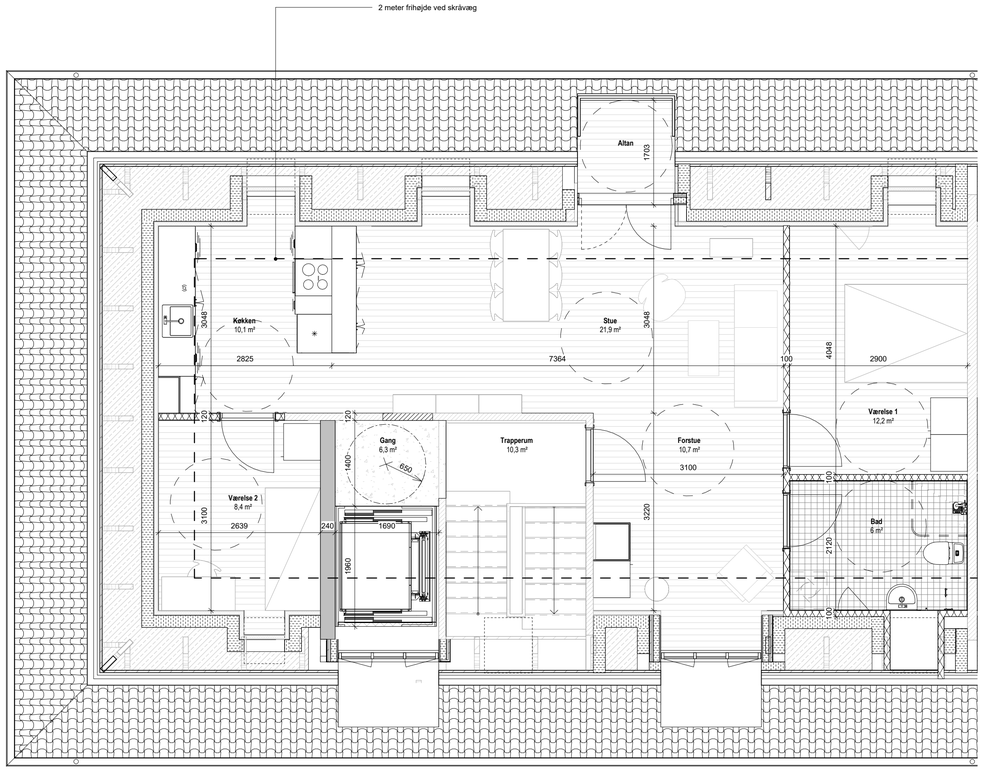
Allan Sørensen
Allan.Sorensen@nordicarch.com
+45 48 77 11 46

Nordic Office of Architecture
Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X, 1260 København K, Denmark
www.nordicarch.com

Sag: 008-0 Bistruplund
Emne: Dokumentfortegnelse
Dato: 2024.09.23
Rev. dato: 2024.10.11
Udført af: AS

008-0_K00_C01.4_Dokumentfortegnelse myndighedsprojekt

Dokument nr.	Dokument emne	Dato	Udført af	Rev. nr.	Rev. dato
C01	**Basis**				
008-0_K00_C01.4_Dokumentfortegnelse myndighedsprojekt	Dokumentfortegnelse	2024.09.23	NoA		
C04	**Myndighed**				
008-0_K00_C04.1_Fuldmagt	Fuldmagt fra bygherre	2023.09.12	Lejerbo		
008-0_K00_C04.1_Ansøgning om byggetilladelse	Ansøgning om byggetilladelse	2024.09.06	NoA		
C06	**Referat**				
008-0_K00_C06.3_Forhåndsdialogmøde 2023-09-28	Referat fra forhåndsdialogmøde 2023-09-28	2024.06.21	NoA		
008-0_K00_C06.3_Forhåndsdialogmøde 2024-06-18	Referat fra forhåndsdialogmøde 2024-06-18	2023.09.01	NoA		
C07	**Geometri**				
008-0_K01_C07_Tegningsliste	Tegningsliste - Arkitekt	2024.09.23	NoA		
008-0_K02_C07_Tegningsliste	Tegningsliste - By og Landskab	2024.08.23	NoA		
008-0_K06_H0_L0_N001 - Arealopgørelse iht BBR - Samlet	Arealopgørelse iht BBR - Samlet	2024.10.11	Skel		
008-0_K06_H0_L4_N001 - by210 - 01 - Bistruplund 9-11	by210 - 01 - Bistruplund 9-11	2024.10.11	Skel		
008-0_K06_H0_L4_N002 - by220 - 01 - Bistruplund 9	by220 - 01 - Bistruplund 9	2024.10.11	Skel		
008-0_K06_H0_L4_N003 - by220 - 02 - Bistruplund 11	by220 - 02 - Bistruplund 11	2024.10.11	Skel		
008-0_K06_H0_L9_N001 - by210 - 02 - Bistruplund 29-31	by210 - 02 - Bistruplund 29-31	2024.10.11	Skel		
008-0_K06_H0_L9_N002 - by220 - 03 - Bistruplund 29	by220 - 03 - Bistruplund 29	2024.10.11	Skel		
008-0_K06_H0_L9_N003 - by220 - 04 - Bistruplund 31	by220 - 04 - Bistruplund 31	2024.10.11	Skel		
C08	**Teknisk specifikation**				
008-0_K08_C08.1_Ventilationsnotat	Ventilationsnotat	2024.05.28	Norconsult		
008-0_K09_C08.1_A1.1 Konstruktionsgrundlag	A1.1 Konstruktionsgrundlag	2024.08.28	Norconsult		
008-0_K09_C08.1_B1.1 Statisk projektredegørelse bygværk	B1.1 Statisk projektredegørelse bygværk	2024.08.28	Norconsult		
008-0_K09_C08.1_B2.1.1 Statisk kontrolplan projektering bygvæ	B2.1.1 Statisk kontrolplan projektering bygværk	2024.08.28	Norconsult		
008-0_K09_C08.1_B2.2.1 Statisk kontrolplan udførelse bygværk	B2.2.1 Statisk kontrolplan udførelse bygværk	2024.08.28	Norconsult		
008-0_K09_C08.1_B3.1.1 Statisk kontrolrapport projektering byg	B3.1.1 Statisk kontrolrapport projektering bygværk	2024.08.28	Norconsult		
008-0_K20_C08.1_Brandteknisk redegørelse	Brandteknisk redegørelse	2024.06.11	Norconsult		
C11	**Tids- og ressourcestyring**				
008-0_K00_C11.1_Hovedtidsplan	Hovedidsplan for projektering, udbud og udførelse	2024.06.21	NoA		2024.09.17
008-0_K00_C11.3_Genhusningsplan	Genhusningsplan	2024.08.28	NoA		



Note:

Boligplan vist på tegning for Opgang 9 forekommer også i Opgang 31.
I Opgang 11 og 29 forekommer boligplan spejlvendt.
Der henvises herudover til etageplaner.

SIGNATURFORKLARING:

- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Ny lejlighedsskel - Varieret tykkelse
- Ny Porebetonvæg - Varieret tykkelse
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny indervæg, Tilmuring af eks. dørhul - Varieret tykkelse
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt gulv, Terrazzo
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering

- Venderadius, 650 mm
- Venderadius, 750 mm
- Højskab med plads til køle-fryseskab
- Plads til vaskemaskine og tørretumbler
- Plads til opvaskmaskine

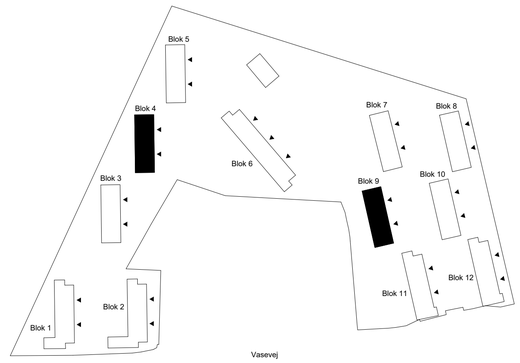
NOTE:
- Nye vinduer og altandøre.
- Nye altaner og altanværn.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye elevatorer.
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H4_L4_N103



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Tilgængelige boliger - 2. sal

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MAL	1 : 50

Myndighedsprojekt

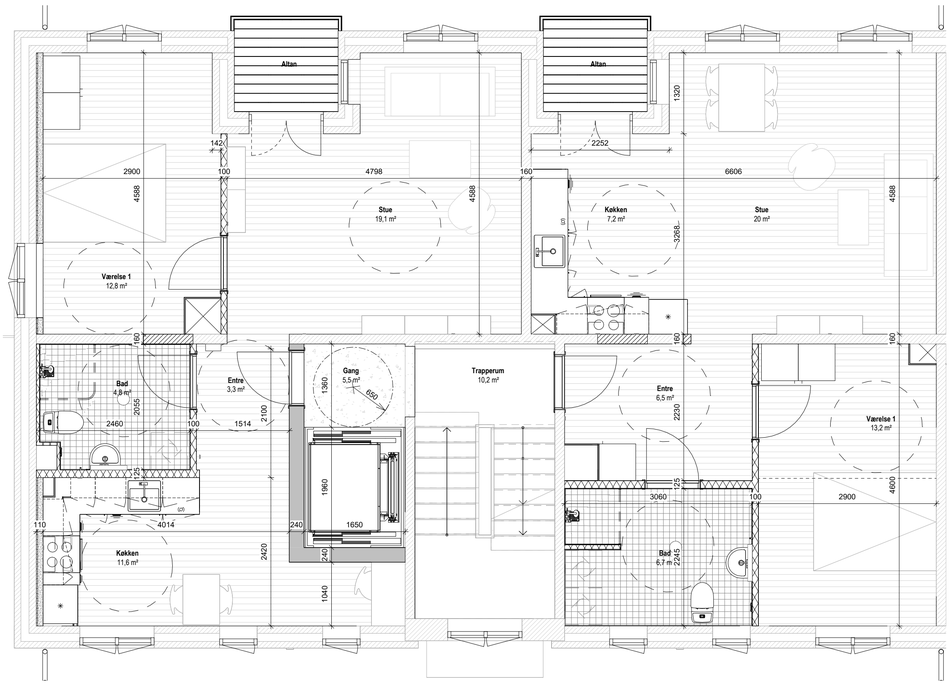
008-0_A5_K01_H4_L4_N103

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Note:

Boligplaner vist på tegning for Opgang 9 forekommer også i Opgang 31.
I Opgang 11 og 29 forekommer boligplaner spejlvendt.
Der henvises herudover til etageplaner.

SIGNATURFORKLARING:

- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Ny lejlighedsskel - Varieret tykkelse
- Ny Porebetonvæg - Varieret tykkelse
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny indervæg, Tilmuring af eks. dørhul - Varieret tykkelse
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt gulv, Terrazzo
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering



Venderadius, 650 mm



Venderadius, 750 mm

- Højskab med plads til køle-fryseskab
- Plads til vaskemaskine og tørretumbler
- Plads til opvaskmaskine

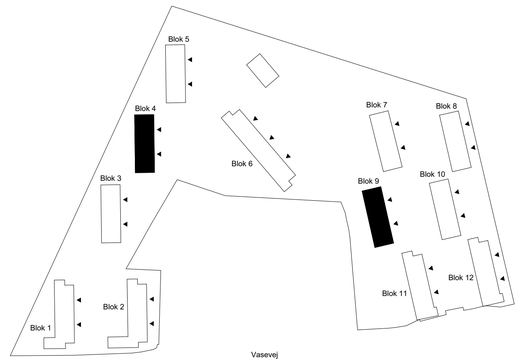
NOTE:
- Nye vinduer og altandøre.
- Nye altaner og altanværn.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye elevatorer.
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H4_L4_N102



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Tilgængelige boliger - 1. sal

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 50

Myndighedsprojekt

008-0_A5_K01_H4_L4_N102

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Note:

Boligplaner vist på tegning for Opgang 9 forekommer også i Opgang 31.
I Opgang 11 og 29 forekommer boligplaner spejlvendt.
Der henvises herudover til etageplaner.

SIGNATURFORKLARING:

- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Ny lejlighedsskel - Varieret tykkelse
- Ny Porebetonvæg - Varieret tykkelse
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny indervæg, Tilmuring af eks. dørhul - Varieret tykkelse
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt gulv, Terrazzo
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering



Venderadius, 650 mm



Venderadius, 750 mm

Højskab med plads til køle-fryseskab

Plads til vaskemaskine og tørretumbler

Plads til opvaskmaskine

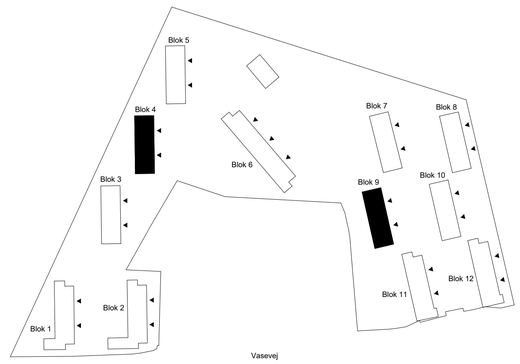
NOTE:
- Nye vinduer og altandøre.
- Nye altaner og altanværn.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye elevatorer.
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H4_L4_N101



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Tilgængelige boliger - Stueetage

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 50

Myndighedsprojekt

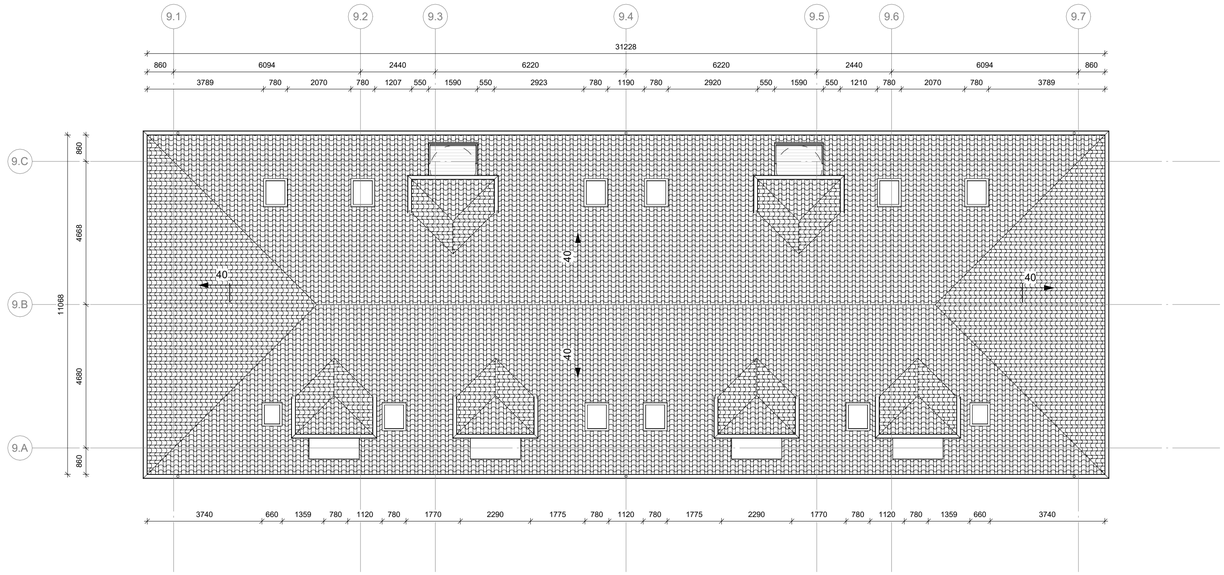
008-0_A5_K01_H4_L4_N101

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Tag - Blok 9 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

Nyt tag med fast undertag og ny isolering

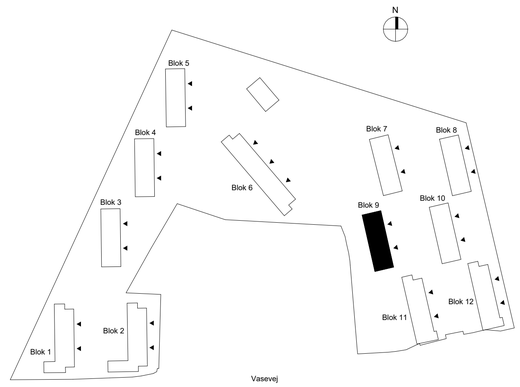
Generelt for tilgængelige blokke:
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanværn.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye tilgængelige boliger.
- Nye elevatorer.
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L9_N103



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 9 - Tagplan - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 100

Myndighedsprojekt

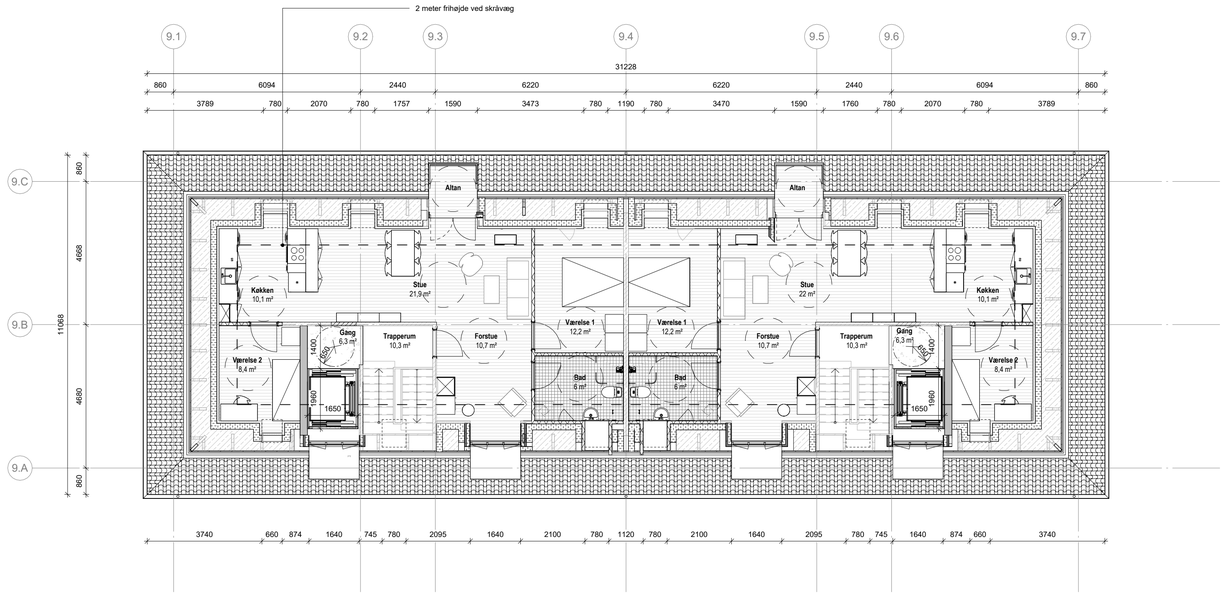
008-0_A5_K01_H1_L9_N103

Nordic Office of Architecture

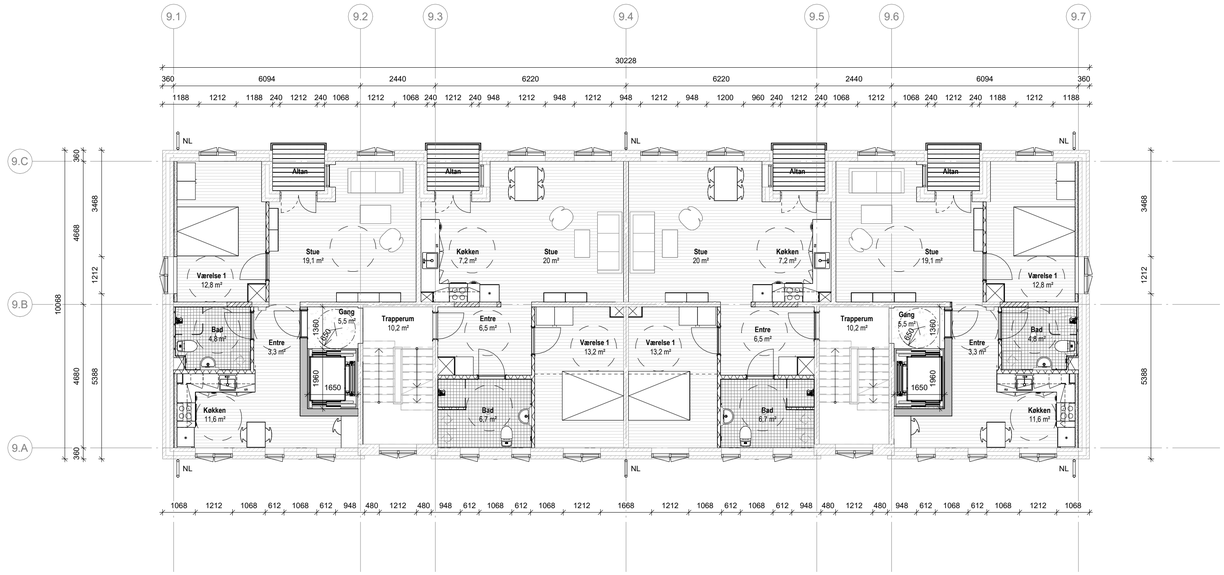
ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



2. sal - Blok 9 - Fremtidig Forhold

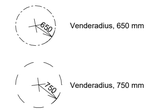


1. sal - Blok 9 - Fremtidig forhold

SIGNATURFORKLARING:

- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny lejlighedsskel - Varieret tykkelse
- Ny Porebetonvæg - Varieret tykkelse
- Ny indervæg, Tilmuring af eks. dørhul - Varieret tykkelse
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- Ovenlys vindue
- NL — Nyt nedløb

OBS. Alle tegninger skal printes i farver. Inkl. dem som kun fremstår i sort og gråtoner.



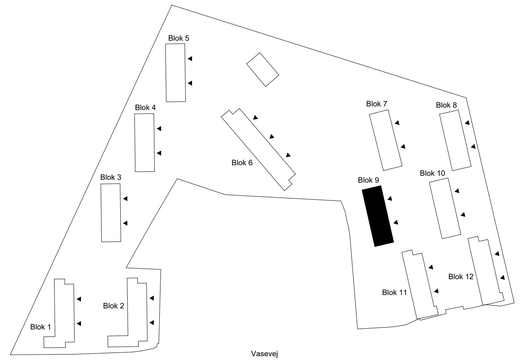
Generelt for tilgængelige blokke:
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanrværn.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye tilgængelige boliger.
- Nye elevatorer.
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L9_N102



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 9 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L9_N102

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

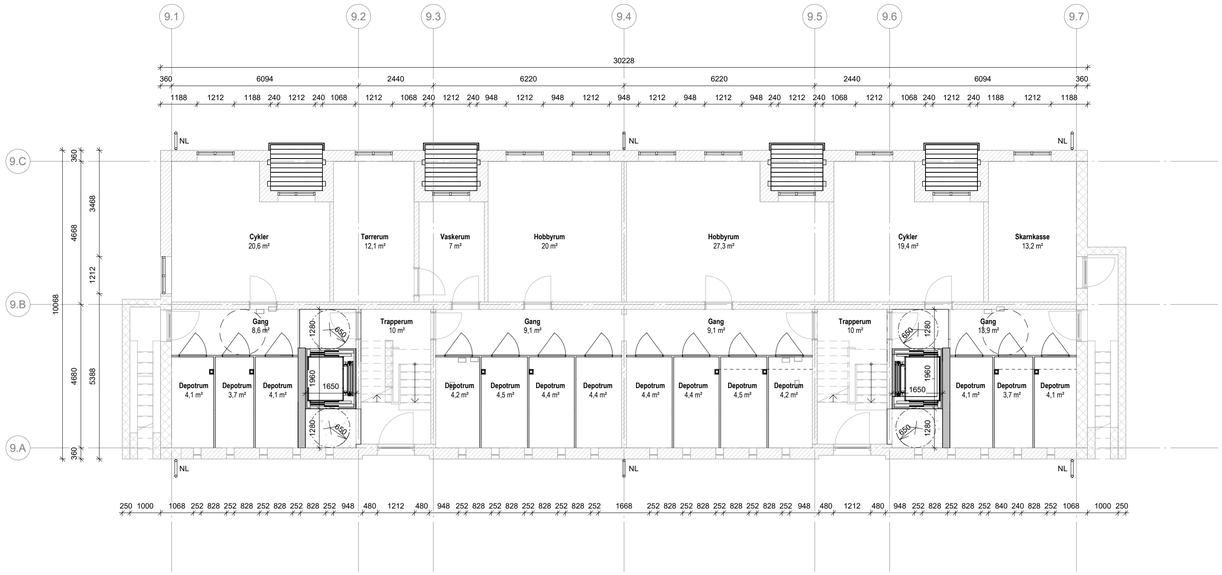
LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 31 Opgang 29

Stue - Blok 9 - Fremtidig Forhold



Opgang 31 Opgang 29

Kælder - Blok 9 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny lejlighedsskel - Varieret tykkelse
- Ny Porebetonvæg - Varieret tykkelse
- Ny indervæg, Tilmuring af eks. dørhul - Varieret tykkelse
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- Ovenlys vindue
- NL Nyt nedløb

OBS. Alle tegninger skal printes i farver. Inkl. dem som kun fremstår i sort og gråtoner.

- 650 Venderadius, 650 mm
- 750 Venderadius, 750 mm

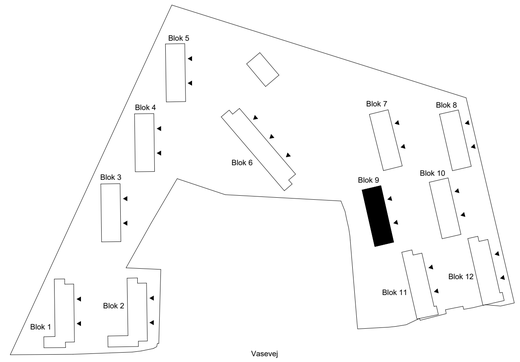
Generelt for tilgængelige blokke:
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanværn.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye tilgængelige boliger.
- Nye elevatorer.
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L9_N101



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

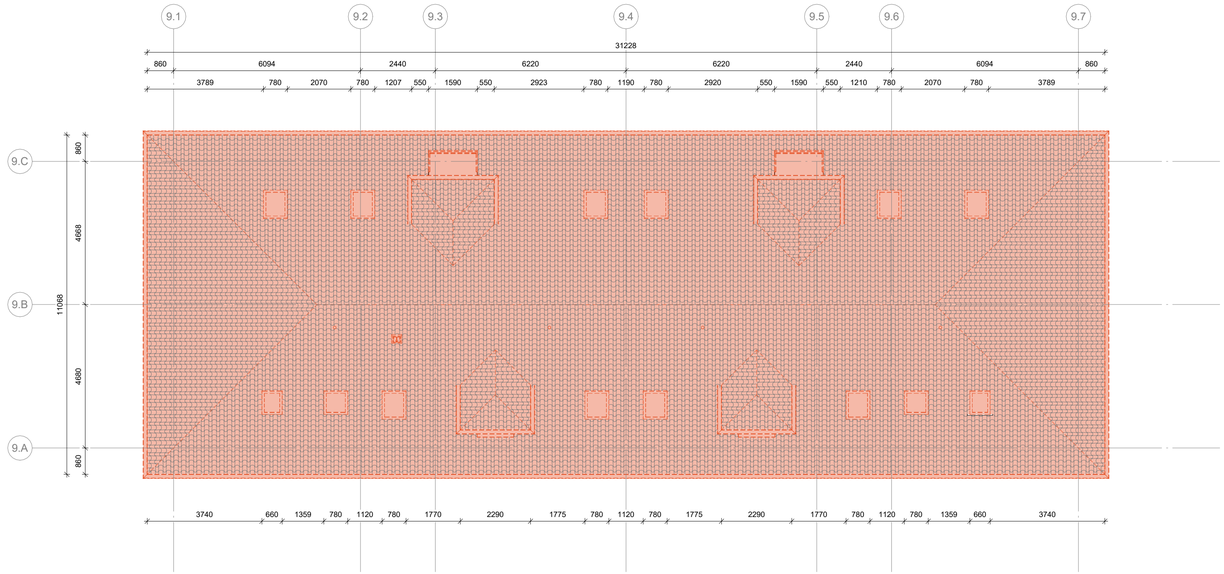
Etageplaner - Blok 9 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L9_N101

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000



Tag - Blok 9 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

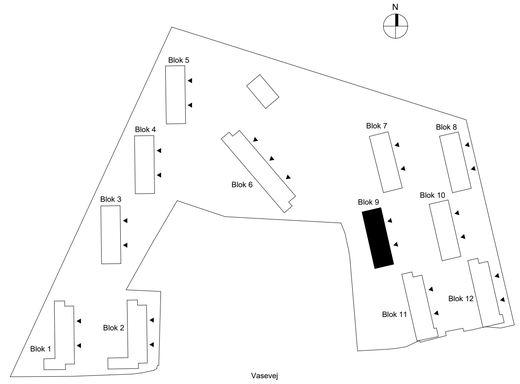
NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlebeliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlebeliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L9_N003



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 9 - Tagplan - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 100

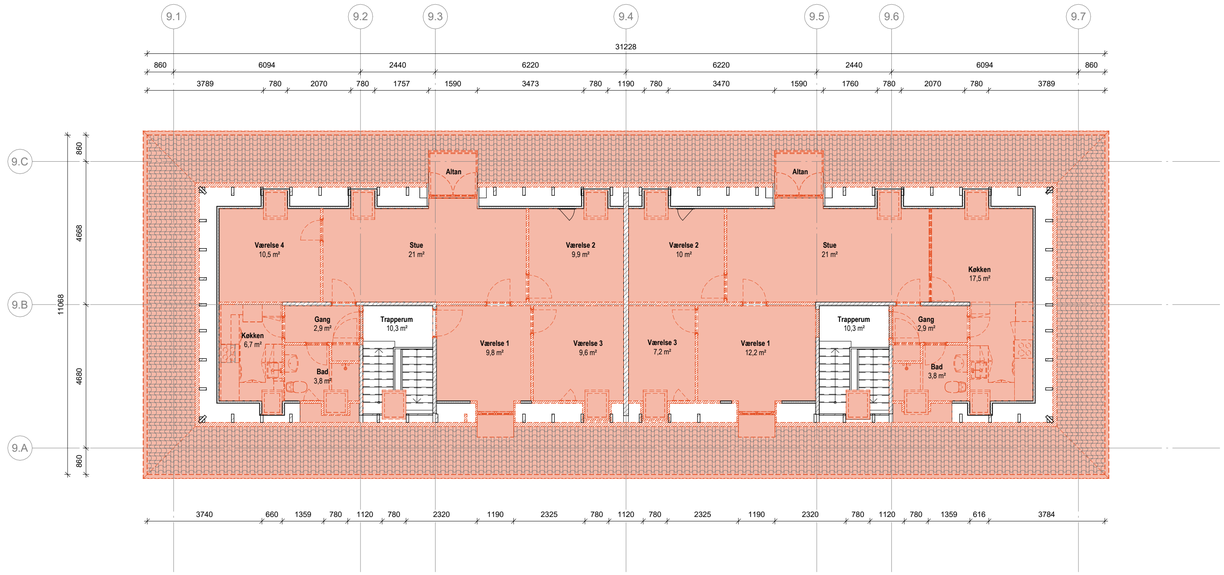
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L9_N003

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 31 Opgang 29

Tagetage - Blok 9 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

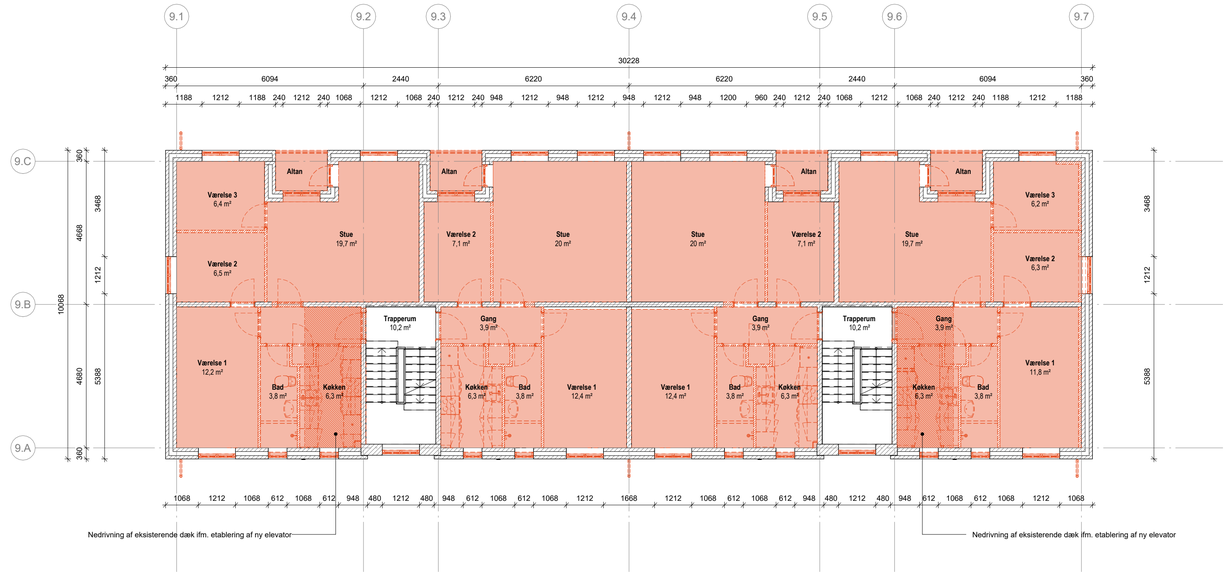
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvarm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

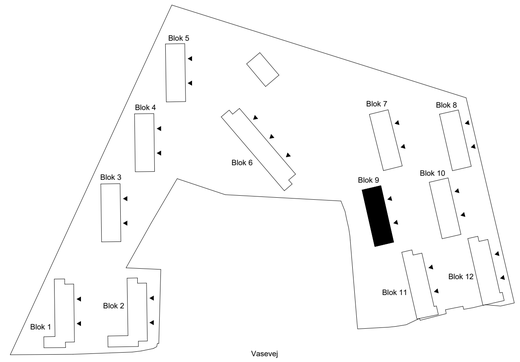
Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



Opgang 31 Opgang 29

1. sal - Blok 9 - Eksisterende og nedrivning



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 9 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

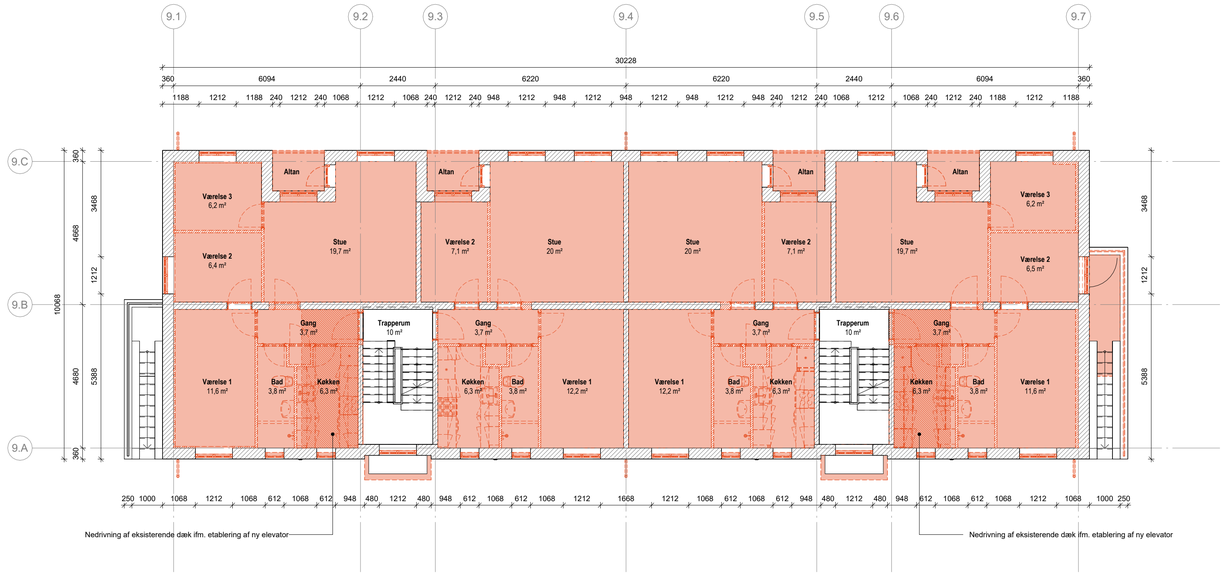
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L9_N002

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

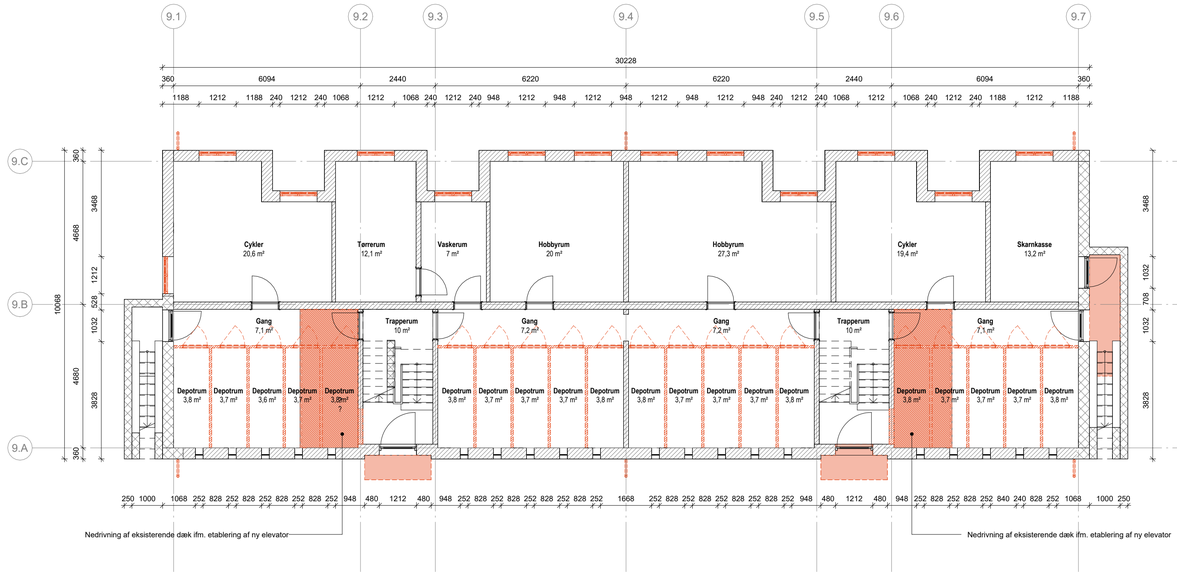
LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 31 Opgang 29

Stue - Blok 9 - Eksisterende og nedrivning



Opgang 31 Opgang 29

Kælder - Blok 9 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

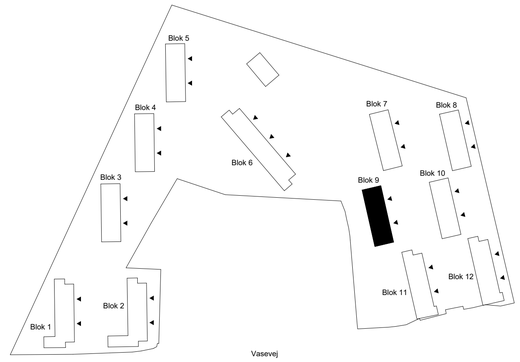
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvarm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 9 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning

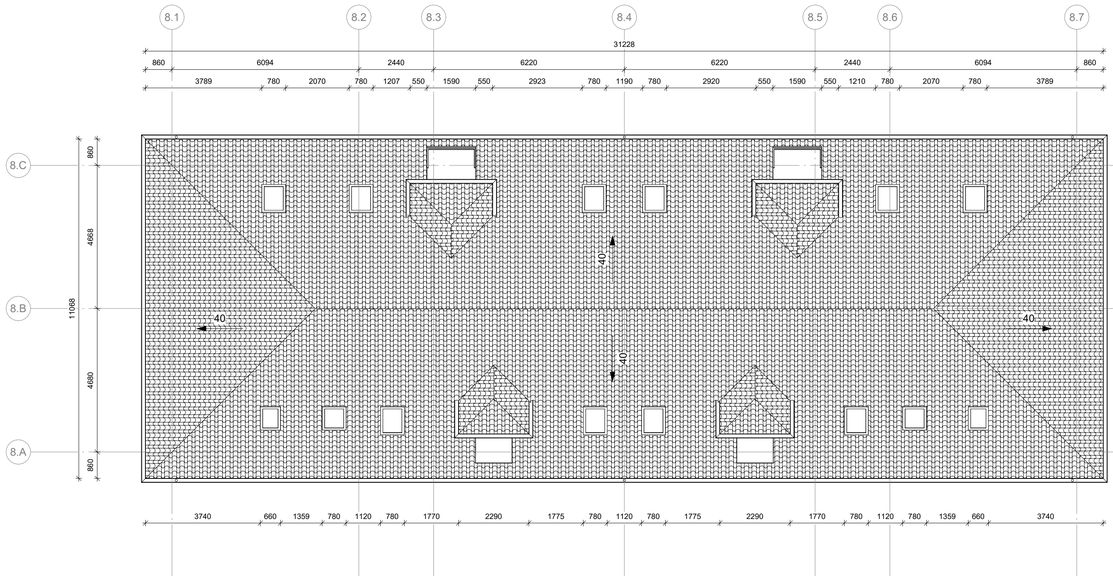
GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L9_N001

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000

== AKT 6842361 == [Indsendelse nr. 4 - BBR herunder Arealopgørelse + dokumentfortegnelse] == Dokument 24 == [008-0_A5_K01_H1_L8_N103 - Etageplaner - Blok 8 - Tagplan - Fremtidige Forhold] ==



Tag - Blok 8 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

Nyt tag med fast undertag og ny isolering

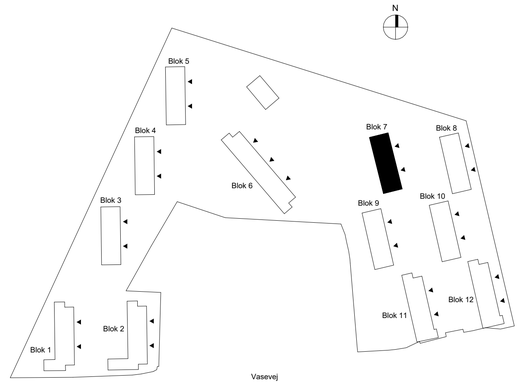
NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvarm.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L8_N103



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 8 - Tagplan - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

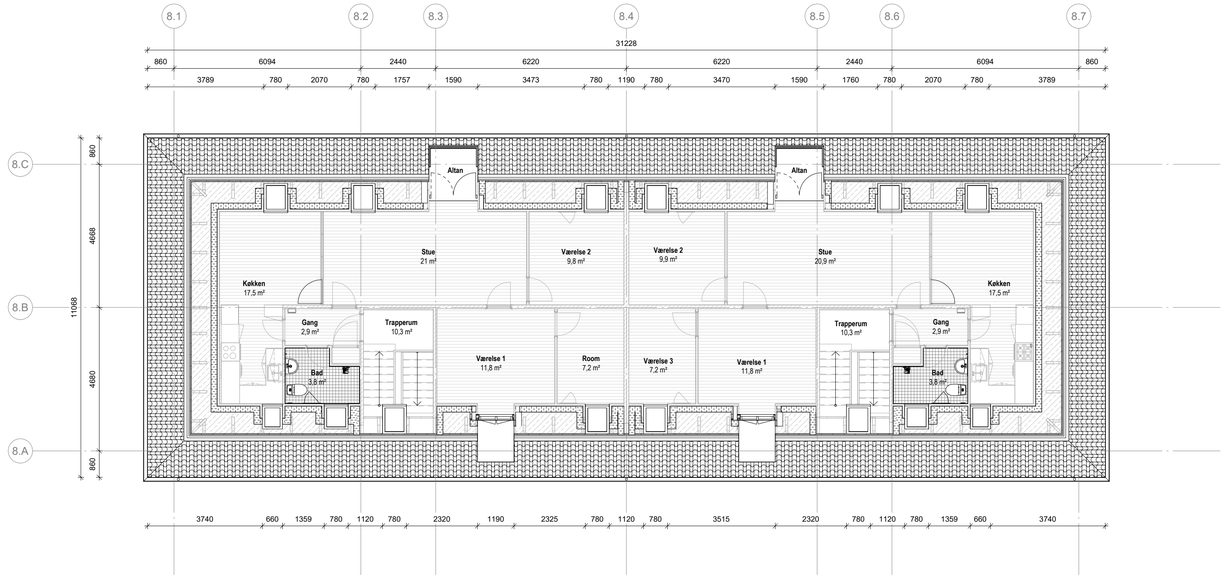
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L8_N103

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

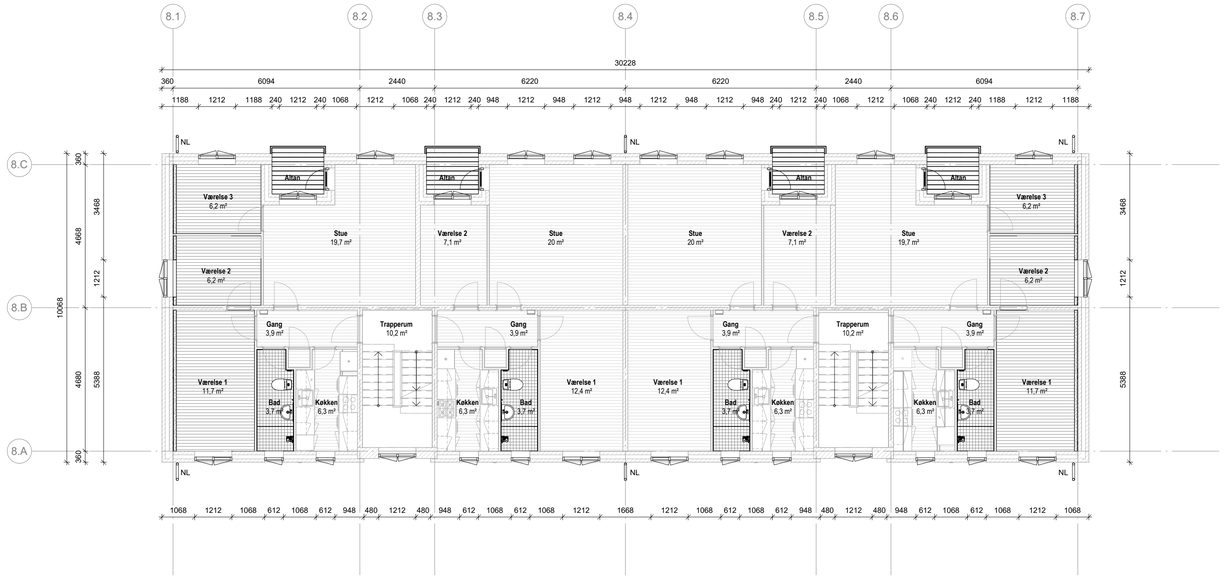
LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 21 Opgang 23

2. sal - Blok 8 - Fremtidig Forhold



Opgang 21 Opgang 23

1. sal - Blok 8 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

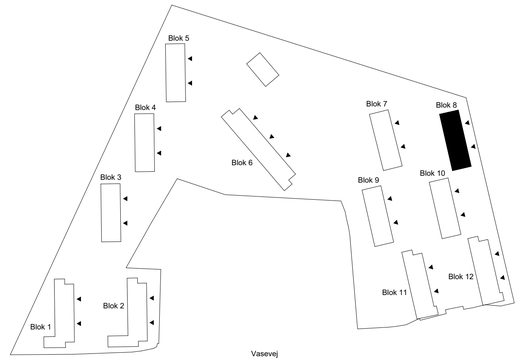
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Ny isolering af skunkvægge
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- NL Nyt nedløb

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvarm.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 8 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

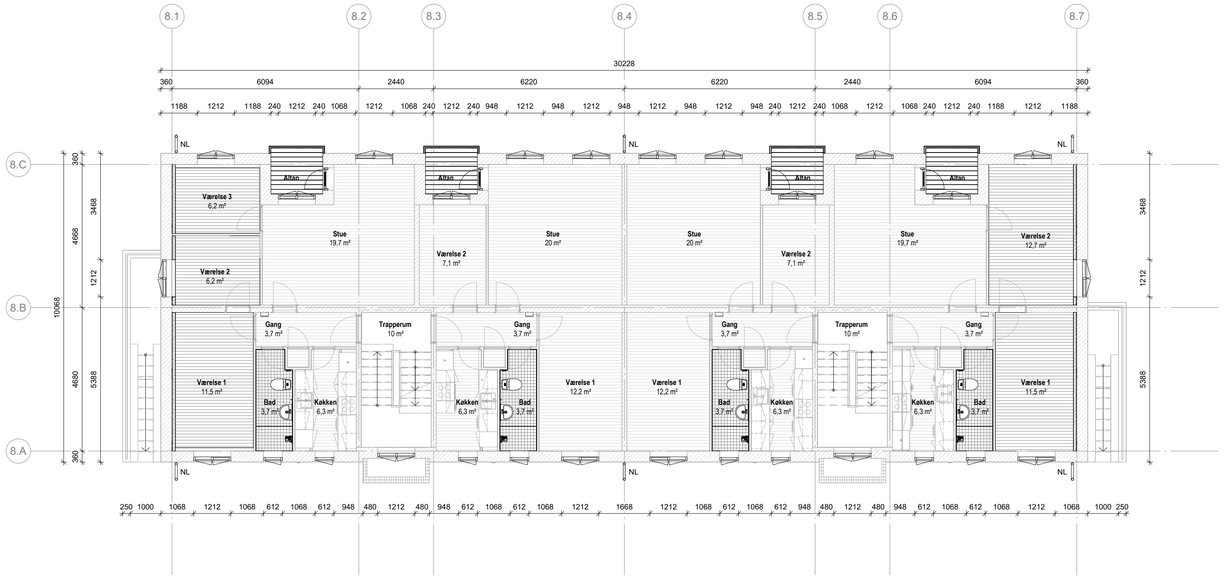
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L8_N102

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

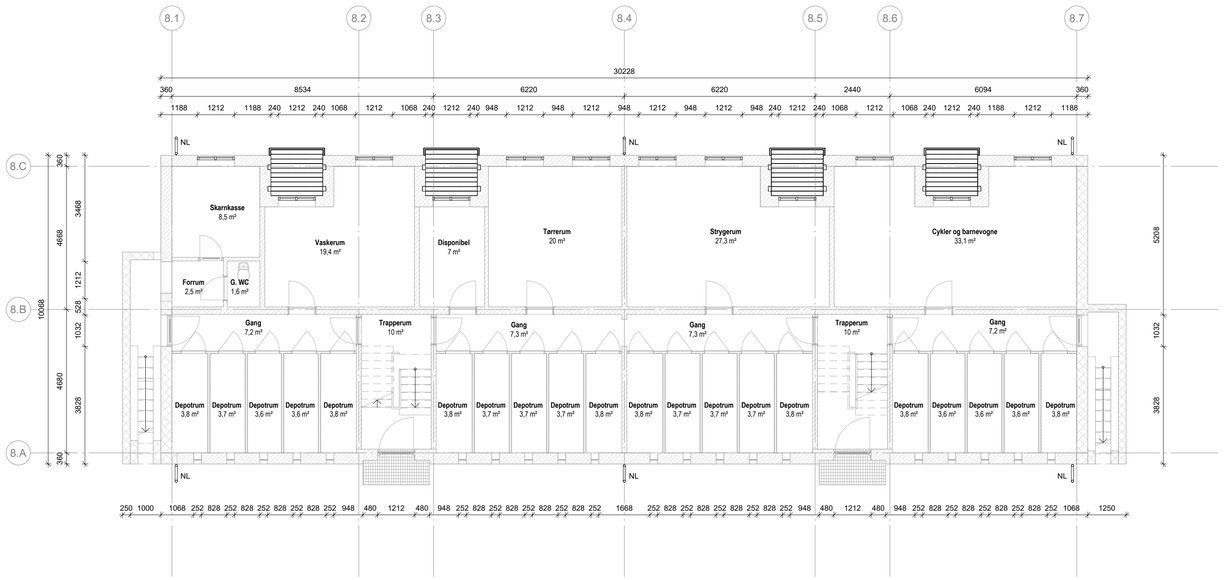
LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 21 Opgang 23

Stue - Blok 8 - Fremtidig Forhold



Opgang 21 Opgang 23

Kælder - Blok 8 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

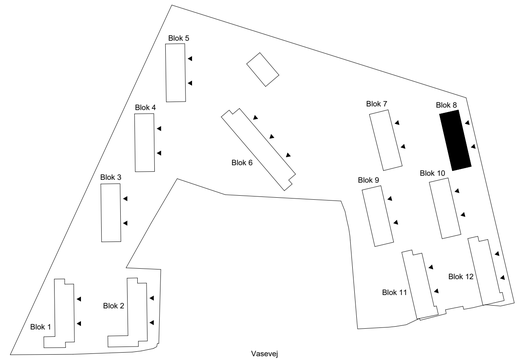
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Ny isolering af skunkvægge
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- NL Nyt nedløb

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvarm.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

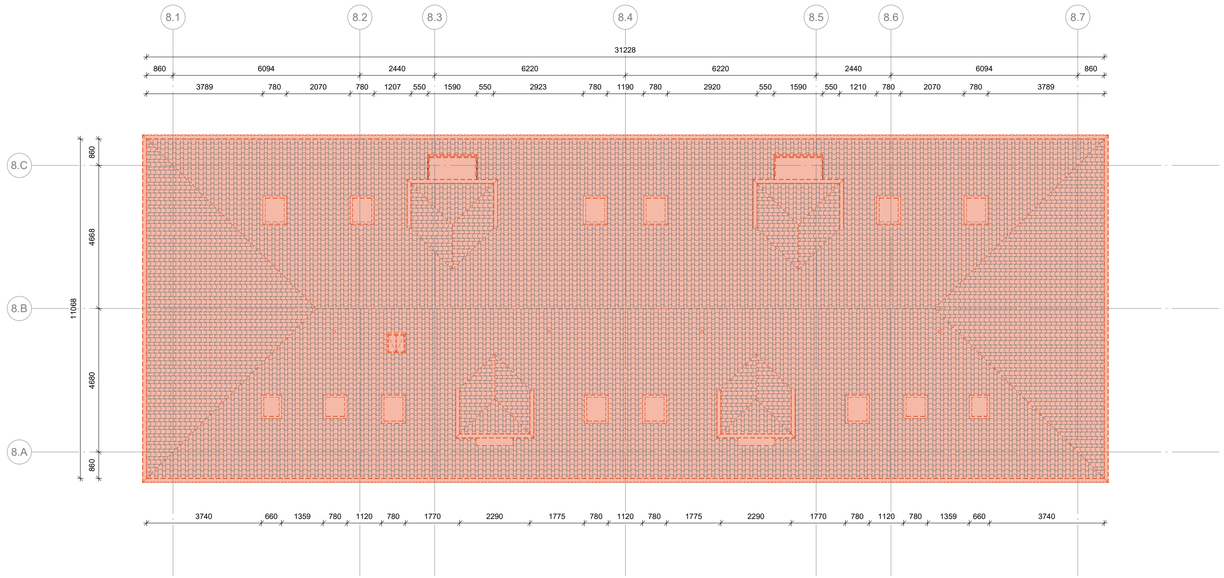
Etageplaner - Blok 8 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L8_N101

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000



Tag - Blok 8 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

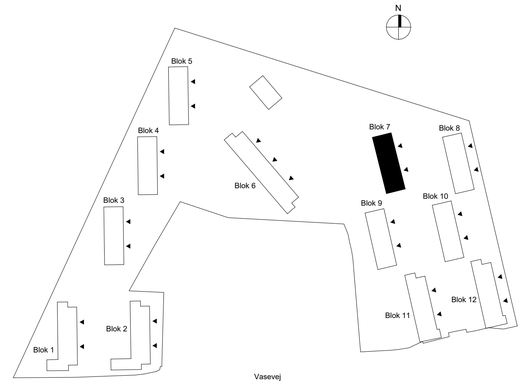
NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæarn nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavleboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavleboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L8_N003



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 8 - Tagplan - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 100

Myndighedsprojekt

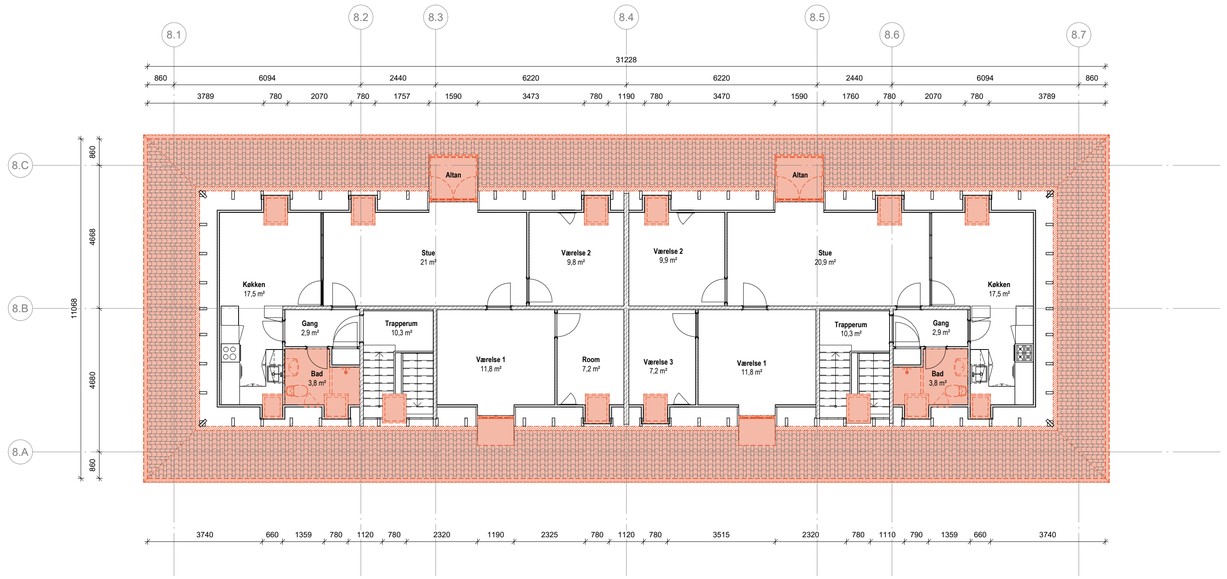
008-0_A5_K01_H1_L8_N003

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



2. sal - Blok 8 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

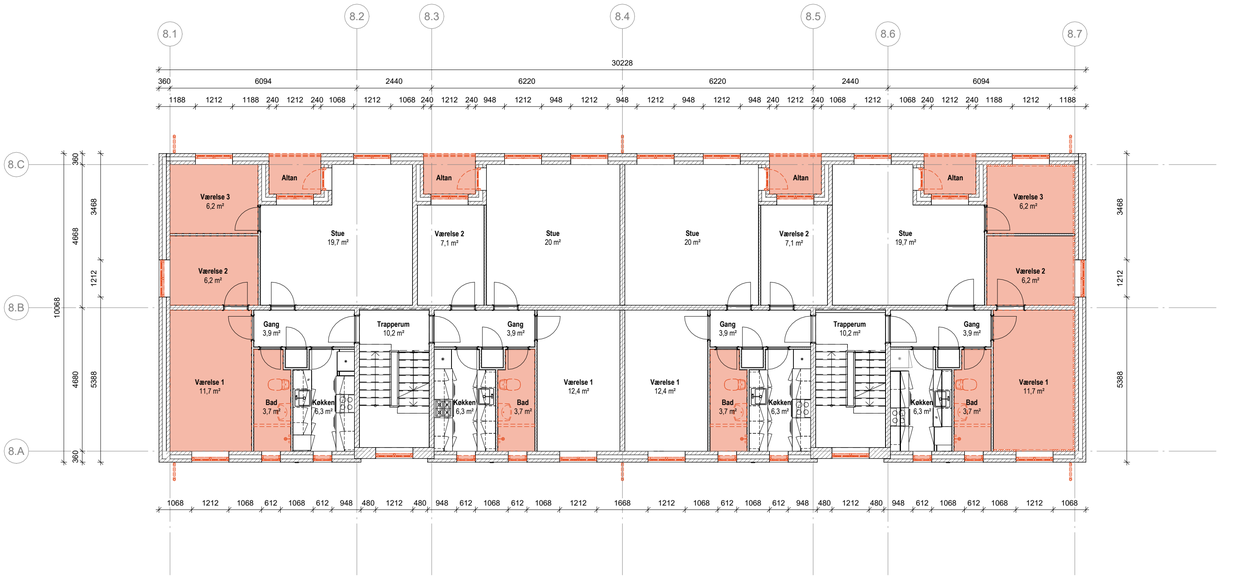
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæarn nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlebeliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlebeliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

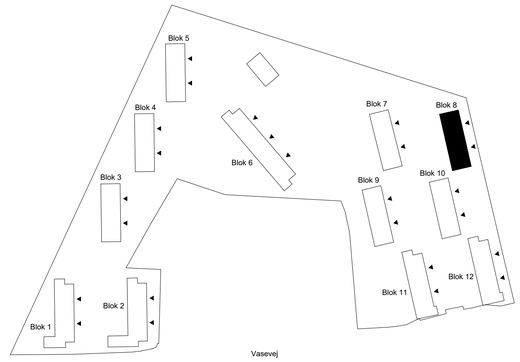
NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



1. sal - Blok 8 - Eksisterende og nedrivning



008-0_A5_K01_H1_L8_N002

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 8 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning

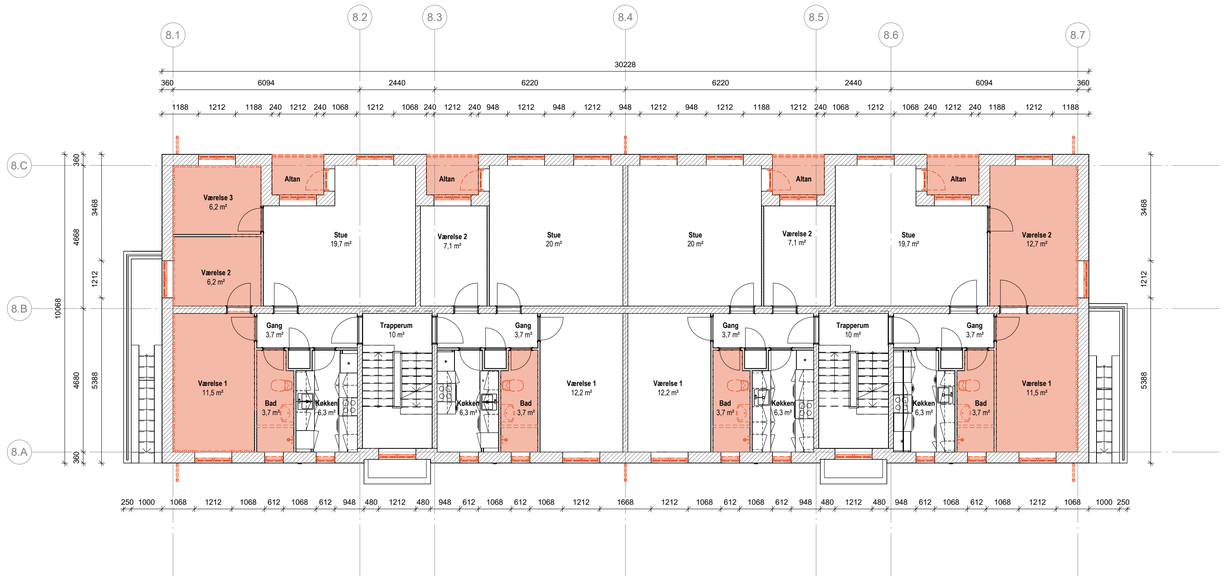
GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt

008-0_A5_K01_H1_L8_N002

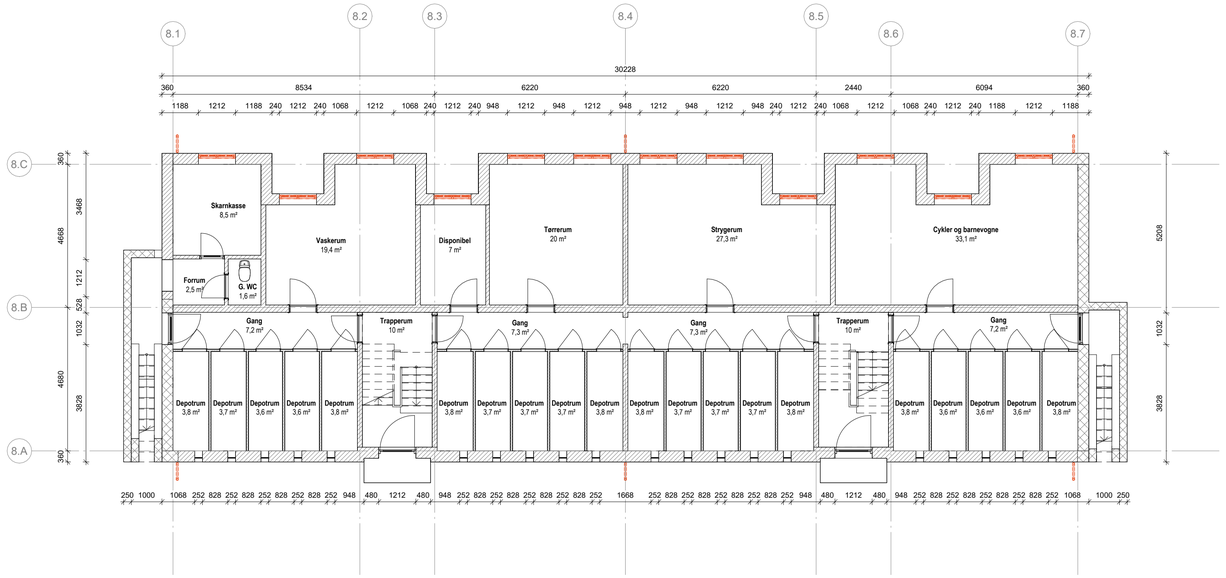
Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000



Opgang 21 Opgang 23

Stue - Blok 8 - Eksisterende og nedrivning



Opgang 21 Opgang 23

Kælder - Blok 8 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

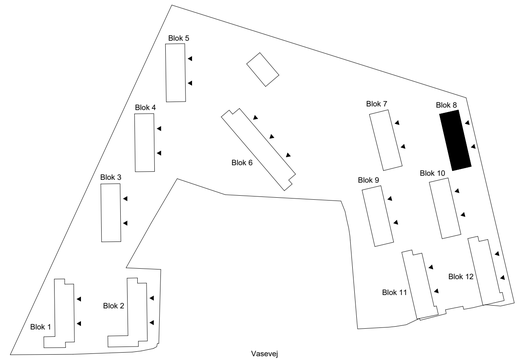
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvarm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

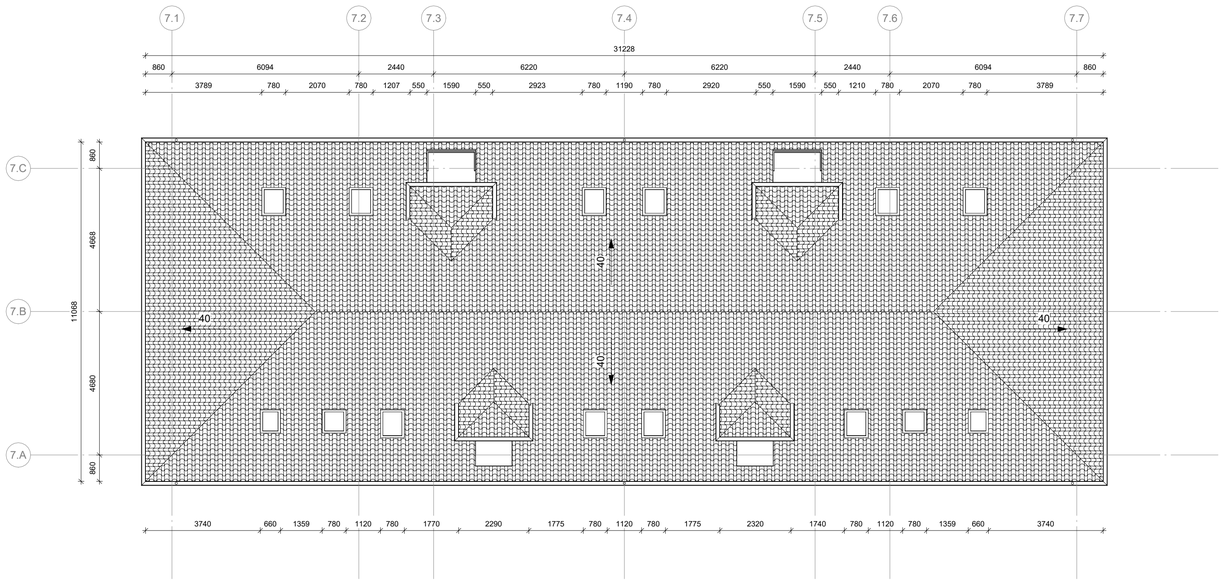
Etageplaner - Blok 8 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L8_N001

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000



Tag - Blok 7 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

Nyt tag med fast undertag og ny isolering

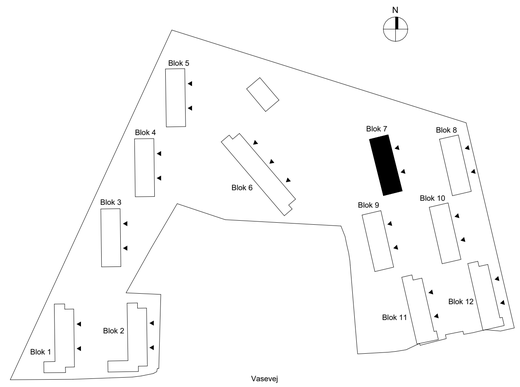
NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvæern.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L7_N103



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 7 - Tagplan - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 100

Myndighedsprojekt

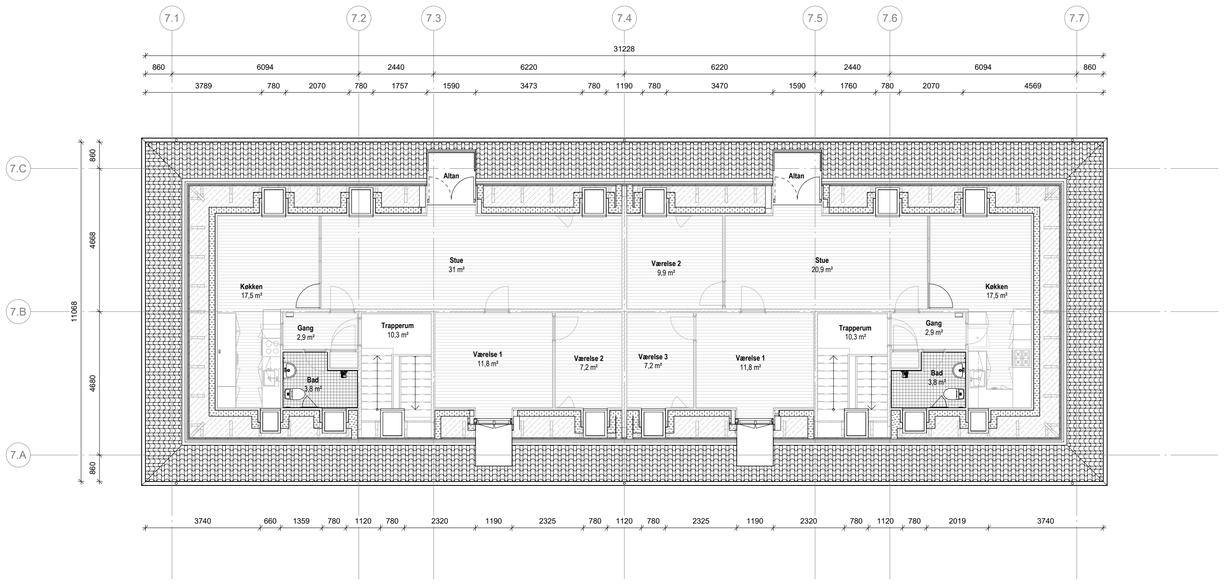
008-0_A5_K01_H1_L7_N103

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

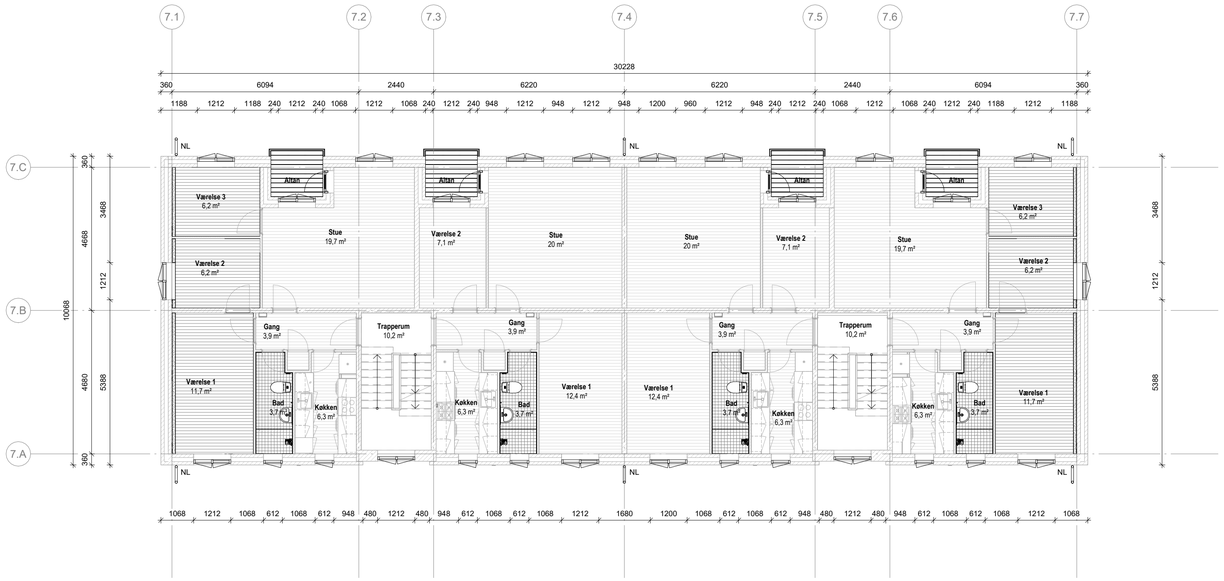
LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 17 Opgang 19

2. sal - Blok 7 - Fremtidig Forhold



Opgang 17 Opgang 19

1. sal - Blok 7 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

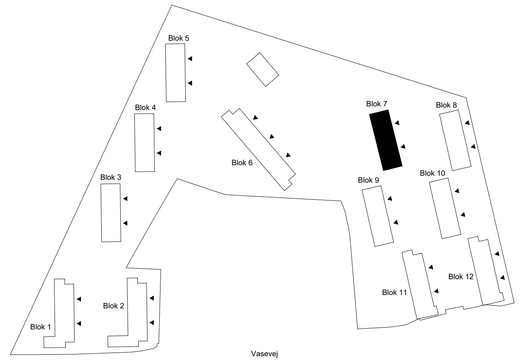
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Ny isolering af skunkvægge
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- NL Nyt nedløb

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvæarn.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 7 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold

GODK.		AS	SAG		22008
KONTR.		PH	DATO		2024.09.23
TEGN.		NM	MÅL		1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L7_N102

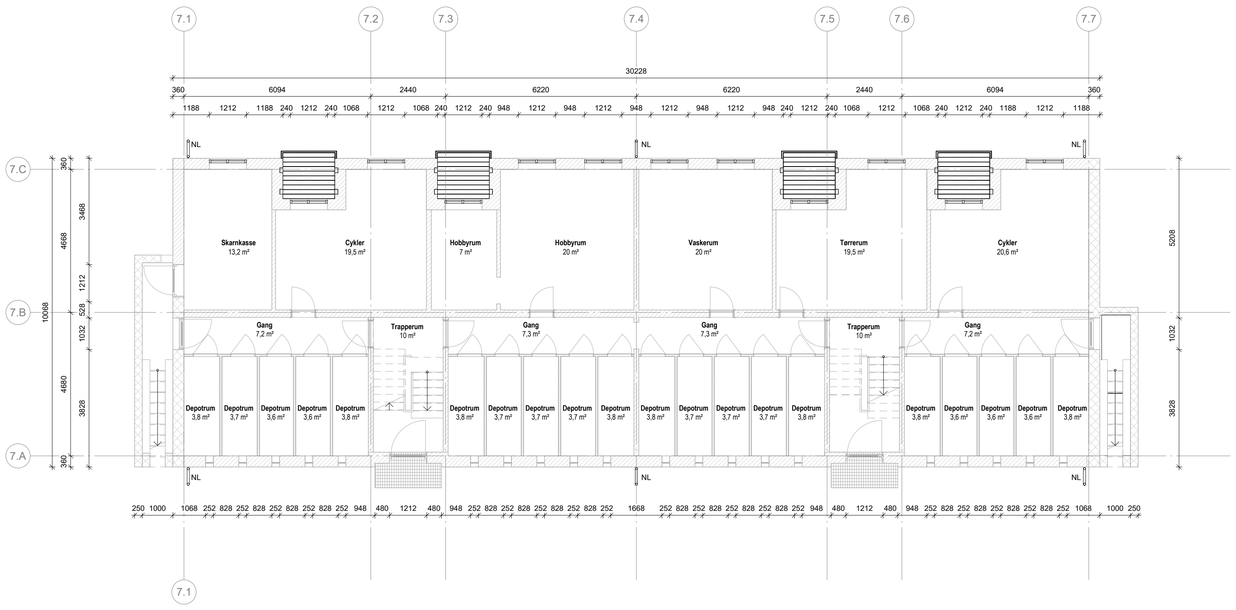
Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000



Opgang 17 Opgang 19

Stue - Blok 7 - Fremtidig Forhold



Opgang 17 Opgang 19

Kælder - Blok 7 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

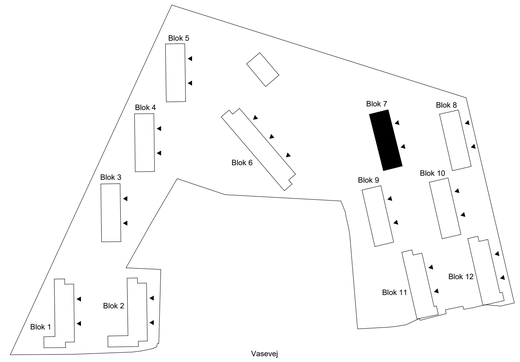
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Ny isolering af skunkvægge
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- NL Nyt nedløb

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvæarn.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 7 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

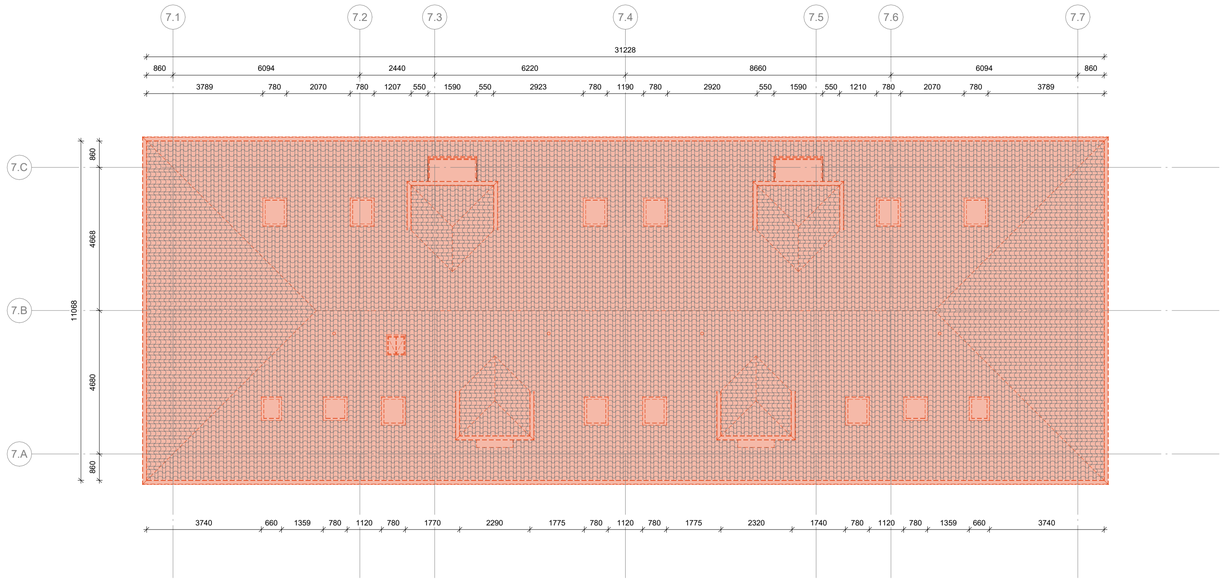
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L7_N101

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Tag - Blok 7 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

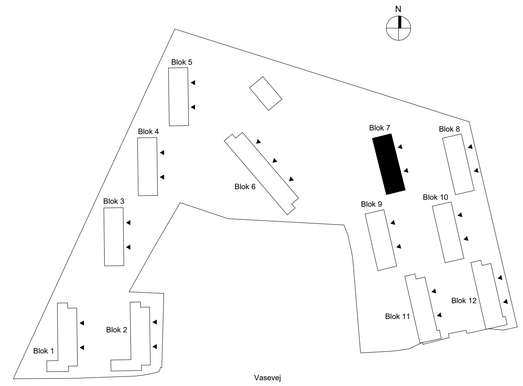
NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæarn nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavleboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavleboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L7_N003



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 7 - Tagplan - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 100

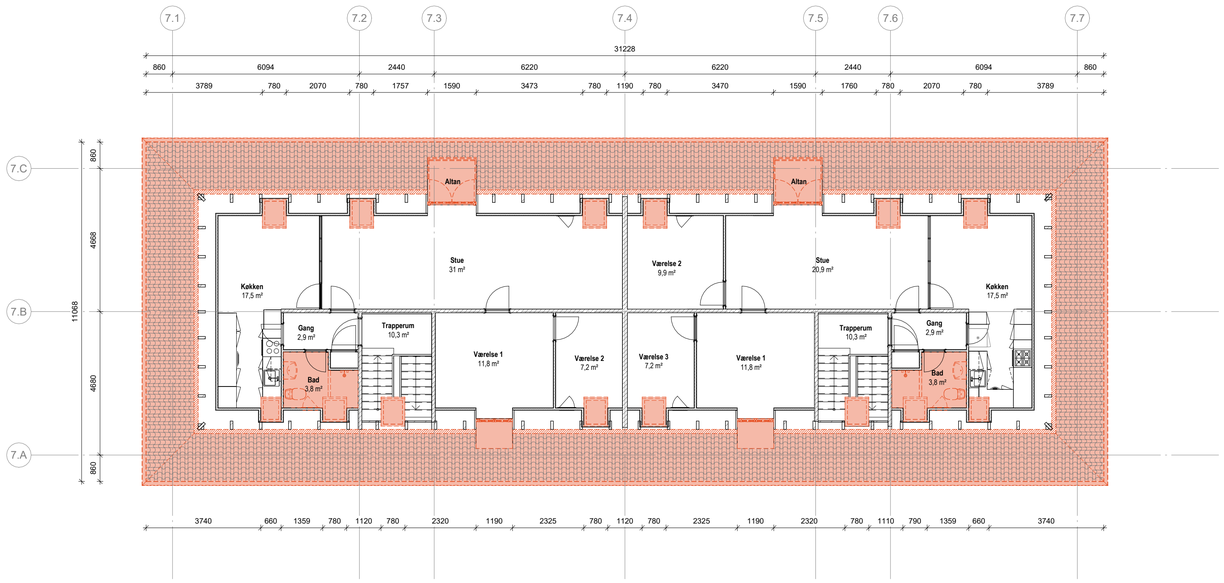
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L7_N003

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

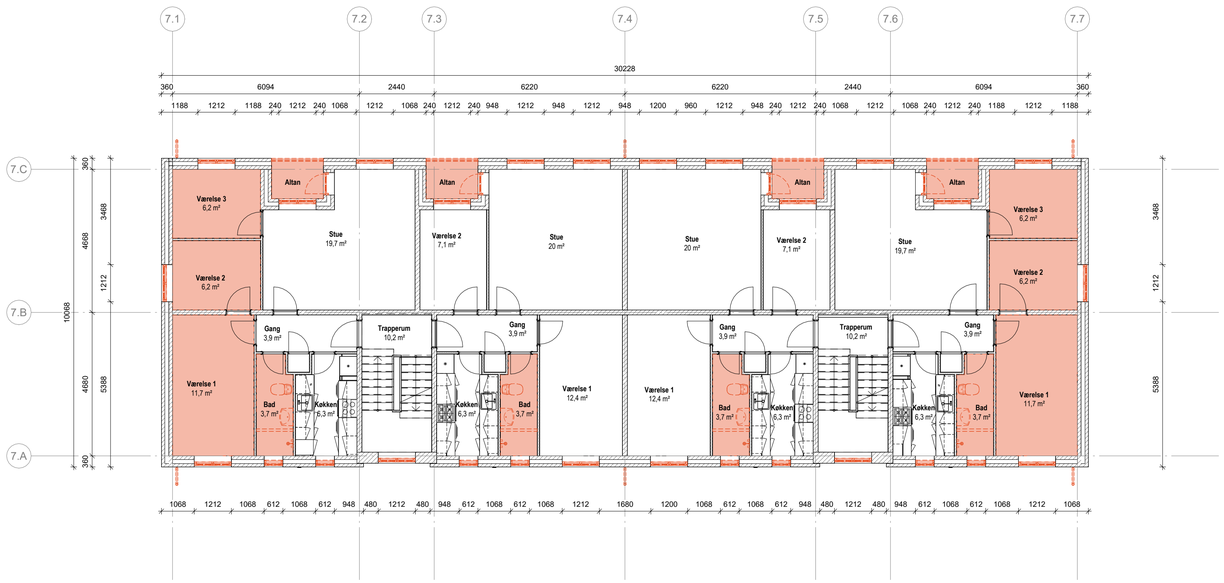
INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 17

Opgang 19

2. sal - Blok 7 - Eksisterende og nedrivning



Opgang 17

Opgang 19

1. sal - Blok 7 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

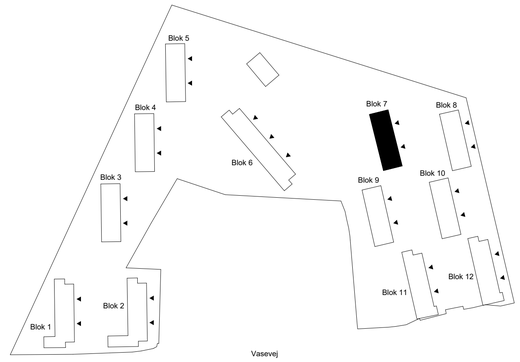
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæarn nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 7 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

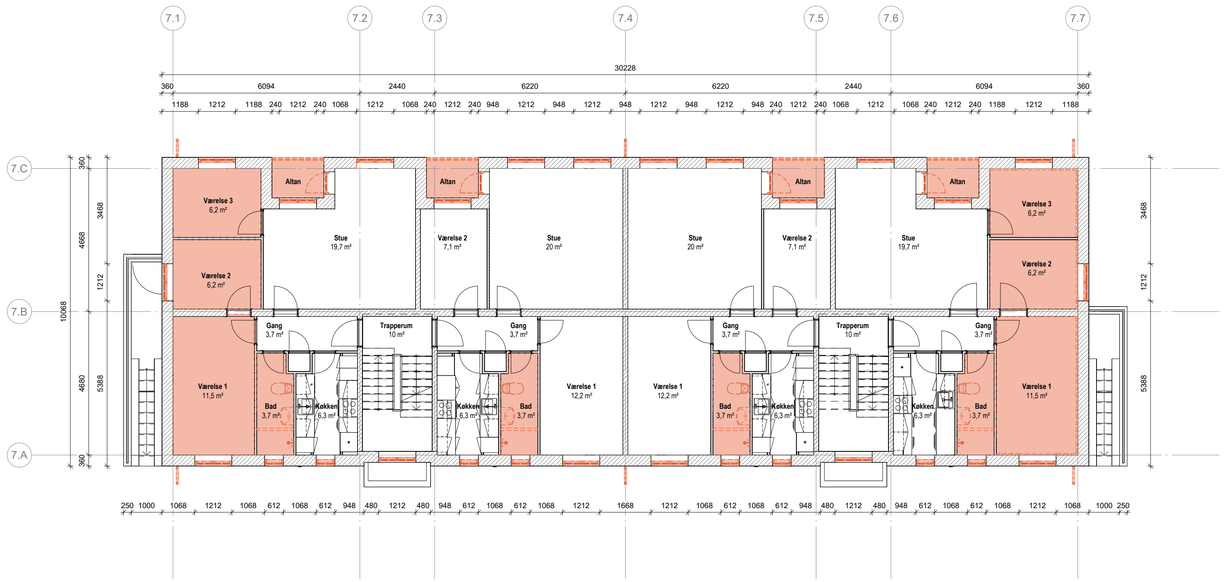
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L7_N002

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

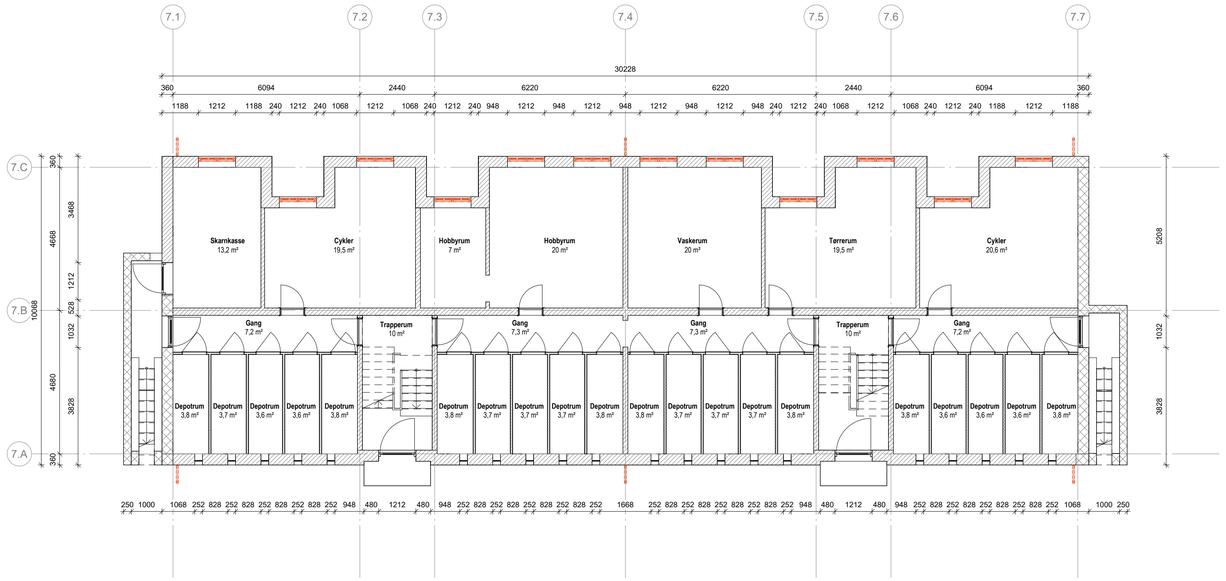
INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 17

Opgang 19

Stue - Blok 7 - Eksisterende og nedrivning



Opgang 17

Opgang 19

Kælder - Blok 7 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

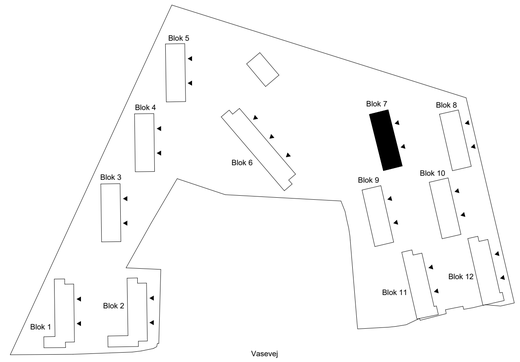
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvarm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 7 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

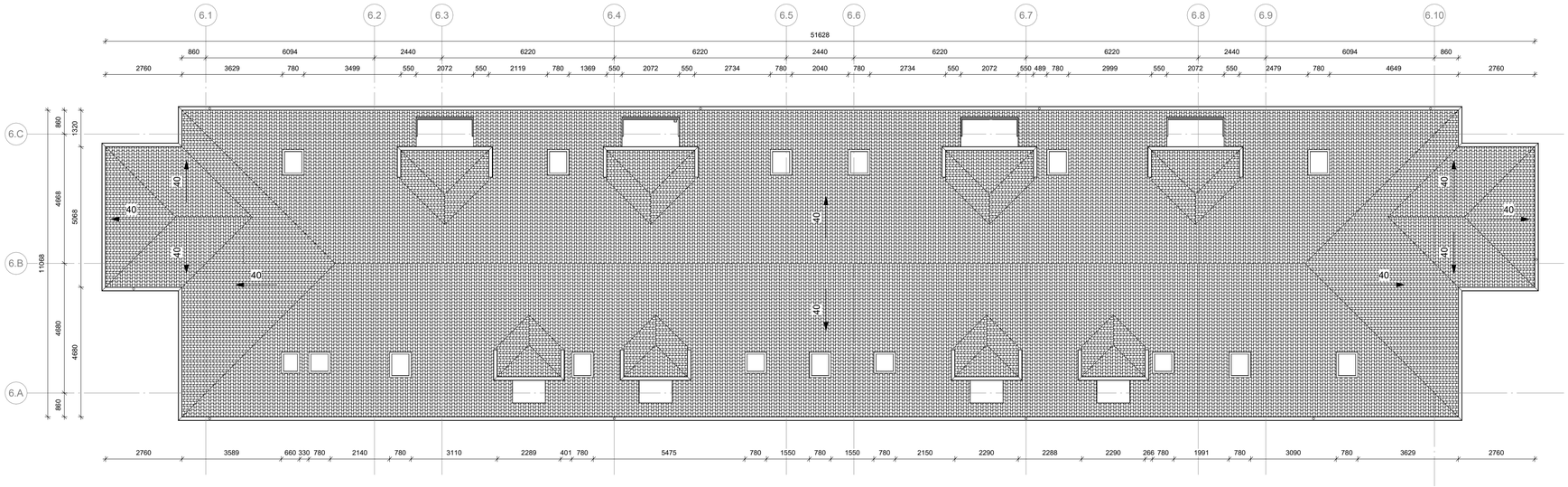
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L7_N001

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Tag - Blok 6 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

Nyt tag med fast undertag og ny isolering

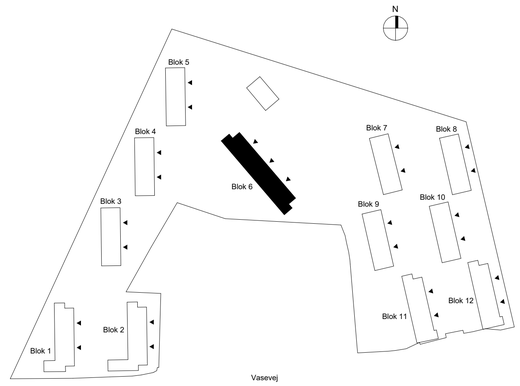
NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvæern.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L6_N103



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL:: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 6 - Tagplan - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 100

Myndighedsprojekt

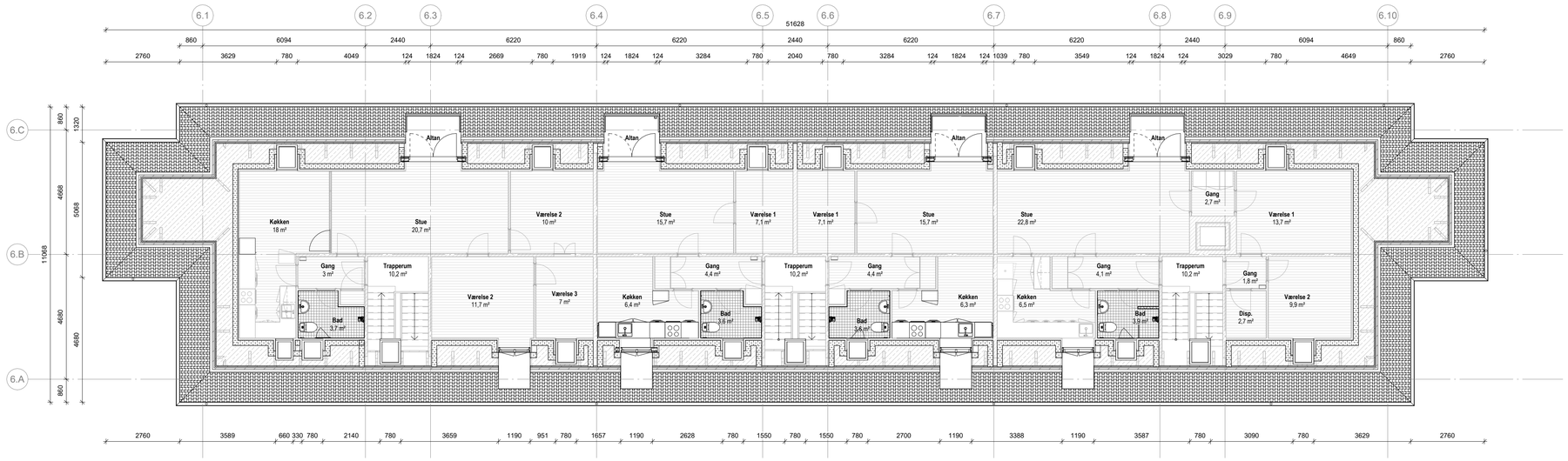
008-0_A5_K01_H1_L6_N103

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-9800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 10 Opgang 8 Opgang 6

2. sal - Blok 6 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

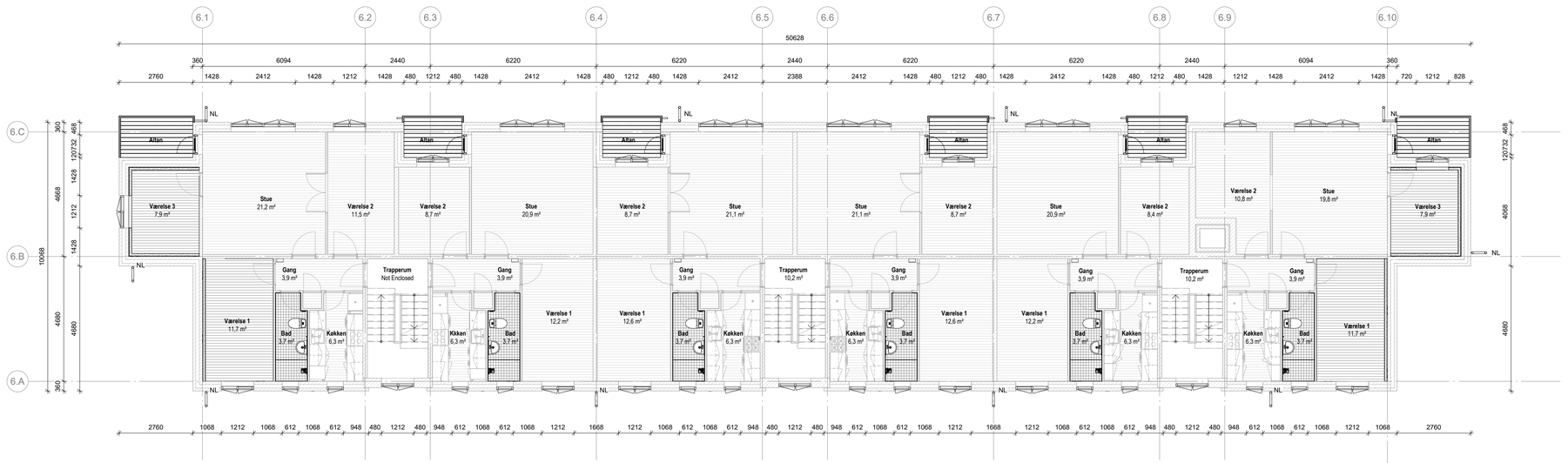
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Ny isolering af skunkvægge
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- NL Nyt nedløb

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvarm.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etageplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

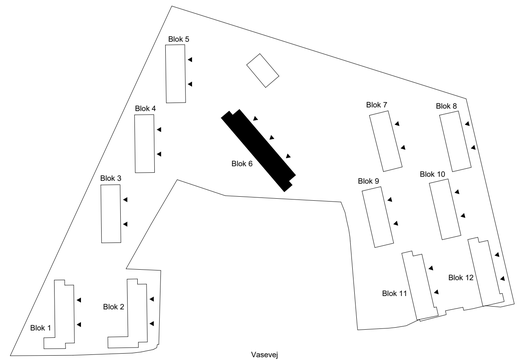
Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



Opgang 10 Opgang 8 Opgang 6

1. sal - Blok 6 - Fremtidig forhold



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 6 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

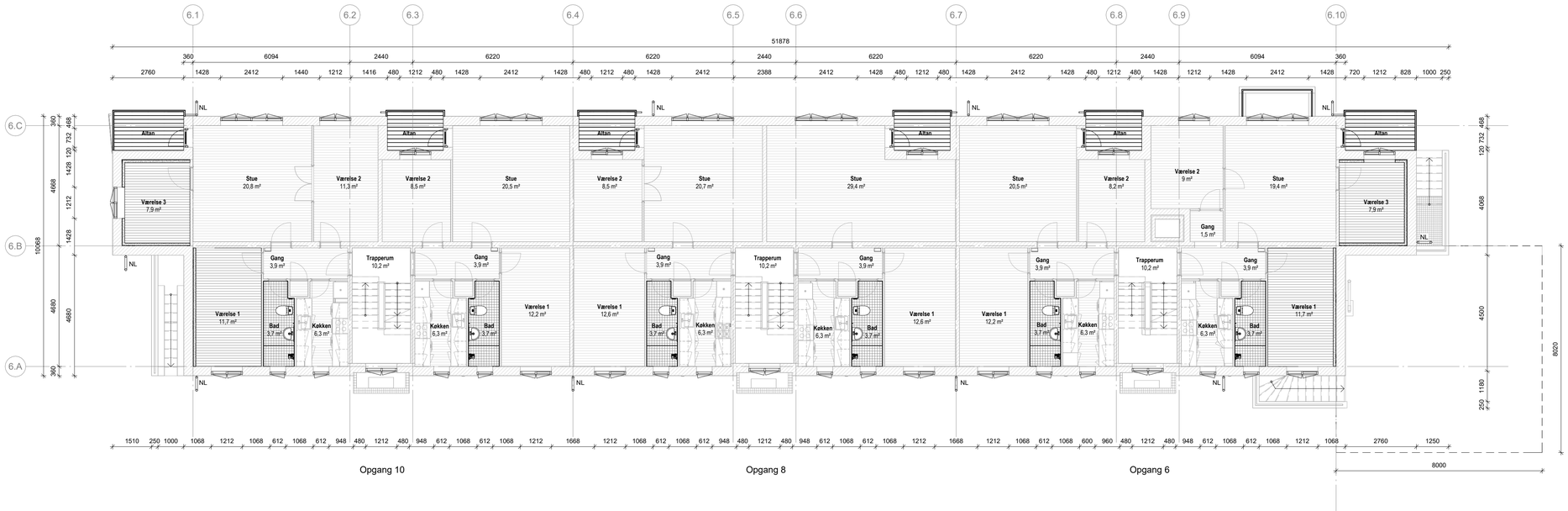
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L6_N102

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Stue - Blok 6 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

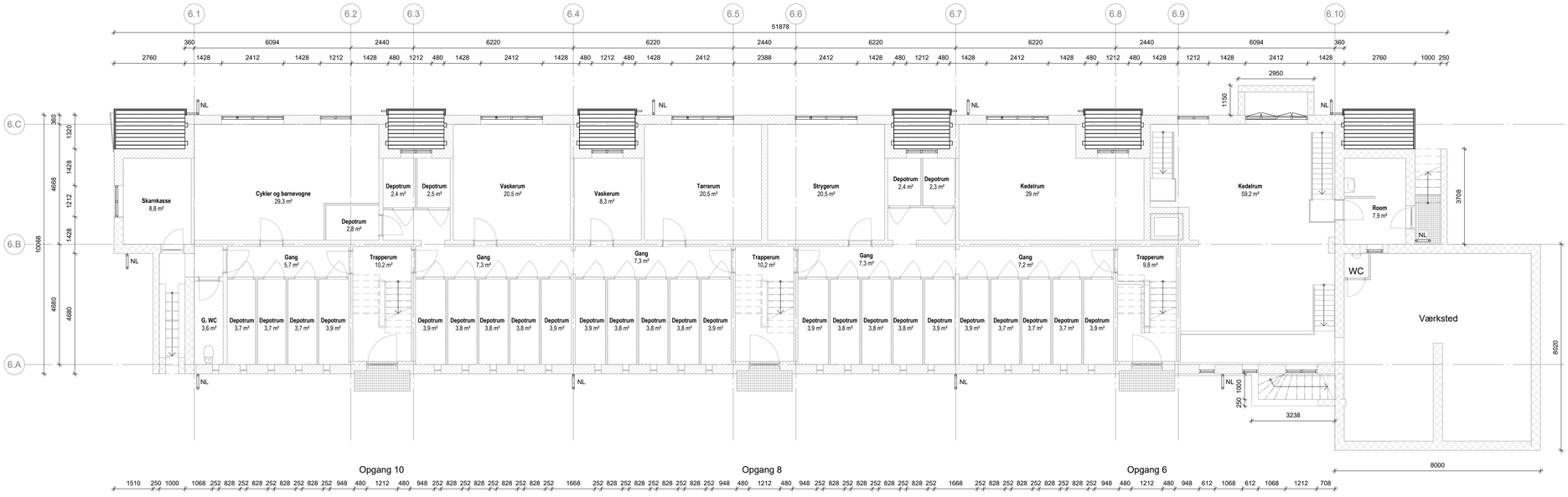
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Ny isolering af skunkvægge
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- NL — Nyt nedløb

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvæarn.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etageplaner)

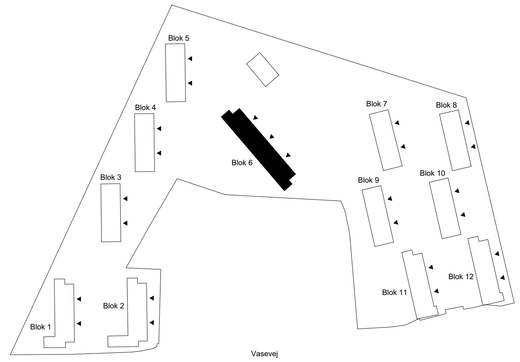
NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



Kælder - Blok 6 - Fremtidig Forhold



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 6 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 100

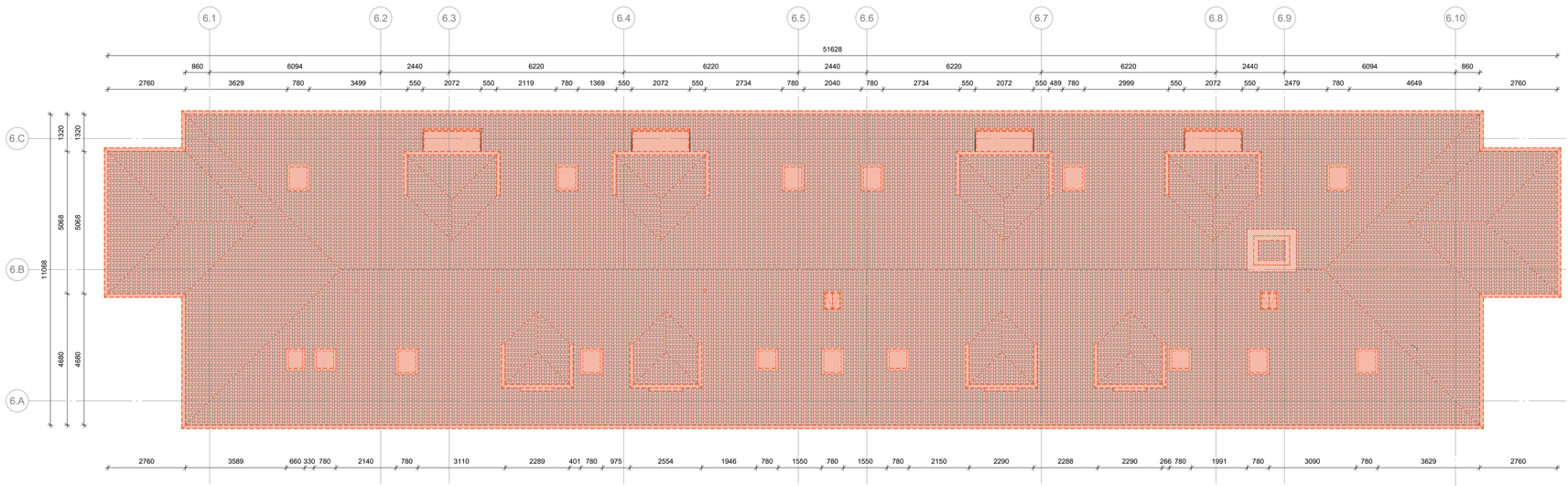
Myndighedsprojekt — 008-0_A5_K01_H1_L6_N101

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Tag - Blok 6 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

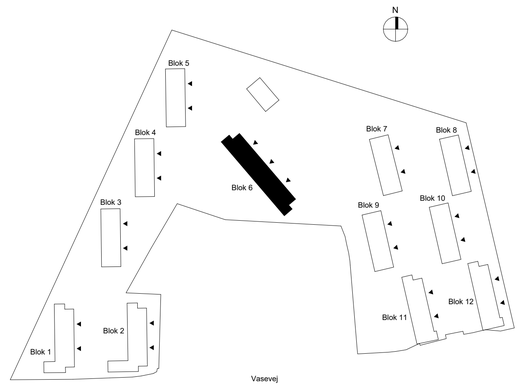
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæern nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavleboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavleboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



008-0_A5_K01_H1_L6_N003

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 6 - Tagplan - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

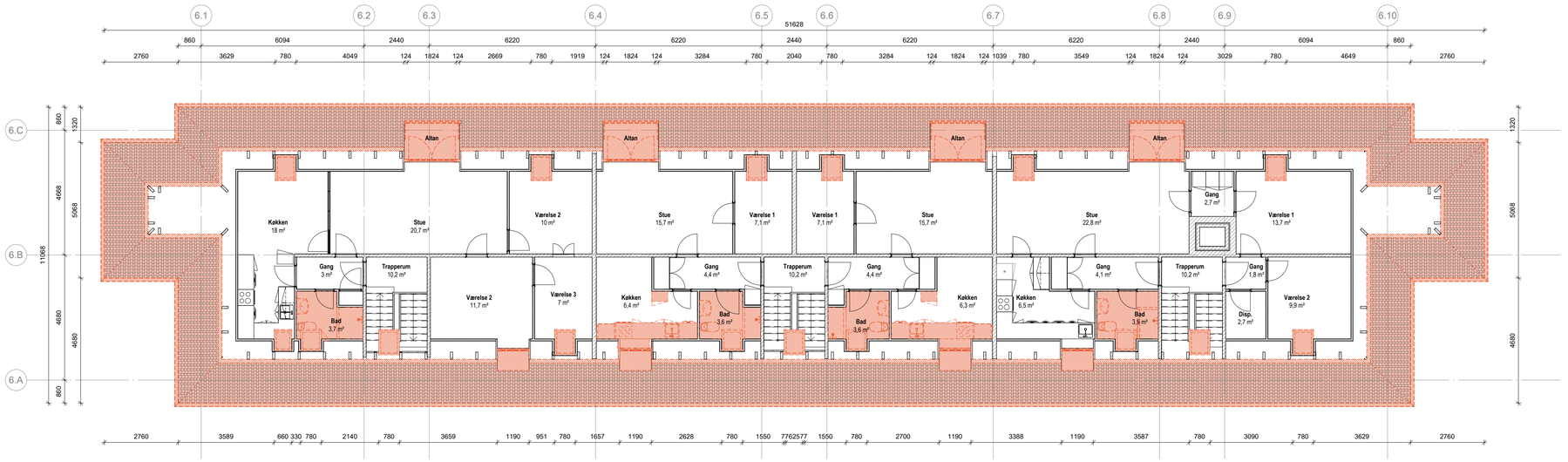
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L6_N003

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

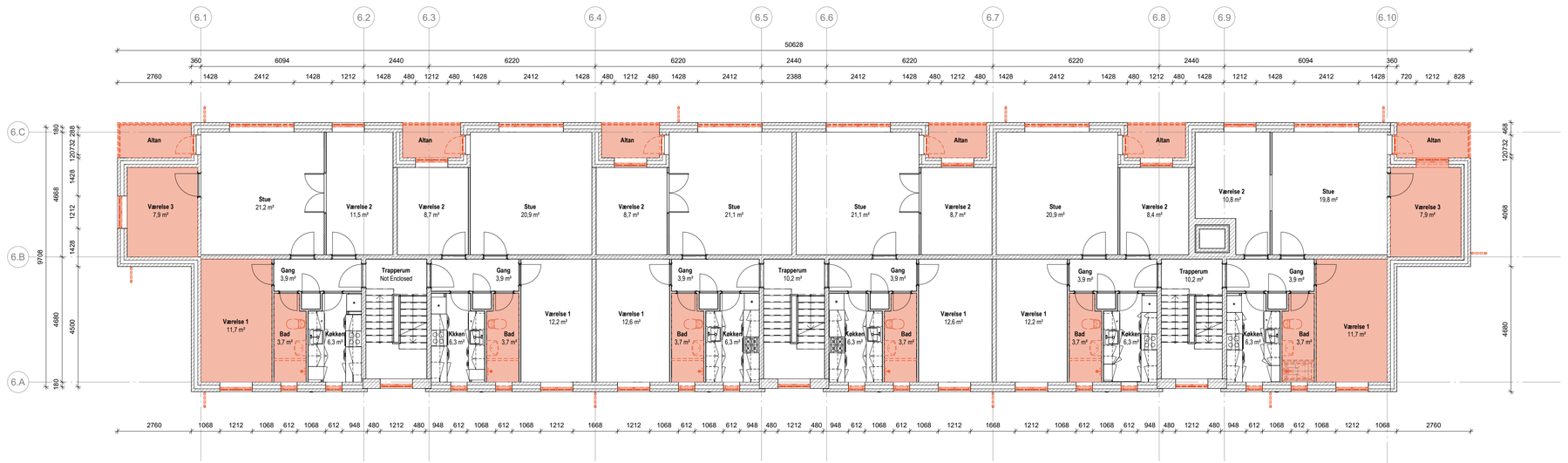
LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 10 Opgang 8 Opgang 6

2. sal - Blok 6 - Eksisterende og nedrivning



Opgang 10 Opgang 8 Opgang 6

1. sal - Blok 6 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

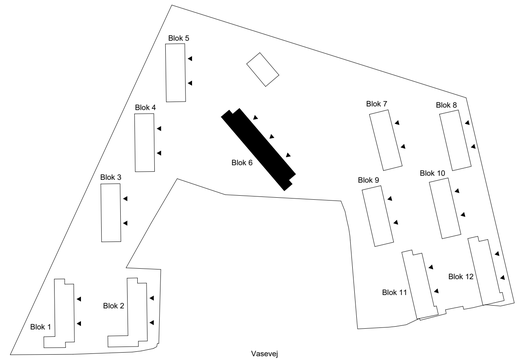
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæg nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlebeliggender nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlebeliggender nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 6 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

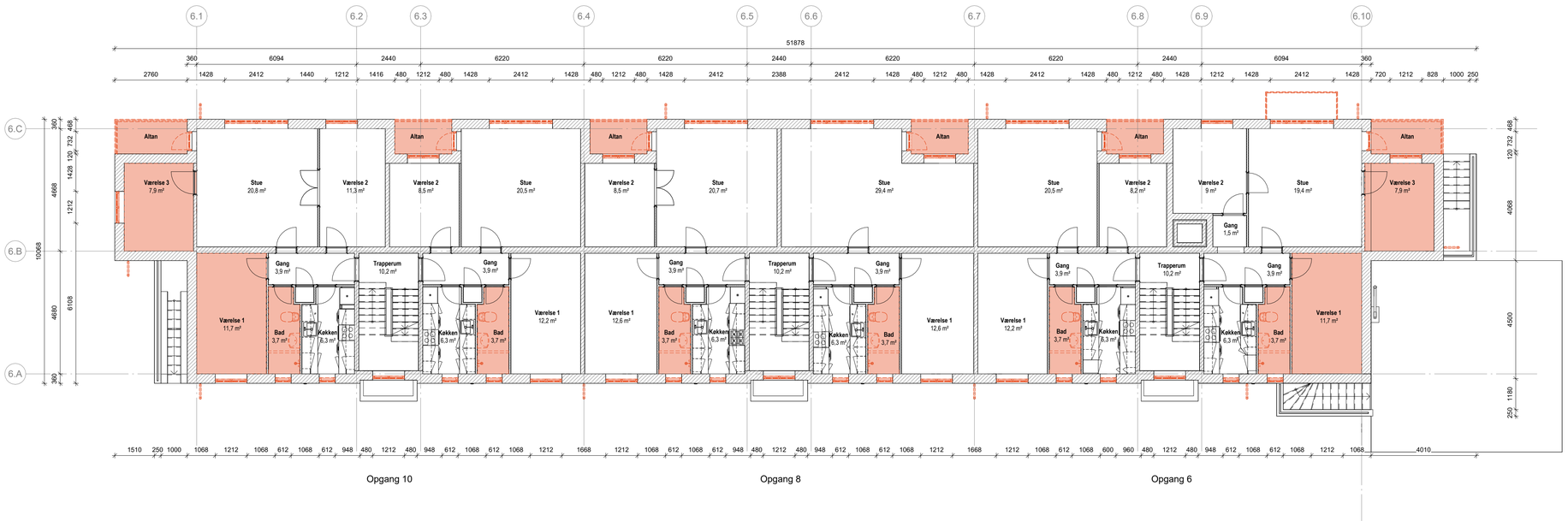
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L6_N002

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Stue - Blok 6 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

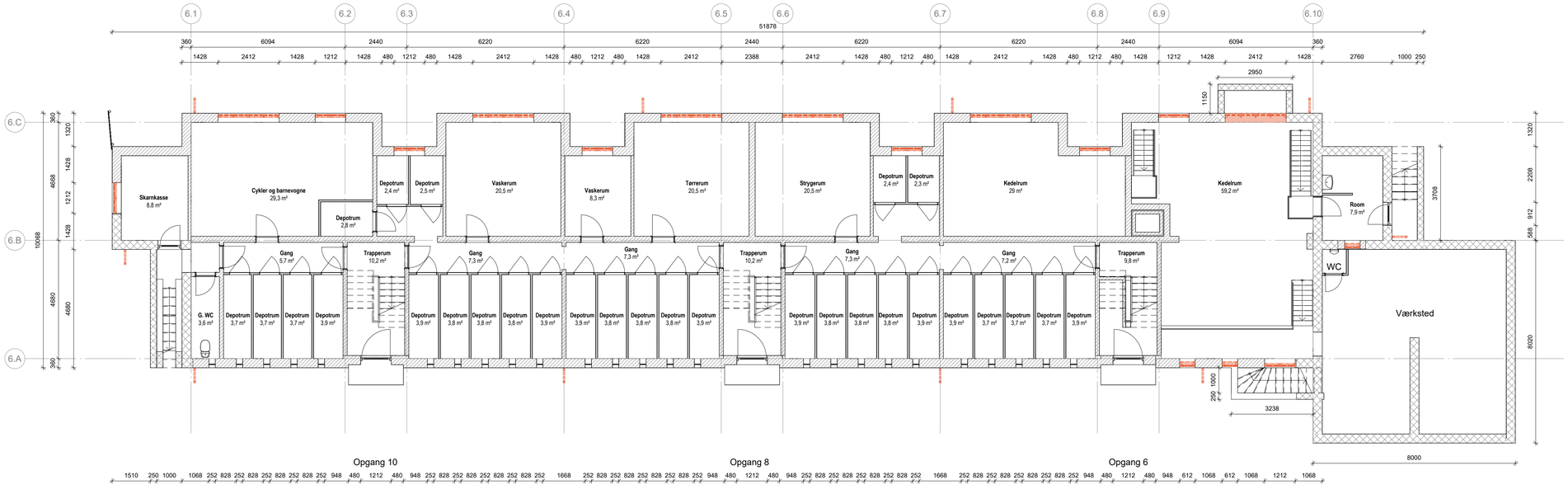
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæern nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

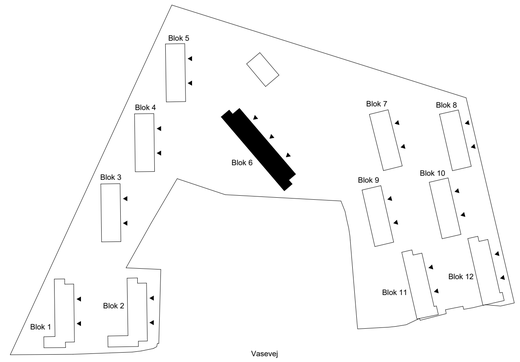
NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



Kælder - Blok 6 - Eksisterende og nedrivning



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 6 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L6_N001

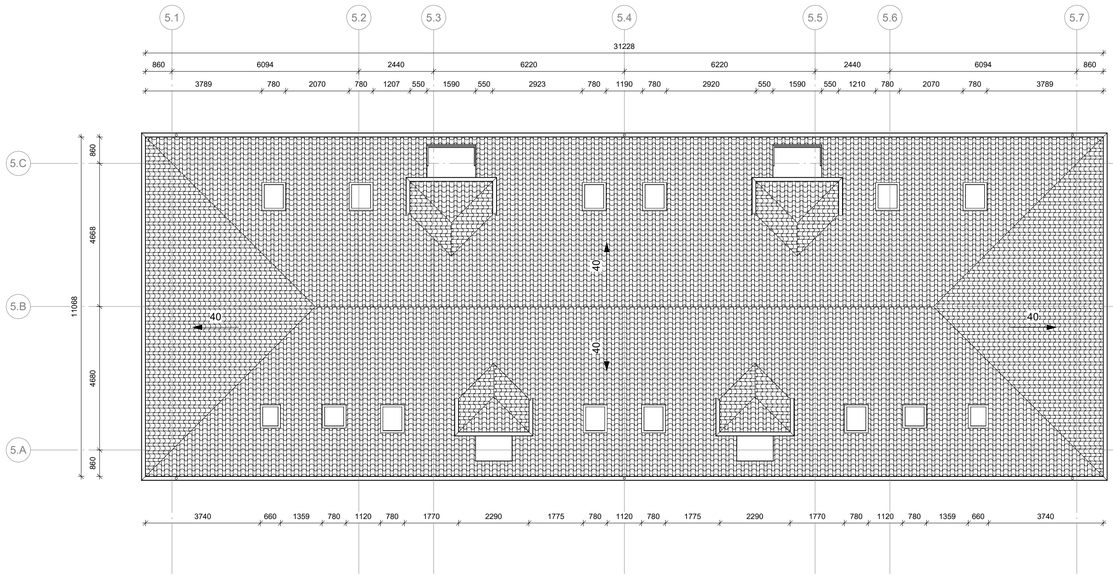
Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000

== AKT 6842361 == [Indsendelse nr. 4 - BBR herunder Arealopgørelse + dokumentfortegnelse] == Dokument 42 == [008-0_A5_K01_H1_L5_N103 - Etageplaner - Blok 5 - Tagplan - Fremtidige Forhold] ==



Tag - Blok 5 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

Nyt tag med fast undertag og ny isolering

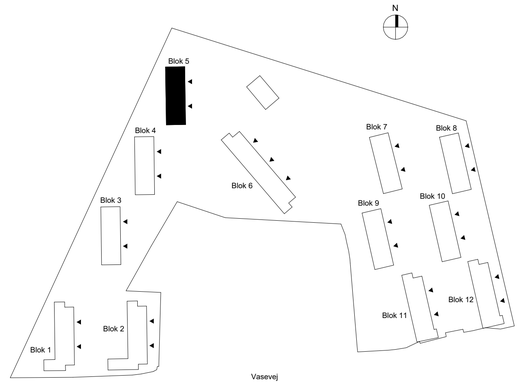
NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvæern.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L5_N103



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 5 - Tagplan - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

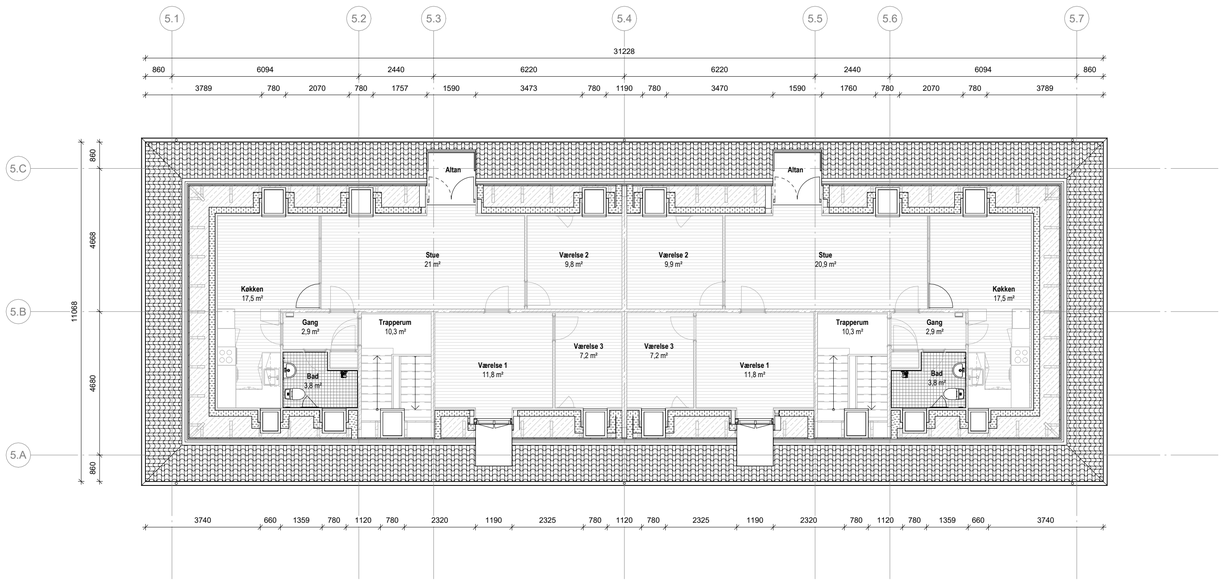
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L5_N103

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 20X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

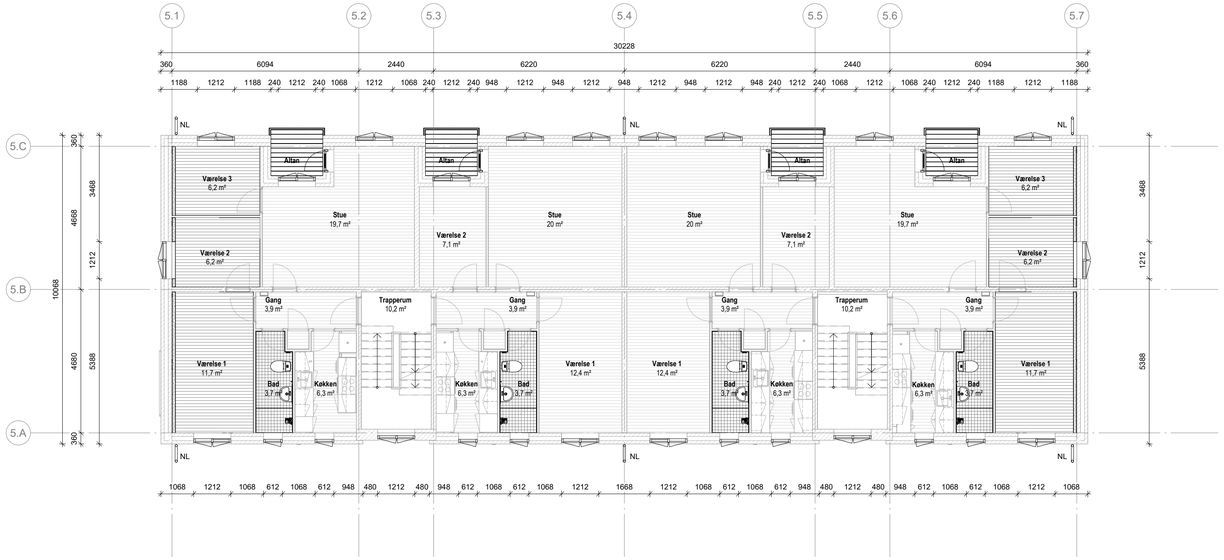
LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 20X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 13 Opgang 15

2. sal - Blok 5 - Fremtidig Forhold



Opgang 13 Opgang 15

1. sal - Blok 5 - Fremtidig fohold

SIGNATURFORKLARING:

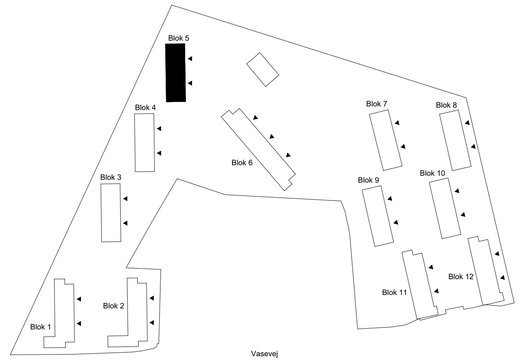
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Ny isolering af skunkvægge
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- NL Nyt nedløb

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvæarn.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 5 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold

GODK.		AS	SAG		22008
KONTR.		PH	DATO		2024.09.23
TEGN.		NM	MÅL		1 : 100

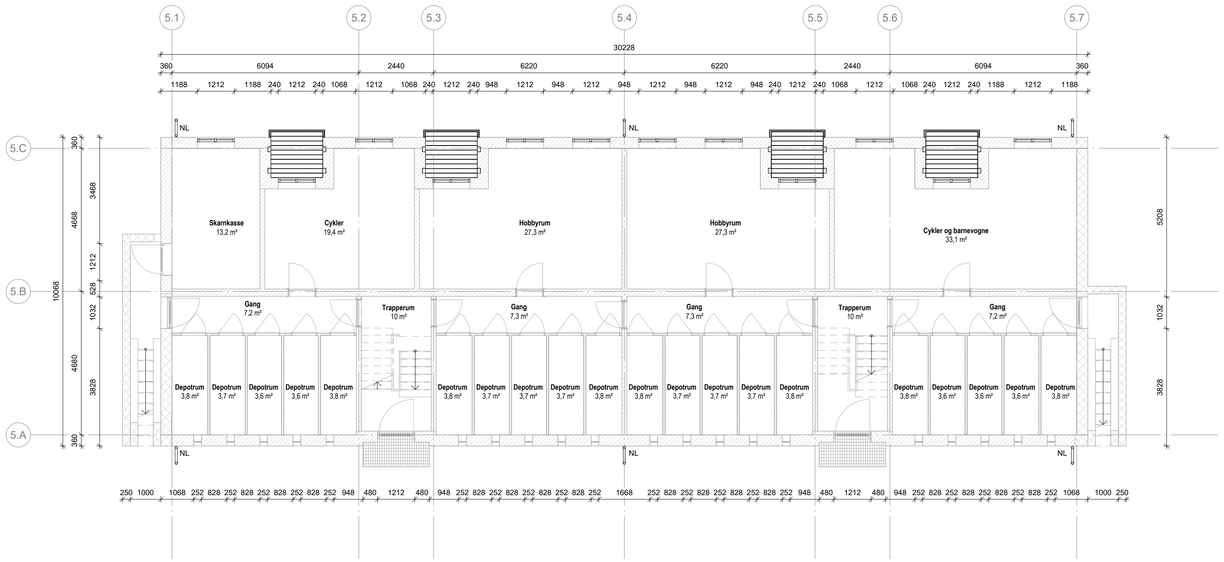
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L5_N102

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000



Stue - Blok 5 - Fremtidig Forhold



Kælder - Blok 5 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

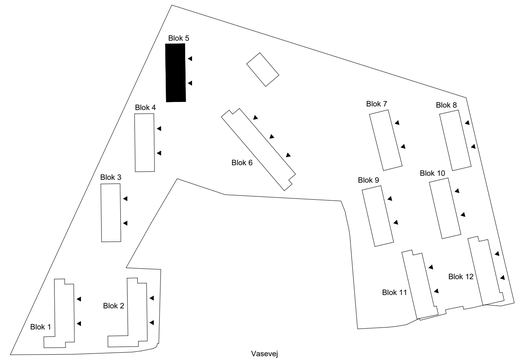
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende indvendig forsatsvæg åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- NL — Nyt nedløb

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanværn.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etageplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

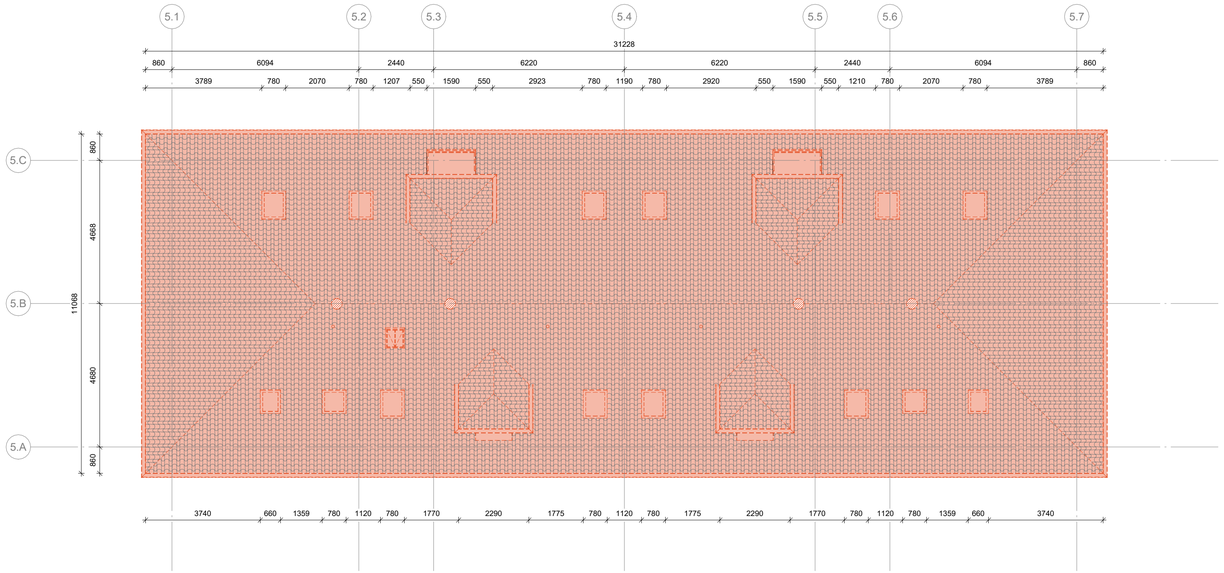
Etageplaner - Blok 5 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L5_N101

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000



Tag - Blok 5 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

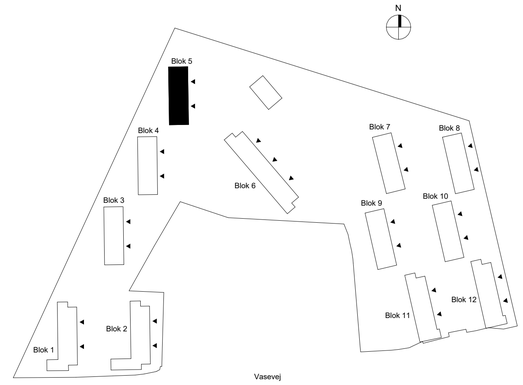
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæern nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavleboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavleboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



008-0_A5_K01_H1_L5_N003

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 5 - Tagplan - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L5_N003

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 13

Opgang 15

2. sal - Blok 5 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

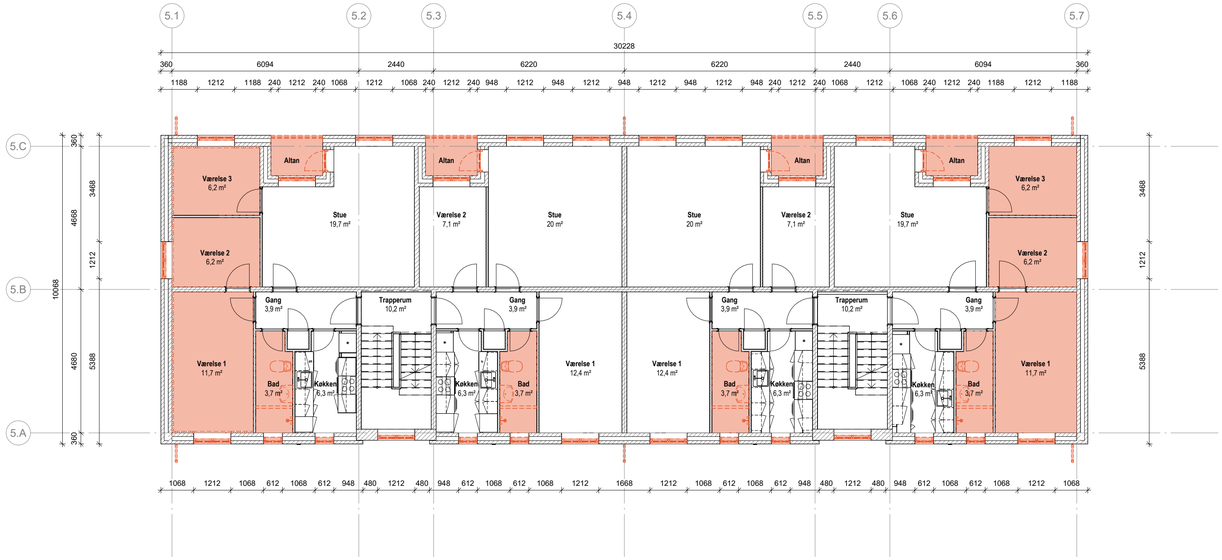
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvarm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlebeliggender nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlebeliggender nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

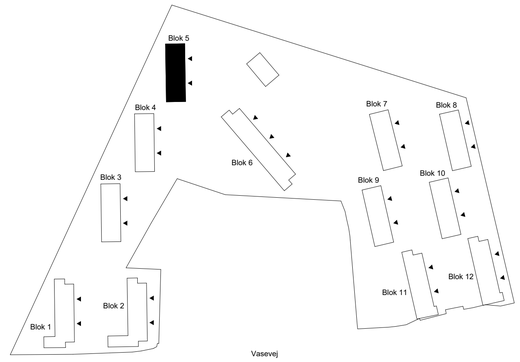
008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



Opgang 13

Opgang 15

1. sal - Blok 5 - Eksisterende og nedrivning



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 5 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt

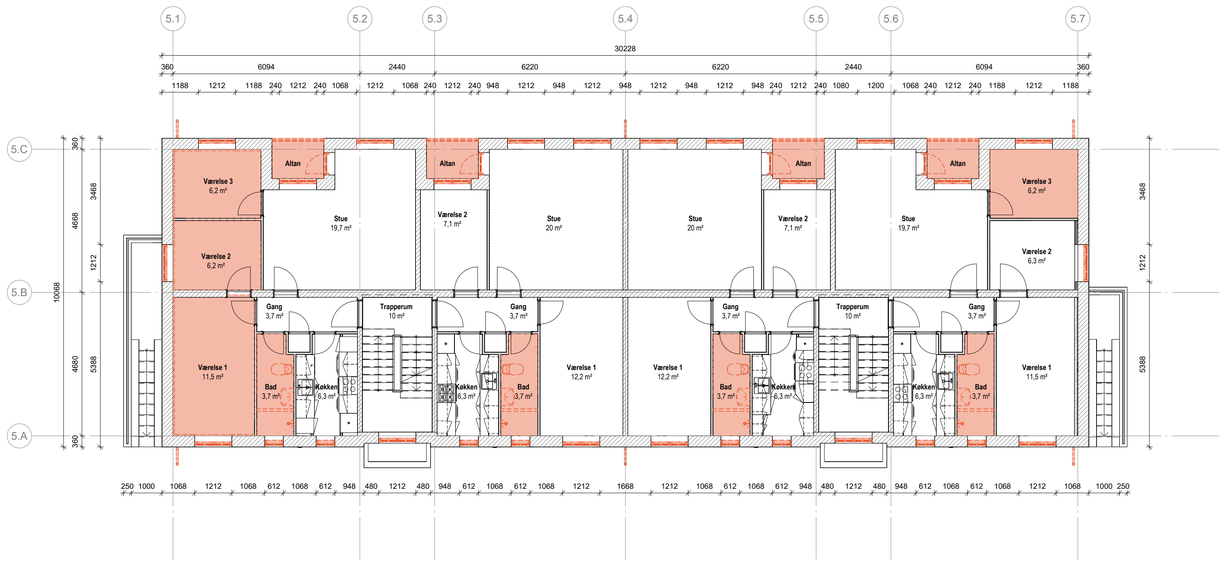
008-0_A5_K01_H1_L5_N002

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

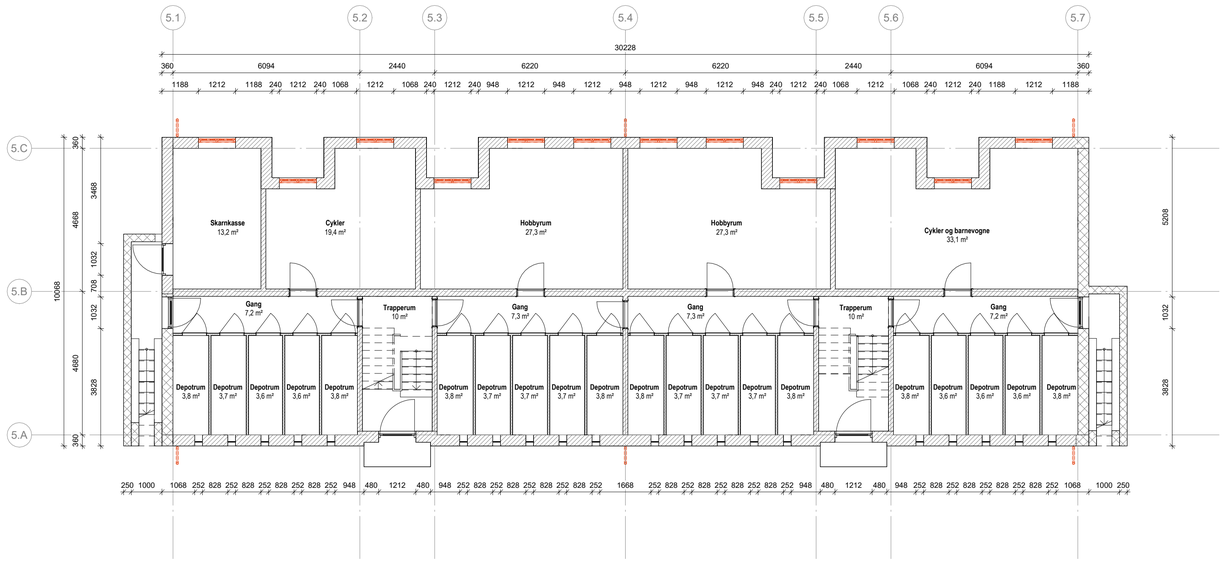
LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 13 Opgang 15

Stue - Blok 5 - Eksisterende og nedrivning



Opgang 13 Opgang 15

Kælder - Blok 5 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende indvendig forsatsvæg åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale

OBS. Tegningen skal printes i farver

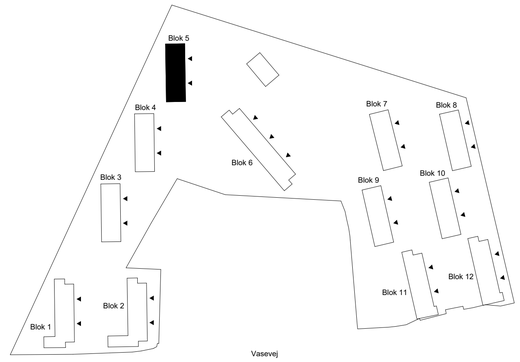
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanværn nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlebeliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlebeliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

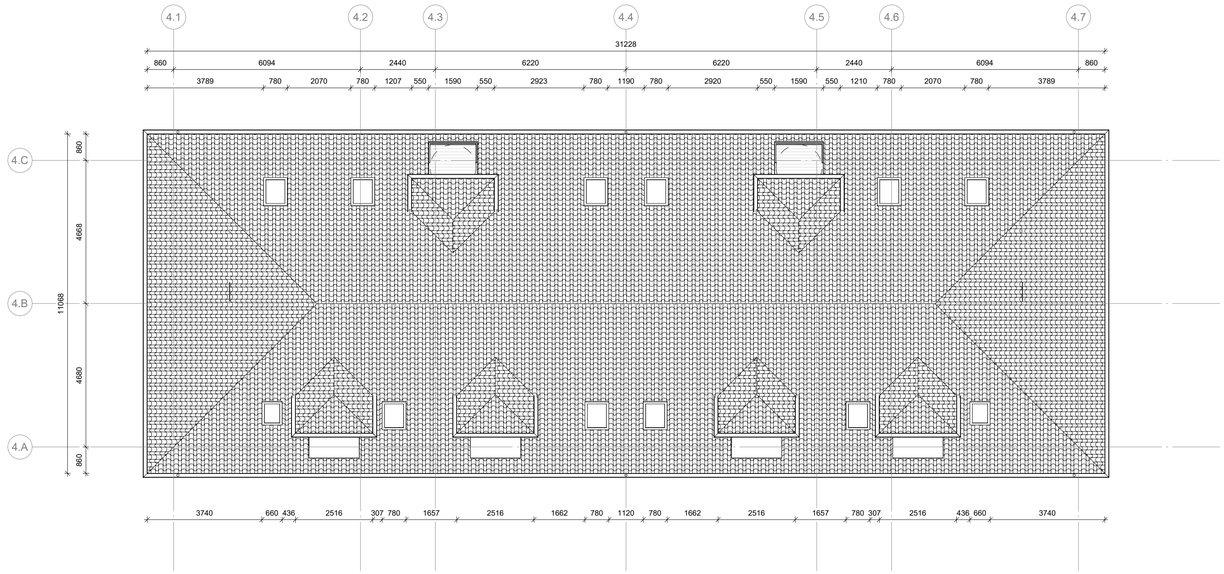
Etageplaner - Blok 5 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L5_N001

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000



Tag - Blok 4 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

Nyt tag med fast undertag og ny isolering

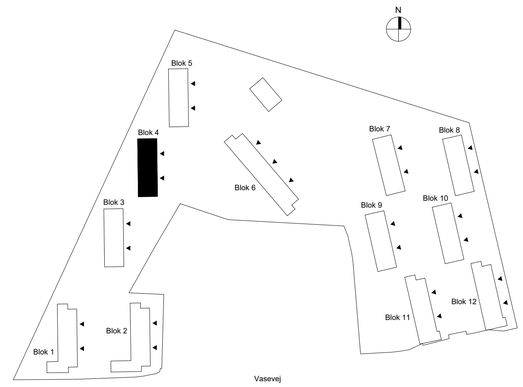
Generelt for tilgængelige blokke:
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanværn.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye tilgængelige boliger.
- Nye elevatorer.
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L4_N103



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 4 - Tagplan - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 100

Myndighedsprojekt

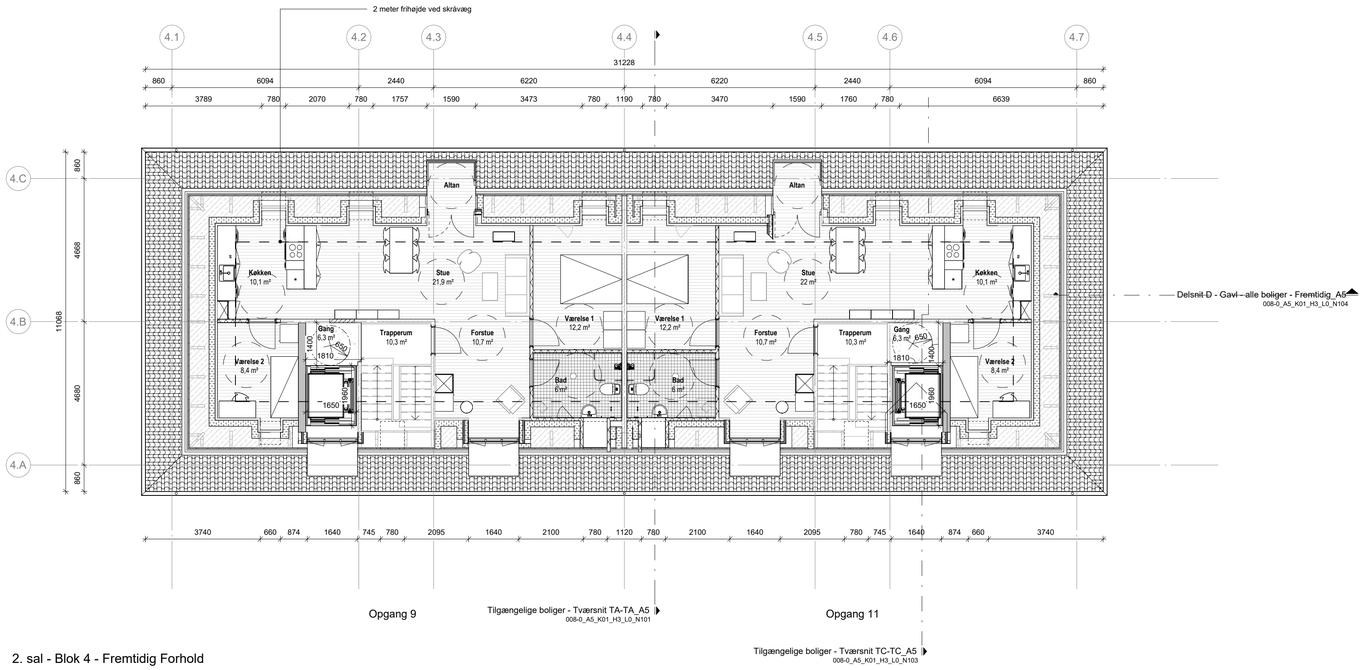
008-0_A5_K01_H1_L4_N103

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



2. sal - Blok 4 - Fremtidig Forhold

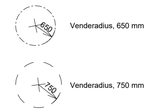


1. sal - Blok 4 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny lejlighedsskel - Varieret tykkelse
- Ny Porebetonvæg - Varieret tykkelse
- Ny indervæg, Tilmuring af eks. dørhul - Varieret tykkelse
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- Ovenlys vindue
- NL Nyt nedløb

OBS. Alle tegninger skal printes i farver. Inkl. dem som kun fremstår i sort og gråtoner.



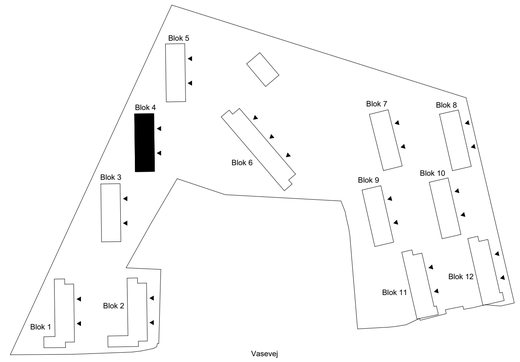
Generelt for tilgængelige blokke:
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanværn.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye tilgængelige boliger.
- Nye elevatorer.
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L4_N102



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 4 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold

GODK.		AS	SAG		22008
KONTR.		PH	DATO		2024.09.23
TEGN.		NM	MÅL		1 : 100

Myndighedsprojekt

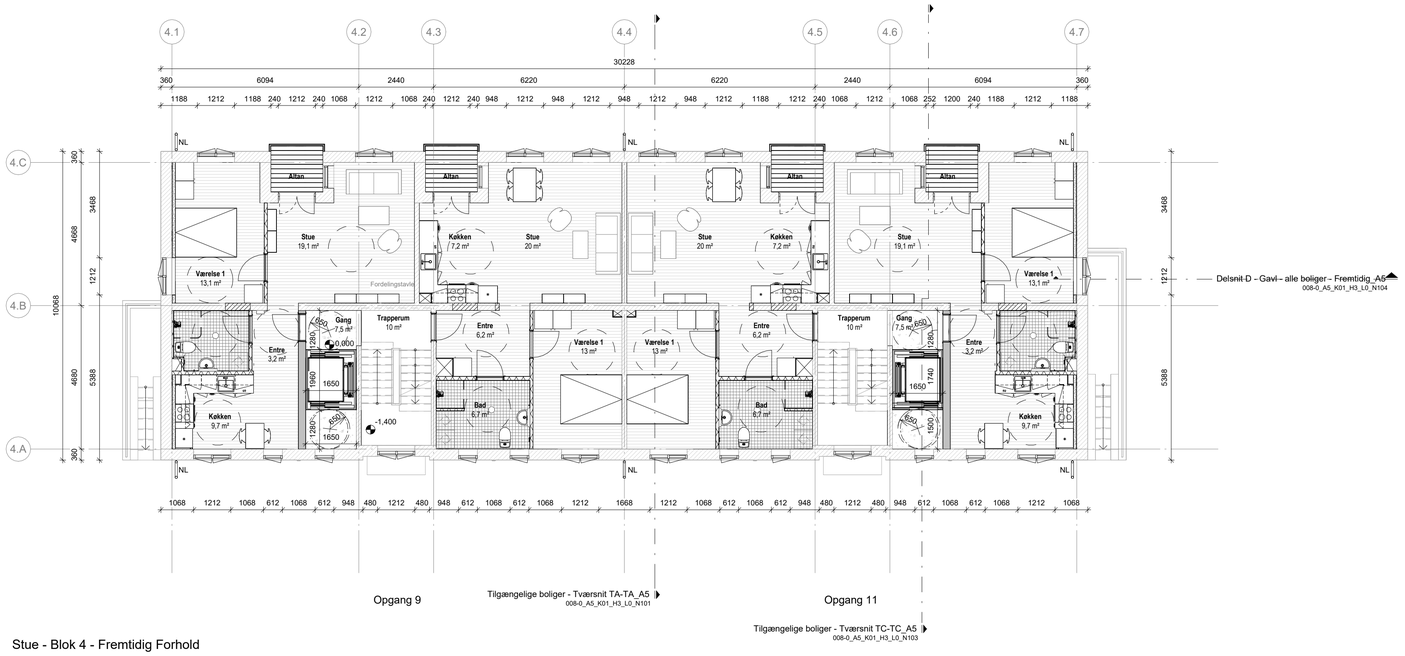
008-0_A5_K01_H1_L4_N102

Nordic Office of Architecture

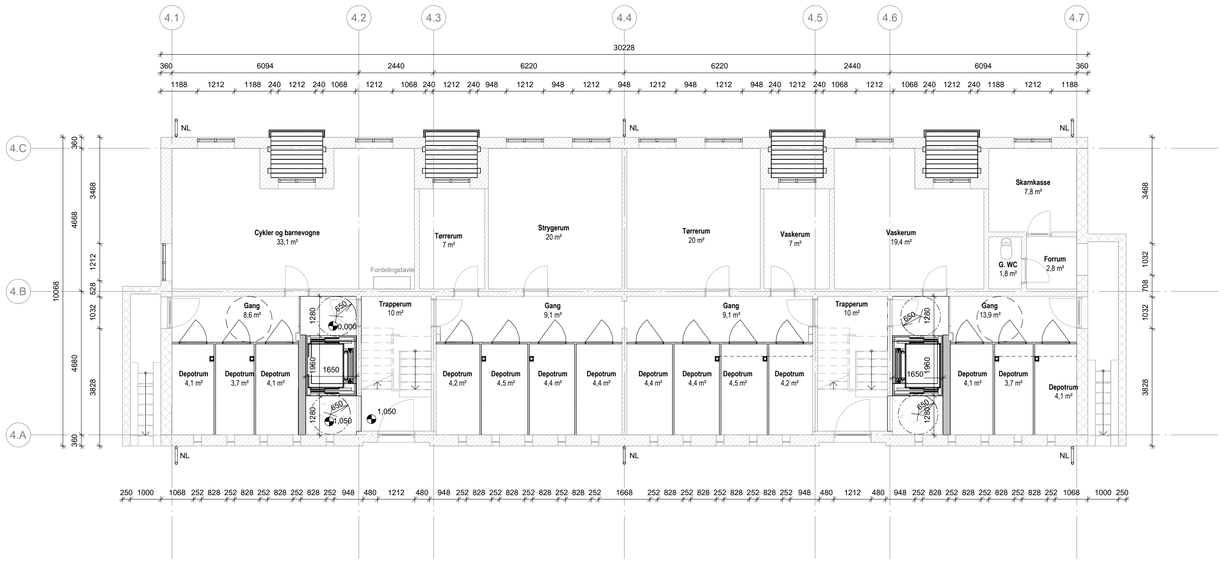
ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Stue - Blok 4 - Fremtidig Forhold



Kælder - Blok 4 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny lejlighedsskel - Varieret tykkelse
- Ny Porebetonvæg - Varieret tykkelse
- Ny indervæg, Tilmuring af eks. dørhul - Varieret tykkelse
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- Ovenlys vindue
- NL — Nyt nedløb

OBS. Alle tegninger skal printes i farver.
Inkl. dem som kun fremstår i sort og gråtoner.

- 650 — Venderadius, 650 mm
- 750 — Venderadius, 750 mm

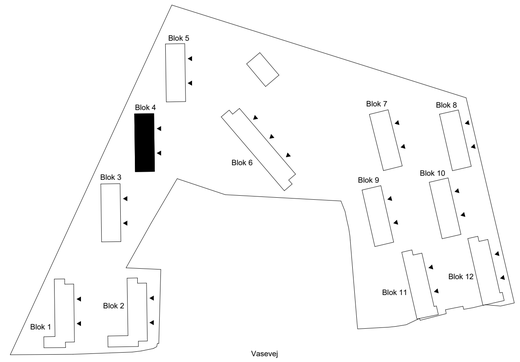
Generelt for tilgængelige blokke:
- Nye vinduer og altandare (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanværn.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye tilgængelige boliger.
- Nye elevatorer.
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L4_N101



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund — MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

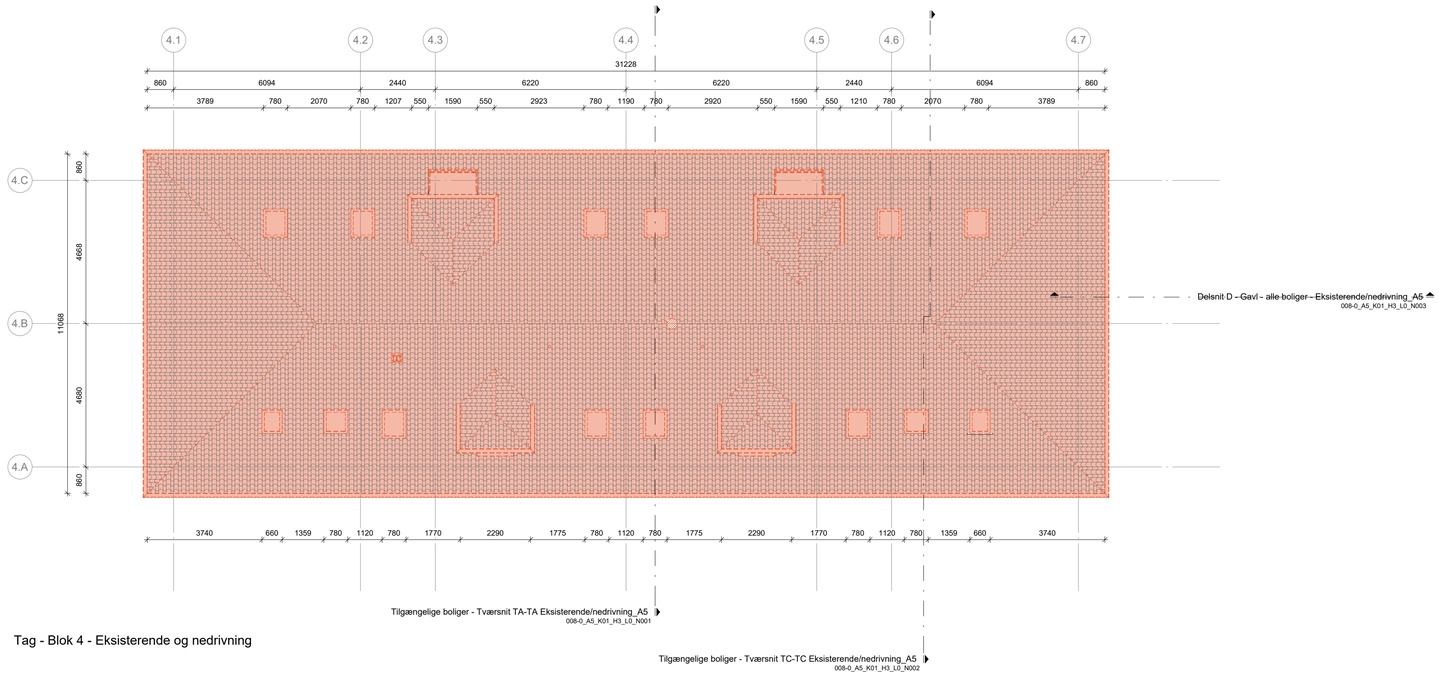
Etageplaner - Blok 4 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt — 008-0_A5_K01_H1_L4_N101

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000



Tag - Blok 4 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

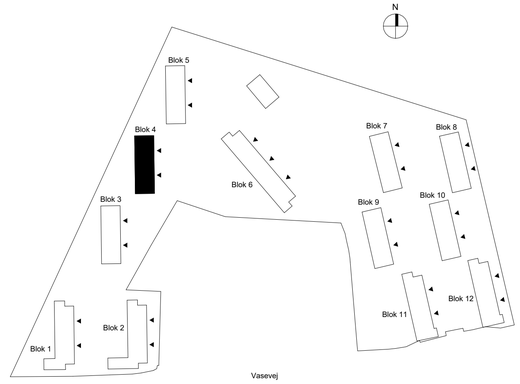
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlebeliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlebeliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 4 - Tagplan - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 100

Myndighedsprojekt

008-0_A5_K01_H1_L4_N003

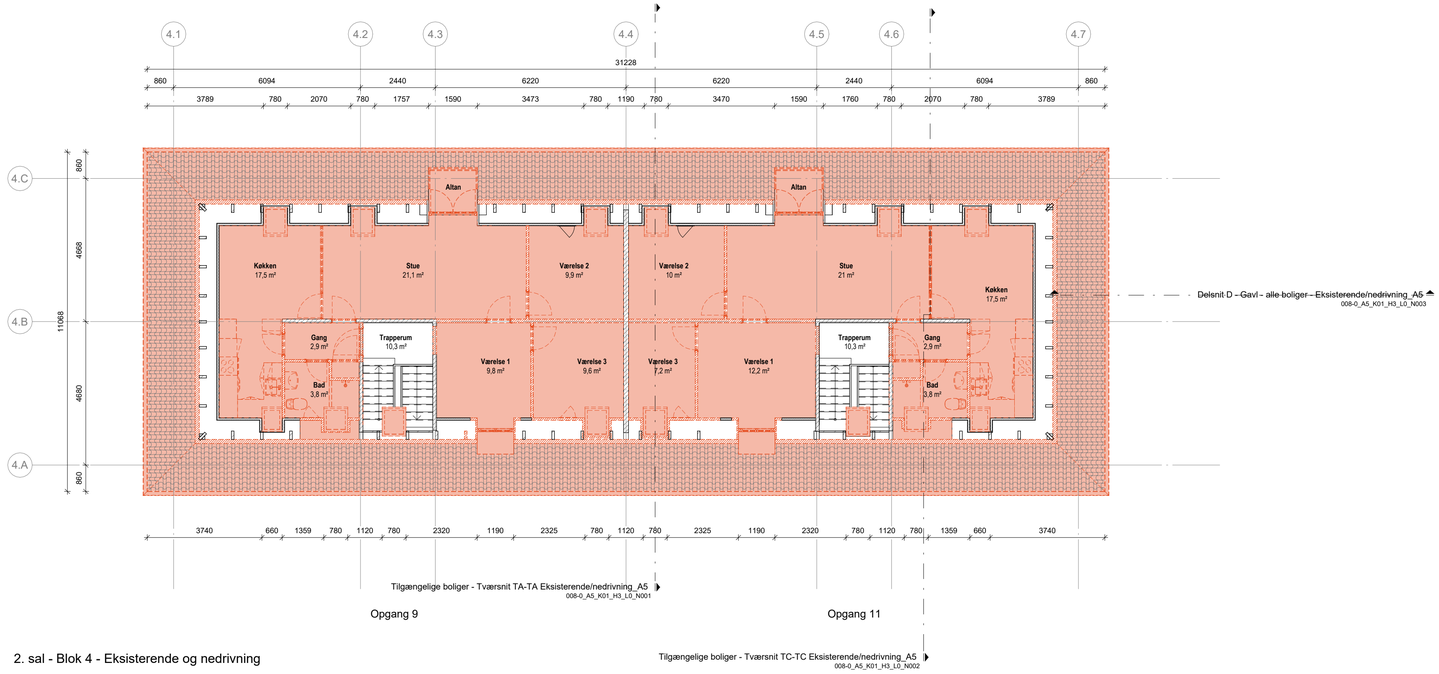
Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tinghøj 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000

008-0_A5_K01_H1_L4_N003



Opgang 9

Opgang 11

2. sal - Blok 4 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

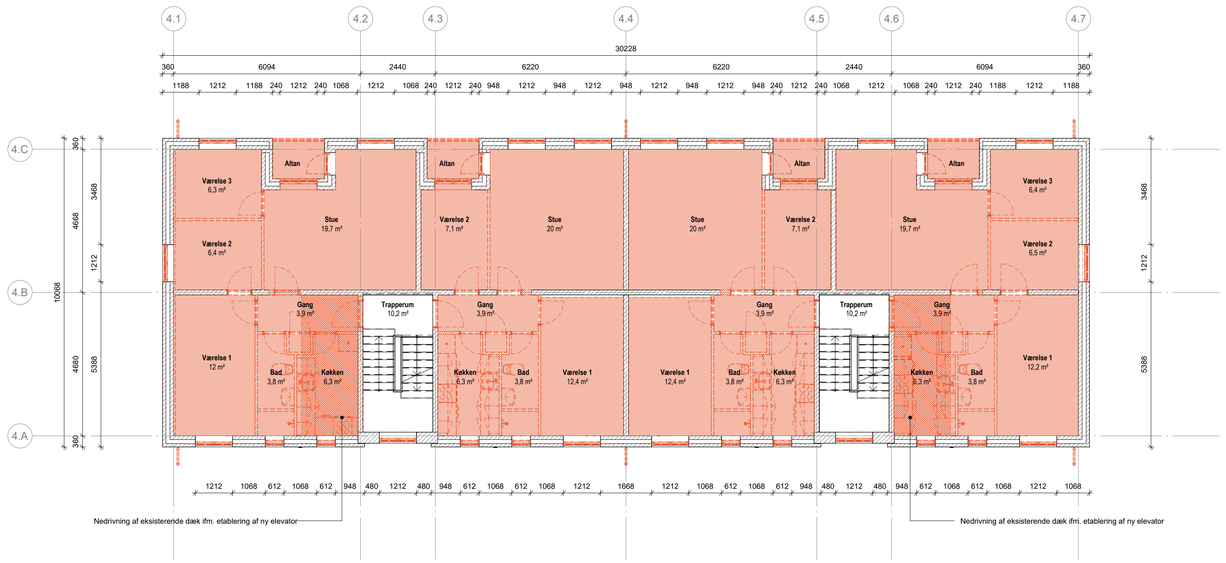
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvarm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

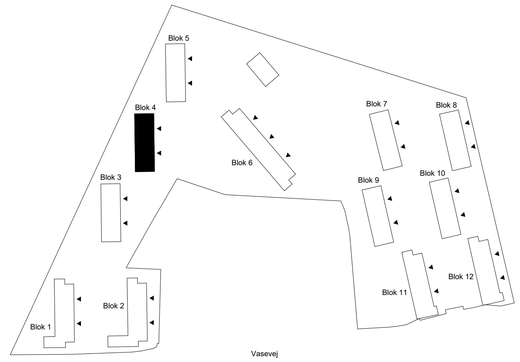
008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



Opgang 9

Opgang 11

1. sal - Blok 4 - Eksisterende og nedrivning



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 4 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning

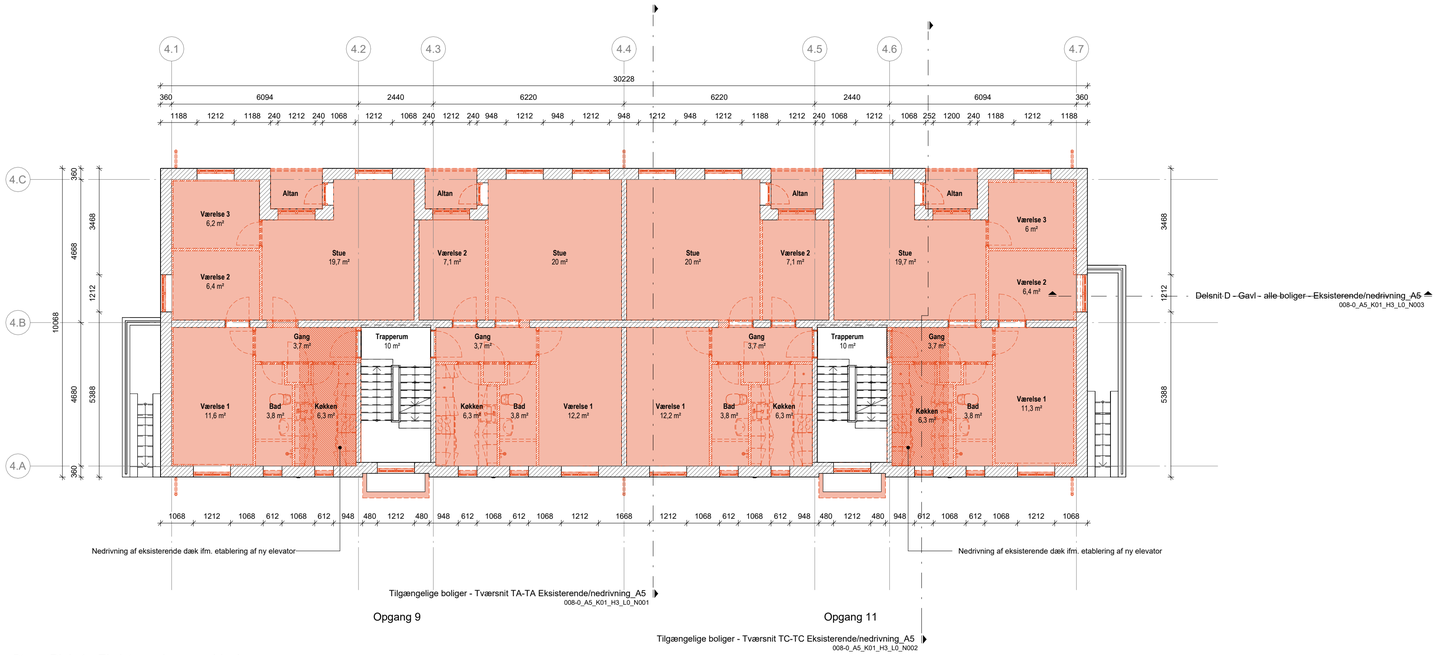
GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt

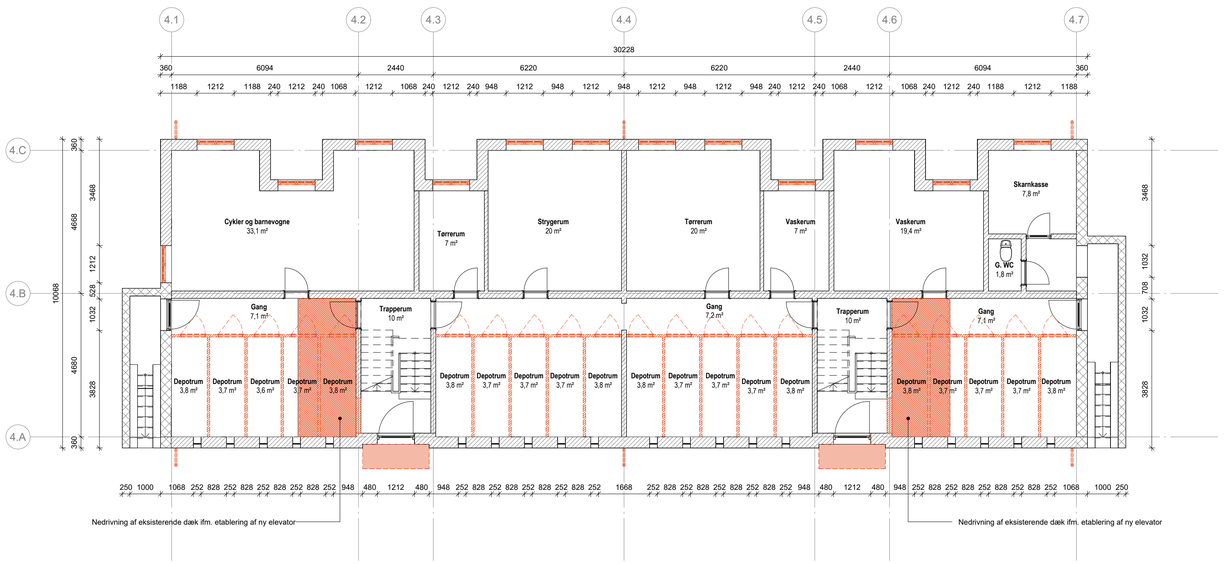
008-0_A5_K01_H1_L4_N002

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000



Stue - Blok 4 - Eksisterende og nedrivning



Kælder - Blok 4 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

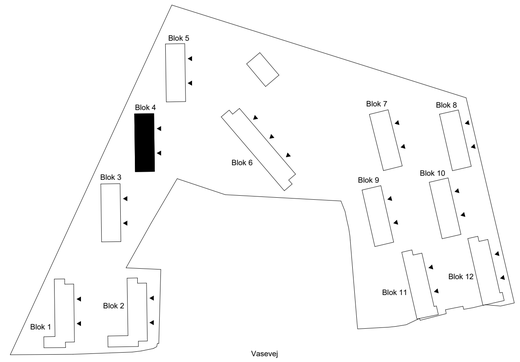
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



008-0_A5_K01_H1_L4_N001

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 4 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning

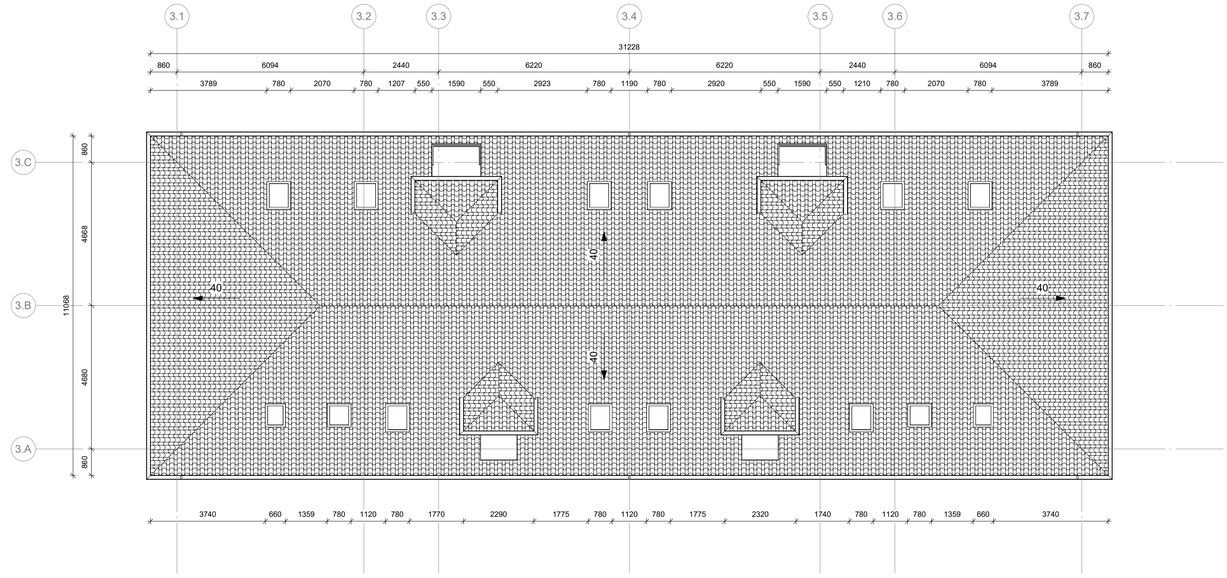
GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt

008-0_A5_K01_H1_L4_N001

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000



Tag - Blok 3 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

Nyt tag med fast undertag og ny isolering

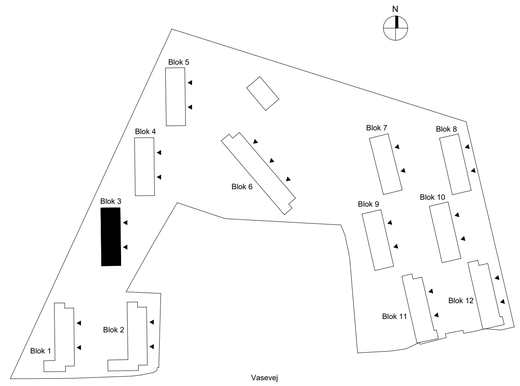
NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvæern.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L3_N103



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 3 - Tagplan - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 100

Myndighedsprojekt

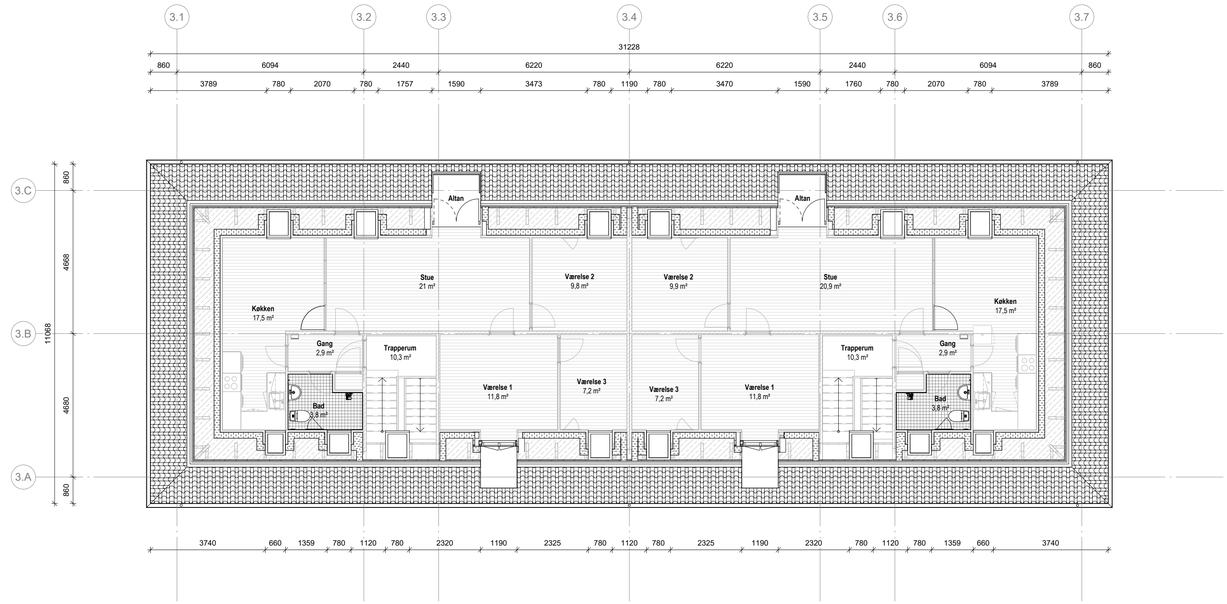
008-0_A5_K01_H1_L3_N103

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 5 Opgang 7

2. sal - Blok 3 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

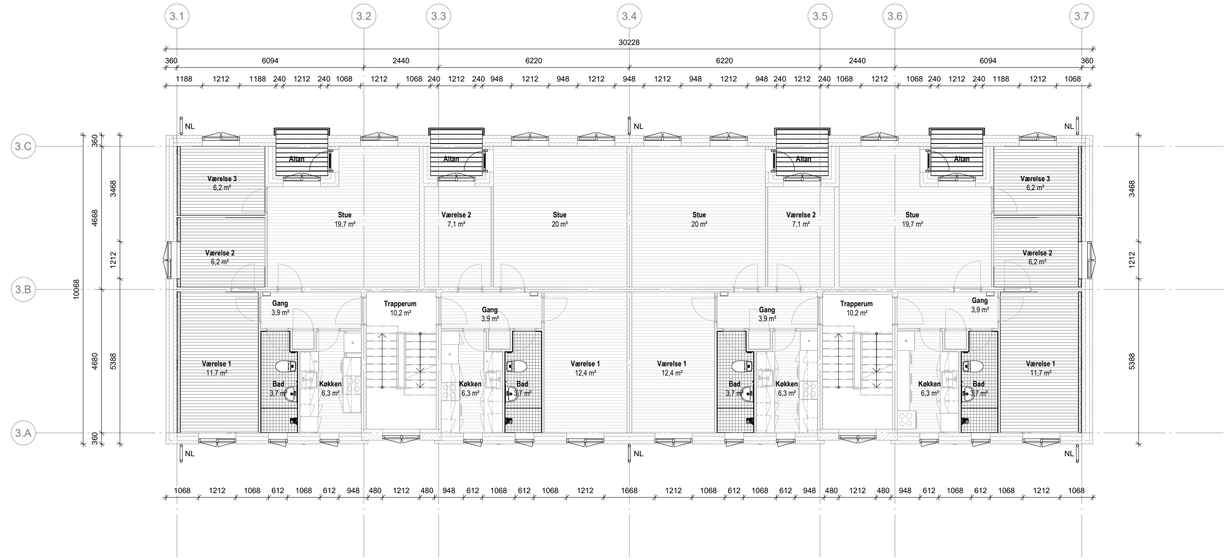
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Ny isolering af skunkvægge
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- NL Nyt nedløb

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvæm.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

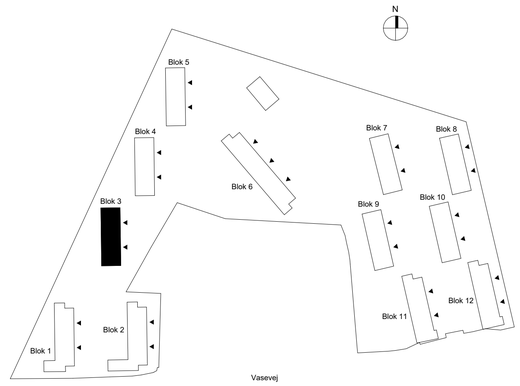
Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



Opgang 5 Opgang 7

1. sal - Blok 3 - Fremtidig Forhold



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 3 - 1. sal og 2. sal - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L3_N102

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

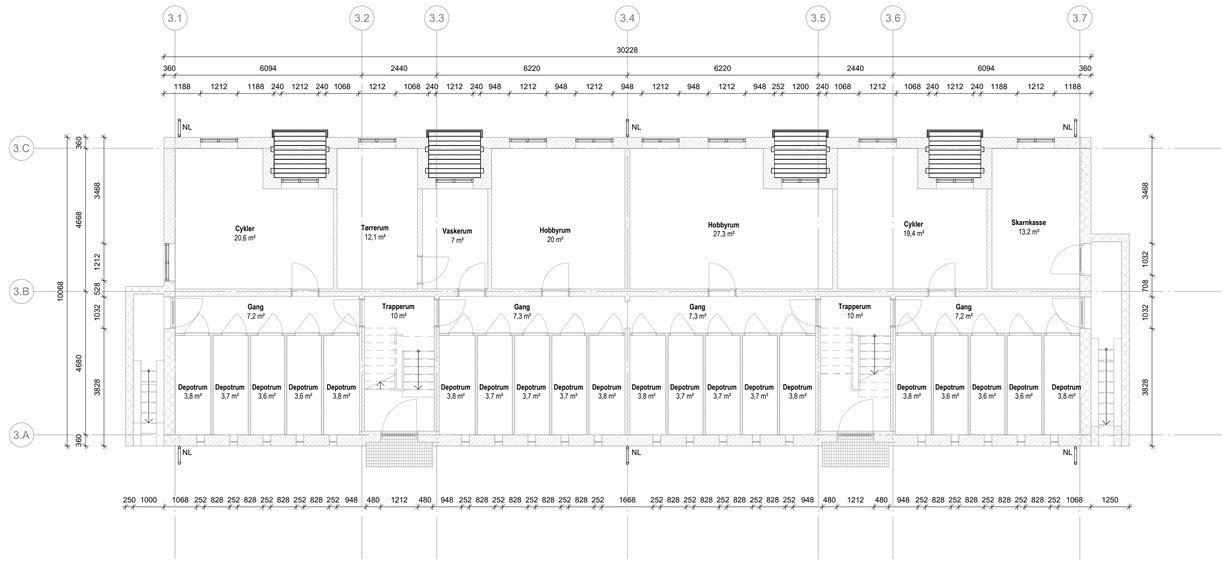
LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 5 Opgang 7

Stue - Blok 3 - Fremtidig Forhold



Opgang 5 Opgang 7

Kælder - Blok 3 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

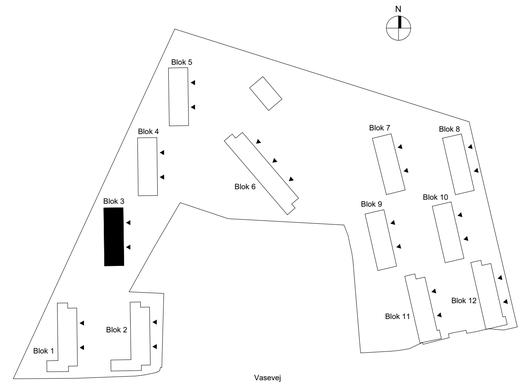
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende trægulv
- Ny indvendig forsatsvæg med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale
- Ny Kvistvæg, Letvæg med zinkbeklædning
- Ny isolering af skunkvægge
- Nyt gulv, Parket, 22 mm
- Nyt gulv, Fliser, 100x100 mm
- Nyt tag med fast undertag og ny isolering
- NL Nyt nedløb

NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvarm.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

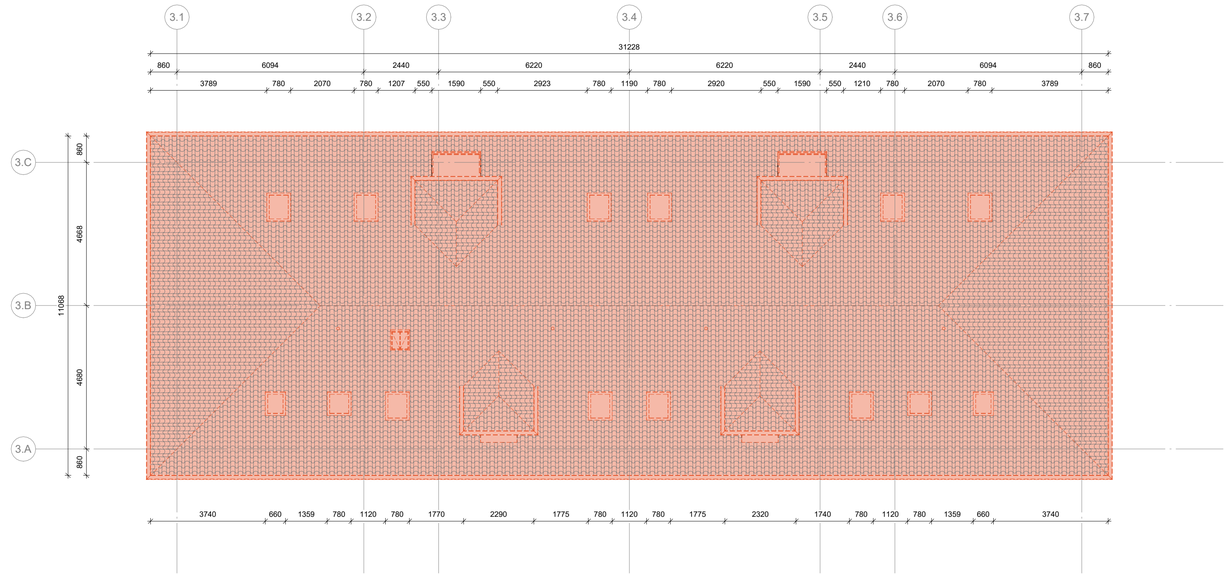
Etageplaner - Blok 3 - Kælder og stueetage - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L3_N101

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000



Tag - Blok 3 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

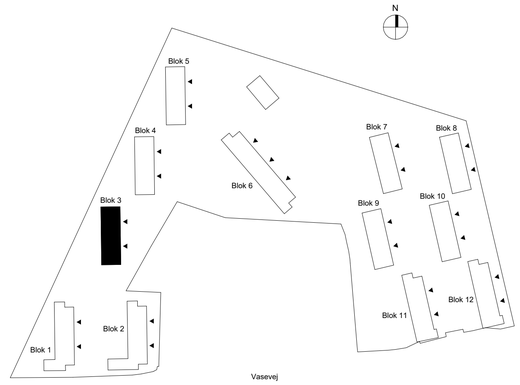
NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæern nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavleboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavleboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L3_N003



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 3 - Tagplan - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	**SAG**	22008
KONTR.	PH	**DATO**	2024.09.23
TEGN.	NM	**MÅL**	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L3_N003

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

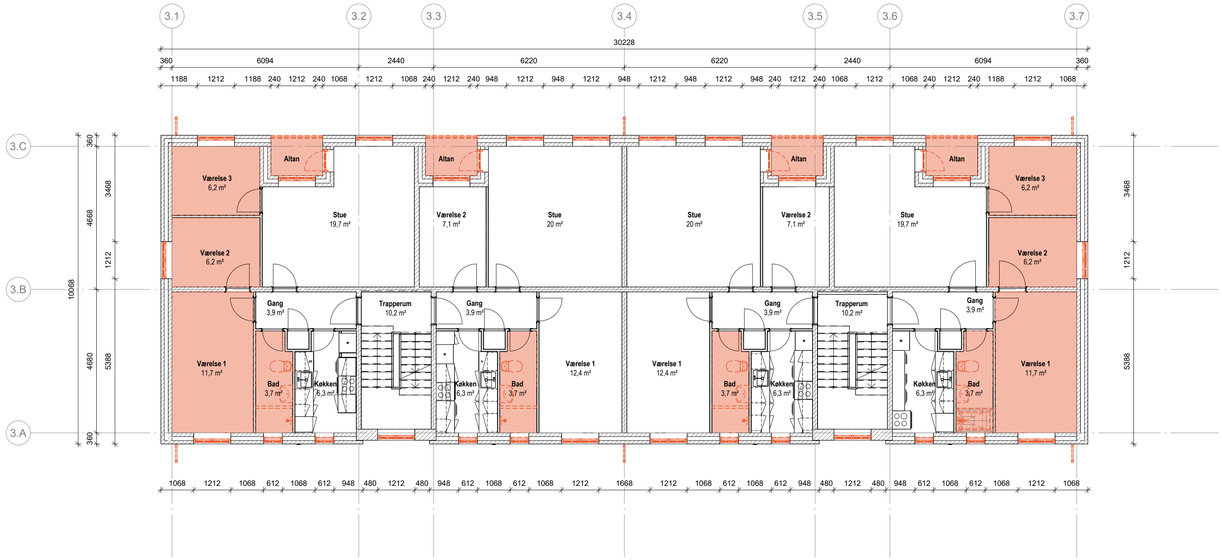
LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Opgang 5 Opgang 7

2. sal - Blok 3 - Eksisterende og nedrivning



Opgang 5 Opgang 7

1. sal - Blok 3 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

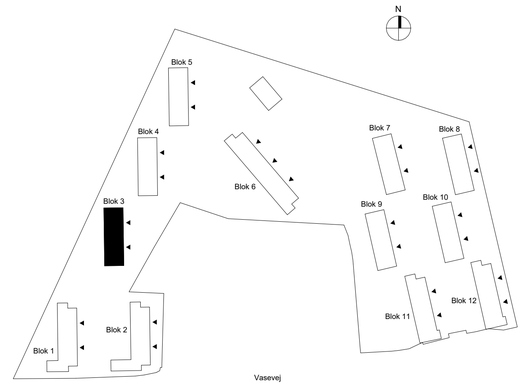
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 3 - 1. sal og 2. sal - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

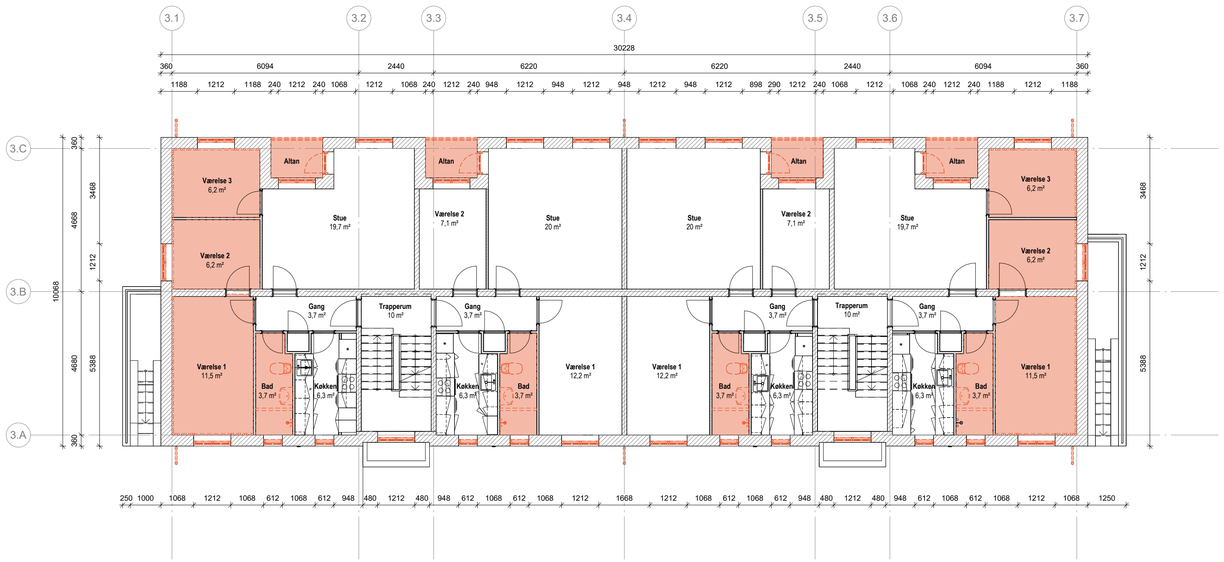
Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L3_N002

Nordic Office of Architecture

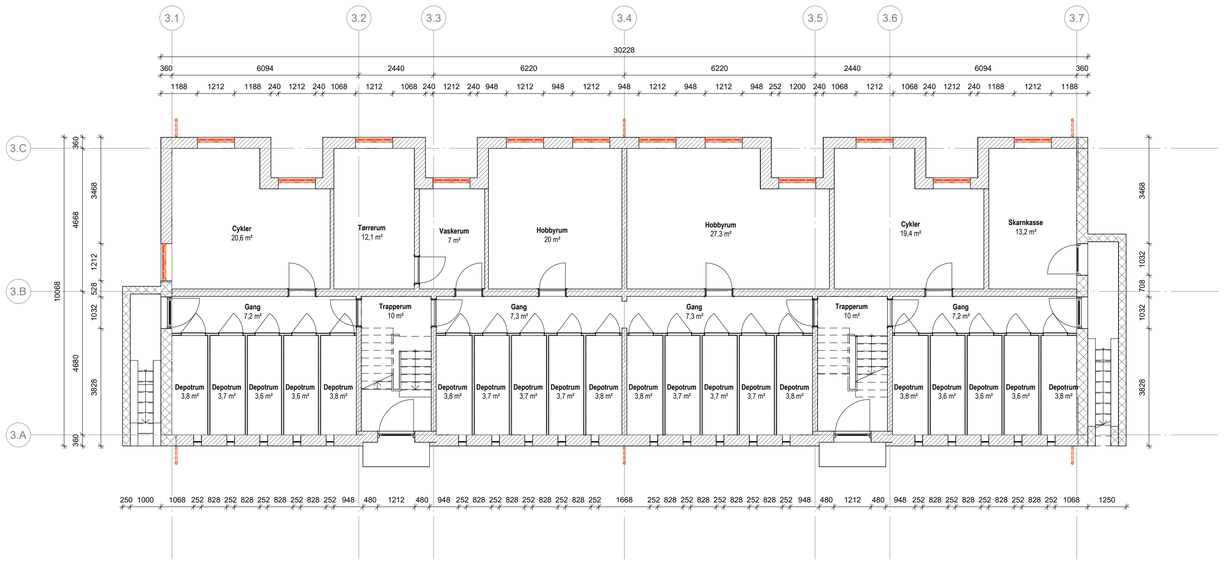
ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000



Stue - Blok 3 - Eksisterende og nedrivning



Kælder - Blok 3 - Eksisterende og nedrivning

SIGNATURFORKLARING:

OBS. Tegningen skal printes i farver

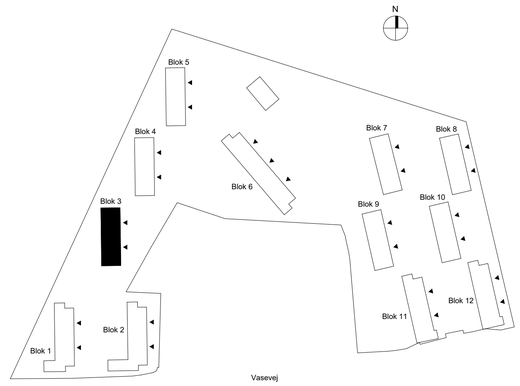
- Eksisterende døre, der bevares
- Eksisterende døre, der nedrives
- Eksisterende insitu betonvæg - Varieret tykkelse, indvendigt og udvendigt
- Eksisterende ydermur (massiv mur) - kælder og stueetage
- Eksisterende ydermur (hulmur) - 1. sal
- Eksisterende indervæg, mursten - Varieret tykkelse
- Eksisterende indervæg, slaggebetonplade
- Eksisterende tag
- Bygningsdel der nedrives, der er snittet igennem
- Bygningsdel der nedrives, der ikke er snittet igennem
- Hultagning i eksisterende bygningsdel

NOTE:
- Eksisterende tag inkl. kvist, aftræk, nedløb, tagrender mv. nedrives.
- Eksisterende vinduer og altandøre nedrives (undtagen små kældervinduer).
- Eksisterende altaner og altanvæm nedrives.
- Eksisterende sanitet og overflader på badeværelser nedrives.
- Eksisterende indvendige forsatsvæg ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Eksisterende gulve på værelser ved gavlboliger nedrives i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Udsparinger og hultagning for fremtidige installationer og kanaler fremgår ikke på tegninger.

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

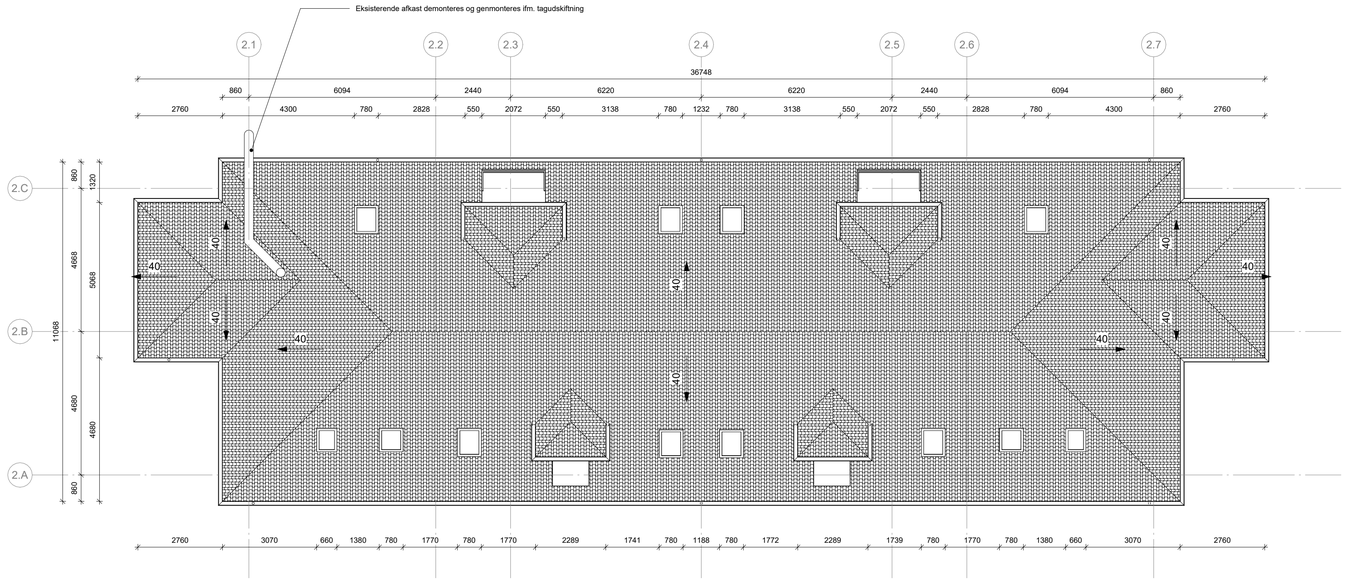
Etageplaner - Blok 3 - Kælder og stueetage - Eksis./Nedrivning

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt 008-0_A5_K01_H1_L3_N001

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT	LANDSKABSARKITEKT	INGENIØR
Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Nordic Office of Architecture Bredgade 25X DK-1260 København K TEL. +45 3369 1122	Norconsult Danmark Tingvej 11, 3. DK-8800 Viborg TEL. +45 4488 2000



Tag - Blok 2 - Fremtidig Forhold

SIGNATURFORKLARING:

Nyt tag med fast undertag og ny isolering

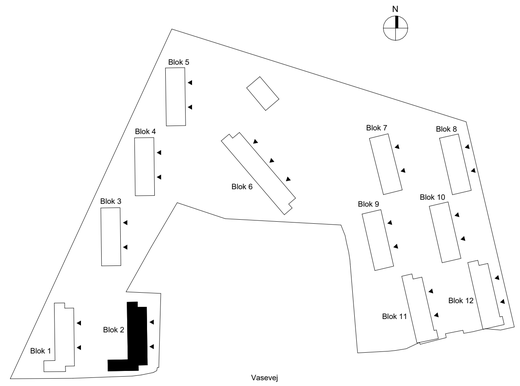
NOTE:
- Nyt tag med fast undertag og isolering inkl. kvist, aftræk, nedløb og tagrender.
- Nye vinduer og altandøre (undtagen små kældervinduer).
- Nye altaner og altanvæern.
- Nye indvendige forsatsvægge med åndbart og bæredygtigt isoleringsmateriale ved gavle boliger.
- Nye gulve på værelser ved gavle i forbindelse med indvendig efterisolering.
- Nye sanitet og overflader på badeværelser.
- Ny isolering under vinduer (fremgår ikke på etagerplaner)

NOTE:
Eksisterende bygningsgeometri er optegnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er i mm og skal kontrolleres på stedet og projektet tilpasses herefter.

Tegningshenvisning:

008-0_A5_K01_H0_L0_N001	Byggepladsindretning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N001-N003	Etageplaner - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H1_L1-12_N101-N103	Etageplaner - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N001	Facader - Blok 1-12 - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H2_L1-12_N101	Facader - Blok 1-12 - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H3_L0_N001-N003	Snit - Eks. forhold/Nedrivning
008-0_A5_K01_H3_L0_N101-N103	Snit - Fremtidige forhold
008-0_A5_K01_H4_L4_N101-N103	Etageplaner - Tilgængelige boliger

008-0_A5_K01_H1_L2_N103



REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT

008-0 Bistruplund

MATRIKEL.: 5eu, 5bt

Lejerbo A/S, Gammel køge landevej 25, DK-2500

Etageplaner - Blok 2 - Tagplan - Fremtidige Forhold

GODK.	AS	SAG	22008
KONTR.	PH	DATO	2024.09.23
TEGN.	NM	MÅL	1 : 100

Myndighedsprojekt

008-0_A5_K01_H1_L2_N103

Nordic Office of Architecture

ARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

LANDSKABSARKITEKT
Nordic Office of Architecture
Bredgade 25X
DK-1260 København K
TEL. +45 3369 1122

INGENIØR
Norconsult Danmark
Tingvej 11, 3.
DK-8800 Viborg
TEL. +45 4488 2000