

Til samtlige beboere i afdeling
008-0, Bistruplund
Birkerød

REGIONSKONTOR
NORDSJÆLLAND
HUGINSVEJ 1 B
3400 HILLERØD
TELEFON 70 12 13 10
E-mail: Hilleroed@Lejerbo.dk

VOR REF.
LAM/lba

DERES REF.

DATO:
27. oktober 2022

Endelig dagsorden for ordinært afdelingsmøde, der afholdes

onsdag den 9. november 2022, kl. 19.00

i Gernersalen ved Bistrup Kirke, hvor der vil blive serveret lidt at spise.

1. Valg af dirigent.
2. Valg af eventuelle stemmetællere og referent.
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.
4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab samt godkendelse af afdelingens budget for 2023/24.
5. Indkomne forslag:
Anskaffelse af nåletræ v/bestyrelsen (vedlagt)
Tilladelse til hundehold og -pasning v/bestyrelsen (vedlagt)
Tilladelse til at holde hund v/nr. 17, st.th. (vedlagt)
Tilladelse til at passe hund v/nr. 17, st.th. (vedlagt)
Tilladelse til at holde små hunde v/nr. 5, st.tv. (vedlagt)
Videoovervågning i afdelingen v/nr. 5, st.tv (vedlagt)
Vedtægtsændringer ang. ægtepar i samme bestyrelse v/V nr. 70, 2. (vedlagt)
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter
På valg: Bestyrelsesmedlem Niels Kristian Hansen (for 2 år)
Bestyrelsesmedlem Arne Engler (for 2 år)
Bestyrelsesmedlem Yvonne Dalgaard Detlefsen (for 2 år)

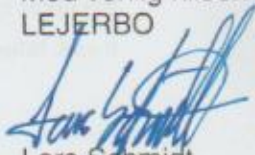
Suppleant Georgiji Alexandrov
Suppleant Ledig plads
Suppleant Ledig plads.

TELEFONISK HENVENDELSE
MANDAG – TORSDAG
8.30 - 14.00
FREDAG 9.00 – 12.00

PERSONLIG HENVENDELSE
TIRSDAG kl. 9.00-15.00

7. Eventuelt
Parkeringspladser v/V nr. 70, 2. (vedlagt)
Legeplads v/V nr. 70, 2. (vedlagt).

Med venlig hilsen
LEJERBO


Lars Schmidt
Forretningsfører

Indkomne forslag til afdelingsmødet den 9. november 2022 i afdeling 008-0, Bistruplund

Bestyrelsen

1. Det foreslås at der købes og plantes et nåletræ som kan fungere som afdelingens juletræ med elektriske lys på.

Træet foreslås plantet på græsset overfor børnehaven udenfor altanerne i nr. 70A

Der foreslås at prisen holdes under kr. 25.000 for indkøb, transport og plantning.

2. Tilladelse til at holde og passe hund. Nærmere beskrivelse vedlagt som separate bilag.

Bistruplund 17, st.th.

1. Tilladelse til at holde hund:

1 stk lille eller mellemstor hund per bolig. Naturligvis ikke hunde af forbudte racer

Vi har skoven som nabo og derfor mulighed for at lufte hund der, uden gene for de øvrige beboere i Bistruplund

Mulighed for at holde hund vil klart tiltrække en bred vifte af nye beboere.

Hund er godt selskab 😊

En hund tager og kræver tid.

At have hund giver luft, motion og åbner op for nye sociale relationer.

I praksis:

Det er dyrt at have hund

Anskaffes en hvalp skal der aftales at man går til hundetræning.

Naboer skal selvfølgelig orienteres og gerne involveres, forstået på den måde at bliver der gøen og uro til gene for andre i opgangen skal dette kunne siges/skrives til hundeejeren og ikke (nødvendigvis) til bestyrelsen.

Følgende regler mm bruges i andre leje bolig foreninger og jeg tænker de også kan gøre sig gældende i Bistruplund, se vedhæftet word dokument

Forslag 2)

Mulighed for at passe hund i en tidsbegrænset periode.

Her tænker jeg når familien/nære venner af specielle årsager er forhindret og en hundepension ikke er en mulighed .

Hunden skal naturligvis være af ikke forbudt race og naboer skal selvfølgelig orienteres.

Mon ikke det kan ordnes i fred og fordraglighed .

Jeg vil selvfølgelig uddybe dette ,hvis ønsket,til mødet

(Forslag til ansøgningsblanket/tilladelse vedlagt som separate bilag)

Bistruplund 5. st.tv.

1. Tilladelse til at holde små hunde (maximum vægt 15 kg og maximum højde 45 cm)

2. Videoovervågning af Bistruplund p.g.a. de stigende indbrud og hærværk på bilerne

Vasevej 70. 2.

Vedtægtsændring : ægtepar kan ikke sidde i samme bestyrelse.

Eventuelt

Vasevej 70. 2.

1. Legeplads

2. Parkeringspladser

Hundehold

Der kan efter ansøgning gives tilladelse til at holde én hund på max 20 kg i fuldvoksen størrelse. Tilladelsen gælder kun for den registrerede hund og på den registrerede adresse. Enhver ændring af hundeholdet skal straks meddeles ejendomskontoret.

Ifølge den nuværende husorden pkt. 13 er det tilladt at have max 2 inde-katte. Det er fremadrettet kun tilladt at have enten 1 hund eller 2 inde-katte.

For at give dispensation fra lejekontrakten vedrørende hundehold skal følgende forevises ejendomskontoret ved registrering:

Forsikringskvittering, vaccinationsattest og lovpligtigt hundeskilt samt bevis for øremærke eller chipnummer.

Såfremt loven i Danmark ændrer sig i forhold til lovpligtige vacciner, mærkninger, forsikringer eller lignende på hunde, skal dette ligeledes vedlægges som dokumentation ved ansøgning.

Ved registrering skriver man under på at ville overholde gældende regler for hundehold, som er:

- a) Hunden må på ingen måde være til gene for andre.
- b) Det er forbudt at lade hunden færdes på området uden at den føres i snor af en person, som skal have det fulde herredømme over den.
- c) Skulle der indtræffe "et lille uheld" skal ejeren **straks** fjerne efterladenskaberne. Dette gælder også på altaner.
- d) Hunden må ikke genere ved hyppig og langvarig støjen.
- e) Det er forbudt at opildne hunden til angreb.
- f) Ejeren er fuldt ansvarlig for alle skader, som opstår på grund af hunden.
- g) Dispensationen gælder kun for den registrerede hund og på den registrerede adresse.

Man må ikke have hund som er ulovlig jævnfør den til enhver tid gældende hundelov [Den gældende hundelov i Danmark - Hundelov.dk](#) i Danmark, eller hund som er på observationslisten [Hundeloven - Hunderacer på hundelovens observationsliste \(hundenyheder.dk\)](#), samt alle krydsninger af disse.

Afdelingsbestyrelsen kan til enhver tid indkalde hundeejeren til kontrol af gældende forsikringskvittering, vaccinationsattest og lovpligtigt hundeskilt.

Såfremt der indkommer skriftlig berettiget klage til ejendomsadministrationen, kan dispensationen tilbagekaldes uden yderligere varsel.

Fortsætter hundeholdet efter inddragelsen af tilladelsen – eller forefindes en hund uden at den er registreret – kan dette medføre ophævelse af lejemålet.

Pasning af hund

Der kan efter ansøgning gives tilladelse til at passe én hund på max 20 kg i fuldvoksen størrelse. Tilladelsen kan gives i op til 6 uger om året, dog med en max periode på 3 uger pr. gang.

Tilladelsen gælder kun for den registrerede hund og på den registrerede adresse.

For givne dispensationer fra lejekontrakten vedrørende husdyrhold skal følgende forevises ejendomskontoret ved registrering:

Forsikringskvittering, vaccinationsattest og lovpligtigt hundeskilt samt bevis på øremærke eller chipnummer.

Såfremt loven i Danmark ændrer sig i forhold til lovpligtige vacciner, mærkninger, forsikringer eller lignende på hunde, skal dette ligeledes vedlægges som dokumentation ved ansøgning.

Ved registrering skriver man under på at ville overholde gældende regler for hundehold, som er:

- a) Hunden må på ingen måde være til gene for andre.
- b) Det er forbudt at lade hunden færdes på området uden at den føres i snor af en person, som skal have det fulde herredømme over den.
- c) Skulle der indtræffe "et lille uheld" skal ejeren **straks** fjerne efterladenskaberne. Dette gælder også på altaner.
- d) Hunden må ikke genere ved hyppig og langvarig støj.
- e) Det er forbudt hundepasseren at opildne hunden til angreb.
- f) Hundepasseren er fuldt ansvarlig for alle skader, som opstår på grund af hunden.
- g) Dispensationen gælder kun for den registrerede hund, på den registrerede adresse i den tilladte periode.

Ovenstående gælder uanset hvad der er angivet af dokumenter der skal vedlægges ved ansøgning om hund.

Man må ikke passe hund som er ulovlige jf. den til enhver tid gældende hundelov i Danmark hundelov [Den gældende hundelov i Danmark - Hundelov.dk](#) i Danmark, eller hund som er på observationslisten [Hundeloven - Hunderacer på hundelovens observationsliste \(hundenyheder.dk\)](#), samt alle krydsninger af disse.

Afdelingsbestyrelsen kan til enhver tid indkalde hundepasseren til kontrol af gældende forsikringskvittering, vaccinationsattest og lovpligtigt hundeskilt.

Såfremt der indkommer skriftlig berettiget klage, kan tilladelsen tilbagekaldes uden yderligere varsel.

Fortsætter hundepasningen efter inddragelsen af tilladelsen – eller forefindes en hund uden at den er registreret – kan dette medføre ophævelse af lejemålet.

Gives der tilladelse, er det oftest kun til ét husdyr pr. bolig.

Der gives ikke tilladelse til at holde hunde af forbudte racer. Det fremgår af hundeloven hvilke hunderacer, der er forbudt i Danmark.

Jeg er indforstået med

Hvis der bliver givet tilladelse, erklærer jeg mig indforstået med, at:

- Hunden ikke må være til gene for ejendommens øvrige lejere.
- Hunden skal være i snor, når den befinder sig i ejendommen og ejendommens arealer.
- Hunden ikke må overlades til personer, der ikke har fuld kontrol over den, når den befinder sig på ejendommens område.
- Hunden ikke må luftes på ejendommens arealer.
- Jeg skal gøre rent efter hunden, hvis den bringer jord og snavs ind i ejendommens opgang og øvrige fællesarealer.
- Jeg er ansvarlig for al retablering af eventuelle skader i lejligheden og på ejendommen, som er en følge af hundens adfærd.
- Hunden ikke må gø, tude eller hyle hyppigt eller langvarende.
- Hunden ikke må udvise aggressiv adfærd.
- Hunden skal bære navneskilt med ejers navn, adresse og telefonnummer.
- Hunden skal være registreret i Dansk Hunderegister.
- Tilladelsen kun gælder hunden beskrevet herunder.

Nødvendige felter er markeret med *

LEJEMÅLSNR. *

Feltet skal udfyldes

ADRESSE *

Feltet skal udfyldes

NAVN *

Feltet skal udfyldes

TELEFON *

Feltet skal udfyldes

E-MAIL *

Feltet skal udfyldes

Oplysninger om hunden

RACE *

Feltet skal udfyldes

KØN *

Feltet skal udfyldes

FARVE *

Feltet skal udfyldes

FØDT *

Feltet skal udfyldes

KALDENAVN *

Feltet skal udfyldes

CHIPNR. *