

- Helhedsplanen i sin fulde udførelse vil koste ca. 185 mio. kr.
- Landsbyggefonden støtter helhedsplanen med et støttet lån på ca. 115 mio.kr.
- Det resterende ustøttede beløb på ca. 70 mio. kr. finansieres med bl.a. et 30-årigt realkreditlån.



Når det endelige licitationsresultat foreligger, og vi har den endelige pris på gennemførelsen af helhedsplanen, kan der være en risiko for, at prisen ligger højere end den anlægssum beboerne har vedtaget.

Hvis licitationsresultatet ligger over budgetgrundlaget, indkaldes der til et nyt ekstraordinært afdelingssmøde, hvor beboerne kan stemme om enten en besparelse i projektet eller en huslejestigning.

Beboerne bliver orienteret og taget med på råd hele vejen.



• Fritagelse af pligtmæssigt bidrag:	510.000 kr.
• Besparelser fritagelse af indbetaling til dispositionsfond:	65.000 kr.
• Huslejestøtte/ tilskud fra boligorganisationen:	2.975.000 kr.
• Besparelse på Driftsbudget ca. :	1.830.000 kr.
• Optagelse af lån med støtte fra Landsbyggefond:	115.000.000 kr.
• Optagelse af lån uden støtte til forbedring:	65.000.000 kr.
I alt ca. :	185.000.000 kr.

Der er sammen med administrationen fundet besparelser på det almindelige driftsbudget, som er trukket fra det beløb, der anvendes til afvikling af lån.

Finansieringsskitzen er foreslået af Landsbyggefonden.

Når afdelingsmødet har truffet beslutning om finansiering, skal organisationsbestyrelse og kommunalbestyrelse godkende finansieringen.



Nuværende husleje er på 836,25 kr. pr. m².

Boligtype	Antal rum	Bolig/m ²	Nuv. leje/md	Fremt. leje <u>med</u> tilgæng. boliger	Fremt. leje <u>uden</u> tilgæng. boliger
Familiebolig	2 rum	48m ²	3.347 kr.	3.870 kr.	4.662 kr.
Familiebolig	3 rum	69m ²	4.810 kr.	5.538 kr.	6.702 kr.
Familiebolig	3 rum	73,5m ²	5.120 kr.	5.747 kr.	7.139 kr.
Familiebolig	4 rum	76m ²	5.296 kr.	6.053 kr.	7.382 kr.
Familiebolig	4 rum	88,5m ²	6.170 kr.	6.858 kr.	8.596 kr.

*Af hensyn til overskueligheden er kun den største og den mindste type med inden for de enkelte boligstørrelser taget med.
Der kan forekomme mindre afvigelser i forhold til den konkrete husleje.*

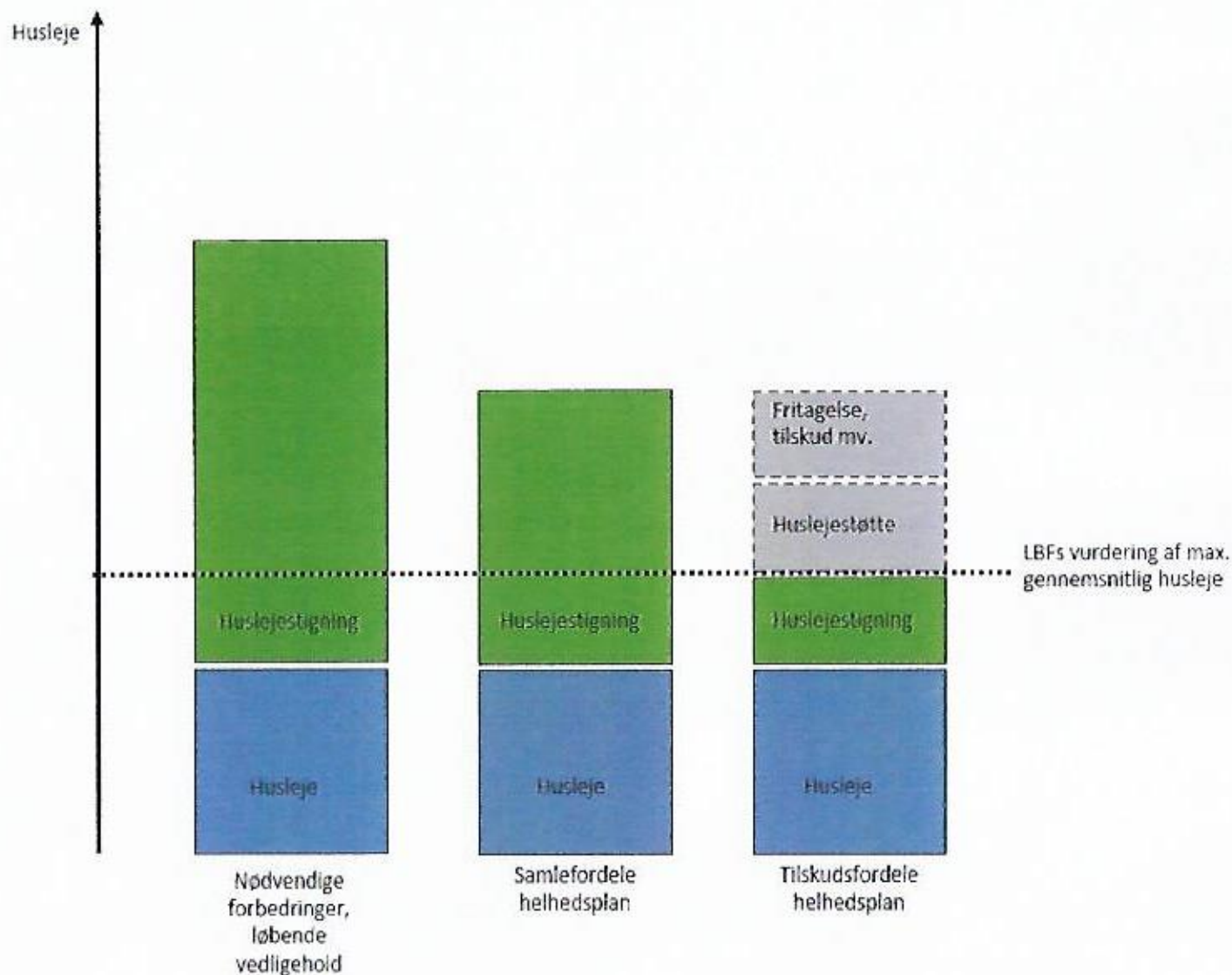
Ny husleje med tilgængelighedsboliger har en gennemsnitlig stigning på ca. 13%.

Ny husleje uden tilgængelighedsboliger har en gennemsnitlig stigning på ca. 39%.

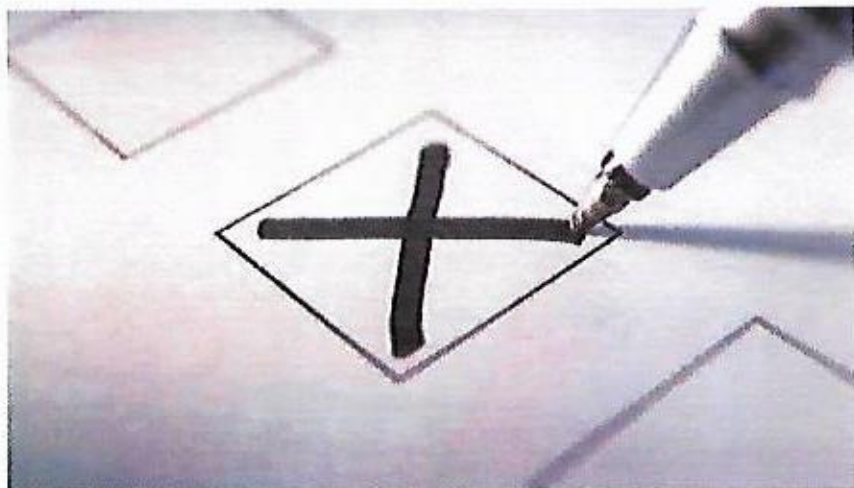
Huslejberegning uden tilgængelighedsboliger er foreløbige og skal til godkendelse til Landsbyggefonden



- Med støtte fra LBF kan en større del af bebyggelsen renoveres uden ekstra huslejestigning.
- Fremtidige udgifter til drift reduceres



Ekstraordinært afdelingmøde
med afstemning om helhedsplanen
30. november 2020



AFSTEMNING

2011
Fremtidssikringsrapport

2013
Godkendelse af arbejde m.
helhedsplan

2015
Helhedsplan vedtaget

2016-20
Undersøgelser
Dialog med kommune
Behandlingstid LBF

2016-20
Godkendelse af helhedsplan
Organisation en & kommunen
Landsbyggefonden
Beboerinfo møde
○ Afd. møde med afstemning

2020-2021
Fokusgrupper
Projektering
Ansøgn. om byggetilladelse
Licitation

2021-2023
Byggeperiode

INFORMATIONSMATERIALE
UDDELES VED UDGANGEN

HUSK
Ekstraordinært afdelingsmøde
med afstemning om helhedsplanen
30. november 2020

