

**Orientering til samtlige beboere
Lejerbo afdeling 008-0
Bistruplund**

REGIONSKONTOR
NORDSJÆLLAND
HUGINSVEJ 1 B
3400 HILLERØD
TELEFON 70 12 13 10
TELEFAX 48 29 08 01
E-mail: Hilleroed@Lejerbo.dk

Helhedsplanen

Kære alle,

Nu er der gået 14 dage siden, vi har sendt den første orientering omkring helhedsplanen ud. I forbindelse hermed har vi modtaget nogle enkelte spørgsmål:

I hovedtræk er der spørgsmål omkring

- Genhusning, hvornår og hvordan dette skal ske?
- Planens beskrivelse af fælleshus
- Enkelte punkter omkring helhedsplanen i forhold til det af kommunen godkendte
- Det foreløbige anlægsbudget.

Det er vigtigt at pointere følgende:

- Genhusning er ikke sat i plan endnu, da der ikke er udarbejdet byggeprogram, ikke lavet noget udbud og vi IKKE har haft et endeligt besluttende møde.
- Spørgsmålene til fælleshuset er gået på placeringen. Disse er ikke endeligt afklaret, og vi forventer en forhandling med kommunen om en løsning på dette punkt.
- En enkelt lejer har ønsket anlægsbudgettet udleveret. Dette er p.t. et arbejdsredskab for rådgiveren, og der kan således stadig ske ændringer og reguleringer hertil, hvorfor det ikke vil blive udleveret. Når vi mødes til de første orienterende møder, vil administrationen gennemgå de nødvendige punkter i anlægsbudgettet og forklare huslejekonsekvensen af dette.

I forbindelse med dette er det vigtigt, at man er opmærksom på følgende:

- Såfremt man beslutter at lave tilgængelighedsboliger i de 40 boliger som helhedsplanen lægger op til, vil alle lejere få mulighed for at komme tilbage til den bolig som bliver gjort til tilgængelig bolig.
- Såfremt man ikke ønsker at komme tilbage til en ombygget bolig, er Lejerbo forpligtet til at give de pågældende lejere 2 tilbud på andre

VOR REF.
LAM/lha

DERES REF.

DATO
25. juni 2020

TELEFONISK HENVENDELSE
MANDAG – TORSDAG
08.30 – 14.00
FREDAG 09.00 – 12.00

PERSONLIG HENVENDELSE
TIRSDAG kl. 09.00-15.00

boliger. Hvis lejerer siger nej til begge tilbud skal vedkommende selv finde en ny bolig.

Til slut skal vi gøre opmærksom på, at alle de mange arbejder som planen beskriver, selvfølgelig har en huslejekonsekvens, og i forbindelse med dette skal vi opfordre til at man får noteret sine spørgsmål, så vil administrationen så vidt som muligt forsøge at besvare disse når vi mødes.

Man skal dog være opmærksom på, at de tiltag der foretages også giver en væsentligt bedre isolering og et mindre energiforbrug, hvilket vil påvirke den samlede økonomi i de enkelte husstande.

Afdelingsbestyrelsen bakker aktivt op om projektet, og opfordrer alle til fortsat at sende spørgsmål til Hilleroed@lejerbo.dk, så alle punkter kan komme frem, og der dermed kan gives en bedre orientering på det førstkomende orienteringsmøde.

Med venlig hilsen
LEJERBO

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lars Schmidt".

Lars Schmidt
Forretningsfører