

	Lejerbo Rudersdal																		
				008-0, Bistruplund - Helhedsplan - Til drøftelse med LBF								Udkast	x	Skema A		Skema B		Skema C	
Dato	2	INIT	js																
	Kalkulationsindeks: 03/12 (kvartal / år) - Alle priser inkl. moms.						Helhedsplan etape 1											Ingen indtastning	
BSF	GRÅ FELTER UDFYLDES	Enh.	Antal	Enh. pris	Total		Opretning	Miljø		Ombygning / Sammenlægn.		Tilgængelighed		Forbedring/ modernisering		Vedligeholdelse		Fordelte arbejder (automatisk)	
				inkl. moms	inkl. moms														
	01 Anlægsarbejder																		
10	Belægningsskift - trafikdæmpende foranstaltninger	stk	5	31,000	100%	155,000		100%	155,000										
10	Resterende nye p-pladser	m2	205	700	100%	143,500								100%	143,500				
10	Belægning stier, perlestensbelægning - udgår	m2		250	100%			100%											
10	Nedrivning af eksisterende garager 3 stks - udgår	stk		250,000	100%			100%											
10	Ny belysning ved stier og adgangsveje	stk	1	271,750	100%	271,750		100%	271,750										
10	Renovering af eksisterende trapper i terræn	stk	1	30,000	100%	30,000								100%	30,000				
	Evt. carport - udgår	m2			100%			100%											
10	Cykelparkering	m2	220	1,500	100%	330,000								100%	330,000				
10	Private haver foran boliger - udgår	stk		15,000	100%			100%											
10	Små terrasser - legefelter - udgår	stk	1	230,000	100%	230,000		100%	230,000										
10	Stor legeplads	stk	1	200,000	100%	200,000		100%	200,000										
10	Bassin - udgår	stk		175,000	100%			100%											
10	Renovering af tørreplads	stk	1	40,000	100%	40,000								100%	40,000				
10	Ombygning af metarielgård efter flytning af varmecentral - ejendomskontor flyttes	stk	1	200,000	100%	200,000										100%	200,000		
10	Beplantning	stk	1	280,000	100%	280,000		100%	280,000										
					100%	1,880,250			1,136,750						543,500		200,000		
	02 Facader																		
06	Genopretning af fundamenter, type 1 (7 blokke inkl. fundament underkant kælder)	stk	308	3,000	100%	924,000	50%	462,000						50%	462,000				462,000
06	Reetablering af terræn type 1 (7 blokke)	stk	1	350,000	100%	350,000	50%	175,000						50%	175,000				175,000
02	Genopretning af kun gavle inkl. ny skalmur og isolering type 1 (7 blokke)	m2	980	4,500	100%	4,410,000	50%	2,205,000						50%	2,205,000				2,205,000
02	Ekstra binder på gavle	stk	1	250,000	100%	250,000	100%	250,000											
06	Genopretning af fundamenter, type 2 (4 blokke inkl. fundament underkant kælder)	stk	176	3,000	100%	528,000	50%	264,000						50%	264,000				264,000
06	Reetablering af terræn type 2 (4 blokke)	stk	1	200,000	100%	200,000	50%	100,000						50%	100,000				100,000
02	Genopretning af kun gavle type 2 (4 blokke)	m2	576	4,500	100%	2,592,000	50%	1,296,000						50%	1,296,000				1,296,000
02	Ekstra binder på gavle	stk	1	120,000	100%	120,000	100%	120,000											
06	Genopretning af fundamenter, type 3 (1 blokke inkl. fundament underkant kælder)	stk	44	3,000	100%	132,000	50%	66,000						50%	66,000				66,000
06	Reetablering af terræn type 3 (1 blokke)	stk	1	45,000	100%	45,000	50%	22,500						50%	22,500				22,500
02	Genopretning af kun gavle type 3 (1 blokke)	m2	154	4,500	100%	693,000	50%	346,500						50%	346,500				346,500
02	Ekstra binder på gavle	stk	1	45,000	100%	45,000	100%	45,000											
					100%	10,289,000		5,352,000							4,937,000				4,937,000
	03 Stilladser og genhusning mv																		
10	Stillads til facader - overdækket	m2	2400	625	100%	1,500,000	50%	750,000								50%	750,000		750,000
10	Overdækning af tag	stk	1	1,250,000	100%	1,250,000	50%	625,000								50%	625,000		625,000
10	Tillæg op og ned	stk	1	250,000	100%	250,000	50%	125,000								50%	125,000		125,000
	Genhusning - flyttet	stk			100%		100%												
					100%	3,000,000		1,500,000									1,500,000		1,500,000

	Lejerbo Rudersdal																		
				008-0, Bistruplund - Helhedsplan - Til drøftelse med LBF								Udkast	x	Skema A		Skema B		Skema C	
Dato	2	INIT	js																
	Kalkulationsindeks: 03/12 (kvarartal / år) - Alle priser inkl. moms.						Helhedsplan etape 1												Ingen indtastning
BSF	GRÅ FELTER UDFYLDES	Enh.	Antal	Enh. pris	Total		Opretning	Miljø		Ombygning / Sammenlægn.		Tilgængelighed		Forbedring/ modernisering		Vedligeholdelse		Fordelte arbejder (automatisk)	
				inkl. moms	inkl. moms														
	04 Vinduer																		
03	Vinduer type 1 (7 blokke) - kældervinduer	stk	84	4,000	100%	336,000								100%	336,000				
03	Vinduer type 1 (7 blokke) - øvrige vinduer og døre	stk	448	10,000	100%	4,480,000								100%	4,480,000				
03	Vinduer type 2 (4 blokke) - kældervinduer	stk	48	4,000	100%	192,000								100%	192,000				
03	Vinduer type 2 (4 blokke) - øvrige vinduer og døre	stk	232	10,000	100%	2,320,000	25%	580,000						75%	1,740,000				
03	Vinduer type 3 (1 blokke) - kældervinduer	stk	20	4,000	100%	80,000								100%	80,000				
03	Vinduer type 3 (1 blokke) - øvrige vinduer og døre	stk	79	10,000	100%	790,000								100%	790,000				
03	Tillæg kælderdøre, alle typer	stk	12	10,000	100%	120,000								100%	120,000				
					100%	8,318,000		580,000							7,738,000				
	05 Kældertrapper - flytning pga. faacdeisolering																		
06	Flytning af kældertrapper pga. gavlisolering - nye kældertrapper	stk	24	75,000	100%	1,800,000	50%	900,000						50%	900,000				900,000
					100%	1,800,000		900,000							900,000				900,000
	06 Tag																		
01	Nyt tag, type 1 (7 blokke)	m2	3808	1,600	100%	6,092,800	25%	1,523,200						75%	4,569,600				
01	Efterisolering inkl. hæving af tagfladetype 1 (7 blokke)	m2	2856	500	100%	1,428,000								100%	1,428,000				
01	Kviste renovering inkl. efterisolering	stk	28	6,800	100%	190,400								100%	190,400				
01	Nye ovenlys type 1 (7 blokke)	stk	98	10,000	100%	980,000								100%	980,000				
01	Tagnedløb type 1	m	294	400	100%	117,600								100%	117,600				
01	Tagrender type 1	m	616	700	100%	431,200								100%	431,200				
01	Nyt tag, type 2 (4 blokke)	m2	2240	1,600	100%	3,584,000								100%	3,584,000				
01	Efterisolering inkl. hæving af tagfladetype 2 (4 blokke)	m2	1680	500	100%	840,000								100%	840,000				
01	Kviste renovering inkl. efterisolering	stk	16	6,800	100%	108,800								100%	108,800				
01	Nye ovenlys type 2 (4 blokke)	stk	48	10,000	100%	480,000								100%	480,000				
01	Tagnedløb type 2	m	204	400	100%	81,600								100%	81,600				
01	Tagrender type 2	m	360	700	100%	252,000								100%	252,000				
01	Nyt tag, type 3 (1 blok)	m2	800	1,600	100%	1,280,000								100%	1,280,000				
01	Efterisolering inkl. hæving af tagfladetype 3 (1 blok)	m2	612	500	100%	306,000								100%	306,000				
01	Kviste renovering inkl. efterisolering	stk	8	6,800	100%	54,400								100%	54,400				
01	Nye ovenlys type 3 (1 blok)	stk	16	10,000	100%	160,000								100%	160,000				
01	Tagnedløb type 3	m	63	400	100%	25,200								100%	25,200				
01	Tagrender type 3	m	132	700	100%	92,400								100%	92,400				
					100%	16,504,400		1,523,200							14,981,200				
	07 Altaner																		
04	Nedrivning og bortkørsel af altaner type 1	stk	70	10,000	100%	700,000	75%	525,000						25%	175,000				175,000
04	Nye altaner type 1	stk	70	50,000	100%	3,500,000	75%	2,625,000						25%	875,000				875,000
04	Nedrivning og bortkørsel af altaner type 2	stk	40	10,000	100%	400,000	75%	300,000						25%	100,000				100,000
04	Nye altaner type 2	stk	40	50,000	100%	2,000,000	75%	1,500,000						25%	500,000				500,000
04	Nedrivning og bortkørsel af altaner type 3	stk	16	10,000	100%	160,000	75%	120,000						25%	40,000				40,000
04	Nye altaner type 3	stk	16	50,000	100%	800,000	75%	600,000						25%	200,000				200,000
					100%	7,560,000		5,670,000							1,890,000				1,890,000
	08 Renovering af opgange																		
10	Renovering opgang inkl. maling, akustik (nye døre pg belysning udgået)	stk	33	150,000	100%	4,950,000			40%	1,980,000				60%	2,970,000				
05	Løftlemme og brandsikring	stk	1	200,000	100%	200,000			40%	80,000				60%	120,000				
09	Porttelefoner - udgår	stk		300,000	100%				40%					60%					
					100%	5,150,000				2,060,000					3,090,000				

	Lejerbo Rudersdal																					
			008-0, Bistruplund - Helhedsplan - Til drøftelse med LBF								Udkast	x	Skema A		Skema B		Skema C					
Dato	2		INIT	js																		
	Kalkulationsindeks: 03/12 (kvartal / år) - Alle priser inkl. moms.						Helhedsplan etape 1												Ingen indtastning			
BSF	GRÅ FELTER UDFYLDES		Enh.	Antal	Enh. pris	Total	Opretning		Miljø		Ombygning / Sammenlægn.		Tilgængelighed		Forbedring/ modernisering		Vedligeholdelse		Fordelte arbejder (automatisk)			
					inkl. moms	inkl. moms																
	10 Tilgængelighed adgang og køkken og bad																					
02 10	Komplet ombygning af trapperum, trapper, elevator i 8 opgange		m2	8	2,500,000	100%	20,000,000						100%	20,000,000								
	Ombygning af lejligheder ekskl. trapperum 40 boliger (32%)		bolig	40	750,000	100%	30,000,000				33%	9,900,000	34%	10,200,000	33%	9,900,000			9,900,000			
						100%	50,000,000					9,900,000		30,200,000		9,900,000			9,900,000			
	11 Kvarterhus																					
11	Nyt Kvarterhus nybyg eller ombyg i eksisterende garage eller kælder 100m2		m2	100	18,750	100%	1,875,000			100%	1,875,000											
						100%	1,875,000				1,875,000											
	12 Installationer mv																					
09	Udskiftning af termostatventiler, samt ændring til lavenergianlæg		stk	1	4,000,000	100%	4,000,000	50%	3,465,000					100%	4,000,000							
	09	Udskiftning af faldstammer		stk	1	2,250,000	100%							2,250,000	100%						2,250,000	
09	Udskiftning af vandrør		stk	1	3,582,937	100%	3,582,937							100%	3,582,937							
09	Udskiftning af sanitet - udgår da badeværelser renoveres nedenfor		stk		3,125,000	100%								100%								
09	Fjernelse af gasledning		stk	1	160,000	100%	160,000							100%	160,000							
09	Etablering af mekanisk ventilation - støttes som følge af indeklima LBF decentrale anlæg i boliger		stk	126	55,000	100%	6,930,000							50%	3,465,000							3,465,000
09	Flytnig af tagbrønde - udgår		stk		1,000,000	100%								100%								
09	Udskiftning af el tavle inkl. forsyning		stk	1	1,562,500	100%	1,562,500							100%	1,562,500							
09	Udskiftning af el installationer i boliger - evt. bespares senere		stk	1	3,125,000	100%	3,125,000							100%	3,125,000							
09	Renovering af badeværelser		stk	86	150,000	100%	12,900,000							100%	12,900,000							
	Foring af kloak 3 stik/blokke		stk	3	100,000	100%	300,000							100%	300,000							
						100%	34,810,437		3,465,000							31,345,437			3,465,000			
	20 Emne																					
	Håndværkerudgift i alt inkl. moms					141,187,087		18,990,200		5,071,750		9,900,000		30,200,000		75,325,137		1,700,000		22,592,000		
	Byggepladsomkostninger %		7%			9,883,096		1,329,314		355,023		693,000		2,114,000		5,272,760		119,000		1,581,440		
	Vinterforanstaltninger %																					
	Håndværkerudgift i alt inkl. byggeplads og moms					151,070,183		20,319,514		5,426,773		10,593,000		32,314,000		80,597,897		1,819,000		24,173,440		
	Omkostninger % (skal detaljeres inden skema A)		20%			30,214,037		4,063,903		1,085,355		2,118,600		6,462,800		16,119,579		363,800		4,834,688		
	Genhusning, information m.v. (skal detaljeres inden skema A)		stk.	1	3,290,000	100%	3,290,000		1,057,329			551,208		1,681,463								
	Samlede udgifter i alt					100%	184,574,220	14%	25,440,745	4%	6,512,127	7%	13,262,808	22%	40,458,263	52%	96,717,476	1%	2,182,800		29,008,128	
	Fordelte arbejder (udfyldes af LBF)							16,296,528				6,355,800		6,355,800								
	Inkl. fordelte arbejder						114,682,072		41,737,273		6,512,127		19,618,608		46,814,063							
	Samlede udgifter - støttede og ustøttede arbejder		bolig	126	1,464,875	100%	184,574,220	14%	25,440,745	4%	6,512,127	7%	13,262,808	22%	40,458,263	52%	96,717,476	1%	2,182,800		29,008,128	
	Samlede udgifter - støttede arbejder		bolig	126	910,175	100%	114,682,072	36%	41,737,273	6%	6,512,127	17%	19,618,608	41%	46,814,063							
	Inkl. fordelte arbejder																					
	Samlede udgifter - ustøttede arbejder		bolig	126	554,700	100%	69,892,148									97%	96,717,476	3%	2,182,800			
	Excl. fordelte arbejder																					