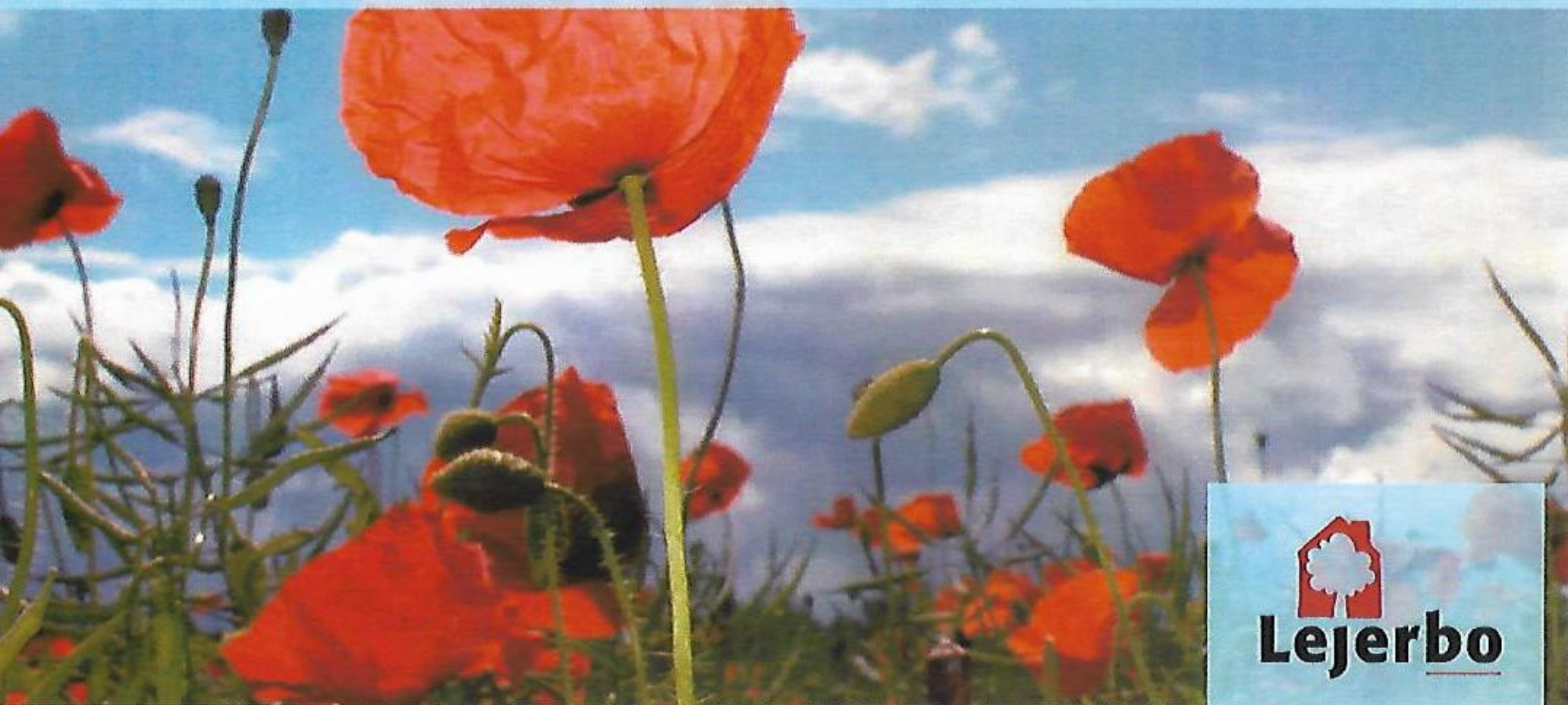


Generelt om genhusning



OKTOBER 2020

- Der er 2 typer af genhusning:
 - Permanent genhusning
 - Midlertidig genhusning
- Som hovedregel skal alle tilbage til sin egen bolig
- Lejer kan få op til 2 tilbud om genhusningsbolig

Midlertidig genhusning

Krav til boligen

- Genhusningsboligen skal have en passende størrelse, beliggenhed, kvalitet og udstyr.
- Ved vurdering af hvilke krav der kan stilles, skal der tages hensyn til husstandens (lovlige) størrelse, genhusningens varighed m.v.
- Ikke krav om, at der er tale om en bolig – kan godt være en pavillon/ et hotelværelse eller lign.

Husleje og forbrug

- Lejer betaler sædvanlig husleje når lejer er genhuset, men forbrug i genhusningsboligen (Ellers skal huslejereduktionen lægges på byggesagen, og så stiger den nye husleje)

Beboerdemokrati

- Beboerdemokratiske rettigheder i den oprindelige afdeling

Midlertidig genhusning fortsat

Fraflytning

- Der skal afholdes ind- og fraflytningssyn
- Vanrøgt i oprindeligt lejemål kræves udbedret – resten venter til lejer senere flytter fra lejemålet
- Lejer skal alene betale for grov mislighold i genhusningsboligen – men kan heller ikke kræve at genhusningsboligen er istandsat ved indflytning

Venteliste

- Lejer beholder anciennitet på både intern og ekstern opskrivning
- Kan ikke blive opskrevet som intern i genhusningsafdelingen (medmindre, denne er den samme som den oprindelige)

Permanent genhusning

Krav til boligen

- Passende størrelse : Enten har et værelse mere end antallet af (lovlige) husstandsmedlemmer eller samme antal værelser som husstandens nuværende/oprindelige bolig.
- Passende beliggenhed antages at være indenfor samme kommune.
- Passende udstyr betyder dels, at der ikke må tilbydes genhusning under kondemnerede forhold.

Husleje og forbrug m.m.

Der indgås en ny lejekontrakt i det nye lejemål og der betales den nye husleje, forbrug og indskud

Beboerdemokrati

- Beboerdemokratiske rettigheder i den nye afdeling

Permanent genhusning

Fraflytning

- Der skal varsles og afholdes ind- og fraflytningssyn som ved anden fra- og indflytning
- Loven foreskriver, at lejer IKKE skal betale normalstandsættelse i det lejemål han fraflytter
- Lejer skal alene betale for mislighold i den del af det oprindelige lejemål som ikke renoveres

Venteliste

- Lejer beholder anciennitet på både intern, hvis man forbliver i afdelingen og ekstern opskrivning