



Referat fra afholdt ordinært afdelingsmøde onsdag den 12.09.2018 hvor mødet blev afholdt i Gernersalen ved Bistrup Kirke ud fra følgende dagsorden.

28 lejemaal deltog på mødet

1. Lars Schmidt blev valgt til dirigent
2. John Hansen-Benny Birkholm-Truels Truelsen blev valgt til stemmetællere
Jette Lindberg blev valgt til referent
3. Bestyrelsesformand Conny Birkholm aflagde årsberetning som følgende:

Afdelingen har fået ny legeplads, som bliver benyttet flittigt.

Udskiftning af entredøre til sikkerhedsdøre, blev en noget større udfordring end forventet, idet firmaet som vi havde entreret med ikke kunne levere de døre der var truffet aftale om, og ej heller kunne udføre opgaven til den aftalte tid. Med et leverandør skifte flere håndværkere, og en stram tovholder John Hansen lykkedes det at dør projektet blev som ønsket, dog med nogle efterjusteringer.

I forbindelse med effektivisering i vores afdeling, blev det vedtaget at vores snerydning/saltning blev udbudt til eksternt firma, hvilket gav anledning til mange samtaler mellem udbyder og John Hansen, grundet utilfredshed fra afdelingens side. Det er vedtaget at vi fortsætter med leverandøren som har lovet et noget højere niveau i den kommende vintertid.

Vores antal robot plæneklippere er udvidet så vores samlet antal er 7

(Emma-Mads-Mikkel-Elvis-Rip-Rap og Rup) i den forbindelse må der henstilles til at der ikke leges med ej heller siddes på disse maskiner.

Der er etableret en sms kæde hvor vigtige og nyttige oplysninger sendes til os. Den og vores hjemmeside har derfor erstattet nyhedsbrevene som kom ca. 4 gange årligt.

På afdelingsmødet 2017, blev bestyrelsen pålagt nogle mødevedtaget opgaver.

Papcontainere er placeret i de grønne affaldsskjulere ved den store container/storskralds pladsen.

Der er opsat cykelstativer.

Der er etableret flere parkeringspladser ud for nummer 8-10

Oversigt over Bistruplund med afmærkede punkter Vaskeri- Hjertestarter-festlokale-inspektør kontor mm. Disse er ophængt i alle opgange.

Der arbejdes fortsat med løsning af nye tørretumblere, og placeringen som aftalt, det vil blive maskiner der betjenes med vaskebrik (mønter kræver bank der modtager, og mandskab der bruger tid på at tømme og afleverer) hvilket ikke er hensigtsmæssigt.

Der er stadig forståelsesproblemer vedr. brug af vores container og storskrald pladsen, lad os alle gøre en indsats for at smide det rigtige i de rigtige steder.

Indbrud i kældere har vi desværre også haft, døre og vinduer bedes derfor holdes lukket.

Vores meget kedelige sag vedr. øksemanden berørte mange beboere, og med politiets store indsats, og mandsopdækning af området, skabte en anholdelse ro hos os igen. Det er stadig rart at vi holder et øje åbent omkring os.

Efter nogle år uden juletræs belysning, var det med enighed at dette skulle etableres igen. Jette tog kontakt til de forretningsdrivende, uden held. Hendes ihærdighed med dialog hos vej og park-kommune- og ansvarlige instanser, gav dog til sidst pote med en tilladelse til at bruge de store birketræer ved børnehaven, og strøm fra vej boksen. Ny problematik ingen lyskæder !!!!! en handle kraftig formand fik hurtigt truffet afgørelse om indkøb af kæder og en permanent installering, hvilket betyder at der hvert år bare skal tændes på knappen.

Fastelavn er stadig et tilløbsstykke, og en glæde at se alle de skønne udklædte.

Vedligeholdelsesplan for afdelingen som er lagt bliver fulgt.

Der har været 9 fraflytninger i det sidste regnskabsår- og vi har ikke problemer med genudlejning.

Conny Takkede af med en stor tak til John for hans ledelse og styring af vores område, personale, økonomi, og bestyrelsen for et godt samarbejde.

4. Lars Schmidt gennemgik afdelingens årsregnskab og budget for 2019/20 hvilket blev godkendt.

5. Indkommende forslag: Forslag 1-2 behandlet og nedstemt Forslag-3 kunne desværre ikke drøftes, da forslagsstiller og dirigent samt de fremmødte ikke kunne finde en ordentlig tone at behandle forslagene på, dette medførte at forslagsstiller forlod lokalet.

Forslag 4: flisepest på fliseindgange renses og gøres pæne.

Forslag 5: Udbygning af afdelingens hjemmeside, så flere oplysninger er at finde eks. Husorden, kontaktoplysninger til bestyrelse. Dette går bestyrelsen videre med.

Forslag 6: Tilføjelse af nyt krav i husorden om afdækning af altaner, krav om mere ensartet altan udseende.

Forslag 7: Etablering af nye tørre tumblere og placering, i nr. 11 og nr. 31 bestyrelsen arbejder videre på en løsning. Der henstilles her til at der udvises en bedre ordens politik i vaske og tørrerum generelt-

6. Valg af 3 bestyrelse medlemmer blev et noget følelses betonet punkt, idet Anni Thorsen havde valgt at udtræde fra bestyrelsen, i den forbindelse takkede formand og bestyrelse for et mange årigt samarbejde og en stor indsats fra Anni Thorsen. Suppleant Jette Lindberg indtrådte derfor i bestyrelsen uden afstemning. Ny suppleant blev Sara Martens. Bestyrelsen ser herefter således ud.

Conny Birkholm-Niels Kristian Hansen-Carsten B. Nielsen-Per Voigt-Jette Lindberg- suppleanter Bjarne Pedersen-Truels Truelen- Sara Martens

7. Per og Niels Kristian valgt til Repræsentantskabet

8. Eventuelt:

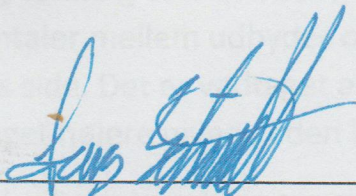
Ruth Takkede for vore udendørs belysning, som giver mere tryghed.

Rene, nævnte at vores indendørs rør skal vi holde øje med.

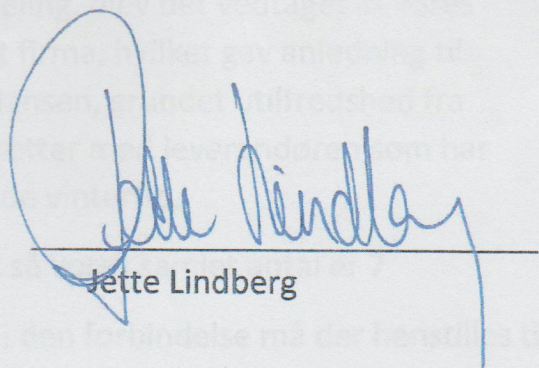
Peter, gjorde opmærksom på at der "køres alt for stærkt" i bil på vores område, dette skal skærpes asap.

Ulovlig parkerings afgift er steget til kr. 795,-

Dette års sommer har været ren have forkælelse, og der er nydt mange kopper kaffe, med efterår og vinter i vente, ønsker bestyrelsen jer alle en hyggelig tid.



Lars Schmidt



Jette Lindberg