



Referat fra afholdt ordinært afdelingsmøde tirsdag den 24.09.2019 mødet blev afholdt i Gernersalen ved Bistrup Kirke ud fra den udsendte indkaldelse med dagsorden.

30 lejemål deltog i mødet

1. Lars Schmidt blev valgt til dirigent
2. Truels Truelsen og Lars Hansen blev valgt til stemmetællere
3. Jette Lindberg blev valgt til referent
4. Bestyrelsesformand Conny Birkholm aflagde årsberetning som følgende:

Årsrapport fra Formand Conny Birkholm

Conny Birkholm bød velkommen, og startede med at give en stor undskyldning for den manglende information i form af en sms information vedrørende etablering af den nybygget plads til affald ved nr. 8, som skulle tages i brug 1.10.2019 jf. kommunens direktiv.

På sidste års beboermøde 12.09.2018 erfarede vi at vores snerydnings aftale med eksternt firma, ikke stemte overens med den aftale der var indgået. John Hansen har derfor genforhandlet aftalen ud fra, at vores andre afdelinger er ovenud tilfredse. Vi håber at 2019/2020 bliver udført til vores tilfredshed.

Der er indgået endnu en aftale med eksternt firma, denne aftale omhandler hæk klipping. Aftalen er besluttet, ud fra vores medarbejderstab er reduceret med en enkel medarbejder. I forbindelse med sygdom er en vikar ansat.

Indkommende forslag på beboermøde 2018

Forslag 4: Flisepest på flisegange flisegange og udhæng over indgange er rensat.

Forslag 5: Udbygning af afdelingens webside..... Dette er gjort og husorden samt bestyrelsesmøde referater er lagt på websiden.

Forslag 6: Tilføjelse af nyt krav i husorden om afdækning af altaner.... der har ikke være forespørgsler fra beboer, så det er noget der arbejdes videre med.

Forslag 7: etablering af tørretumbler..... bestyrelsen arbejder stadig på en løsning.

Der har i afdelingen være 10 udflytninger, det har været boliger hvor lejer har boet i mange år. Boligerne har derfor være dyre at istandsætte, John Hansen har afsat/reserveret kapital til så omfattende opgaver. Det har på ingen måde været svært at genudleje.

Der har været afholdt endnu et hjertestarter kursus, denne gang i samarbejde med andre Lejerbo afdelinger i Birkerød.

Julebelysning 1 søndag i advent blev hygget med vores beboer og vores præst. Problemfrit blev det ikke, det tændte og slukkede i tide og utide, og helt galt gik det med strømmen da spejder juletræssalget startede. Det viste sig dog at det var vores el-skab der havde fået fugt og var derfor defekt. Det er en tradition vi gerne vil have hvert år. Kommunen har fældet det ene Birketræ da der var sygdom i det, ved fældning glemte de så at der var installeret permanent lyskæde, så den blev skåret i småstykker. Kommunen har lovet at reetablerer og det holder vi dem op på.

Der er lagt store kamp sten på græsset foran legepladsen, for at undgå parkering. Børnehaven har FRABEDT sig vores parkering på deres p-plads foran Børnehaven, dette må og skal overholdes.

Billardklubben inviterede til bankospil, i vores fest rum, med stor succes, og alle er enige om at det gerne må gentages.

Prisen for leje af vores festlokale er ændret til kr. 250,- for leje og kr. 250,- i depositum.

Der bliver fra 1.10.2019 ny affalds håndtering, her i opstarten skal vores husholdningsaffald i vores molokkerskal i fremtiden sorteres i

GLAS-----PLASTIK-----METAL-----PAPIR-----PAP

Ovennævnte skal i de nye containere som er placeret i skraldegården ved nr. 8

Det er af stor vigtighed at vi er omhyggelige med sortering, idet vi vil blive pålagt store gebyr hvis ikke det er gjort korrekt.

STORSKRALD skal stadig i vores container placeret ved maskine garagen

Informationsmøde er afholdt mandag den 7.10.2019

Der har været indbrud i vores materielgård, og meget nyt værktøj / maskiner blev stjålet.

Brandtilsynet har været på besøg, i den forbindelse er der påbegyndt etablering af branddøre i de kældergange hvor vi har fælleslokaler.

Et lynnedslag forårsagede en del skader på belysningen, tv og net forbindelser skaderne er udbedret.

Bestyrelsesmedlem Carsten måtte træde ud af bestyrelsen, da han og hustru flyttede herfra, Bjarne trådte derfor ind.

Conny afsluttede med en stor tak til John Hansen for ledelse og styring af vores område det være sig både personale og økonomi.

Bestyrelsesmedlem Per Henrik Voigt

Lars Schmidt fremlagde årsregnskab og budget hvilke begge blev godkendt.

Bestyrelsesmedlem Trine Truelstrup

Indkomne forslag

1. Tørrestativer males. Dette blev vedtaget og arbejdet udføres på den rigtige årstid
2. Ubrugte grønne net affaldsskærme fjernes og grønne arealer etableres. Dette blev nedstemt grundet afventning til videre affalds håndtering.
3. Oprettelse af have udvalg til have forskønnelse. Dette blev ikke vedtaget grundet vores afventning af frigivelse Landsbyggefond projekt.
4. Montering af kold vands måleraflæsning. Dette blev vedtaget.

Valg af bestyrelse:

På valg

Formand Conny Birkholm for 2 år. blev valgt

Bestyrelsesmedlem Per Henrik Voigt for 2 år. Blev valgt

Bestyrelsesmedlem Bjarne Pedersen for 1 år. Blev ikke valgt

Ny opstillet Bestyrelsesmedlem Arne Engler. Blev valgt

Lars Schmidt

Conny Birkholm

Den Nye bestyrelse

Formand: Conny Birkholm

Bestyrelsesmedlem: Niels Kristian Hansen

Bestyrelsesmedlem: Arne Engler

Bestyrelsesmedlem: Jette Lindberg

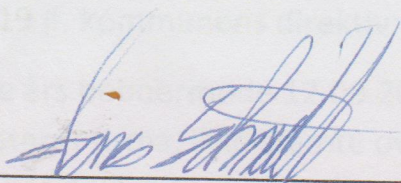
Bestyrelsesmedlem: Per Henrik Voigt

1 Suppleant: Yvonne Detlefsen

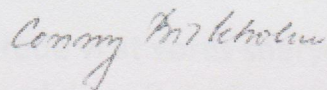
2 Suppleant: Truels Truelsen

Bestyrelsen ønsker jer alle et skønt efterår og en hyggelig vinter. Giv et smil og få et tilbage.

I fællesskab får vi den afdeling vi ønsker.



Lars Schmidt



Conny Birkholm